

HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_  
Din data de \_\_\_\_\_

- privind aprobarea taxelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. în anul 2019

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședința ordinară,**

Analizând referatul nr. 422 din data de 20.11.2018 al SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, prin care se propun taxele ce se vor percepe în anul 2019,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție social, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică local, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând dispozițiile art. 34, lit b), și art. 28, lit. j) din OG 71/2002,

În baza O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor OUG 94/2011 privind organizarea și funcționarea inspecției economico-financiare aprobată cu legea 107/2012,

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.a), alin.3, lit.c), art.45, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Se aprobă taxele percepute de SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL în anul 2019, conform Anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

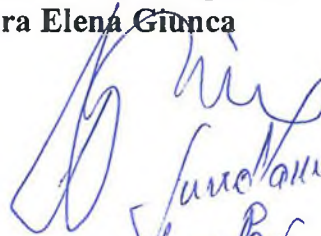
Art.2 – Se aprobă fișele de fundamentare a taxelor percepute de SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL în anul 2019, conform anexelor 2-12, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.

Inițiator,  
Gheorghe Sucaciu



Vizat pentru legalitate  
Secretarul Municipiului,  
Laura Elena Giunca



Hotărârea s-a adoptat cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi.

Consilieri în funcție –

Consilieri prezenți –

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex. S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
- 1 ex. Serviciul Venituri Bugetare
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe

fundamentarea  
stare la  
a mul  
le b  
etc.

Re trueda, frans ai de-i directorului  
observatiile,



Se acord.



Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L  
Nr Intraire 423  
iesire  
Data 20.11.2018

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	<u>37088</u>	
Ziua	Luna	Anul
<u>20</u>	<u>11</u>	<u>2018</u>

S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.  
Nr. ord. Reg. Com.: J8/214/2012  
CUI: RO29759816  
Adresa: Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr.25

Către,  
Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, vă înaintăm spre analiză și aprobare propunerile noastre privind taxele practicate de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru anul 2019.

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L

Nr Intra-re

422

iesire

20.11.2018

Data

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr

37087

Ziua

20

Luna

11

Anul

2018

S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

Nr. Ord. Reg. Com.: J8/214/2012

CUI: RO29759816

Adresa : Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 25

## RAPORT

privind aprobarea taxelor practicate de S.C. Piete Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.  
pentru anul 2019

S.C. Piete Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. funcționează în conformitate cu H.C.L. nr. 11/30.01.2012 privind aprobarea participării ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local la înființarea S.C. Piete Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. având ca asociați Municipiul Făgăraș, prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș și S.C. Salco Serv S.A.

În conformitate cu prevederile art. 34, alin. (1), lit. b), din O.G. 71/2002 taxele percepute se pot ajusta în funcție de influențele intervenite în costurile de operare prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere evoluția actuală a pieței, în care expansiunea hipermarketurilor are un vizibil impact negativ asupra pieței agroalimentare și ținând cont de posibilitățile reale de încasare a veniturilor din închirierea spațiilor din piață, societatea noastră propune pentru anul 2019, menținerea tarifelor la nivelul anului 2018, urmărind astfel stimularea activității de închiriere a spațiilor, meselor, terenurilor, boxelor și a altor structuri existente, de către producători și comercianți.

Având în vedere cele de mai sus, în baza art. 36 alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată, S.C. Piete Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe taxele practicate de S.C. Piete Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru anul 2019, conform Anexei 1, precum și a fișelor de fundamentare conform Anexelor 2-12.

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



**TAXE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. PENTRU ANUL 2019**

<b>1. Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenții economici</b>	<b>Taxe aplicabile 2018</b>	<b>Taxe propuse începând în 01.01.2019</b>
<b>1.1 Taxe mese</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp) - abonament lunar	8 lei/zi	8 lei/zi
Închiriere masă (1mp)	10 lei/zi	10 lei/zi
Închiriere masă (2mp)	20 lei/zi	20 lei/zi
Închiriere masă (2mp) - abonament lunar	16 lei/zi	16 lei/zi
<b>1.2 Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp)	12 lei/zi	12 lei/zi
Închiriere masă (1mp) - abonament lunar	9 lei/zi	9,00 lei/zi
<b>1.3 Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi	30 lei/zi	30 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal	25 lei/zi	25 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar	18 lei/zi	18 lei/zi
Taxă tranșare carne	1 leu/kg	1 leu/kg
<b>1.4 Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață</b>		
Închiriere platou - abonament zi	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
Închiriere platou - abonament lunar	50 lei/lună	50 lei/lună
Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tomată cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse)	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
Închiriere pavilion 3/3M - abonament săptămânal	75 lei/săpt.	75 lei/săpt.
<b>1.5 Taxe pentru folosirea cântarelor</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cântare 0 - 10 kg	6 lei/zi	6 lei/zi
Cântare 0 - 150 kg	8 lei/zi	8 lei/zi
<b>2. Taxe pentru accesul/parcarea vehiculelor în incinta și parcarea pieței</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Pentru vehicule care intră în parcarea pieței	1 leu/oră	1 leu/oră
Pentru vehicule care intră în piață pentru aprovizionare	2 lei/30min	2 lei/30min
Abonament zilnic parcare autoturisme	10 lei/zi	10 lei/zi
<b>3. Taxe folosire WC-ului public</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Folosirea WC-ului public	1 leu/pers	1 leu/pers
<b>4. Închiriere spații comerciale din incinta pieței</b>		
Închiriere spații comerciale din incinta pieței	12 euro/mp/lună	12 euro/mp/lună
<b>5. Închiriere căbănuțe lemn 9 mp</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat	50 lei/zi	50 lei/zi
Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar	10 lei/zi	10 lei/zi

**TAXE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. PENTRU  
ANUL 2019**

<b>6. Tarife pentru cazare hotel *</b>		
Cameră cu 2 paturi cu TV și duș	70 lei /cameră	70 lei /cameră
Cameră cu 3 paturi cu TV și duș	100 lei/cameră	100 lei/cameră
<b>7. Taxa comercializare brazi</b>	5 lei/bucată	5 lei/bucată
<b>8. Taxe licitații spații comerciale și terenuri</b>		
Taxă caiet de sarcini	50 lei	50 lei
Taxă participare licitații	50 lei	50 lei
Garanție licitație spațiu comercial	1000 lei	1000 lei
Garanție licitație teren	500 lei	500 lei

\* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2\* sau 3\*

\* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

\* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
a tarifului pentru folosirea WC-ului public

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/persoană)	
	An 2018	An 2019
<b>I. CHELTUIELI MATERIALE</b>		
1. Impozite și taxe locale	0.00	0.00
2. Redevență	0.10	0.10
3. Salubritate	0.10	0.10
4. Energie electrică	0.10	0.10
5. Apă-canal	0.10	0.10
6. Amortizare	0.00	0.00
7. Reparații	0.06	0.06
8. Alte materiale	0.10	0.10
- materiale întreținere	0.05	0.05
- formulare cu regim special	0.05	0.05
<b>A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>0.56</b>	<b>0.56</b>
<b>II. CHELTUIELI DE PERSONAL</b>		
1. Salarii	0.06	0.06
2. Contribuții	0.02	0.02
3. Alte cheltuieli	0.01	0.01
<b>B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL</b>	<b>0.09</b>	<b>0.09</b>
<b>C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)</b>	<b>0.65</b>	<b>0.65</b>
<b>III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx14%)</b>	<b>0.09</b>	<b>0.09</b>
<b>D. TOTAL</b>	<b>0.74</b>	<b>0.74</b>
<b>IV. PROFIT</b>	<b>0.05</b>	<b>0.05</b>
<b>V. COTA DE DEZVOLTARE (Dx2,5%)</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02</b>
<b>E. TOTAL</b>	<b>0.81</b>	<b>0.81</b>
<b>VI. T.V.A.</b>	<b>0.19</b>	<b>0.19</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,  
Cîrstea Alexandra



**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
a tarifului pentru accesul în parcare a pieței

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/oră)	
	An 2018	An 2019
<b>I. CHELTUIELI MATERIALE</b>		
1. Impozite și taxe locale	0.10	0.10
2. Redevență	0.10	0.10
3. Salubritate	0.10	0.10
4. Energie electrică	0.00	0.00
5. Apă-canal	0.00	0.00
6. Amortizare	0.00	0.00
7. Reparații	0.00	0.00
8. Alte materiale	0.10	0.10
- materiale întreținere	0.05	0.05
- formulare cu regim special	0.05	0.05
<b>A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>0.40</b>	<b>0.40</b>
<b>II. CHELTUIELI DE PERSONAL</b>		
1. Salarii	0.20	0.20
2. Contribuții	0.04	0.04
3. Alte cheltuieli	0.01	0.01
<b>B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL</b>	<b>0.25</b>	<b>0.25</b>
<b>C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)</b>	<b>0.65</b>	<b>0.65</b>
<b>III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)</b>	<b>0.09</b>	<b>0.09</b>
<b>D. TOTAL</b>	<b>0.74</b>	<b>0.74</b>
<b>IV. PROFIT</b>	<b>0.05</b>	<b>0.05</b>
<b>V. COTA DE DEZVOLTARE</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02</b>
<b>E. TOTAL</b>	<b>0.81</b>	<b>0.81</b>
<b>VI. T.V.A.</b>	<b>0.19</b>	<b>0.19</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,  
Cîrstea Alexandra





**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
a tarifului pentru închiriere spațiu comercial

Elemente de cheltuieli	Tarif (euro/mp/lună)	
	An 2018	An 2019
<b>I. CHELTUIELI MATERIALE</b>		
1. Impozite și taxe locale	0.45	0.45
2. Redevență	1.50	1.50
3. Salubritate	0.00	0.00
4. Energie electrică	0.00	0.00
5. Apă-canal	0.00	0.00
6. Amortizare	0.00	0.00
7. Reparații	1.50	1.50
8. Alte materiale	1.70	1.70
- materiale întreținere	1.20	1.20
- formulare cu regim special	0.50	0.50
<b>A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>5.15</b>	<b>5.15</b>
<b>II. CHELTUIELI DE PERSONAL</b>		
1. Salarii	3.50	3.50
2. Contribuții	0.90	0.90
3. Alte cheltuieli	0.10	0.10
<b>B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL</b>	<b>4.50</b>	<b>4.50</b>
<b>C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)</b>	<b>9.65</b>	<b>9.65</b>
<b>III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)</b>	<b>1.35</b>	<b>1.35</b>
<b>D. TOTAL</b>	<b>11.00</b>	<b>11.00</b>
IV. PROFIT	0.72	0.72
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.28	0.28
<b>E. TOTAL</b>	<b>12.00</b>	<b>12.00</b>
VI. T.V.A.	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12.00</b>	<b>12.00</b>

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,  
Cîrstea Alexandra



**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
a tarifului pentru închiriere cântare

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2018	An 2019
<b>I. CHELTUIELI MATERIALE</b>		
1. Cheltuieli de reparație și întreținere	2.90	2.90
2. Verificare metrologică	0.35	0.35
3. Redevență	0.03	0.03
4. Formulare cu regim special	0.05	0.05
<b>A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>3.33</b>	<b>3.33</b>
<b>II. CHELTUIELI DE PERSONAL</b>		
1. Salarii	0.60	0.60
2. Contributii	0.12	0.12
3. Alte cheltuieli	0.06	0.06
<b>B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL</b>	<b>0.78</b>	<b>0.78</b>
<b>C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)</b>	<b>4.11</b>	<b>4.11</b>
III. CHELTUIELI INDIRECTE ( Cx 14%)	0.58	0.58
<b>D. TOTAL</b>	<b>4.69</b>	<b>4.69</b>
IV. PROFIT	0.04	0.04
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.12	0.12
<b>E. TOTAL</b>	<b>4.84</b>	<b>4.84</b>
VI. T.V.A.	1.16	1.16
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.00</b>	<b>6.00</b>

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,  
Cîrstea Alexandra



**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
a tarifului pentru închiriere vitrină frigorifică – 1 zi

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2018	An 2019
<b>I. CHELTUIELI MATERIALE</b>		
1. Impozite și taxe locale	0.12	0.12
2. Redevență	0.08	0.08
3. Salubritate	0.80	0.80
4. Energie electrică	2.75	2.75
5. Apă-canal	2.00	2.00
6. Încălzire/aer condiționat	2.00	2.00
7. Amortizare	0.00	0.00
8. Reparații	3.50	3.50
9. Alte materiale	4.10	4.10
- materiale întreținere	2.50	2.50
- formulare cu regim special	1.60	1.60
<b>A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>15.35</b>	<b>15.35</b>
<b>II. CHELTUIELI DE PERSONAL</b>		
1. Salarii	3.20	3.20
2. Contribuții	0.72	0.72
3. Alte cheltuieli	0.20	0.20
<b>B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL</b>	<b>4.12</b>	<b>4.12</b>
<b>C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)</b>	<b>19.47</b>	<b>19.47</b>
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	2.73	2.73
<b>D. TOTAL</b>	<b>22.20</b>	<b>22.20</b>
IV. PROFIT	1.44	1.44
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.55	0.55
<b>E. TOTAL</b>	<b>24.19</b>	<b>24.19</b>
VI. T.V.A.	5.81	5.81
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>30.00</b>	<b>30.00</b>

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,  
Cirstea Alexandra

**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
a tarifului pentru închiriere vitrină frigorifică – abonament săptămânal

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2018	An 2019
<b>I. CHELTUIELI MATERIALE</b>		
1. Impozite și taxe locale	0.12	0.12
2. Redevență	0.08	0.08
3. Salubritate	0.80	0.80
4. Energie electrică	2.75	2.75
5. Apă-canal	1.60	1.60
6. Încălzire/aer condiționat	2.00	2.00
7. Amortizare	0.00	0.00
8. Reparații	2.46	2.46
9. Alte materiale	3.00	3.00
- materiale întreținere	1.80	1.80
- formulare cu regim special	1.20	1.20
<b>A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>12.81</b>	<b>12.81</b>
<b>II. CHELTUIELI DE PERSONAL</b>		
1. Salarii	2.70	2.70
2. Contribuții	0.62	0.62
3. Alte cheltuieli	0.10	0.10
<b>B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL</b>	<b>3.42</b>	<b>3.42</b>
<b>C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)</b>	<b>16.23</b>	<b>16.23</b>
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	2.27	2.27
<b>D. TOTAL</b>	<b>18.50</b>	<b>18.50</b>
IV. PROFIT	1.20	1.20
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.46	0.46
<b>E. TOTAL</b>	<b>20.16</b>	<b>20.16</b>
VI. T.V.A.	4.84	4.84
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,  
Cirstea Alexandra

**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
a tarifului pentru închiriere vitrină frigorifică – abonament lunar

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2018	An 2019
<b>I. CHELTUIELI MATERIALE</b>		
1. Impozite și taxe locale	0.12	0.12
2. Redevență	0.08	0.08
3. Salubritate	0.80	0.80
4. Energie electrică	2.75	2.75
5. Apă-canal	1.00	1.00
6. Încălzire/aer condiționat	2.00	2.00
7. Amortizare	0.00	0.00
8. Reparații	1.50	1.50
9. Alte materiale	1.54	1.54
- materiale întreținere	1.25	1.25
- formulare cu regim special	0.29	0.29
<b>A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>9.79</b>	<b>9.79</b>
<b>II. CHELTUIELI DE PERSONAL</b>		
1. Salarii	1.50	1.50
2. Contribuții	0.34	0.34
3. Alte cheltuieli	0.05	0.05
<b>B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL</b>	<b>1.89</b>	<b>1.89</b>
<b>C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)</b>	<b>11.68</b>	<b>11.68</b>
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1.64	1.64
<b>D. TOTAL</b>	<b>13.32</b>	<b>13.32</b>
IV. PROFIT	0.87	0.87
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.33	0.33
<b>E. TOTAL</b>	<b>14.52</b>	<b>14.52</b>
VI. T.V.A.	3.48	3.48
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>18.00</b>	<b>18.00</b>

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,  
Cîrstea Alexandra



**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
a tarifului pentru închiriere masă (1 mp) – abonament lunar

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2018	An 2019
<b>I. CHELTUIELI MATERIALE</b>		
1. Impozite și taxe locale	0.10	0.10
2. Redevență	0.40	0.40
3. Salubritate	0.60	0.60
4. Energie electrică	0.60	0.60
5. Apă-canal	0.40	0.40
6. Amortizare	0.00	0.00
7. Reparații	0.32	0.32
8. Alte materiale	0.82	0.82
- materiale întreținere	0.60	0.60
- formulare cu regim special	0.22	0.22
<b>A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>3.24</b>	<b>3.24</b>
<b>II. CHELTUIELI DE PERSONAL</b>		
1. Salarii	1.50	1.50
2. Contribuții	0.35	0.35
3. Alte cheltuieli	0.10	0.10
<b>B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL</b>	<b>1.95</b>	<b>1.95</b>
<b>C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)</b>	<b>5.19</b>	<b>5.19</b>
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	0.73	0.73
<b>D. TOTAL</b>	<b>5.92</b>	<b>5.92</b>
IV. PROFIT	0.38	0.38
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.15	0.15
<b>E. TOTAL</b>	<b>6.45</b>	<b>6.45</b>
VI. T.V.A.	1.55	1.55
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8.00</b>	<b>8.00</b>

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,  
Cîrstea Alexandra

SC PIETE TARGURI SI OBOARE FAGARAS SRL

Anexa 10 la H.C.L. NR. ....

**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
**a tarifului pentru închiriere masă (1 mp)**

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2018	An 2019
<b>I. CHELTUIELI MATERIALE</b>		
1. Impozite și taxe locale	0.10	0.10
2. Redevență	0.40	0.40
3. Salubritate	0.60	0.60
4. Energie electrică	0.80	0.80
5. Apă-canal	0.80	0.80
6. Amortizare	0.00	0.00
7. Reparații	0.23	0.23
8. Alte materiale	1.05	1.05
- materiale întreținere	0.50	0.50
- formulare cu regim special	0.55	0.55
<b>A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>3.98</b>	<b>3.98</b>
<b>II. CHELTUIELI DE PERSONAL</b>		
1. Salarii	2.00	2.00
2. Contribuții	0.46	0.46
3. Alte cheltuieli	0.05	0.05
<b>B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL</b>	<b>2.51</b>	<b>2.51</b>
<b>C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)</b>	<b>6.49</b>	<b>6.49</b>
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	0.91	0.91
<b>D. TOTAL</b>	<b>7.39</b>	<b>7.39</b>
IV. PROFIT	0.48	0.48
V. COTA DE DEZVOLTARE	0.18	0.18
<b>E. TOTAL</b>	<b>8.06</b>	<b>8.06</b>
VI. T.V.A.	1.94	1.94
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.00</b>	<b>10.00</b>

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,  
Cîrstea Alexandra

SC PIEȚE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL

Anexa 11 la H.C.L. NR. ....

**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
a tarifului pentru închiriere cameră cu 3 paturi cu TV și duș

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/cameră)	
	An 2018	An 2019
<b>I. CHELTUIELI MATERIALE</b>		
1. Impozite și taxe locale	0.20	0.20
2. Redevență	0.85	0.85
3. Salubritate	0.30	0.30
4. Energie electrică	1.24	1.24
5. Apă-canal	1.00	1.00
6. Încălzire/aer condiționat	3.00	3.00
7. Amortizare	0.20	0.20
8. Reparații	10.00	10.00
9. Alte materiale	15.79	15.79
- materiale întreținere	15.70	15.70
- formulare cu regim special	0.09	0.09
<b>A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>32.58</b>	<b>32.58</b>
<b>II. CHELTUIELI DE PERSONAL</b>		
1. Salarii	34.00	34.00
2. Contribuții	0.80	0.80
3. Alte cheltuieli	0.00	0.00
<b>B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL</b>	<b>34.80</b>	<b>34.80</b>
<b>C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)</b>	<b>67.38</b>	<b>67.38</b>
<b>III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)</b>		
	9.43	9.43
<b>D. TOTAL</b>	<b>76.81</b>	<b>76.81</b>
<b>IV. PROFIT</b>	<b>16.51</b>	<b>16.51</b>
<b>V. COTA DE DEZVOLTARE</b>	<b>1.92</b>	<b>1.92</b>
<b>E. TOTAL</b>	<b>95.24</b>	<b>95.24</b>
<b>VI. T.V.A.</b>	<b>4.76</b>	<b>4.76</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,  
Cîrstea Alexandra





SC PIETE TARGURI SI OBOARE FAGARAS SRL

Anexa 12 la H.C.L. NR. ....

**FIȘĂ DE FUNDAMENTARE**  
a tarifului pentru închiriere căbănuță lemn 9 mp

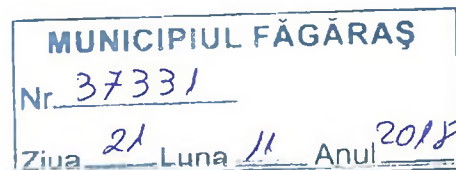
Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/zi)	
	An 2018	An 2019
<b>I. CHELTUIELI MATERIALE</b>		
1. Impozite și taxe locale	0.30	0.30
2. Redevență	0.80	0.80
3. Salubritate	0.00	0.00
4. Energie electrică	0.19	0.19
5. Apă-canal	0.20	0.20
6. Încălzire/aer condiționat	0.00	0.00
7. Amortizare	0.00	0.00
8. Reparații	1.00	1.00
9. Alte materiale	0.39	0.39
- materiale întreținere	0.30	0.30
- formulare cu regim special	0.09	0.09
<b>A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>2.88</b>	<b>2.88</b>
<b>II. CHELTUIELI DE PERSONAL</b>		
1. Salarii	2.50	2.50
2. Contribuții	0.70	0.70
3. Alte cheltuieli	0.00	0.00
<b>B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL</b>	<b>3.20</b>	<b>3.20</b>
<b>C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)</b>	<b>6.08</b>	<b>6.08</b>
<b>III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)</b>		
	0.85	0.85
<b>D. TOTAL</b>	<b>6.93</b>	<b>6.93</b>
<b>IV. PROFIT</b>	1.30	1.30
<b>V. COTA DE DEZVOLTARE</b>	0.17	0.17
<b>E. TOTAL</b>	<b>8.40</b>	<b>8.40</b>
<b>VI. T.V.A.</b>	1.60	1.60
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.00</b>	<b>10.00</b>

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,  
Cirstea Alexandra

S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.  
Nr. Ord. Reg. Com.: J8/214/2012  
CUI: RO29759816  
Adresa : Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 25



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea taxelor practicate de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.  
pentru anul 2019

S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. funcționează în conformitate cu H.C.L. nr. 11/30.01.2012 privind aprobarea participării ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local la înființarea S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. având ca asociați Municipiul Făgăraș, prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș și S.C. Salco Serv S.A.

În conformitate cu prevederile art. 34, alin. (1), lit. b), din O.G. 71/2002 taxele percepute se pot ajusta în funcție de influențele intervenite în costurile de operare prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere evoluția actuală a pieței și ținând cont de posibilitățile reale de încasare a veniturilor din închirierea spațiilor din piață, societatea noastră propune pentru anul 2019, majorarea parțială a tarifelor existente.

Cu privire la modificarea parțială a tarifelor existente, propunem majorarea tarifelor pentru:

- Închiriere masă 1m<sup>2</sup> – abonament lunar, de la 8 lei/zi la 9 lei/zi,
- Închiriere masă 1m<sup>2</sup> – de la 10 lei/zi la 11 lei/zi
- Închiriere masă 2m<sup>2</sup> – abonament lunar, de la 16 lei/zi la 18 lei/zi,
- Închiriere masă 2m<sup>2</sup> – de la 20 lei/zi la 22 lei/zi
- închiriere masă 1m<sup>2</sup> - în perioada 01 noiembrie - 28/29 februarie, de la 12 lei/zi la 13 lei/zi,
- închiriere masă 1m<sup>2</sup> - abonament lunar, în perioada 01 noiembrie - 28/29 februarie, de la 9 lei/zi la 10 lei/zi,
- închiriere platou – abonament zi, de la 1 leu/mp/zi la 1,5 lei/mp/zi
- închiriere teren 1 m<sup>2</sup> pentru ocupare cu tonomate cafea, lapte aparate înghețată de la 10 lei/mp/zi la 11 lei/mp/zi
- închiriere spații comerciale din incinta pieței de la 12 euro/mp/lună la 13 euro/mp/lună

Propunerea privind majorarea unor taxe se justifică având în vedere următoarele:

- Creșterea "Costului cu munca vie" ca urmare a modificării salariului minim pe economie începând cu 01.01.2018, de la 1450 lei la 1900 lei, reprezentând o majorare de 31% și implicit modificarea acestuia începând cu 01.12.2018, de la 1900 lei la 2080 lei, reprezentând o creștere de 10%;
- Creșterea salariului minim începând cu 01.01.2019 pentru cei cu studii superioare sau cu vechimea mai mare de 15 ani la 2350 lei;
- Procentul reprezentând rata prognozată a inflației (potrivit Raportului asupra inflației, din luna mai, al Băncii Naționale a României este de 5,41%, înregistrând cea mai mare creștere din ultimii 5 ani, iar rata medie anuală a inflației Indicelui Prețurilor de Consum în anul curent se plasează la momentul actual într-o dinamică crescătoare;
- Creșterea prețului la energie electrică începând cu anul 2019 pentru consumatori noncasnici cu 7% și creșterea prețului la energie termică cu un procent asemănător;
- Creșterea prețului serviciilor de salubritate în anul 2019 cu 60% pentru persoanele juridice, respectiv de la 100 lei la 160 lei;

Creșterea prețului privind închirierea spațiilor comerciale este motivată de modernizările efectuate (uși cu geam termopan, geamuri termopane, instalație de apă și instalație termică modernizate, înlocuire calorifere vechi și adaptarea instalației la racordarea caloriferelor, robinetei termostatați la calorifere)

Pentru restul taxelor, propunem menținerea acestora la nivelul anului 2018, urmărind astfel stimularea activității de închiriere a spațiilor, meselor, terenurilor și a altor structuri existente, de către producători și comercianți.

Având în vedere cele de mai sus, în baza art. 36 alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată, S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe taxele practicate de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru anul 2019, conform Anexei 1, precum și a fișelor de fundamentare conform Anexelor 2-12.

Director,  
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



**TAXE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE FAGARAȘ S.R.L. PENTRU ANUL 2019**

<b>1. Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenții economici</b>	<b>Taxe aplicabile 2018</b>	<b>Taxe propuse începând în 01.01.2019</b>
<b>1.1 Taxe mese</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp) - abonament lunar	8 lei/zi	9 lei/zi
Închiriere masă (1mp)	10 lei/zi	11 lei/zi
Închiriere masă (2mp)	20 lei/zi	22 lei/zi
Închiriere masă (2mp) - abonament lunar	16 lei/zi	18 lei/zi
<b>1.2 Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp)	12 lei/zi	13 lei/zi
Închiriere masă (1mp) - abonament lunar	9 lei/zi	10,00 lei/zi
<b>1.3 Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi	30 lei/zi	30 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal	25 lei/zi	25 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar	18 lei/zi	18 lei/zi
Taxă tranșare carne	1 leu/kg	1 leu/kg
<b>1.4 Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață</b>		
Închiriere platou - abonament zi	1 leu/mp/zi	1,5 leu/mp/zi
Închiriere platou - abonament lunar	50 lei/lună	50 lei/lună
Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tonomate cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse)	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
Închiriere pavilion 3/3M - abonament săptămânal	75 lei/săpt.	75 lei/săpt.
<b>1.5 Taxe pentru folosirea cântarelor</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cântare 0 - 10 kg	6 lei/zi	6 lei/zi
Cântare 0 - 150 kg	8 lei/zi	8 lei/zi
<b>2. Taxe pentru accesul/parcarea vehiculelor în incinta și parcarea pieței</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Pentru vehicule care intră în parcarea pieței	1 leu/oră	1 leu/oră
Pentru vehicule care intră în piață pentru aprovizionare	2 lei/30min	
Abonament zilnic parcare autoturisme	10 lei/zi	10 lei/zi
<b>3. Taxe folosire WC-ului public</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Folosirea WC-ului public	1 leu/pers	1 leu/pers
<b>4. Închiriere spații comerciale din incinta pieței</b>		
Închiriere spații comerciale din incinta pieței	12 euro/mp/lună	13 euro/mp/lună
<b>5. Închiriere căbănuțe lemn 9 mp</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat	50 lei/zi	50 lei/zi
Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar	10 lei/zi	10 lei/zi

**TAXE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. PENTRU  
ANUL 2019**

<b>6. Tarife pentru cazare hotel *</b>	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cameră cu 2 paturi cu TV și duș	70 lei /cameră	70 lei /cameră
Cameră cu 3 paturi cu TV și duș	100 lei/cameră	100 lei/cameră
<b>7. Taxa comercializare brazi</b>	5 lei/bucată	5 lei/bucată
<b>8. Taxe licitații spații comerciale și terenuri</b>		
Taxă caiet de sarcini	50 lei	50 lei
Taxă participare licitații	50 lei	50 lei
Garanție licitație spațiu comercial	1000 lei	1000 lei
Garanție licitație teren	500 lei	500 lei

\* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2\* sau 3\*

\* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

\* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 5 /21.11.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea taxelor percepute de S.C.Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L. in anul 2019

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



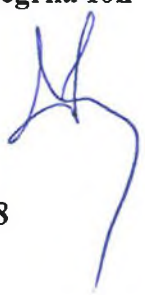
---



---

*AT*

**PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion**



**SECRETAR,  
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 5 / 21.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea taxelor percepute de S.C.Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L. in anul  
2019

Amendamente propuse:

AT

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 5 / 21.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea taxelor percepute de S.C.Piete Targuri si Oboare Fagaras S.R.L. in anul  
2019

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*AVF cu amendamentele*

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Cârlan Anca

