



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

- privind îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.354/2018 privind închirierea prin licitație publică deshisa organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp, înscris în C.F.nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând referatul Compartimentului evidența patrimoniu, (concesiuni, închirieri, administrare, parcuri evidența bunuri) nr. 36845 din 19.11.2018, prin care se propune îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.354/2018 privind închirierea prin licitație publică deshisa organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp, înscris în C.F.nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

Urgența fiind justificată cu necesitatea derulării licitațiilor publice,

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Retinând prevederile anexei 8 pct.12 a HCL 89/2017 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin 5 lit. a, art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001 republicată și actualizată

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aproba îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1, lit.d alin.1 din H.C.L.nr.354/31.10.2018, cu completarea sintagmei „La licitație pot participa persoane fizice și juridice care nu au debite restante față de Primăria Municipiului Făgăraș”.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL 354/2018 rămân valabile.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul

Inițiator
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.354/2018 privind închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp, înscris în C.F.nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

A.EXPUNERE DE MOTIVE

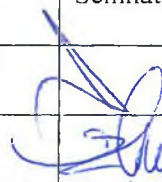

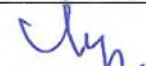
Având în vedere îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.354/2018 privind închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp, înscris în C.F.nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

Retinând prevederile anexei 8 pct.12 a HCL 89/2017 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin 5 lit. a, art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001 republicată și actualizată

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Propunem îndreptarea erorii din Anexa nr.1, lit.d alin1 din H.C.L.nr.354/31.10.2018, cu completarea sintagmei „La licitație pot participa persoane fizice și juridice care nu au debite restante față de Primăria Municipiului Făgăraș”

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Șef	Liliana Boer	0268/211313 – int.108	19.11.2018	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313- int. 103	19.11.2018	
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313- int. 103	19.11.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 36845/1/19.11.2018

PRIMAR
Ing. GHEORGHE SUCACIU

EXPUNERE DE MOTIVE

- privind îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.354/2018 privind închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp, înscris în C.F.nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

A.EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.354/2018 privind închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp, înscris în C.F.nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

Retinând prevederile anexei 8 pct.12 a HCL 89/2017 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin 5 lit. a, art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001 republicată și actualizată

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Propunem îndreptarea erorii din Anexa nr.1, lit.d alin1 din H.C.L.nr.354/31.10.2018, cu completarea sintagmei „La licitație pot participa persoane fizice și juridice care nu au debite restante față de Primăria Municipiului Făgăraș”



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr. la HCL.nr.

CAIET DE SARCINI

a) **Obiectul închirierii :**

Il constituie inchirierea a cinci loturi de teren domeniul public al Municipiului Fagaras, in suprafata de 18 mp fiecare, din suprafata totala de 3628 mp, in scris in C.F. nr 106007 situat in Fagaras, str.Titu Pertia, pentru construirea a cinci garaje demontabile

b) **Chiriașul se obligă:**

- să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. In cazul in care, in urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primariei se constata schimbarea profilului , proprietarul este autorizat sa rezilieze, deplin drept pe cale unilaterala, contractul de inchiriere cu data constatarii, fara punere in intarziere.

– se obliga pe cheltuiala proprie autorizarea de construire, cu toate avizele si acordurile necesare si cu respectarea reglementarilor de urbanism in vigoare.

- lucrarea va fi executata numai in baza autorizatiei de construire

- la sfarsitul contractului, sa predea terenul, liber de orice sarcini.

- sa asigure curatenia si igienizarea terenului pe toata durata contractului de inchiriere

c) **Clauze financiare**

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de 2.40 lei/mp/luna, cu posibilitatea de strigare de 10% din pretul de pornire.la licitatie, conform pct.12 din Anexa nr.8, la Hotararea Consiliului Local nr.89/29.05.2017

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de 193 lei constand in:

Taxa de participare la licitatie in suma de 50 lei , suma ce nu se va restitui ofertantilor.

Garantia de participare la licitatie in suma de 143 lei, pentru fiecare lot de teren, suma ce reprezinta aproximativ contravaloarea chiriei pe trei luni si care se restituie in situatia in care nu se castiga licitatia.

Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Perioada de închiriere este de 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

d) **Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.**

La licitatie pot participa persoane fizice si juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează documentele de plată a taxelor susmenționate precum și actele societății participante la licitație.

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație din Compartimentul Evidență patrimoniu. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Castigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana fizică și juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare.

La oferte egale castigatorul licitației va fi desemnată persoana fizică sau juridică care a detinut până în prezent terenul (dacă este cazul).

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea următoarei licitații nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea terenului, se așteaptă o jumătate de oră după care licitația se amână.

Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente.

Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces – verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie și un exemplar la adjudecător.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Garanția de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru terenul pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta destinația terenului și că a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul în care interesul local o impune.

16.

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 14 /21.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.nr.354/2018 privind inchirierea prin licitație publică deshisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp, înscris în C.F. nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertea, pentru construirea de garaje demontabile


Amendamente propuse:

A F.

**PREȘEDINTE,
Negriță Ion**



**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 14 / 21.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

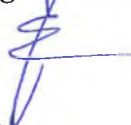
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.nr.354/2018 privind inchirierea prin licitație publică deshisa organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniu public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp, înscris în C.F. nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**



**SECRETAR,
Malene Petru**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 14 / 21.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.nr.354/2018 privind închirierea prin
licitatie publica deshisa organizata in conditiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul
public al Municipiului Fagaras, in suprafata de **18 mp** fiecare, din suprafata totala de 3628
mp, in scris in C.F. nr 106007 situat in Fagaras, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje
demontabile

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 8 /20.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.nr.354/2018 privind inchirierea prin
licitatie publica deshisa organizata in conditiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul
public al Municipiului Fagaras, in suprafata de **18 mp** fiecare, din suprafata totala de 3628
mp, in scris in C.F. nr 106007 situat in Fagaras, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje
demontabile

Amendamente propuse:

A.F.

**PREȘEDINTE,
Alexandru Florin**

**SECRETAR,
Biza Radu**

B/136

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 8 / 20.11.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.nr.354/2018 privind inchirierea prin
licitatie publica deshisa organizata in conditiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul
public al Municipiului Fagaras, in suprafata de **18 mp** fiecare, din suprafata totala de 3628
mp, in scris in C.F. nr 106007 situat in Fagaras, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje
demontabile

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

AVIZ NR. 8 / 20.11.2018

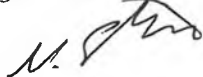
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.nr.354/2018 privind închirierea prin
licitatie publica deshisa organizata in conditiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul
public al Municipiului Fagaras, in suprafata de **18 mp** fiecare, din suprafata totala de 3628
mp, in scris in C.F. nr 106007 situat in Fagaras, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje
demontabile

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clont Valentin



Cod: F-18