

9

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2018

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. B, ap. 20, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 29985/24.09.2018 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. B, ap. 20, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

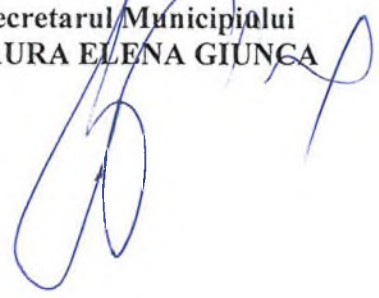
Art. 2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNGA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29985 Data: 15.11.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS
.....

REFERAT

LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. B, ap.20, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei SUCIU DANIEL înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 25056 din 9.08.2018 și ținând seama de faptul că, d-nul Suci Daniel deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Nr.c rt.	Functia	Nume/prenume	Data	Semnatura
1	Arhitect Sef	BOER LILIANA	15.11.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA	15.11.2018	
3.	Referent	MIRCA VIRGINIA	15.11.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29985/1 din data 15.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.Narciselor, bl. B, sc.B, ap.20,
în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990

Analizând cererea doamnei SUCIU DANIEL înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 25056 din 09.08.2018 și ținând seama de faptul că, d-nul Suciu Daniel deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare a imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. B, ap. 20, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	SUCIU DANIEL	25056/9.08.2018	Făgăraș, str. Narciselor, bl. B, sc. B, ap. 20	Cameră - 15.07 mp Cameră - 10.00 mp Bucătărie- 2.60 mp Hol - 2.10 mp Baie - 2.20 mp	C.F. nr. 101534-C1-U12 Făgăraș Top: 3228/281-308/1/1/1/2/40

DUPLICAT

- S-a cerut autentificarea prezentului act -

D E C L A R A T I E

Subsemnatul **SUCIU DANIEL**, cetatean roman, domiciliat in mun.Fagaras, str.Cimpului, bl.8, sc.A, ap.1, jud.Brasov, avand CNP 1791017082411, declar pe proprie raspundere cunoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere, conform art.326 cod penal, urmatoarele:-----

Nu detin locuinta proprie privata dobandita prin act autentic sau sub semnatura privata, in baza Legii nr.85/1992, fiind chirias in locuinta de la adresa: mun.Fagaras, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, jud.Brasov.-----

De asemenea, declar ca nu am instrainat locuinte dupa data de 1 ianuarie 1990, nu am mai cumparat niciun alt imobil din fondul locativ de stat si nu am beneficiat de subventii de stat pentru construirea unei locuinte.-----

Dau prezenta declaratie spre a servi ca act probator asupra imprejurarilor de mai sus fiindu-mi necesara la Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public si Privat (Locativ), de pe langa Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov pentru cumpararea unei locuinte.---

Actul s-a tehoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial si unul s-a eliberat partii.-----

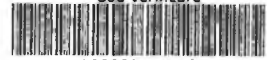
d e c l a r a n t
s.s.SUCIU DANIEL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	22153
Ziua	19
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare



100063440142

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101534-C1-U12 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6792

Adresa: Loc. Fagaras, Str Narciselor, Bl. B, Sc. B, Ap. 20, Jud. Brasov

Părți comune: Terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2/40	-	-	11/726	11/726	Apartam.20 sc.B compus din:2 camere, hol, baie, bucatarie, balcon cu o cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2985 / 17/07/1992	
Adresa nr. 4136, din 06/05/1992 emis de RASC Fagaras;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101534 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6792

Adresa: Loc. Fagaras, Str Narciselor, Jud. Brasov, Bloc B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2	726	Constructia C1 inregistrata in CF 101534-C1; constructia C1 in CF 101534-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2985 / 17/08/1992		
Adresa nr. 4136, din 06/05/1992 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1252/1452 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)	A1
220 / 25/01/1994		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/132 2) CIORAN MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792), cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 4, sc.A	A1 / B.3
4360 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 27, din 13/03/2012 emis de SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA SONIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/1452 1) CIORAN MARIA OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 4, sc.A	A1
16597 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 2741, din 28/09/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452 1) STREZA GHEORGHE LUCIAN , si sotia 2) STREZA DANA-GEORGETA , ca bun comun OBSERVATII: cota de 14,56 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.10, sc.A, C1-U15	A1
16456 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 2520, din 26/09/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/1452 1) AVRAM MARIA , ca bun propriu OBSERVATII: cota de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.4, sc.C, C1-U16	A1
3453 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 782, din 05/04/2007 emis de NP Adrian Boamfa;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1452 1) ALMASAN ION-CRISTINEL , necasatorit, ca bun propriu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 11,04 mp din elementele de uz comu aferente ap.15, Sc A, C1-U5		
3790 / 04/03/2011		
Act Administrativ nr. 12438, din 08/12/1993 emis de RASC FAGARAS;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726 1) PAICU FLORICA 2) PAICU VIOREL	A1
3003 / 07/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 567, din 06/06/2005 emis de NP Sabadus Mariana;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726 1) IMRE ZOLTAN , cas.cu 2) IMRE ADINA-EVA , nasc.Ganea, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 12,77 m.p. din partile de uz comun aferente apt.9 sc.C C1-U8	A1
570 / 29/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 500, din 29/02/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) MUNICIPIUL FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 5, sc.A	A1
9938 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 723, din 06/06/2012 emis de PAVAL DOINA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) SCHUSTER TEONIA , divortata, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 11,04 mp din elementele de uz comu aferente ap.3, Sc B, C1-U7	A1
2093 / 08/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC FAGARAS;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66 1) BODROS ELENA MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 14,56 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6, sc.A, C1-U14	A1
14066 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 2144, din 14/08/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) LAZEA DANIELA CECILIA , necasatorita, ca bun propriu, OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.17, sc.A	A1
1964 / 05/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1211, din 04/07/2002 emis de BNP Pavăl Doina;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726 1) HAN DIANA-ROXANA , ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3, sc.C, C1-U17	A1
2406 / 19/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66 1) COSTEA AUGUSTIN 2) COSTEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.B, C1-U18	A1
5454 / 06/04/2007		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 792/2007;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29616.26 RONinterdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare si inchiriere+dobinzi, comisioane si alte costuri aferente, 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) Ipotecă asupra cotei din teren, aferenta apt.6 sc.B C1-U20. Cerere nr.7207/2015 c.f.	A1 / C.23, C.24

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C33	elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 2, sc.B, C1-U27, cumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/66 1) MOLDOVAN VIORICA , necăsătorită, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)</i>	A1
5277 / 22/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.B, C1-U28, dobândit prin Lege, cota actuala 1/66 1) MOLDOVAN VIOREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)</i>	A1
14521 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 73, din 23/08/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobândit prin Succesiune, cota actuala 13/5808 1) OPRIȘ VIORICA , soție	A1
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobândit prin Succesiune, cota actuala 13/1936 1) OPRIȘ STELIAN NICUȘOR , fiu,	A1
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobândit prin Succesiune, cota actuala 13/1936 1) JIGA NICOLETA LILIANA , fiică	A1
1172 / 03/03/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11311, din 30/08/1991 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U29, dobândit prin Lege, cota actuala 11/726 1) CORNEA MARIA 2) CORNEA GHEORGHE EUGEN	A1
126 / 14/01/1999		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 351, din 25/10/1991 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 12, sc.C, C1-U30, dobândit prin Lege, cota actuala 13/726 1) MARIA IULICA	A1
9341 / 24/09/2009		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3480, din 24/06/1993 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 2, sc.C, C1-U34, dobândit prin Lege, cota actuala 13/726 1) CAPRICEANU GHEORGHE 2) CAPRICEANU MARIETA	A1



l. Tanase
24.09.2018
D. I. I. I.
27.09.2018

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 29385
Ziua 24 Luna 09 Anul 2018

Domnule Primar,

Subsemnatul (a) Seriu DANIEL domiciliat în Municipiul Făgăraș, str. Campului B12 nr. 1, bl. 2, sc. A, ap. 1, posesor al contractului de închiriere nr. 250561 09.09.2018 încheiat cu Primăria municipiului Făgăraș, identificat prin B.I. / C.I. seria BV nr. 619551 prin prezenta, cunoscând prevederile Legii nr. 112/1995 și Legea nr. 85/1992, solicit cumpărarea locuinței al cărei titular de contract de închiriere sunt, la adresa menționată: STR. NARCISE B1 B SC. B. Ap 20

Față de aceasta, declar pe propria răspundere că atât eu cât și membrii de familie (soț, soție, copii minori) nu am dobândit sau înstrăinat o locuință proprietate personală, după 1 ianuarie 1990, în localitate de domiciliu.

Data

09 2018

Semnătura

Seriu

Tel. 0764652000

Cod: F-51



19.11.2018
Municipiul Seriu Daniel
CNP 1791017082411 și
Anișoara-Ventura, CNP
296028084631 nu
figurează în evidența
fiscală cu domiciliu.
Zoeniu Alina și Seriu Iuliana
nu au figurat
în evidența fiscală
cu domiciliu. 19.11.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 25056 din 09.08.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată, în baza repartitiei nr.25056 din 09.08.2018, între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brasov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de locator

Și

SUCIU DANIEL titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str. Cîmpului, bl.8, sc.A, ap.1 , legitimat cu CI, seria BV. Nr.619951 , eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP1791017082411 , în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, et.IV , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, et. IV, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de.09.08.2018 și până la data de 26.06 .2019, dată la care încetează sa mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de catre părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 58,52 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale si prevazută în fișa de calcul-anexa nr. 3 si 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 09.08.2018 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr. RO17TREZ13221A300530 XXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Fagaras.

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecarui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locatiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștința și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilul cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecaruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locator și să nu modifice structura interioara a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;
- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere

sau care, la încetarea contractului doresc sa îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;

- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- obligațiile legale ce revin pe linie de P.S.I, și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinatate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încat îl prejudiciază pe locator;
- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătoriei Făgăraş.

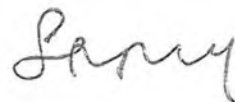
Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 09.08.2018 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAŞ-LOCATAR,
SUCIU DANIEL



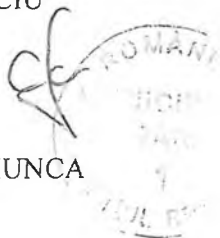
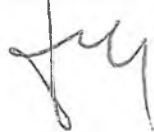
SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

DIRECTOR,
BUGET FINANTE
LUDU DANIEL

CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA

Intocmit
Stroia Florin



FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, situată la nivelul a.) etaj IV, încălzire b.)
apă curentă în clădire c.) canalizare d.) în clădire ,instalație electrică e.) da construite din materiale
inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	15,07 mp	15,07 mp	
2	Camera	10,00 mp	10,00 mp	
3	Bucatarie	2,60 mp	2,60 mp	
4	Hol	2,10 mp	2,10 mp	
5	Baie	2,20 mp	2,20 mp	

Suprafața curții și grădinii--

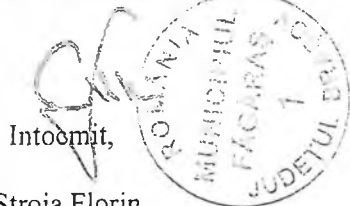
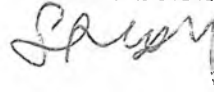
- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Intocmit,

Stroia Florin

CHIRIAȘ
SUCIU DANIEL



Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	SUCIU DANIEL	titular	1791017082411			1771,0
2	SUCIU ANISOARA-VASILICA	sotie	2960528084631			
3	MATEFI VLAD-CONSTANTIN	fiu	5160521080080			
4	SUCIU DANIEL	fiu	20.06.2018			

- se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
- prin familie, în sensul prezentei legi, se înțelege soțul, soția, copiii, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună .

PRIMAR
 GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAȘ
 SUCIU DANIEL



Intocmit,
 Stroia Florin




Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna XIII - 2018											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie								442,27				
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie								1771,0				
4	Venitul net lunar pe familie x 15%								265,65				
5	TOTAL CHIRIE								58,52				

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



CHIRIAȘ
SUCIU DANIEL

Intocmit,
Stroia Florin

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
inregistrat cu nr.25056 din 09.08.2018
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

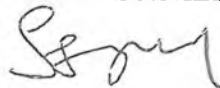
Chirias (titular) Suciu Daniel

Adresa: Făgăraș, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap. 20, et. IV

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	25,07 mp	0,84 lei/mp	21,06 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			21,06 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	6,90 mp	0,34 lei/mp	2,35 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			2,35 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			23,41 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			58,52 lei
11	TOTAL CHIRIE			58,52 lei

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAȘ
SUCIU DANIEL



Intocmit,
Stroia Florin



PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, et.IV ,jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 25056 din 09.08.2018 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Gheoghe Sucaciu care *predă*, și Suci Daniel în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

- a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, etc.) nezugravit
- b) – usile, ferestrele (incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, geamurile PVC etc.) complete,
- c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, etc.) locuinta neracordata la energia electrica.
- d) - instalatiile de incalzire , locuinta neracordata la sistemul termic.
- e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalat) nu sunt.
- f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) nu sunt.

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 09.08.2018, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

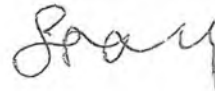
AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

STROIA FLORIN

CHIRIAȘ
SUCIU DANIEL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101534-C1-U12 Fagaras

Nr. cerere	22153
Ziua	19
Luna	10
Anul	2018



100063440142

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6792

Adresa: Loc. Fagaras, Str Narciselor, Bl. B, Sc. B, Ap. 20, Jud. Brasov

Părți comune: Terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2/40	-	-	11/726	11/726	Apartam.20 sc.B compus din:2 camere, hol, baie, bucatarie, balcon cu o cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2985 / 17/07/1992	
Adresa nr. 4136, din 06/05/1992 emis de RASC Fagaras;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101534 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6792

Adresa: Loc. Fagaras, Str Narciselor, Jud. Brasov, Bloc B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2	726	Construcția C1 înscrisă în CF 101534-C1; construcția C1 în CF 101534-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2985 / 17/08/1992	
Adresa nr. 4136, din 06/05/1992 emis de RASC Fagaras;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1252/1452 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)
220 / 25/01/1994	
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza leg.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/132 2) CIORAN MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792), cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 4, sc.A
4360 / 16/03/2012	
Act Notarial nr. 27, din 13/03/2012 emis de SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA SONIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 11/1452 1) CIORAN MARIA OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 4, sc.A
16597 / 01/10/2012	
Act Notarial nr. 2741, din 28/09/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 30/1452 1) STREZA GHEORGHE LUCIAN , si sotia 2) STREZA DANA-GEORGETA , ca bun comun OBSERVATII: cota de 14,56 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.A, C1-U15
16456 / 27/09/2012	
Act Notarial nr. 2520, din 26/09/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 26/1452 1) AVRAM MARIA , ca bun propriu OBSERVATII: cota de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U16
3453 / 06/04/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 782, din 05/04/2007 emis de NP Adrian Boamfă;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 30/1452 1) ALMASAN ION-CRISTINEL , necăsătorit, ca bun propriu



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 11,04 mp din elementele de uz comu aferente ap.15, Sc A, C1-U5		
3790 / 04/03/2011		
Act Administrativ nr. 12438, din 08/12/1993 emis de RASC FAGARAS;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726 1) PAICU FLORICA 2) PAICU VIOREL	A1
3003 / 07/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 567, din 06/06/2005 emis de NP Sabadus Mariana;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726 1) IMRE ZOLTAN , cas.cu 2) IMRE ADINA-EVA , nasc.Ganea, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 12,77 m.p. din partile de uz comun aferente apt.9 sc.C C1-U8	A1
570 / 29/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 500, din 29/02/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) MUNICIPIUL FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 5, sc.A	A1
9938 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 723, din 06/06/2012 emis de PAVAL DOINA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) SCHUSTER TEONIA , divortata, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 11,04 mp din elementele de uz comu aferente ap.3, Sc B, C1-U7	A1
2093 / 08/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC FAGARAS;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66 1) BODROS ELENA MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 14,56 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6, sc.A, C1-U14	A1
14066 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 2144, din 14/08/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) LAZEA DANIELA CECILIA , necasatorita, ca bun propriu, OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.17, sc.A	A1
1964 / 05/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1211, din 04/07/2002 emis de BNP Pavăl Doina;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/726 1) HAN DIANA-ROXANA , ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3, sc.C, C1-U17	A1
2406 / 19/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66 1) COSTEA AUGUSTIN 2) COSTEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.B, C1-U18	A1
5454 / 06/04/2007		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 792/2007;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29616.26 RONinterdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare si inchiriere+dobinzi, comisioane si alte costuri aferente, 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792) Ipotecă asupra cotei din teren, aferenta apt.6 sc.B C1-U20. Cerere nr.7207/2015 c.f.	A1 / C.23, C.24



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C33	elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 2, sc.B,C1-U27, cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66 1) MOLDOVAN VIORICA , necăsătorită, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792)</i>	A1
5277 / 22/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.B, C1-U28, dobandit prin Lege, cota actuala 1/66 1) MOLDOVAN VIOREL <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6792)</i>	A1
14521 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 73, din 23/08/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/5808 1) OPRIȘ VIORICA , soție	A1
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/1936 1) OPRIȘ STELIAN NICUȘOR , fiu,	A1
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. C , C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/1936 1) JIGA NICOLETA LILIANA , fiică	A1
1172 / 03/03/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11311, din 30/08/1991 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U29, dobandit prin Lege, cota actuala 11/726 1) CORNEA MARIA 2) CORNEA GHEORGHE EUGEN	A1
126 / 14/01/1999		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 351, din 25/10/1991 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 12, sc.C, C1-U30, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726 1) MARIA IULICA	A1
9341 / 24/09/2009		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3480, din 24/06/1993 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.. nr. 2, sc.C, C1-U34, dobandit prin Lege, cota actuala 13/726 1) CAPRICEANU GHEORGHE 2) CAPRICEANU MARIETA	A1



DUPLICAT

- S-a cerut autentificarea prezentului act -

D E C L A R A T I E

Subsemnatul **SUCIU DANIEL**, cetatean roman, domiciliat in mun.Fagaras, str.Cimpului, bl.8, sc.A, ap.1, jud.Brasov, avand CNP 1791017082411, declar pe proprie raspundere cunoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere, conform art.326 cod penal, urmatoarele:-----

Nu detin locuinta proprie privata dobandita prin act autentic sau sub semnatura privata, in baza Legii nr.85/1992, fiind chirias in locuinta de la adresa: mun.Fagaras, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, jud.Brasov.-----

De asemenea, declar ca nu am instrainat locuinte dupa data de 1 ianuarie 1990, nu am mai cumparat niciun alt imobil din fondul locativ de stat si nu am beneficiat de subventii de stat pentru construirea unei locuinte.-----

Dau prezenta declaratie spre a servi ca act probator asupra imprejurarilor de mai sus fiindu-mi necesara la Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public si Privat (Locativ), de pe langa Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov pentru cumpararea unei locuinte.---

Actul s-a tehoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial si unul s-a eliberat partii.-----

d e c l a r a n t
s.s.SUCIU DANIEL

Nr. inventar: 10420 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI - 20/69 din 16.12.2011 - Valoare de inventar: 3,14 Valoare de achizitie: 1,94 Amortizare lunara: 0,01 Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: NARCISELOR BL.B SC.B AP.20 Loc de folosinta: MIJ FIXE ADPP Accesorii:	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI PT.LOCUINTE, CAMINE,
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2011 Data amortizarii completa: Luna: Decembrie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,3185 %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	16.12.2011	Valoare achizitie	1	1,94	0,00
2	01.04.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	0,99	0,00
3	29.05.2015	Proces reevaluare Dom. Privat 15.251/29.05.2015	1	0,21	0,00
Total rulaje				3,14	0,00
Sold				3,14	

HOTĂRÂREA nr. 154

din data de 30 noiembrie 1999

- privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere.

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,

Analizând solicitarea domnului Primar al Municipiului Făgăraș, înregistrată sub nr.13957 din 01.11.1999 și referatele nr.1395/01.11.1999 al Direcției economice și nr.14450/10.11.1999 al Biroului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, prin care se propune achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în valoare totală de 200.000.000 lei,

Tinând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și a Comisiei juridice,

Văzând prevederile art.16 din Legea nr.189/1998 privind finanțele publice locale coroborat cu prevederile art.15 și 26 din O.U.G. nr.40/1999 și ale Legii nr.114/1996 ca și ale art.20 pct.(2) lit."g" și "r" și ale art.84 pct.(1) din Legea nr.69/1991, republicată, cunoscând prevederile O.G. nr.12/1998 privind achiziționarea de bunuri și servicii și ale H.G. nr.63/1994 art.1.1 alin.(2) care modifică O.G. nr.12/1995,

În temeiul art.28 pct.(1) din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. - Se aprobă achiziționarea de pe piața liberă, prin negociere directă, a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în valoare totală de 200.000.000 lei, care urmează a se închiria familiilor evacuate din locuințele redobândite de foștii proprietari sau din alte locuințe, evacuarea neavând la bază culpa acestora.

Art.2. - Apartamentele cumpărate vor avea statutul de locuință și vor fi închiriate în condițiile Legii nr.114/1996 și a Ord. de urgență nr.40/1999.

Art.3. - Se interzice cumpărarea de către chiriași sau înstrăinarea către alte persoane a locuințelor ce vor achiziționa pe o perioadă de 50 de ani.

Art.4. - Prin dispoziția primarului se va stabili comisia de primire a ofertelor de preț și a negocierii directe cu ofertanții.

Art.5. - Primarul Municipiului Făgăraș va asigura ducerea la îndeplinire

a prevederilor prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
 SECRETARUL MUNICIPIULUI
 Emil Mocan



Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi

Prezenta se comunică:

- 1 ex. dosar ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. prefectură
- 1 ex. primar
- 1 ex. Birou juridic
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Birou dotări - investiții
- 1 ex. pentru afisare

a
 numă
 Econ
 Muni
 numă
 Ți
 socia
 V
 corob
 ca și
 cunos
 ale H.
 I
 locală

Ar
 6 apar
 a se Af

încred
 Munic
 negoci



PREȘI



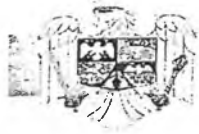

cu avla
 tehnical
 a Ore

APARTAM.STR..NARC.B/B/15
APARTAM.STR.13 DEC. 20/A/17
APARTAM.STR.T.VLAD.11/A/4
APARTAM.STR.T.VLAD.11/C/17
APARTAM.STR.T.VLAD.13/A/19
APARTAM.STR.T.VLAD.8/B/15

30.09 2014

30.10 2013

AP. SIR. NEGORU, nr 3. A, Ap. 19, Et. IV - Locuitor de invecvatie
 Hot. nr. 145/23.05.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.146
din data de 23 mai 2018**

- privind stabilirea ca oportună, a schimbării destinației în locuință de intervenție a imobilului apartament situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl. 3A, ap. 19, et. 4, jud. Brașov, imobil ce face parte din domeniul privat al Municipiului Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere referatul nr. 12087 din data de 17.04.2018 al Compartimentului Evidență Patrimoniu precum și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr.12087/1/17.04.2018, prin care se propune stabilirea ca oportună, a schimbării destinației în locuință de intervenție a imobilului situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl. 3A, sc. A, ap. 19, et.4, jud. Brașov, imobil ce face parte din domeniul privat al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art.54 a Legii nr. 114/1996 privind locuințele,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se stabilește ca oportună schimbarea destinației, în locuință de intervenție, a imobilului situat în Făgăraș str. Negoiu, bl. 3A, sc. A, ap. 19, et. 4, jud. Brașov, imobil ce face parte din domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 15 /21.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, in baza Legii
nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 15 / 21.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

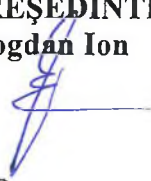
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, in baza Legii
nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

A#

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Malene Petru**



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 15 / 21.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, in baza Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

AVF

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,
Cârlan Anca**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 6 / 20.11.2018

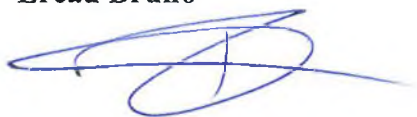
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, in baza Legii
nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 6 /20.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, in baza Legii
nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

15/30

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 6 / 20.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

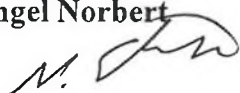
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.Narciselor, bl.B, sc.B, ap.20, in baza Legii
nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

#7

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



Cod: F-18