



PROIECT

**HOTĂRĂREA nr.....**

Din data de.....

privind inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii a următoarelor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș - teren în suprafața de 4 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu- intersecție cu str.Parcului și teren în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie pentru amplasare chioscuri activitate principală „ difuzarea presei”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 16290/1 din 12.06.2018 și Referatul Compartimentului Evidența patrimoniu, nr. 16290 din 12.06.2018, prin care se propune inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii a următoarelor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș - teren în suprafața de 4 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu- intersecție cu str.Parcului și teren în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie, suprafețe cuprinse în inventarul domeniului public, atestat prin HG 972/2002, la pozițiile: str.Negoiu-intersecție cu str.Parcului – poziția 96 și str.13 Decembrie – poziția 145 pentru amplasare chioscuri activitate principală „ difuzarea presei”

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin 5 lit. a, art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001 republicată și actualizată

Retinând prevederile anexei 2 a HCL 89/2017 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii a următoarelor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș - teren în suprafața de 4 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu- intersecție cu str.Parcului și teren în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie, suprafețe cuprinse în inventarul domeniului public, atestat prin HG 972/2002, la pozițiile: str.Negoiu-intersecție cu str.Parcului – poziția 96 și str.13 Decembrie – poziția 145 pentru amplasare chioscuri activitate principală „ difuzarea presei”, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Inchirierea acestor bunuri publice se realizează în scopul folosirii acestora conform destinației chioscuri activitate principală „ difuzarea presei”.

**Art. 3.** Inchirierea se aprobă pe o perioadă de 3 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

**Art. 4.** Pretul de pornire al licitației va fi de 9 lei/mp/lună, cu posibilitatea de strigare de 10% din pretul de pornire.Chiria este stabilită potrivit prevederilor anexei nr. 2 a Hotărârea Consiliului Local nr.89/29.05.2017.

**Art. 5.** Se aprobă Caietul de sarcini și Contractul de inchiriere pentru licitația publică a terenului prevăzut al art.1 și 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidența patrimoniu, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidența bunuri).

**Inițiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat de legalitate  
Secretarul Municipiului  
LAURA ELENA GIUNCA**



Nr. 16290/12.06.2018

REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a terenului domeniul public în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str. Negoiu- intersecție cu str.Parcului, precum și a terenului în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie în vederea amplasării a două chioscuri de „difuzarea presei”

**A.EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere solicitarea nr. 16290 din 18.05.2018 formulată de Han I. Gheorghe, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicită inchirierea terenului domeniul public în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str. Negoiu- intersecție cu str.Parcului, precum și a terenului în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie în vederea amplasării a două chioscuri de „difuzarea presei”

Terenul situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie a fost închiriat pe o perioadă de 2 ani, conform contractului de închiriere nr. 8059 din 10.05.2016 care a expirat la data de 09.05.2018.

Mentionăm faptul că Han I.Gheorghe, nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Tinând seama de prevederile art.36 alin.5 lit.a), art.123. alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Propunem scoaterea la licitație pentru inchirierea terenurilor sus menționate, conform planului de situație anexat:

- pretul de pornire la licitație de 9 lei/mp/lună , potrivit prevederilor anexei nr.2 la HCL nr.89/29.05.2017.
- pasul de strigare de 10% din pretul de pornire la licitație.

- perioada de închiriere va fi de 3 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând că după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, iar contractul de închiriere se va rezilia de plin drept oricât interesul local o impune.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

*cf*

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	13.06.2018	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	13.06.2018	
3.	Referent	Angela Lupu	13.06.2018	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 16290/1/12.06.2018

**PRIMAR**  
Ing. GHEORGHE SUCACIU

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a terenului domeniul public în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str. Negoiu- intersecție cu str.Parcului, precum și a terenului în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie în vederea amplasării a două chioscuri de „difuzarea presei”

#### **A.EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere solicitarea nr. 16290 din 18.05.2018 formulată de Han I. Gheorghe, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicită inchirierea prin licitație publică deschisă a terenului domeniul public în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str. Negoiu- intersecție cu str.Parcului, precum și a terenului în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie în vederea amplasării a două chioscuri de „difuzarea presei”

Terenul situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie a fost închiriat pe o perioadă de 2 ani, conform contractului de închiriere nr. 8059 din 10.05.2016 care a expirat la data de 09.05.2018.

Mentionăm faptul că Han I.Gheorghe, nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Tinând seama de prevederile art.36 alin.5 lit.a), art.123. alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Propunem scoaterea la licitație pentru inchirierea terenurilor sus menționate, conform planului de situație anexat:

- pretul de pornire la licitație de 9 lei/mp/lună , potrivit prevederilor anexei nr.2 la HCL nr.89/29.05.2017.
- pasul de strigare de 10% din pretul de pornire la licitație.

perioada de închiriere va fi de 3 ani cu posibilități de prelungire, prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, iar contractul de închiriere se va rezilia de plin drept oricât interesul local o impune.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr. 1 la HCL.nr.

## CAIET DE SARCINI

### a) Obiectul închirierii

Il constituie inchirierea a urmatoarelor terenuri aflate in proprietatea publica a Municipiului Fagaras – teren in suprafata de 5 mp, situat in Fagaras, str.Negoiu-intersectie cu str.Parcului si teren in suprafata de 5 mp, situat in Fagaras, str.13 Decembrie pentru amplasare chioscuri activitate principala „ difuzarea presei”.

### b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de **9 lei/mp/luna**, potrivit prevederilor HCL 89/29.05.2017 privind impozitele si taxele locale pe anul 2018, anexa nr.2.

- pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **266 lei** constand in ;

Taxa de participare la licitatie in suma de **50 lei**, suma ce nu se va restitui ofertantilor;

Garantia de participare la licitatie in suma de 216 lei, suma ce reprezinta aproximativ contravaloarea chiriei pe trei luni- teren in suprafata de 4 mp, situat in Fagaras str.Negoiu-intersectie cu str. Parcului suma de 108 lei si teren in suprafata de 4 mp, situat in Fagaras, str.13 Decembrie suma de 108 lei si care se restituie in situatia in care nu se castiga licitatia

Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Perioada de închiriere este de 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

### c) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.



Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează documentele de plată a taxelor susmenționate precum și actele societății participante la licitație.

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație din Compartimentul Evidență patrimoniu. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Castigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare.

La oferte egale castigatorul licitației va fi desemnată persoana juridică care a deținut până în prezent spațiul (dacă este cazul).

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea următoarei licitații nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea spațiului, se așteaptă o jumătate de oră după care licitația se amână.

Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente.

Pentru spațiul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces – verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie și un exemplar la adjudecător.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Spațiul se va relicita iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Garanția de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru spațiul pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta destinația spațiului și că a luat la cunoscință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul în care interesul local o impune.



Anexa nr.        la HCL. Nr.

Nr ..... din.....

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a spatiului, situat in Făgăraș, str.Republicii, nr.6

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar administrator, pe de o parte și

2 -----, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_,sc. \_\_,et. \_\_ ,ap. \_\_ înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin dl/d-na \_\_\_\_\_, în calitate de administrator, domiciliat/ă

legitimată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, str.Negoiu – intersecție cu Parcului suprafața de 4 mp și str.13 Decembrie suprafața de 4 mp, pentru amplasare chioscuri activitate principală „difuzarea presei”.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ anexă la prezentul contract.

### III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de \_\_\_\_\_ ani respectiv de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

### IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei, conform HCL nr.

### V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 zile.

### VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

### VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI.

Art.7 Chiriașul se obligă:

- a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul, liber de orice sarcini.
- c) - să asigure curățenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.
- d) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriașul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile.
- e) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenții economici în cauză.
- f) - de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal.

- g) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.  
h) - in termen de 30 zile de la data incheierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau spatiului dupa caz

### **VIII. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA**

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

### **IX. LITIGII**

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

### **X. ALTE CLAUZE**

Art. 10. În cazul în care chirasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată..

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chirasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuiala chirasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chiras și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL FAGARAS**

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR  
LAURA ELENA GIUNCA**

**DIRECTOR ECONOMIC  
DANIEL IOAN LUDU**

**ARHITECT SEF,  
LILIANA BOER**

**VERIFICAT CONSILIER  
ELENA TANASE**

**CHIRIAȘ,**

Intocmit  
Angela Lupu

0	1	2	3	4	5	6
86	1.3.7.1	Strada Gheorghe Barițiu	L=135,00 m l variabila=4,50- 5,00 m S=663,00 mp Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă Semne de circulație: Trotuare: -	1997	89.295,22	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105831
87	1.3.7.2	Strada lazul Morii	L=605,00 m l=3,50 m S=2117,50 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 4 Semne de circulație: Trotuare: - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta	1997	964.332,60	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
88	1.3.7.2	Strada Inochente Micu Klein (fosta Inului)	L=176,00 m, l=6,00 m S=4351,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 3 Semne de circulație: Trotuare variabile , dreapta(asfalt) , stânga(asfalt) 1,3-4 m, Zona verde	1997	1.152.152,02	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
89	1.3.7.2	Strada Lacului	L=78,00 m l=6,00 m S=729,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare:latime1,5 m- dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	217.447,82	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, CF 105829 Fagaras
90	1.3.7.2	Strada Libertatii	L=453,00 m, l=7,00 m, S=9.037,00 mp Îmbrăcăminte asfaltică Fundație de balast Trotuare: stanga - dreapta variabile 2-8 m , Zonă verde variabila 1-9 m Canal pluvial	1997	2.295.606,39	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105756 Fagaras
91	1.3.7.2	Strada Livezii	L=450,00 m l=6,00 m S=2700,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	862.888,16	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
92	1.3.7.2	Strada Mihai Eminescu tronson I și II	tronson I- L=77,00 m l=8,00 m S=1.710,00 mp, tronson II- L=319,00 m l=8,00 m S=5.792,00 mp, Stotală=7.502,00 mp. Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 10 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) l=5 m - stânga(asfalt) l=5 m - Zona verde: - dreapta 60 mp – stânga 60 mp	1997	3.284.018,43	Proprietatea Municipiului Făgăraș , Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. C CF 105528 Fagaras CF 105558 Fagaras
93	1.3.7.2	Strada Mihai Viteazul tronson I+II	tronson I+II, L=1.155,00 m l=9,00 m S=17.953,00 mp. Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 34 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) l=2,00-4,00m, - stanga (asfalt) l= - Zona verde: - dreapta l=1,4 m	1997	3.177.659,65	Proprietatea Municipiului Făgăraș , Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105523 Fagaras CF 105663 Fagaras
94	1.3.7.2	Strada Morii	L=246,00 m l=6,00 m S=1476,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 10 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	621.452,24	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
95	1.3.7.2	Strada Muncii	L=427,00 m l=7,50 m S=3202,50 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast) - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	643.331,06	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
96	1.3.7.2	Strada Negoiu	L=2335,00 m l=9,50 m S=22182,50 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de pavaj+piatră spartă Guri de scurgere: 54 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): Zona verde: - dreapta	1997	5.480.144,50	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
97	1.3.7.2	Strada Nicolae Bălcescu tronson I și II	tronson I- L=163,00 m l=6,00 m S=3732,00 mp, tronson II -L=102 m l=6,00 m S=1.505,00 mp, în Stotală=5.237,00 mp. Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de pavaj Guri de scurgere: 13 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) l=7,5 m, stânga(asfalt) l=7,5 m - Zona verde: - dreapta l=2 m- stânga: l=2 m	1997	1.593.984,63	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. C CF 105537 Fagaras CF 105765 Fagaras



0	1	2	3	4	5	6
139	1.3.7.2	Cvartal 1 Decembrie - I. Șenchea - Morii	L=70,00 m l=6,00 m L=70,00 m l=2,00 m L=35,00 m l=2,00 m L=100,00 m l=3,00 m L=100,00 m l=2,00 m L=90,00 m l=2,00 m Îmbrăcăminte asfaltică	1997	246,539.47	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
140	1.3.7.2	Cvartal Parcului - Negoiu - Gară	L=270,00 m l=4,00 m L=270,00 m l=4,00 m L=530,00 m l=2,00 m L=220,00 m l=2,00 m L=355,00 m l=3,50 m L=100,00 m l=3,50 m L=250,00 m l=1,50 m Îmbrăcăminte asfaltică	1997	1,028,160.92	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
141	1.3.7.2	Cvartal Câmpului Vechi - Câmpului Nou	L=140,00 m l=5,00 m L=170,00 m l=6,00 m L=120,00 m l=5,00 m L=560,00 m l=2,00 m L=140,00 m l=2,00 m L=70,00 m l=2,00 m L=100,00 m l=10,00 m L=100,00 m l=1,50 m L=150,00 m l=5,00 m Îmbrăcăminte asfaltică	1997	1,051,901.75	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
142	1.3.7.2	Cvartal Tudor Vladimirescu	L=260,00 m l=3,00 m L=80,00 m l=2,00 m L=80,00 m l=2,00 m L=30,00 m l=2,00 m L=70,00 m l=6,00 m L=100,00 m l=2,00 m L=210,00 m l=3,00 m L=80,00 m l=3,00 m L=200,00 m l=2,00 m L=30,00 m l=10,00 m Îmbrăcăminte asfaltică	1997	1.070.108,30	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
143	1.3.7.2	Cvartal Teiului - Târgului - 1 Decembrie - Nicolae Bălcescu	L=150,00 m l=3,50 m L=120,00 m l=3,50 m L=25,00 m l=2,00 m L=90,00 m l=4,00 m L=60,00 m l=12,00 m L=50,00 m l=3,50 m L=55,00 m l=2,00 m L=60,00 m l=3,50 m L=180,00 m l=3,50 m L=65,00 m l=2,00 m L=150,00 m l=2,50 m Îmbrăcăminte asfaltică	1997	677,527.00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
144	1.3.7.2	Cvartal 1 Decembrie - Morii - Dr. I. Șenchea - Nicolae Bălcescu	L=30,00 m l=3,50 m L=40,00 m l=2,00 m L=60,00 m l=3,50 m L=50,00 m l=3,50 m L=60,00 m l=4,00 m L=50,00 m l=1,50 m Îmbrăcăminte asfaltică	1997	161,620.32	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
145	1.3.7.2	Cvartal Teiului - Școlii - 13 Decembrie	L=70,00 m l=2,50 m L=90,00 m l=10,00 m L=80,00 m l=2,50 m L=50,00 m l=2,00 m L=50,00 m l=10,00 m L=30,00 m l=2,00 m L=130,00 m l=10,00 m L=65,00 m l=4,50 m L=25,00 m l=2,00 m Îmbrăcăminte asfaltică	1997	653,786.16	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
146	1.3.7.2	Cvartal Școlii - Octavian Paler - B-dul Unirii	L=70,00 m l=2,50 m L=55,00 m l=3,50 m L=70,00 m l=3,50 m L=40,00 m l=3,50 m L=80,00 m l=2,00 m L=260,00 m l=3,50 m L=70,00 m l=2,50 m Îmbrăcăminte asfaltică	1997	454,728.36	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
147	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Tudor Vladimirescu Ø168=50m	1977	1,946.23	Proprietate Mun. Făgăraș
148	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Negoiu	1968	794.91	Proprietate Mun. Făgăraș
149	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Tudor Vladimirescu Ø168=30m; Ø150=19m; 4 cămine vane	1977	3,620.24	Proprietate Mun. Făgăraș
150	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Zona Gării Ø168=215m; Ø73=12m; Ø275=60m; Ø150=15m; țeavă ½ = 45m	1977	6,120.82	Proprietate Mun. Făgăraș
151	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Vasile Alecsandri Ø168=510m	1979	399.05	Proprietate Mun. Făgăraș
152	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Zona Berivoi Ø325=375m; Ø419=173m; Ø168=820m; Ø24=150m	1979	80,317.49	Proprietate Mun. Făgăraș
153	1.8.6.	Rețea apă	Galați Ø108=400m; 4 țoli=153m	1964	192.64	Proprietate Mun. Făgăraș
154	1.8.6.	Rețea apă	Cv. B-dul Unirii Ø159=372m; Ø200=605m; Ø325=565m; Ø76=24m	1981	98,224.15	Proprietate Mun. Făgăraș
155	1.8.6.	Rețea apă	Școlii-Octavian Paler-N. Bălcescu Ø500	1981	256,853.81	Proprietate Mun. Făgăraș
156	1.8.6.	Rețea apă azbociment	Cv. Teiului	1983	18,994.27	Proprietate Mun. Făgăraș
157	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Combinat Chimic Bl. 1; 2 Ø59=265m; Ø219=890m	1984	169,194.27	Proprietate Mun. Făgăraș
158	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Teiului Ø73=12m; Ø159=126m; Ø219=40m	1986	3,572.03	Proprietate Mun. Făgăraș
159	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Tăbăcari Ø219=170m	1986	10,778.65	Proprietate Mun. Făgăraș
160	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Teiului Ø159=70m	1986	5,469.98	Proprietate Mun. Făgăraș
161	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Combinat Chimic - Sere Ø159=333m; Ø219=70m	1986	8,615.01	Proprietate Mun. Făgăraș
162	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Tăbăcari Ø273=24m; Ø219=90m; Ø406=446m	1986	94,406.68	Proprietate Mun. Făgăraș
163	1.8.6.	Rețea apă	Cv. Teiului ½=25m; 2 țoli =8m; Ø63=20m; P.V.C.=15m	1986	1,065.49	Proprietate Mun. Făgăraș

484 alin.1 din codul fiscal Taxe speciale de la serviciul de asistenta sociala

<b>Taxe eliberare certificat de stare familiala</b>	<b><u>TAXE ANUL 2017</u></b>	<b><u>TAXE PROPUSE IN ANULUL 2018</u></b>
1.Taxa eliberare certificat de stare familiala		
- in regim normal de 30 de zile	25 lei	35 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	50 lei	70 lei
2. eliberare caracterizari		
- in regim normal de 30 de zile	5 lei	15 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	10 lei	30 lei
	-	
	-	
	-	

**Art.486 din codul fiscal Alte taxe locale**

**1.taxe pentru folosirea domeniului public sau privat**

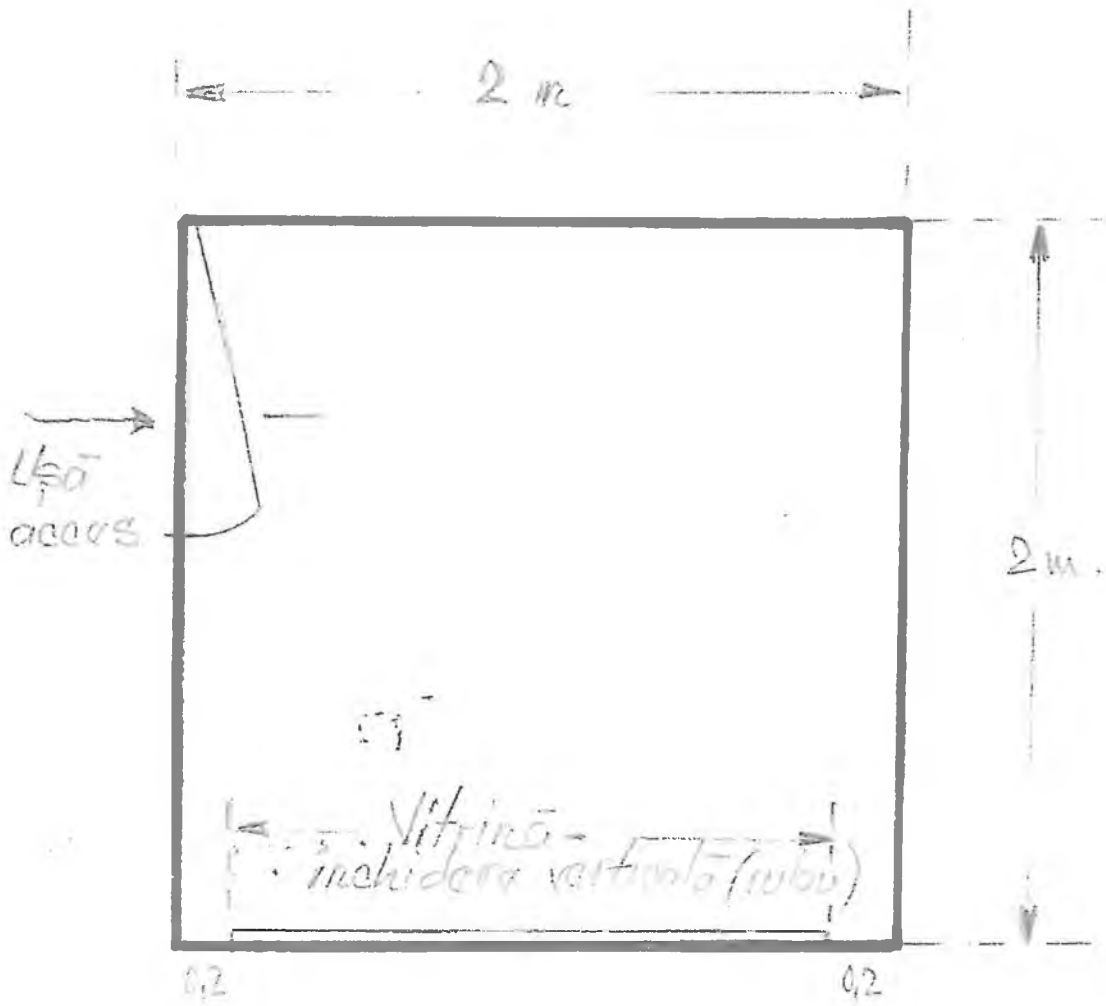
<b>Pentru vanzare produse, activitati/suprafata</b>	<b>Intre 1 si 50mp</b>	<b>Intre 50 si 100 mp</b>	<b>Intre 100 si 200 mp</b>	<b>Intre 200 si 1000 mp</b>	<b>Peste 1000 mp</b>
<b>Pentru prestare de servicii</b>	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
<b>Pentru confectionare de produse</b>	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
<b>Pentru amplasare chioscuri,tonete</b>	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%  
 Pentru zona de impozitare C , taxele se reduc cu 50%  
 Pentru zona de impozitare D , taxele se reduc cu 70%

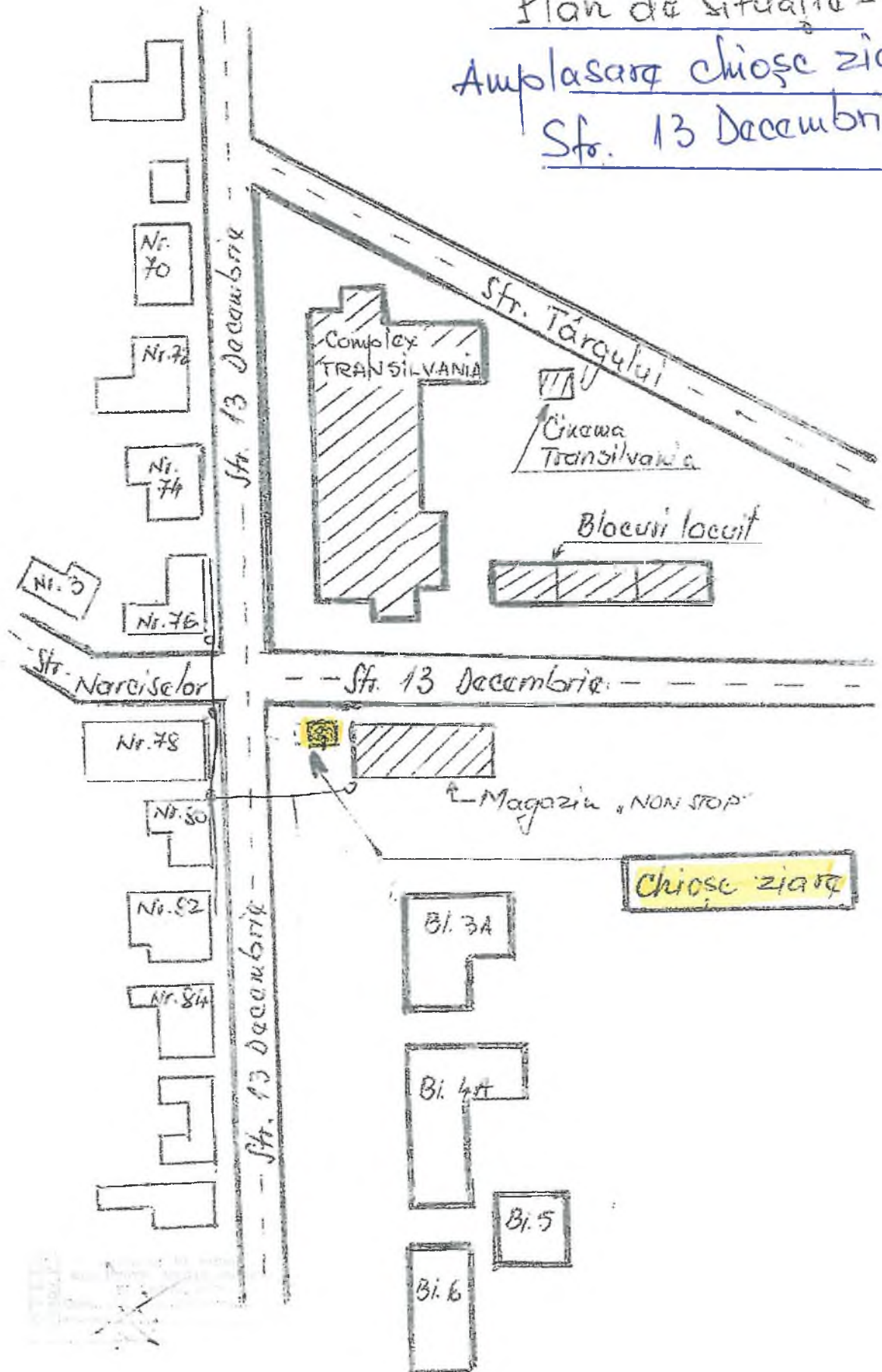
**2. Taxe pentru folosirea domeniului public**

	<b><u>TAXE ANUL 2017</u></b>	<b><u>TAXE PROPUSE IN ANUL 2018</u></b>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vazare sau prestare de servicii in piete tip talcioc(hcl68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioscuri, tonete, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, programe cultural-artistice și sportive	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri cu activit principală "difuzarea presei "	9 lei/mp/luna	9 lei/mp/luna
Pentru aplicarea art.15 din Legea 50/1991 privind	18 lei/mp/an	18 lei/mp/an

# Schită Chioșc Ziar



Plan de situatie -  
Amplasare chiosc ziara  
Sf. 13 Decembrie







Amplasare chiosc  
„13 Decembrie”



REVISTE • CĂRȚI  
ZIARE

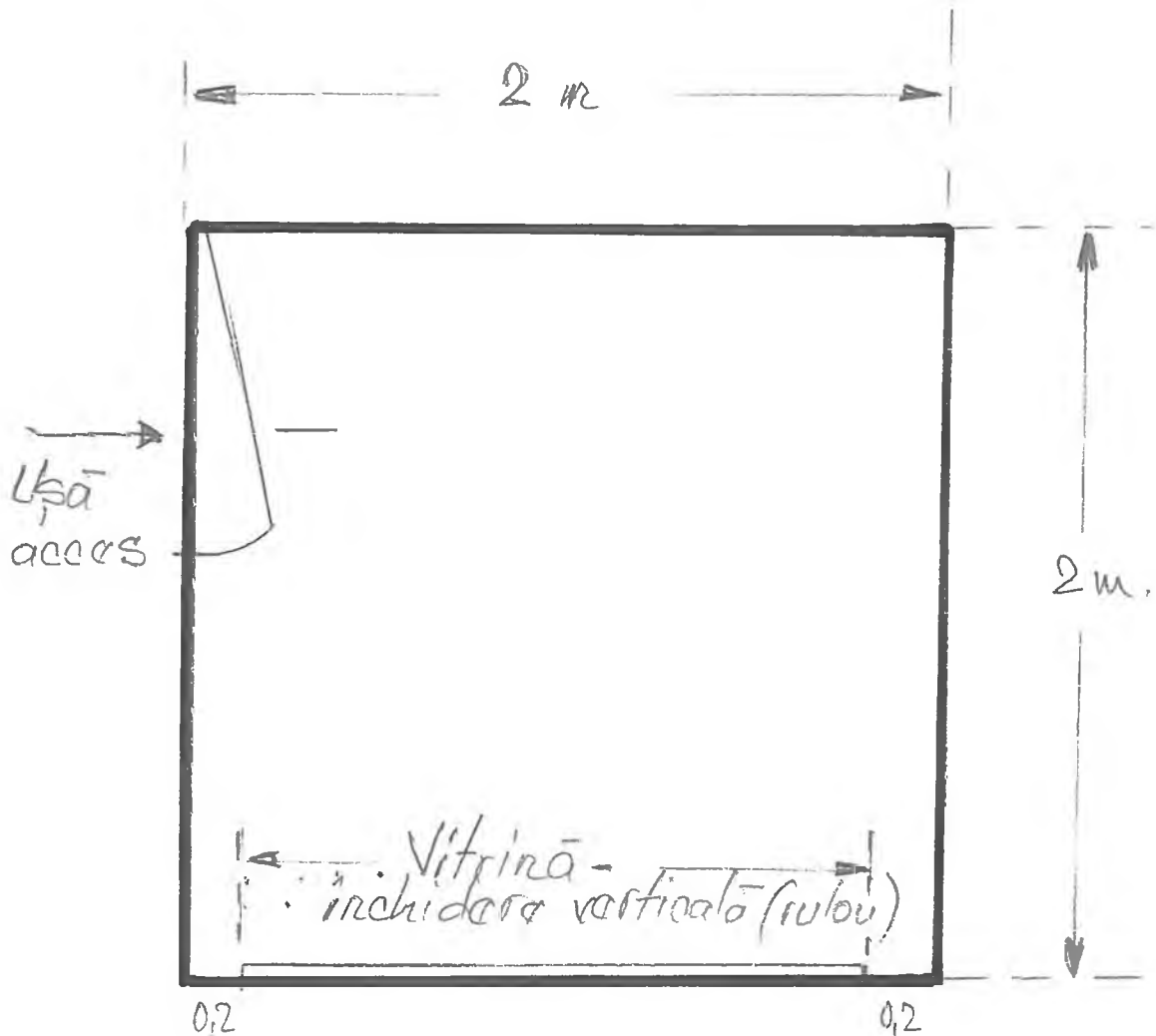
ASOCIATIA NAȚIONALĂ DE EDITORI

\*POSTALIZAT\* A



Amplasare chioșc ziare  
Intersecție  
Str. Negoiu - Str. Parcului

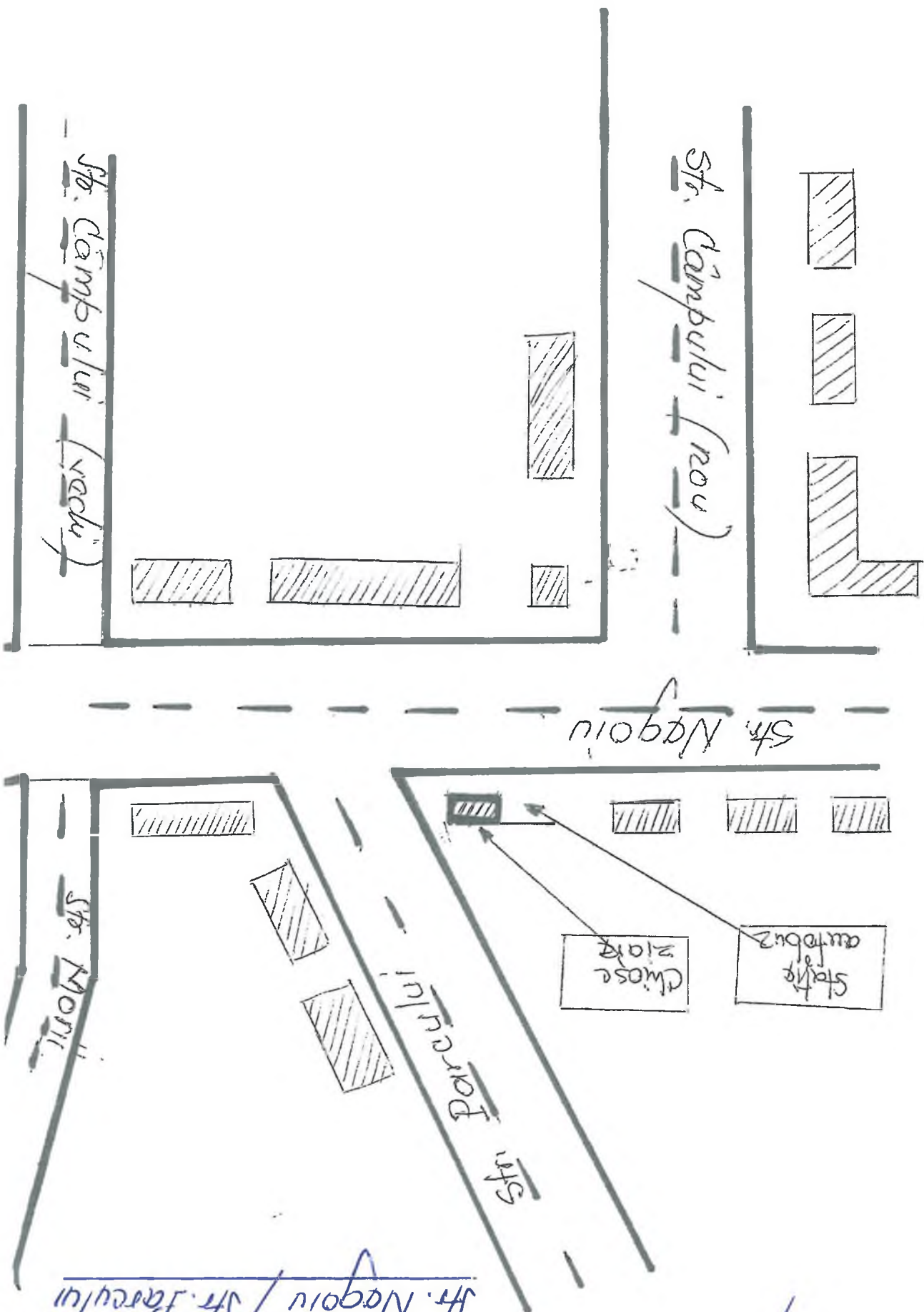
# Șchită Chioșc Ziare



# Plan de situație

Auclasăa chioșc intersecția

St. Nagoiu / St. Paraului



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 9 /19.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a  
următoarelor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș –  
teren în suprafața de 4 mp, situat în Făgăraș, str.Negoiu – intersecție cu  
str.Parcului și teren în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str.13  
Decembrie, pentru amplasare chioscuri activitate principală “difuzarea presei”

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

Cod: F-18

SECRETAR,  
Biza Radu

nr. 16

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 9 / 19.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a  
următoarelor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș –  
teren în suprafața de 4 mp, situat în Făgăraș, str.Negoiu – intersecție cu  
str.Parcului și teren în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str.13  
Decembrie, pentru amplasare chioscuri activitate principală “difuzarea presei”

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

A.T.

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno

SECRETAR,  
Suciu Andreea

Cod: F-18





CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 15 /20.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a  
următoarelor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș –  
teren în suprafața de 4 mp, situat în Făgăraș, str.Negoiu – intersecție cu  
str.Parcului și teren în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str.13  
Decembrie, pentru amplasare chioscuri activitate principală “difuzarea presei”

Amendamente propuse:

*AP*

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Negriță Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 17 / 20.06.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a  
următoarelor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș –  
teren în suprafața de 4 mp, situat în Făgăraș, str.Negoiu – intersecție cu  
str.Parcului și teren în suprafața de 4 mp, situat în Municipiul Făgăraș, str.13  
Decembrie, pentru amplasare chioscuri activitate principală “difuzarea presei”

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion

SECRETAR,  
Malene Petru

Cod: F-18