

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

din data de

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș”

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ~~extraordinară~~

Analizând expunerea de motive a Primarului Municipiului cu nr. 36678/1 din 16.11.2018 și raportul de specialitate 36678 din 16.11.2018 al Compartimentului Implementare Proiecte de Finantare, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș”**

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând documentația tehnico-economică faza SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș”**,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

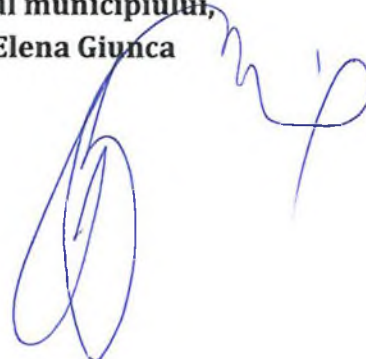
Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș**”, conform **Anexei 1** la prezenta hotarare.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Făgăraș, SUCACIU GHEORGHE.

**Inițiator,
Primar,
Gheorghe Sucaciu**



**Vizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului,
Laura Elena Giunca**



Nr. inreg. 36678 din 16.11.2018

AVIZAT
SUCACIU GHEORGHE



RAPORT DE SPECIALITATE

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(4) lit. d) din Legea nr.215/2001, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Analizând documentația tehnico-economică faza SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș**”, propunem spre aprobare,

Documentația tehnico-economică faza SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș**”, conform anexei la prezentul raport.

Aderarea României la Uniunea Europeană a făcut ca starea de sănătate și serviciile sanitare oferite la nivelul țărilor membre ale UE să devină cadru de referință și pentru cetățenii din România. Modernizarea și eficientizarea sectorului sanitar din țara noastră, începute odată cu adoptarea Legii nr. 95/2006 cu modificări și completări ulterioare privind reforma în domeniul sănătății, au avut ca obiectiv alinierea sistemului sanitar la nivelul performanțelor înregistrate în alte țări. Reformarea conceptuală, financiară și managerială a sistemului sanitar s-a dovedit a avea un traseu lung și anevoios. În ciuda strategiilor elaborate la nivel național și regional, sistemul sanitar continuă să se confrunte cu probleme grave a căror rezolvare depinde într-o mare măsură de alocarea unor importante resurse financiare.

Strategia Națională de Sănătate Publică își propune să stabilească și să contureze mecanisme și linii directoare ce au ca scop îmbunătățirea stării de sănătate a populației din România și asigurarea unui înalt nivel de protecție a sănătății umane prin implementarea unor măsuri care vizează transformarea structurilor actuale din domeniul sănătății publice spre cele adecvate noilor concepții și abordări de la nivel internațional.

Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Fagaras este al doilea spital ca marime din judetul Brasov, a fost infiintat inca din anul 1895 pavilionul Principal fiind construit in anul 1977. Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" organizează, coordonează, îndrumă activitățile pentru asigurarea sănătății populației și acționează pentru prevenirea și combaterea practicilor care dăunează sănătății.

Ca instituție reprezentativă a sistemului sanitar, spitalul trebuie să facă față unor provocări majore în privința rolului și locului său în cadrul unui sistem de sănătate aflat de 20 de ani în reformă și subfinanțat în toată această perioadă.

Restructurarea sanitară impune o nouă abordare în ceea ce privește unitățile furnizoare de servicii de sănătate, respectiv profesionalizarea serviciilor de management sanitar în vederea creșterii eficienței și calității actului medical, ca premisă a îmbunătățirii stării generale de sănătate a populației.

Scopul acestui obiectiv este de a atinge dezideratele exprimate prin Strategia Națională de Sănătate Publică, prin **construirea unui bloc functional nou**, prevăzut cu 3 Săli de operație, proiectate și dotate la cele mai înalte standarde și exigente, cărora i se alătură Departamentele ATI, Sterilizare, Bloc de nașteri, Internare de zi și Explorări funcționale.

Pentru atingerea Obiectivului General, UAT Fagaras a stabilit următoarele obiective specifice:

Obiectivul Specific 1: Construirea unui nou Bloc Funcțional, în termen de 48 de luni de la aprobarea proiectului.

Obiectivul Specific 2: Dotarea noului Bloc funcțional, în termen de 48 de luni de la aprobarea proiectului, cu echipamentele medicale necesare activităților de chirurgie care vor fi susținute în clădire.

Se propune extinderea funcționalității spitalului cu un Bloc funcțional dotat cu cele mai moderne tehnologii de investigație și intervenție.

Obiective specifice:

- îmbunătățirea calității serviciilor medicale oferite;
- creșterea gradului de confort al pacienților
- mărirea gradului de igienă și a controlului microbian;
- creșterea gradului de protecție la incendii;
- asigurarea accesibilității persoanelor cu handicap;
- optimizarea cheltuielilor cu utilitățile;
- respectarea normativelor în vigoare privind siguranța în exploatare, conservarea energiei.

Beneficiarul direct al proiectului este UAT Municipiul Fagaras precum și Spitalul Municipal Dr. Aurel Tulbure, care prin realizarea proiectului propus își va putea desfășura activitatea într-o clădire construită conform actualelor norme de siguranță în exploatare și care va permite respectarea principalelor reguli de igienă și confort specifice actului medical.

Beneficiari indirecti:

- Pacienții din județ și județele limitrofe
- Personalul angajat al spitalului (cadre medicale, medici practicanți și absolvenți, personalul de întreținere și reparații curente)
- Familiile aparținătoare (vizitatori)
- Medicii de familie.

Propunerea arhitecturală - funcțională a obiectivului de investiții este structurată după cum urmează:

DEMISOL

Vestiarele generale sunt tip filtru și au acces controlat direct din exterior, fiind zonificate pe sexe și pe categorii de cadre medicale.

PARTER

Cuprinde 2 zone majore și anume **UPU** și **imagistica**.

Clădirea este prevăzută cu două noduri de circulație verticală - scări dimensionate evacuării târgilor în caz de urgență, precum și cu două lifturi, unul pentru pacienții culcați și unul pentru personal și vizitatori.

Corpul funcțional va fi alipit de construcția existentă - "Corp Central", fiind prevăzut cu un acces către acesta.

ETAUL 1

Este compus din blocul de nașteri ce cuprinde 2 săli de nașteri și o sală de operații cezariene cu spa/ATI cezariene și nou născuți precum și zona de spitalizare de zi.

Blocul de nașteri

Blocul de nașteri este despartit în două sectoare distincte: septic și aseptice, fiecare având: sala de travaliu cu baie proprie, sala de naștere, salon post partum, precum și pregătire nou născut și salon nou născuți.

Sectorul aseptice conține în plus:

- sala de cezariene
- pregătire paciente
- ultima spălare
- pregătire nou născuți
- ATI nou născuți
- SPA cezariate
- spațiu preluare deșeuri și instrumentar (prespălare)

A fost de asemenea prevăzut spațiu de resuscitare nou născuți amplasat astfel încât să se asigure accesul facil și rapid din sălile de nașteri și sala de cezariene.

Pentru personalul medical din blocul de nașteri au fost prevăzute cabinete pe sectoare.

Spitalizarea de zi conține un număr de 25 paturi, împartite după cum urmează:

- 4 saloane cu 5 paturi
- 1 salon cu 4 paturi
- un izolator.

Toate saloanele sunt prevăzute cu grupuri sanitare.

Activitatea medicală a departamentului se desfășoară în: cabinet medici, cabinet asistente și sala de tratamente.

Departamentul conține toate anexele gospodărești.

ETAJUL 2

➤ *Actul medical în ATI:*

Se desfășoară în 4 saloane cu 4 paturi, 1 salon cu 2 paturi, un izolator și o sală de consultații-tratamente, toate supravegheate și monitorizate din cabinetele asistentelor.

ATI-ul este împartit în 2 sectoare: septic și aseptice deservite de 2 ploscare distincte.

Izolatorul este prevăzut cu SAS tip filtru, presurizat, și propriul ploscar.

Cuprinde unitatea de transfuzii, laborator de determinare de urgență și toate anexele gospodărești (sterile, depozit materiale sanitare, lenjerii curate, lenjerii murdare, unitate de curățenie)

Interfața cu vizitatorii este compusă din:

- zona de așteptare
- filtru pentru vizitatori
- grupuri sanitare
- cabinet consultații-vorbitor

➤ Zona administrativă este compusă din:

- Secretariat
- Spațiu de odihnă personal medical, prevăzut cu chichineta și wc personal.
- Cabinet medici anesteziști
- Cabinet medici ATI
- Cabinet medic Șef
- Camera de gardă (două)
- Sala Raport de gardă

Tot la nivelul etajului 2 este propusă și sterilizarea generală.

În unitatea de sterilizare instrumentarul folosit sosește în cutii ermetice sigilate din toate sectoarele Blocului operator. Circuitul de preluare este complet separat de cel al predării instrumentarului steril.

În zonele de sterilizare efectivă personalul ajunge prin vestiarele tip filtru și ecluze presurizate. Circuitul din departament este de tip "mersul înainte":

Instrumentarul folosit este preluat, prespalat prin mașini cu bariera septică, apoi este transferat în camera de împachetare, unde va fi introdus în sterilizatoarele cu bariera septică și ulterior vor fi scoase de personalul filtrat în zona de depozit instrumentar steril.

Materiialul steril este predat printr-o încăpere presurizata prevăzut cu ghișeu de predare.

ETAJUL 3

Este compus din Blocul operator, care cuprinde la radul sau spațiul de anestezie si postanestezie. Exista 3 Săli de operație pe specialitati (chirurgie generala/ginecologie, urologie, ortopedie)

➤ Blocul operator are in componenta 3 Săli de operație, fiecare dintre acestea fiind prevăzute cu:

- pregătire pacient
- preluare deșeuri
- preluare instrumentar medical
- predare instrumentar steril
- ultima spălare si echipare medici

Cele doua spatii de trezire (SPA), una de cate 5 paturi, cealalta de cate 2 paturi sunt monitorizate si supravegheate direct din cabinetul asistentelor.

➤ Zona administrativa este compusa din:

- Raport medici
- Medic sef
- Medic anestezist
- camera de odihna pentru medici
- camera de lucru asistente
- Protocol operator
- Laborator pentru determinări de urgenta
- Banca de sânge

➤ Spatiile gospodaresti

- Boxa pentru depozitare materiale sterile
- Boxa pentru depozitare farmaceutice
- Depozit de aparate cu anexa de curatare
- Spatii de depozitare si curatare târgi
- Boxe pentru colectare si evacuare a obiectelor murdare (rufe, deșeuri, nesterile)
- Spațiu de curatenie

Departamentul explorări funcționale:

Are in componenta un număr de 3 cabinete, după cum urmează:

- Colonoscopie/endoscopie
- Litrotritie extracorporala
- Terapia durerii

Toate cabinetele sunt prevăzute cu spălător, sterilizare si depozite sterile si respecta fluxul de "mers înainte".


Exista prevăzut un spațiu cu destinația de anestezie – trezire, corespunzător amplasat incat sa poată deservi toate cele 3 cabinete, supravegheat direct din cabinetul de asistente.

Departamentul de explorări funcționale deservește atât zona de spitalizare continua cat si pacienții din ambulatoriu si spitalizare de zi.

ETAJUL 4 TEHNIC (partial)

La acest nivel urmează a fi amplasate unitatile exterioare de filtrare si tratare al aerului, precum si spatii de generare a apei sterile.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Întocmit - consilier	Peptea Florina	16.11.2018	



Nr. 36678/1 din data de 16.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș”

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și cele ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând documentația tehnico-economică faza SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș”**,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre aprobare documentația tehnico-economică faza SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș”**.

Strategia Națională de Sănătate Publică își propune să stabilească și să contureze mecanisme și linii directoare ce au ca scop îmbunătățirea stării de sănătate a populației din România și asigurarea unui înalt nivel de protecție a sănătății umane prin implementarea unor măsuri care vizează transformarea structurilor actuale din domeniul sănătății publice spre cele adecvate noilor concepții și abordări de la nivel internațional.

Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș este al doilea spital ca marime din județul Brașov, a fost înființat încă din anul 1895 pavilionul Principal fiind construit în anul 1977. Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" organizează, coordonează, îndrumă activitățile pentru asigurarea sănătății populației și acționează pentru prevenirea și combaterea practicilor care dăunează sănătății.

Ca instituție reprezentativă a sistemului sanitar, spitalul trebuie să facă față unor provocări majore în privința rolului și locului său în cadrul unui sistem de sănătate aflat de 20 de ani în reformă și subfinanțat în toată această perioadă.

Restructurarea sanitară impune o nouă abordare în ceea ce privește unitățile furnizoare de servicii de sănătate, respectiv profesionalizarea serviciilor de management sanitar în vederea creșterii eficienței și calității actului medical, ca premisă a îmbunătățirii stării generale de sănătate a populației.

Scopul acestui obiectiv este de a atinge dezideratele exprimate prin Strategia Națională de Sănătate Publică, prin **construirea unui bloc funcțional nou**, prevăzut cu 3 Săli de operație, proiectate și dotate la cele mai înalte standarde și exigente, cărui i se alătură Departamentele ATI, Sterilizare, Bloc de nașteri, Internare de zi și Explorări funcționale.

Pentru atingerea Obiectivului General, UAT Făgăraș a stabilit următoarele obiective specifice:

Obiectivul Specific 1: Construirea unui nou Bloc Funcțional, în termen de 48 de luni de la aprobarea proiectului.

Obiectivul Specific 2: Dotarea noului Bloc funcțional, în termen de 48 de luni de la aprobarea proiectului, cu echipamentele medicale necesare activităților de chirurgie care vor fi susținute în clădire.

Se propune extinderea functionalitatii spitalului cu un Bloc funcțional dotat cu cele mai moderne tehnologii de investigație și intervenție.

Obiective specifice:

- îmbunătățirea calității serviciilor medicale oferite;
- creșterea gradului de confort al pacienților
- mărirea gradului de igienă și a controlului microbian;
- creșterea gradului de protecție la incendii;
- asigurarea accesibilității persoanelor cu handicap;
- optimizarea cheltuielilor cu utilitățile;
- respectarea normativelor în vigoare privind siguranța în exploatare, conservarea energiei.

Beneficiarul direct al proiectului este UAT Municipiul Făgăraș precum și Spitalul Municipal Dr. Aurel Tulbure, care prin realizarea proiectului propus își va putea desfășura activitatea într-o clădire construită conform actualelor norme de siguranță în exploatare și care va permite respectarea principalelor reguli de igienă și confort specifice actului medical.

Beneficiari indirecti:

- Pacienții din județ și județele limitrofe
- Personalul angajat al spitalului (cadre medicale, medici practicanți și absolvenți, personalul de întreținere și reparații curente)
- Familiile aparținătoare (vizitatori)
- Medicii de familie.

Propunerea arhitecturala - funcționala a obiectivului de investiții este structurată după cum urmează:

DEMISOL

Vestiarele generale sunt tip filtru și au acces controlat direct din exterior, fiind zonificate pe sexe și pe categorii de cadre medicale.

PARTER

Cuprinde 2 zone majore și anume **UPU** și **imagistica**.

Clădirea este prevăzută cu două noduri de circulație verticală - scări dimensionate evacuării tărgilor în caz de urgență, precum și cu două lifturi, unul pentru pacienții culcați și unul pentru personal și vizitatori.

Corpul funcțional va fi alipit de construcția existentă - "Corp Central", fiind prevăzut cu un acces către acesta.

ETAIUL 1

Este compus din blocul de nașteri ce cuprinde 2 săli de nașteri și o sală de operații cezariene cu spa/ATI cezariene și nou născuți precum și zona de spitalizare de zi.

Blocul de nașteri

Blocul de nașteri este despartit în două sectoare distincte: septic și aseptice, fiecare având: sala de travaliu cu baie proprie, sala de naștere, salon post partum, precum și pregătire nou născuți și salon nou născuți.

Sectorul aseptice conține în plus:

- sala de cezariene
- pregătire pacienți
- ultima spălare
- pregătire nou născuți
- ATI nou născuți
- SPA cezariene
- spațiu preluare deșeurilor și instrumentar (prespălare)

A fost de asemenea prevăzut spațiu de resuscitare nou născuți amplasat astfel încât să se asigure accesul facil și rapid din sălile de nașteri și sala de cezariene.

Pentru personalul medical din blocul de nașteri au fost prevăzute cabinete pe sectoare.

Spitalizarea de zi conține un număr de 25 paturi, împartite după cum urmează:

- 4 saloane cu 5 paturi
- 1 salon cu 4 paturi
- un izolator.

Toate saloanele sunt prevăzute cu grupuri sanitare.

Activitatea medicală a departamentului se desfășoară în: cabinet medici, cabinet asistente și sala de tratamente.

Departamentul conține toate anexele gospodaresti.

ETAJUL 2

➤ *Actul medical in ATI:*

Se desfasoara in 4 saloane cu 4 paturi, 1 salon cu 2 paturi, un izolator si o sala de consultații-tratamente, toate supravegheate si monitorizate din cabinetele asistentelor.

ATI-ul este impartit in 2 sectoare: septic si aseptice deservite de 2 ploscare distincte.

Izolatorul este prevăzut cu SAS tip filtru, presurizat, si propriul ploscar.

Cuprinde unitatea de transfuzii, laborator determinări de urgenta si toate anexele gospodaresti (sterile, depozit materiale sanitare, lenjerii curate, lenjerii murdare, unitate de curatenie)

Interfața cu vizitatorii este compusa din:

- zona de așteptare
- filtru pentru vizitatori
- grupuri sanitare
- cabinet consultații-vorbitor

➤ Zona administrativa este compusa din:

- Secretariat
- Spațiu de odihna personal medical, prevăzut cu chicineta si wc personal.
- Cabinet medici anesteziști
- Cabinet medici ATI
- Cabinet medic Sef
- Camera de garda (doua)
- Sala Raport de garda

Tot la nivelul etajului 2 este propusa si sterilizarea generala.

ETAJUL 3

Este compus din Blocul operator, care cuprinde la radul sau spațiul de anestezie si postanestezie. Exista 3 Săli de operație pe specialitati (chirurgie generala/ginecologie, urologie, ortopedie)

➤ Blocul operator are in componenta 3 Săli de operație, fiecare dintre acestea fiind prevăzute cu:

- pregătire pacient
- preluare deșeuri
- preluare instrumentar medical
- predare instrumentar steril
- ultima spălare si echipare medici

➤ Zona administrativa este compusa din:

- Raport medici
- Medic sef
- Medic anestezist
- camera de odihna pentru medici
- camera de lucru asistente
- Protocol operator
- Laborator pentru determinări de urgenta
- Banca de sânge
- Spatiile gospodaresti
- Boxa pentru depozitare materiale sterile
- Boxa pentru depozitare farmaceutice
- Depozit de aparate cu anexa de curatare
- Spatii de depozitare si curatare târgi
- Boxe pentru colectare si evacuare a obiectelor murdare (rufe, deșeuri, nesterile)
- Spațiu de curatenie

Departamentul explorării funcționale:

Are in componenta un număr de 3 cabinete, după cum urmează:

- Colonoscopie/endoscopie
- Litrotritie extracorporala
- Terapia durerii

Toate cabinetele sunt prevăzute cu spălător, sterilizare si depozite sterile si respecta fluxul de "mers înainte".

Exista prevăzut un spațiu cu destinația de anestezie – trezire, corespunzător amplasat incat sa poată deservi toate cele 3 cabinete, supravegheat direct din cabinetul de asistente.

Departamentul de explorării funcționale deservește atât zona de spitalizare continua cat si pacienții din ambulatoriu si spitalizare de zi.

ETAIUL 4 TEHNIC (partial)

La acest nivel urmează a fi amplasate unitatile exterioare de filtrare si tratare al aerului, precum si spatii de generare a apei sterile.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Obiectiv : „Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Fagaras”
Beneficiar : UAT Municipiul Fagaras

PROIECTANT
S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

MEMORIU APROBARE

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

„Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal « Dr. A. Tulbure Fagaras»,»



Beneficiar:

Municipiul Fagaras, jud. Brasov
Adresa: Str. Republicii nr. 3, Fagaras, cod 505200, jud. Braşov
Telefon: 0268/211313, fax 0268/213020
Email: proiecte@primaria-fagaras.ro

Proiectant general:

S.C. Neroli General Solutions S.R.L,
Comuna Acatari, Sat Acatari nr 265, jud. Mures, tel: +40721 066 024;
număr de identificare Registrul Comertului - J26/868/2012, cod fiscal - RO30644828

Data elaborării: 11.2018.

Faza: SF

PROIECT NR.: 1103

Nr. contract 5922/16.02.2018

Obiectiv : „Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Fagaras”
Beneficiar : UAT Municipiul Fagaras

PROIECTANT
S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: *Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal « Dr. A. Tulbure Fagaras»,,*
- 1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR: *Primarul U.A.T. al Municipiului Fagaras, jud. Brasov
Adresa: Str. Republicii nr. 3, Fagaras, cod 505200, jud. Brasov
Telefon: 0268/211313, fax 0268/213020*
- 1.3 ORDONATOR DE CREDITE - (SECUNDAR/TERȚIAR):
- 1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: *Spitalul Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Fagaras
judetul Brasov, -Strada Ghiocailor, nr.5, cod postal 505 200; Telefon/fax: 0268 212 524 E-mail: secretariat@spitalulfagaras.ro*
- 1.5 ELABORATORUL S.F. *S.C. Neroli General Solutions S.R.L, sediul social in Comuna Acatari, Sat Acatari nr 265, jud. Mures, număr de identificare Registrul Comertului - J26/868/2012, cod fiscal - RO30644828
tel: +40721 066 024; +40 730015819
email: andrei.mihaita@outlook.com
birou_neroli@outlook.com*

<p>Obiectiv : „Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Fagaras”</p> <p>Beneficiar : UAT Municipiul Fagaras</p>	<p style="text-align: center;">PROIECTANT</p> <p style="text-align: center;">S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.</p>
--	--

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Spitalul Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Fagaras este clasificat ca și spital general cu un număr total de 273 paturi și funcționează în 9 clădiri și 10 anexe, conform extras de carte funciara nr 104991 Fagaras și extras nr 105759.

Acesta deserveste Municipiul Fagaras și zonele învecinate, cu o populație totală adresabilă de cca 100 000 locuitori.

Spitalul Municipal " Dr. Aurel Tulbure" Fagaras este al doilea spital ca mărime din județul Brașov, a fost înființat încă din anul 1895 pavilionul Principal fiind construit în anul 1977. Spitalul este alcătuit din 10 corpuri de clădire, după cum urmează:

- o Corp principal format din 7 tronsoane cf extras carte funciara și 6 tronsoane cf expertiza tehnică – construit în anul 1977
- o C15 – Corp Boli Infecțioase (D+P+E) construit în 1940-1945
- o C6 – Secția Pediatrie (S+P+E) construită în 1938
- o C1 – Pavilion maternitate (D+P+E), construită în 1938
- o C7 – Bloc alimentar și spalatorie (S+P+E), construită în 1938
- o C2 – Centrul de sănătate mintală (P), construit în 1938
- o C3 – Dializa, arhivă, croitorie și magazine (P), construit în 1938
- o C4 – Stație Salvare (P), construită în anul 1938
- o C8 – Laborator (S+P), construită în 1938
- o C16 – Morga (P), construită în anii 1940-1945

Alte clădiri cu destinație: cabina portar, Centrala termică, anexe, magazine, garaje, Post trafo, etc cu o suprafață totală construită = 749 mp

Necesitatea implementării acestui proiect rezultă din cerința generală privind creșterea calității serviciilor medicale la nivelul Spitalelor Județene și dezvoltarea rapidă a departamentelor funcționale ale acestora.

Se propune extinderea funcționalității spitalului cu un bloc functional dotat cu cele mai moderne tehnologii de investigație și intervenție.

Beneficiarul direct al proiectului este UAT Municipiul Fagaras precum și Spitalul Municipal Dr. Aurel Tulbure, care prin realizarea proiectului propus își va putea desfășura activitatea într-o clădire construită conform actualelor norme de siguranță în exploatare și care va permite respectarea principalelor reguli de igienă și confort specifice actului medical.

SCOPUL acestui obiectiv este de a atinge dezideratele exprimate prin Strategia Națională de Sănătate Publică, prin **construirea unui bloc functional nou**, prevăzut cu 3 Săli de operație, proiectate și dotate la cele mai înalte standarde și exigente, cărui i se alătură Departamentele ATI, Sterilizare, Bloc de nașteri, Internare de zi și Explorări funcționale.

Pentru atingerea Obiectivului General, UAT Fagaras a stabilit următoarele obiective specifice:

Obiectivul Specific 1: Construirea unui nou Bloc Functional, în termen de 48 de luni de la aprobarea proiectului.

Obiectiv : „*Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tuibure Fagăras*”
Beneficiar : UAT Municipiul Fagaras

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

Obiectivul Specific 2: Dotarea noului Bloc functional, în termen de 48 de luni de la aprobarea proiectului, cu echipamentele medicale necesare activităților de chirurgie care vor fi susținute în clădire.

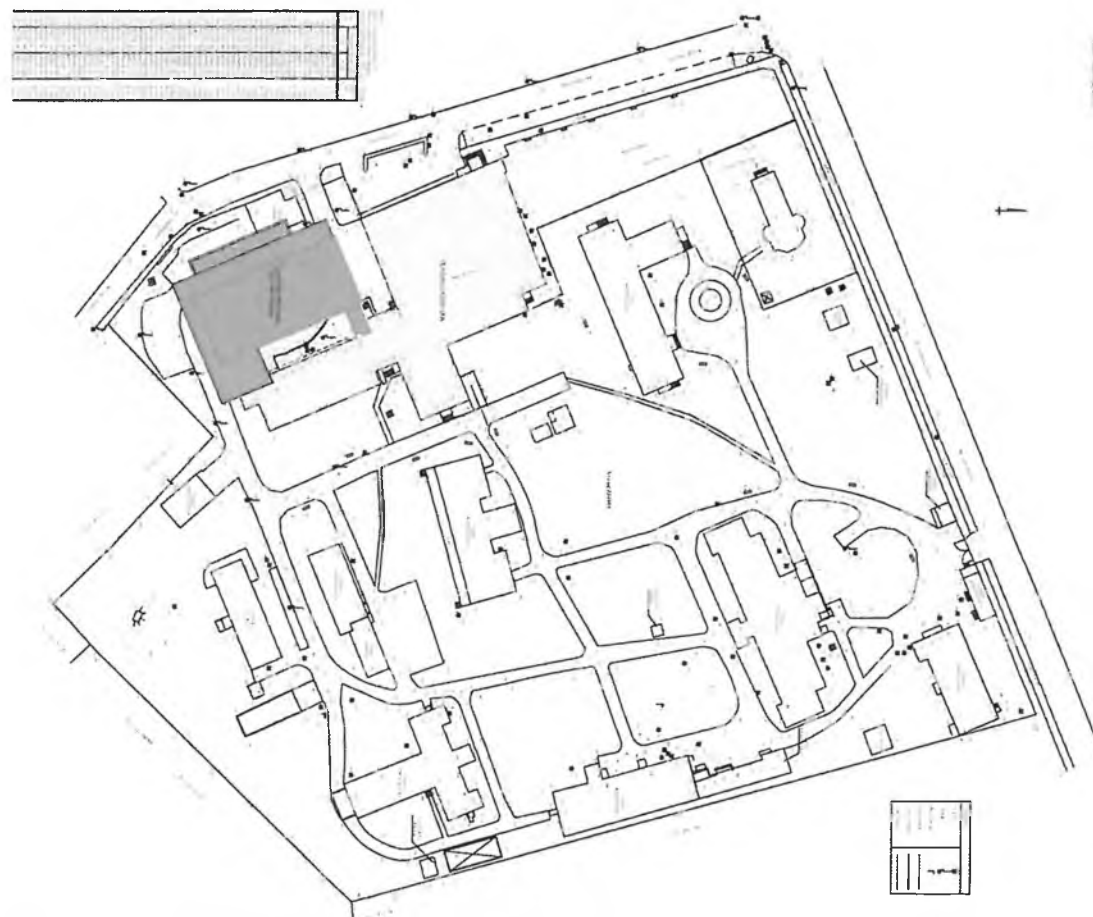
Spitalul Municipal „Dr. Aurei Tuibure” Fagaras este situat în str. Ghiocelor, nr. 1, Fagaras, județului Brasov. Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Fagaras, având număr cadastral 104991 si 105759, intabulat in CF nr. 104991 si CF nr. 105759.

Este compus din teren in suprafata de 39387 mp, conform măsurătorilor cadastrale, suprafata terenului in actele de proprietate fiind de 39387 mp fiind proprietatea UAT Municipiul Fagaras, domeniul public, bun propriu, conform HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brasov, precum și al municipiului Brasov, al orașelor și comunelor din județul Brasov. Conform datelor din Extrasul de Carte Funciara nr. 104991 si 105759 Fagaras.

In prezent pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se regaseste o zona de spatiu verde.

Amplasamentul terenului este evidențiat in planul anexat prezentei documentații (plan de amplasament sc.1/1000)

Construcția nou propusa va fi amplasata in partea de sud-vest a Corpului Central.



Obiectiv : „Construcție Bloc Funcțional în cadrul
Spitalului Municipal Dr. A. Tuișure Făgăraș”
Beneficiar : UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT
S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

Suprafețe și indicatori

-Suprafața teren= 39387 mp
-suprafața construită existent= 5827.35 mp
-suprafața desfasurată existentă= 19998 mp
P.O.T. existent = 14.77 %
C.U.T. existent = 0.50

Suprafața construită clădire propusă = 1 681.26 mp

Suprafața desfasurată clădire propusă = 8403.07 mp

Suprafața utilă = 5491,08 mp

Dimensiuni maxime: (lxL) 41,70 x 54,30

Suprafața construită propusă totală = 7508.61 mp

Suprafața desfasurată propusă totală = 28401.07 mp

P.O.T. propus = 19.06 %

C.U.T. propus = 0.72

Regimul de înălțime al corpului de clădire va fi D+P+3E+E4 tehnic parțial.

Blocul funcțional va avea suprafața construită totală de 1 681.26 mp

Pentru construirea Blocului funcțional au fost prevăzute două variante de analiză, **varianta constructivă diferită la cele două scenarii este modul de realizare a fundației de la structura – varianta selectată este Scenariul I.** Clădirea blocului funcțional cu structura, arhitectura și instalațiile aferente se va realiza în ambele scenarii cu aceleași soluții tehnice, **varianta agreată de proiectant are o valoare de investiție mai mică și o durată de realizare redusă și este detaliată în continuare.**

DEMISOL

Vestiarele generale sunt tip filtru și au acces controlat direct din exterior, fiind zonificate pe sexe și pe categorii de cadre medicale.

PARTERUL

Cuprinde 2 zone majore și anume **UPU și imagistica.**

Clădirea este prevăzută cu două noduri de circulație verticală-scări dimensionate evacuării tărgilor în caz de urgență, precum și cu două lifturi, unul pentru pacienții culcați și unul pentru personal și vizitatori.

Corpul funcțional va fi alipit de construcția existentă – “Corp Central”, fiind prevăzut cu un acces către acesta.

ETAJUL 1

Este compus din blocul de nașteri ce cuprinde 2 săli de nașteri și o sală de operații cezariene cu spa/ATI cezariene și nou născuți precum și zona de spitalizare de zi.

Blocul de nașteri

Blocul de nașteri este despartit în două sectoare distincte: septic și aseptice, fiecare având: sala de travaliu cu baie proprie, sala de naștere, salon post partum, precum și pregătire nou născuți și salon nou născuți.

Sectorul aseptice conține în plus:

- sala de cezariene

- pregătire pacienți
- ultima spălare
- pregătire nou născuți
- ATI nou născuți
- SPA cezariate
- spațiu preluare deșeurilor și instrumentar (prespălare)

A fost de asemenea prevăzut spațiu de resuscitare nou născuți amplasat astfel încât să se asigure accesul facil și rapid din sălile de nașteri și sala de cezariene.

Pentru personalul medical din blocul de nașteri au fost prevăzute cabinete pe sectoare.

Spitalizarea de zi conține un număr de 25 paturi, împartite după cum urmează:

- 4 saloane cu 5 paturi
- 1 salon cu 4 paturi
- un izolator.

Toate saloanele sunt prevăzute cu grupuri sanitare.

Activitatea medicală a departamentului se desfășoară în: cabinet medici, cabinet asistente și sala de tratamente.

Departamentul conține toate anexele gospodărești.

ETAJUL 2

➤ Actul medical în ATI:

Se desfășoară în 4 saloane cu 4 paturi, 1 salon cu 2 paturi, un izolator și o sală de consultații-tratamente, toate supravegheate și monitorizate din cabinetele asistentelor.

ATI-ul este împartit în 2 sectoare: septic și aseptice, servite de 2 ploscare distincte.

Izolatorul este prevăzut cu SAS tip filtru, presurizat, și propriul ploscar.

Cuprinde unitatea de transfuzii, laborator de urgență și toate anexele gospodărești (sterile, depozit materiale sanitare, lenjerii curate, lenjerii murdare, unitate de curățenie)

Interfața cu vizitatorii este compusă din:

- zona de așteptare
- filtru pentru vizitatori
- grupuri sanitare
- cabinet consultații-vorbitor

➤ Zona administrativă este compusă din:

- Secretariat
- Spațiu de odihnă personal medical, prevăzut cu chicineta și wc personal.
- Cabinet medici anesteziști
- Cabinet medici ATI
- Cabinet medic Șef
- Camera de gardă (două)
- Sala Raport de gardă

Tot la nivelul etajului 2 este propusă și sterilizarea generală.

Obiectiv : „Construcție Bloc Funcțional în cadrul
Spitalului Municipal Dr. A. Tușbure Făgăraș”
Beneficiar : UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT
S.C. NEROLI-GENERAL SOLUTION S.R.L.

În unitatea de sterilizare instrumentarul folosit sosește în cutii ermetice sigilate din toate sectoarele Blocului operator. Circuitul de preluare este complet separat de cel al predării instrumentarului steril.

În zonele de sterilizare efectivă personalul ajunge prin vestiarele tip filtru și ecluze presurizate. Circuitul din departament este de tip “mersul înainte”:

Instrumentarul folosit este preluat, prespalat prin mașini cu bariera septică, apoi este transferat în camera de împachetare, unde va fi introdus în sterilizatoarele cu bariera septică și ulterior vor fi scoase de personalul filtrat în zona de depozit instrumentar steril.

Materiile sterile sunt predate printr-o încăpere presurizată prevăzută cu ghișeu de predare.

ETAJUL 3

Este compus din **blocul operator**, care cuprinde la rândul său spațiul de anestezie și postanestezie.

Există 3 Săli de operație pe specialități (chirurgie generală/ginecologie, urologie, ortopedie)

Accesul personalului medical în blocul operator se face printr-un vestiar filtru, iar accesul pacienților se face prin zona de transfer pacienți prevăzută cu SAS presurizat și asistată de brancardieri.

Accesul personalului medical și transferul instrumentarului din depozitul de sterile se face prin intermediul coridorului steril direct în sălile de operație.

➤ Blocul operator are în componență 3 Săli de operație, fiecare dintre acestea fiind prevăzute cu:

- pregătire pacient
- preluare deșeurilor
- preluare instrumentar medical
- predare instrumentar steril
- ultima spălare și echipare medici

Cele două spații de trezire (SPA), una de câte 5 paturi, cealaltă de câte 2 paturi sunt monitorizate și supravegheate direct din cabinetul asistentelor.

➤ Zona administrativă este compusă din:

- Raport medici
- Medic șef
- Medic anestezist
- camera de odihnă pentru medici
- camera de lucru asistente
- Protocol operator
- Laborator pentru determinări de urgență
- Banca de sânge

➤ Spațiile gospodărești

- Boxa pentru depozitare materiale sterile
- Boxa pentru depozitare farmaceutice
- Depozit de aparate cu anexa de curățare
- Spații de depozitare și curățare țărzi
- Boxe pentru colectare și evacuare a obiectelor murdare (rufe, deșeurilor, nesterile)
- Spațiu de curățenie

Obiectiv : „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tîlbure Făgăraș”
Beneficiar : UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

Departamentul explorării funcționale:

Are în componența un număr de 3 cabinete, după cum urmează:

- Colonoscopie/endoscopie
- Litotritie extracorporală
- Terapie durerii

Toate cabinetele sunt prevăzute cu spălător, sterilizare și depozite sterile și respecta fluxul de “mers înainte”.

Există prevăzut un spațiu cu destinația de anestezie – trezire, corespunzător amplasat încât să poată deservi toate cele 3 cabinete, supravegheat direct din cabinetul de asistente.

Departamentul de explorări funcționale deservește atât zona de spitalizare continuă cât și pacienții din ambulatoriu și spitalizare de zi.

ETAJUL 4 TEHNIC (parțial)

La acest nivel urmează a fi amplasate unitățile exterioare de filtrare și tratare a aerului, precum și spații de generare a apei sterile.

Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Bloc Funcțional

Denumire / an	2016	2017	2018
Număr bolnavi estimați a fi operați	3839	3386	4000
Număr maxim disponibil de operații ce se pot realiza în cadrul blocului operator	5481	5500	5600

Este compus din blocul de nașteri ce cuprinde 2 săli de nașteri și o sală de operații cezariene cu spa/ATI cezariene și nou născuți precum și zona de spitalizare de zi.

Blocul de nașteri

Blocul de nașteri este despartit în două sectoare distincte: septic și aseptice, fiecare având: sala de travaliu cu baie proprie, sala de naștere, salon post partum, precum și pregătire nou născut și salon nou născuți.

Sectorul aseptice conține în plus:

- sala de cezariene
- pregătire pacienți
- ultima spălare
- pregătire nou născuți
- ATI nou născuți
- SPA cezariene

Obiectiv : „*Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipăi Dr. A. Tălbure Făgăraș*”
Beneficiar : UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT

S.C. NEROLI-GENERAL SOLUTION S.R.L.

- spațiu preluare deșeuri și instrumentar (prespălare)

A fost de asemenea prevăzut spațiu de resuscitare nou născuți amplasat astfel încât să se asigure accesul facil și rapid din sălile de nașteri și sala de cezariene.

Pentru personalul medical din blocul de nașteri au fost prevăzute cabinete pe sectoare.

Spitalizarea de zi conține un număr de 25 paturi, împartite după cum urmează:

- 4 saloane cu 5 paturi
- 1 salon cu 4 paturi
- un izolator.

Toate saloanele sunt prevăzute cu grupuri sanitare.

Activitatea medicală a departamentului se desfășoară în: cabinet medici, cabinet asistente și sala de tratamente.

Departamentul conține toate anexele gospodărești.

ETAJUL 2

➤ **Actul medical în ATI:**

Se desfășoară în 4 saloane cu 4 paturi, 1 salon cu 2 paturi, un izolator și o sală de consultații-tratamente, toate supravegheate și monitorizate din cabinetele asistentelor.

ATI-ul este împartit în 2 sectoare: septic și aseptice, deservite de 2 ploșcări distincte.

Izolatorul este prevăzut cu SAS tip filtru, presurizat, și propriul ploșcar.

Cuprinde unitatea de transfuzii, laborator de urgență și toate anexele gospodărești (sterile, depozit materiale sanitare, lenjerii curate, lenjerii murdare, unitate de curățenie)

Interfața cu vizitatorii este compusă din:

- zona de așteptare
- filtru pentru vizitatori
- grupuri sanitare
- cabinet consultații-vorbitor

➤ Zona administrativă este compusă din:

- Secretariat
- Spațiu de odihnă personal medical, prevăzut cu chicineta și wc personal.
- Cabinet medici anesteziști
- Cabinet medici ATI
- Cabinet medic Șef
- Camera de gardă (două)
- Sala Raport de gardă

Tot la nivelul etajului 2 este propusă și sterilizarea generală.

În unitatea de sterilizare instrumentarul folosit sosește în cutii ermetice sigilate din toate sectoarele Blocului operator. Circuitul de preluare este complet separat de cel al predării instrumentarului steril.

În zonele de sterilizare efectivă personalul ajunge prin vestiarele tip filtru și ecluze presurizate. Circuitul din departament este de tip “mersul înainte”:

Obiectiv : „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipii Dr. A. Tulbure Făgăraș”
Beneficiar : UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT
S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

Instrumentarul folosit este preluat, prespalat prin mașini cu bariera septică, apoi este transferat în camera de împachetare, unde va fi introdus în sterilizatoarele cu bariera septică și ulterior vor fi scoase de personalul filtrat în zona de depozit instrumentar steril.

Materiile sterile sunt predate printr-o încăpărire presurizată prevăzută cu ghișeu de predare.

ETAJUL 3

Este compus din **Blocul operator**, care cuprinde la rândul său spațiul de anestezie și postanestezie. Există 3 Săli de operație pe specialități (chirurgie generală/ginecologie, urologie, ortopedie)

Accesul personalului medical în blocul operator se face printr-un vestiar filtru, iar accesul pacienților se face prin zona de transfer pacienți prevăzută cu SAS presurizată și asistată de brancardieri.

Accesul personalului medical și transferul instrumentarului din depozitul de sterile se face prin intermediul coridorului steril direct în sălile de operație.

➤ Blocul operator are în componență 3 Săli de operație, fiecare dintre acestea fiind prevăzute cu:

- pregătire pacient
- preluare deșeuri
- preluare instrumentar medical
- predare instrumentar steril
- ultima spălare și echipare medici

Cele două spații de trezire (SPA), una de câte 5 paturi, cealaltă de câte 2 paturi sunt monitorizate și supravegheate direct din cabinetul asistentelor.

➤ Zona administrativă este compusă din:

- Raport medici
- Medic șef
- Medic anestezist
- camera de odihnă pentru medici
- camera de lucru asistente
- Protocol operator
- Laborator pentru determinări de urgență
- Banca de sânge
 - Spațiile gospodărești
- Boxa pentru depozitare materiale sterile
- Boxa pentru depozitare farmaceutice
- Depozit de aparate cu anexa de curățare
- Spații de depozitare și curățare tărgi
- Boxe pentru colectare și evacuare a obiectelor murdare (rufe, deșeuri, nesterile)
- Spațiu de curățenie

Departamentul explorări funcționale:

Are în componență un număr de 3 cabinete, după cum urmează:

- Colonoscopie/endoscopie

Obiectiv : „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipii Dr. A. Tulbure Făgăraș”
Beneficiar : UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

- Litrotritie extracorporala
- Terapia durerii

Toate cabinetele sunt prevăzute cu spălător, sterilizare și depozite sterile și respecta fluxul de “mers înainte”.

Există prevăzut un spațiu cu destinația de anestezie – trezire, corespunzător amplasat încât să poată deservi toate cele 3 cabinete, supravegheat direct din cabinetul de asistente.

Departamentul de explorări funcționale deservește atât zona de spitalizare continuă cât și pacienții din ambulatoriu și spitalizare de zi.

ETAJUL 4 TEHNIC (partial)

La acest nivel urmează să fie amplasate unitățile exterioare de filtrare și tratare a aerului, precum și spații de generare a apei sterile.

Descrierea organizării funcționale propuse

Corpul propus se va realiza cu pereți exteriori din cărămidă 30cm și beton armat de 25cm. Pereții interiori despartitori se propun să fie realizați din zidărie de cărămidă de 11,5cm și din gips-carton cu grosimi diferite în funcție de destinația fiecărei încăperi (pereți de 7,5cm cu placă de gips rezistentă la umiditate, folosiți pentru realizarea ghenelor; pereți de 10cm dublu placați pe ambele părți cu gips rezistent la umiditate folosiți pentru spații umede cum ar fi grupurile sanitare, spațiile de curățenie și zonele de vestiar cu dușuri; pereți de 12,5cm dublu placați pe ambele părți pentru spațiile uscate – saloane, depozitari).

Clădirea va avea două accese pentru pacienți pe zona parterului: accesul principal din exterior și accesul din clădirea existentă a spitalului. Personalul va avea un acces din zona spitalului și accese din exterior spre vestiarele împartite pe sexe.

La nivelul etajelor se va realiza câte un acces dinspre clădirea spitalului pentru pacienți și personalul medical.

Deplasarea pe verticală se va realiza cu ajutorul celor două lifturi (unul pentru pacienți, dimensionat corespunzător pentru deplasarea cu târgi și cărucioare și unul pentru personalul medical și vizitatori) și a scărilor dispuse perimetral opus pentru a facilita evacuarea.

Vestiare filtru

Accesul personalului medical din exterior în Corpul Blocului Operator se realizează prin vestiarele filtru.

Acestea vor fi dotate cu dulapuri pentru realizarea schimbului ținutei de stradă cu ținuta de lucru. Personalul va avea o ușa de intrare separată care nu va avea nici o conexiune directă cu vreun spațiu interior. Se intră în zona de ținută de stradă unde se dezechipează, se trece prin duș unde se igienizează și apoi se ajunge în zona unde se echipează în ținutele medicale.

Finisajele propuse sunt covorul pvc, tapet pvc, vopsitorie și finisaje rezistente la umiditate în zonele dușurilor și grupurilor sanitare.

Spitalizare de zi

Secția are 25 de paturi dispuse în saloane de câte 5 paturi pentru pacienții care necesită investigații mai complexe pentru diagnosticarea unei afecțiuni sau monitorizarea afecțiunilor care nu se pot realiza în ambulatoriu.

Accesul se realizează din zona holului principal. Spațiul asistentelor se afla in apropierea accesului si monitorizează accesul in secție.

Explorări funcționale

Spațiul destinat investigațiilor radiologice este placat cu panouri antiradiatie. Finisajul pardoselii se va realiza cu, covor pvc conductiv. In imediata apropiere accesului in secție se afla holul de așteptare.

Pe zona etajului I se afla secția de spitalizare de zi si blocul de nașteri.

Secția de anestezie si terapie intensiva conține 23 de paturi – 22 de paturi in saloane si un pat in izolator.

Terapia intensiva centralizează cazurile medicale grave care necesita supraveghere continua si îngrijire intensiva. Asistenta medicala se asigura cu ajutorul unei aparaturi medicale specializate. Secția se va dota corespunzător cu echipamente si mobilier medical.

Secția se împarte in doua sectoare: septic si aseptice si este amplasata la nivelul inferior blocului operator cu legătura directa prin ascensor si scara.

Accesul pacienților in secție se realizează dinspre spital, din holul principal, printr-un filtru, iar accesul personalului se realizează printr-un sas controlat ce ii distribuie către vestiarele filtru.

Pe holuri, in saloane, izolator si in spatiile pentru medici si consultații se va folosi covorul pvc pentru trafic intens, tapet pvc si vopsitorie antimicrobiana.

Blocul de nașteri

Este constituit din compartiment de primire, accesul pacientelor realizându-se printr-un filtru, unitati pentru naștere – zona de pregătire, travaliu, postpartum, săli de operație (in blocul de nașteri se regăsesc trei săli: sala de cezariene, sala de nașteri septica si sala de nașteri aseptica), camera pentru resuscitare nou-nascut, spatii pentru personal si spatii pentru depozitari.

Blocul de nașteri are un circuit închis, controlat prin accese. Zona septica este despartita prin culoar de zona aseptica.

Pe zona etajului III se afla **blocul operator**.

Acesta este compus din 3 săli de operații (chirurgie generala/ginecologie, sala ortopedie, sala urologie).

Accesul in zona blocului operator se va face controlat.

Accesul cadrelor medicale se va realiza din holul principal prin vestiarele filtru. Medicii ajung pe coridorul steril, de unde se divizează către ultima spălare, iar de aici către sălile de operații. Instrumentarul medical sterilizat ajunge de la etajul II către depozitul de sterile de unde este predat printr-un box-transfer către sala de operație. Instrumentarul murdar se preda printr-o fereastră de tip gilotina către prespălare. Deșeurile medicale sunt colectate din sălile de operații printr-o fereastră de tip gilotina si sortate selectiv intr-o încăpere special destinata acestora.

Sălile de operație vor avea finisaje speciale atât pentru pardoseli, cat si pentru pereți si tavane, respectând astfel condițiile de asepsie. Ușile vor fi special concepute astfel incat vor fi ermetice, prevăzute cu garnituri etanșe pentru controlul presiunii aerului. Panourile canatelor vor fi acoperite cu HPL pentru respectarea cerințelor de igiena.

Accesul pacienților se va realiza prin zonele de transfer către holurile de lângă sălile de operații. Din hol, pacienții sunt pregătiri intr-o încăpere adiacenta sălii de operație.

După efectuarea operațiilor, pacienții sunt mutati intr-o zona de terapie intensiva/ spațiu de trezire unde sunt monitorizati de asistente.

Obiectiv : „*Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbură Făgăraș*”
Beneficiar : UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

Alte spații aferente blocului operator: spații depozitare și curățare aparate, spații destinate cadrelor medicale (raport medici, protocol operator, camere pentru medici, asistente, personal curățenie), banca de sânge.

Pe zona etajului III se afla sterilizarea generală și spațiul tehnic destinat aparaturii de ventilație, climatizare.

Sterilizarea generală

Serviciul central de sterilizare are circuit închis, cu acces unic dinspre circulația generală a spitalului.

Spațiile sunt sectorizate pe zone și așezate în flux: zona de activitate cu materiale nesterile – spațiul pentru primire, depozitare temporară, sortare și introducerea în aparatele de sterilizare; zona de sterilizare propriu-zisă; zona de activitate cu materiale sterile cuprinzând spațiile pentru răcire, sortare, depozitare și predare; sector anexe: birou evidență, spații pentru personal și depozitul pentru detergenți.

Accesul personalului se face din holul principal, prin vestiarul filtru, de unde se distribuie către spațiile de primire/sortare, sterilizare/împachetare sau depozitare sterile. De aici, instrumentarul medical sterilizat poate ajunge la nivelul superior.

Tâmplăria exterioară propusă este din aluminiu cu geam termoizolant.

Având în vedere că cea mai mare parte din căldură se pierde prin suprafețele vitrate, printr-o izolare termică eficientă la nivelul ferestrelor se pot elimina curenții de aer rece din apropierea acestora, împreună cu eliminarea condensului și a umidității. Totodată se urmărește reducerea consumului de energie necesar funcționării instalației de aer condiționat pe timpul verii sau al centralei pe timpul anotimpului rece.

Se optează pentru tâmplărie din aluminiu:

- datorită finisajului neted și lucios, nu atrage praf și nisip. Aluminiul lăcuit sau anodizat nu este încărcat electrostatic din cauză conductivității superioare. Profilele din aluminiu nu formează crăpături sau fisuri în care se pot așterne particule de praf sau murdărie. Principalul avantaj al aluminiului este robustețea, acesta nu se rupe sau deformează. În cazul în care un profil este serios avariât, repararea acestuia este posibilă. Nu este necesară achiziționarea de profile noi. Toți factorii de mai sus combinați cu durabilitatea materialului, fac profilele din aluminiu mai ieftine decât utilizarea altor tipuri de materiale;

- este complet reciclabil și reciclarea lui folosește energie puțină. Mai mult de 95% din aluminiul ce provine din demolări este reciclat. Aluminiul ce provine din reziduuri sau excedente de producție este 100% reciclat. Reciclarea aluminiului nu necesită decât 5% din energia necesară producerii sale primare;

- rezistența - aluminiul este un metal, deci nu absoarbe umiditate, nu este afectat de razele UV, nu ruginește, nu putrezește;

- ferestre cu consum de energie redus - profilele moderne de aluminiu beneficiază de performanțe termice excelente. Ferestrele din aluminiu sunt create pentru a păstra căldura în interior și frigul afară. Datorită utilizării profilelor cu barieră termică s-a obținut o performanță de izolare termică ce variază de la normal la foarte ridicat. Prin combinarea instalării ermetice la aer a ușilor și ferestrelor și utilizarea profilelor bune izolatoare termice se limitează consumul de energie din casă, toate acestea furnizând un confort optim. În plus, sistemele izolate termic împiedică formarea condensului pe suprafețele vitrate.

Geamul termoizolant prezintă numeroase avantaje:

Obiectiv : „Construcție Bloc Funcțional în cadrul
Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Făgăraș”
Beneficiar : UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

- asigură o bună izolare fonică a încăperilor;
- sticla este tratată, astfel încât filtrează căldura și permite trecerea luminii în interior, fără a produce "efect de seră";

- sunt rezistente la efracție și nu prezintă riscuri de accidente;

Accesorii ferestre exterioare: Grile de ventilație higroreglabile.

Aerisirea încăperii este singura metodă sigură pentru prevenirea apariției condensului, căci realizează scăderea umidității din încăperea (ceea ce este și mult mai sănătos). Condensul pe fereastra termopan apare în special acolo unde acestea nu sunt prevăzute cu grile de ventilație și unde umiditatea spațiului interior este ridicată.

Pentru evitarea pierderilor mari de căldură prin deschiderea geamului spre aerisire se recomandă soluția montării de grile pentru realizarea aerisirii controlate și prevenirea condensului și a apariției mușgaiului: grila de ventilație

Avantajele utilizării grilei de ventilație:

Autoreglează debitul de aer proaspăt în funcție de nivelul relativ al umidității din încăperea;

Se poate monta pe tâmplărie de aluminiu;

Nu utilizează energie electrică;

Nu reține umiditate, o controlează;

Nu conține elemente consumabile;

Nu necesită întreținere specială, doar o simplă curățare de praf anuală;

Asigură aer proaspăt suficient pentru o încăperea cu volum de până la 70 de metri cubi;

Este higroreglabilă – reglează automat debitul de aer proaspăt introdus în funcție de nivelul de umiditate sesizat;

Dispune de buton pentru închidere manuală a aportului de aer, utilizabil în situații în care se dorește acest lucru.

Ferestrele vor fi dotate cu diverse accesorii, dintre care menționăm parasolarele / sisteme de umbră.

La ferestrele exterioare se propun parasolare pentru scăderea costurilor de răcire ale încăperilor pe timp de vară, atunci când din cauza spațiilor vitrate și a luminii directe se produce supraîncălzirea camerelor, implicând un cost suplimentar, echipamentele de climatizare funcționând intens. O altă caracteristică importantă este controlul luminii individual la fiecare încăperea, astfel se poate alege între lumină, penumbra și întuneric, la orice oră din zi, într-un mod foarte simplu.

Propunerea constă în parasolare cu lamele orientabile din aluminiu.

Hidroizolarea și termoizolarea

Termoizolarea pereților parterului presupune și rezolvarea racordului dintre soclu și trotuarul de gardă.

Pereții parterului vor fi termoizolați cu polistiren extrudat de 10 cm, urmând a fi asigurat stratul hidroizolant.

Trotuarul de protecție.

Se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- realizarea trotuarului să se facă înainte de tencuirea pe exterior

- între peretele exterior și trotuar trebuie să existe o hidroizolație corespunzătoare

- practicarea din 0,8-1 m a rosturilor de dilatare perpendicular pe peretele exterior

- existența unui "dop" hidroizolant între soclu și trotuar.

Săli de operație

Obiectiv : „*Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tuibure Fagaras*”
Beneficiar : UAT Municipiul Fagaras

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

Pereții în sălile de operație vor fi realizați cu suprafața exterioară de HPL cu grosimea de minim 10 mm montat o structură metalică ranforsată. Accesoriile de îmbinare vor fi realizate din inox. HPL-ul va corespunde aplicațiilor de camera curate prezentând certificate CE conform EN 438-7, va fi rezistent la foc minim B-S1, d0, rezistența la formaldehidă minim E1.

În pereți vor fi încastrate, comenzile pentru iluminat, terminalele electrice și de gaze medicale și diverse echipamente necesare blocului operator:

Tavanul va fi etanș la suprapresiune de tip metalic, cu garnituri la îmbinări. Panourile vor fi prevopsite cu vopsea atestată antibacteriană.

În tavan vor fi încastrate corpuri de iluminat compatibile cu sistemul de etanșare a tavanului cu grad de izolare minim IP 65.

Ușa culisanta de acces în sălile de operație va fi perfect etanșă, cu deschidere culisanta simplă, automată, cu dimensiuni minime ușă aprox. 1500x2000 mm, grosime minim 44 mm, cu cadru din aluminiu și garnituri periferice din cauciuc, mâner de acționare pentru eventuala deschidere manuală, dimensiuni fereastră în ușă 400x600 mm. Fereastră ușii va fi dublă (interior/exterior) având fetele coplanare cu suprafața întregii ușii. Indicele de trecere a aerului va fi mai mic de 2 m³/h x m² pentru o diferență de presiune de minim 100Pa.

Ușile vor fi prevăzute cu sistem de automatizare, închidere automată cu temporizare reglabilă, automat cu microprocesor cu variator de viteză pentru reglarea vitezei și forței de deschidere/închidere a ușii, deschidere manuală în caz de pană de curent, pentru acționare se vor folosi două dispozitive acționate prin trecerea mâinii în proximitatea întrerupătorului (nefiind necesară atingerea, iar sensibilitatea putând fi stabilită în funcție de dorințele utilizatorului), sistem de detectare a obstacolelor, reducere a vitezei în apropierea obstacolului și anti-strivire, posibilitatea de reglare a gradului de deschidere, afișaj electronic pentru controlul eventualelor defecțiuni și al numărului de deschideri pe zi și memorarea defectelor și afișarea cauzelor posibilelor defecte, cu deschidere ușoară cu ajutorul motorului în cazul deschiderii manuale. Etanșare pe 4 laturi prin presarea pe toc a foii de ușă și coborârea ei presând garnituri inferioară.

Restul ușilor ce vor fi montate în spațiile medicale (saloane pacienți, camere tratamente, s.a.) vor fi de tip HPL cu prag retractabil etanșare pe patru laturi, elemente de protecție la targa de inox și spații vitrate lise acolo unde acest lucru este solicitat.

Boxa transfer, utilizată pentru trecerea recipientelor dintr-o zonă neclasificată într-una clasificată sau pentru trecerea acestora între 2 zone clasificate, va avea 2 ușii, fiecare prevăzută cu fereastră, și sistem de interblocare, dimensiuni interioare 600x600x600mm, cu sistem de interblocare electromagnetic, cu led roșu pentru a vizualiza posibilitatea deschiderii ușii, etanșă prin îmbinări cu garnituri. Boxa va fi construită din inox și va fi de tip activă cu ventilator de exhaustare a aerului viciat și filtru HEPA. Cutia de transfer va fi certificate CE conform directive 93/42/EEC. În zonele în care nu este spațiu sau nu sunt indicate cutii de transfer se vor folosi ferestre de trecere tip ghilotină construite din inox.

Interior tavane

Pentru parterul Corpului de clădire se propune realizarea tavanelor false tip continuu, prevăzute cu guri de vizitare, pentru a scădea volumul de aer care necesită a fi procesat (încălzit, respectiv răcit, în funcție de anotimp), reducând astfel consumurile de energie, finisate cu vopsitorii lavabile antibacteriene. De asemenea, tavanele false vor acoperii tubulatura sistemului de ventilație-climatizare și traseele principale ale rețelelor electrice.

Uși exterioare acces

Ușile amplasate pe căile de evacuare și adiacent acestora sau cele care închid spații cu pericol de incendiu vor respecta prevederile normativului de protecție contra incendiului.

Obiectiv : „*Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tuibure Făgăraș*”
Beneficiar : UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

Dotarea cu lifturi

Lifturile propuse sunt de generație nouă, foarte performante și care răspund cerințelor impuse de infrastructura medicală.

Principalele avantaje pe care le au aceste ascensoare față de cele tradiționale sunt următoarele:

- Lipsa camerei de mașini, care ar ridica prețul părții de construcție cu cca 10%.
- Dimensiuni reduse ale puțului, în comparație cu alte ascensoare.
- Randament foarte mare (95%) datorită lipsei reductorului de turație.
- Lipsa reductorului de turație și numărul redus de turații / minut al motorului EcoDisc, elimină lubrifierea.
- Puterea instalată a motorului EcoDisc mai redusă în comparație cu alte ascensoare tradiționale electrice, sau hidraulice, având aceeași sarcină.
- Dimensiuni mai mici ale coloanelor de forță și ale siguranțelor, datorită puterilor reduse ale motoarelor de acționare.
- Consum anual de energie mai mic cu până la 60% față de alte ascensoare, având aceeași sarcină.
- Nu necesită schele pe puțul liftului în timpul montajului, schele care în cazul altor ascensoare sunt absolut indispensabile și sunt în sarcina constructorului.
- Nivelul de zgomot și de vibrații este mai redus decât în cazul altor ascensoare.
- Datorită faptului că unitatea de acționare nu necesită lubrifierea, cheltuielile de întreținere sunt mult reduse față de un ascensor hidraulic, care necesită aproximativ 200 de litri de ulei hidraulic aditivat, ce trebuie înlocuit în medie la 1,5 ani, sau față de un alt ascensor electric care necesită circa 5 litri de ulei de transmisie înlocuit cam la același interval de timp.
- Pe partea de securitate, împănarea cabinei pe glisiera se face progresiv și nu instantaneu ca la vechile ascensoare, astfel persoanele din cabina nu vor suferii vătămări corporale.

Pentru fiecare lift trebuie prevăzută o comandă de prioritate cu cheie, conform reglementărilor legale în vigoare.

Scări evacuare și conformare cu impunerile de evacuare ISU

Scările de evacuare sunt proiectate în vederea conformării cu impunerile ISU, astfel:

- ușile din tâmplărie metalică rezistentă la foc și bara antipanică
- Sistem de desfumare
- mana curentă

Rampe de acces și conformare ISU

Proiectul prevede măsuri de adaptare a infrastructurii, inclusiv a echipamentelor și utilajelor pentru accesul și operarea de către persoane cu dizabilități, în conformitate cu obligațiile legale în acest domeniu.

Potrivit Ordinului nr. 189/2013 al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000", în documentația tehnico-economică s-au prevăzut următoarele:

- pentru liberul acces al persoanelor cu dizabilități a fost avut în vedere să nu existe obstacolele fizice,

A fost prevăzută rampa de acces conformă pentru intrarea principală în clădire

- au fost create facilități pentru persoanele cu dizabilități (grupuri sanitare):

Obiectiv : „Construcție Bloc Funcțional în cadrul
Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Făgăraș”
Beneficiar : UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

Toate clădirile de interes și utilitate publică trebuie să fie conformate astfel încât să permită accesul neîngrădit și utilizarea lor de către persoanele cu dizabilități.

Proiectul prevede măsuri de adaptare a infrastructurii, inclusiv a echipamentelor și utilajelor pentru accesul și operarea de către persoane cu dizabilități.

S-a prevăzut o rampă de acces (construcție metalică) pentru accesul persoanelor cu dizabilități pentru accesul principal! Aceasta nu se figurează în plan dar valoarea este prinsă în devizul general.

Lifturile sunt prevăzute cu panou și comenzi speciale (inclusiv vocale) pentru persoane cu dizabilități locomotorii și vizuale.

Toate circulațiile sunt fără obstacole fizice.

Coridoarele au fost prevăzute cu mană curentă, protecție la colțuri, protecție pereți la lovire cu cărucior și targa.

Ușile sunt dimensionate corespunzător pentru accesul persoanelor cu dizabilități

Pentru cel puțin un pat dintr-un salon, circulația liberă aferentă va permite staționarea și deplasarea în cărucior pentru persoanele cu dizabilități

Toate coridoarele au fost prevăzute cu mană curentă și protecție la lovire, respectiv protecție la colțuri.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții exclusiv TVA = **39.855.995,95 lei**, din care

Valoarea de construcții – montaj (C+M) exclusiv TVA = **33.016.435,30 lei**

Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = **47.359.630,83 lei**, din care

Valoarea de construcții – montaj (C+M) exclusiv TVA = **39.289.558,00 lei**

Valoarea mobilier și echipamente medicale necuprinse în devizul general

32.985.500,89 lei exclusiv TVA

Lista echipamentelor este atasată prezentului memoriu

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Blocul funcțional va avea suprafața construită totală de 1601 mp

Suprafețe și indicatori

-Suprafața teren= 39387 mp

-suprafața construită existent= 5827.35 mp

Obiectiv : „Construcție Bloc Funcțional în cadrul
Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Făgăraș”
Beneficiar : UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT
S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

-suprafața desfasurată existentă= 19998 mp

P.O.T. existent = 14.77 %

C.U.T. existent = 0.50

Suprafața construită clădire propusă = 1 681.26 mp

Suprafața desfasurată clădire propusă = 8403.07mp

Suprafața construită propusă totală = 7508.61 mp

Suprafața desfasurată propusă totală = 28401.07mp

P.O.T. propus = 19.06 %

C.U.T. propus = 0.72

c) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Etapa de implementare a proiectului - cu durată de 4 ani (48 de luni).

Durată de execuție efectivă a lucrărilor de construcții este de 48 luni.

Întocmit,
Ing Mihaița Andrei

Proiectant,
NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.
Administrator,
Ing. Mihaița ANDREI

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 18 /21.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea documentatiei tehnico-economice faza SF si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investitii "Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului
Municipal "Dr Aurel Tulbure" Fagaras"

Amendamente propuse:

A F

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 18 / 21.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea documentatiei tehnico-economice faza SF si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investitii "Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului
Municipal "Dr Aurel Tulbure" Fagaras"

Amendamente propuse:

A =

PRESEDINTE,
Bogdan Ion

Cod: F-18

SECRETAR,
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 18 / 21.11.2018

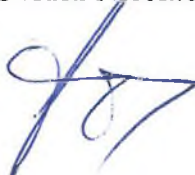
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea documentatiei tehnico-economice faza SF si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "**Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal "Dr Aurel Tulbure" Fagaras**"

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 11 /20.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea documentatiei tehnico-economice faza SF si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investitii "**Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului
Municipal "Dr Aurel Tulbure" Fagaras**"

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

B. Radu

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. // / 20.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea documentatiei tehnico-economice faza SF si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investitii "Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului
Municipal "Dr Aurel Tulbure" Fagaras"

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 11 / 20.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

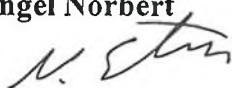
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea documentatiei tehnico-economice faza SF si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investitii "**Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului
Municipal "Dr Aurel Tulbure" Fagaras**"

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clont Valentin



Cod: F-18