

22 03 2022
Q



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2022

privind ridicarea interdicției de înstrăinare a unui număr de 3 apartamente, cumpărate de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 30826/21.03.2022 prin care se propune ridicarea interdicției de înstrăinare a unui număr de 3 apartamente, cumpărate de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 30826/1/21.03.2022,

Având în vedere faptul că, prin HCL nr. 154/1999 au fost achiziționate de către Municipiul Făgăraș un număr de 6 imobile apartamente cu statutul de locuință, imobile ce au fost închiriate în condițiile Legii nr. 114/1996, precum și faptul că prin art. 3 din hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, amintită mai sus, a fost stipulată interdicția de cumpărare către chiriași sau înstrăinarea către alte persoane a locuințelor, pentru o perioadă de 50 de ani.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba ridicarea interdicției de înstrăinare a unui număr de 3 apartamente, cumpărate de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași, interdicție prevăzută la art. 3 din hotărârea amintită anterior.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA

22.03.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 30826/21.03.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind ridicarea interdicției de înstrăinare a unui număr de 3 apartamente, cumpărate de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași

Având în vedere faptul că, prin HCL nr. 154/1999 au fost achiziționate de către Municipiul Făgăraș un număr de 6 imobile apartamente cu statutul de locuință, imobile ce au fost închiriate în condițiile Legii nr. 114/1996.

Ținând seama de faptul că, prin art. 3 din hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, amintită mai sus, a fost stipulată interdicția de cumpărare către chiriași sau înstrăinarea către alte persoane a locuințelor, pentru o perioadă de 50 de ani.

Analizând faptul că:

- pentru imobilele apartamente ce au făcut obiectul HCL nr. 154/1999, au existat și există și în prezent solicitări pentru cumpărarea acestora,
- în condițiile în care acestea rămân în proprietatea Municipiului Făgăraș, va fi necesară atribuirea unor sume considerabile pentru reparații și întreținere lor
- din numărul de 6 apartamente achiziționate în baza HCL nr. 154/1999, au fost înstrăinate un număr de 3 (trei) apartamente, inderdicția de înstrăinare fiind ridicată odată cu aprobarea vânzării

Luând în considerare toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind ridicarea interdicției de înstrăinare a locuințelor cumpărate în baza HCL nr. 154/1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași.

Anexăm prezentului, HCL nr. 154/1999.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.c rt.	Functia	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	21.03.2022	
2.	Consilier Birou cadastru, ev. patrim.	TANASE ELENA		
3.	Referent	SIN ELENA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 30826/1/21.03.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind ridicarea interdicției de înstrăinare a unui număr de 3 apartamente, cumpărate de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999, privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași

Având în vedere faptul că, prin HCL nr. 154/1999 au fost achiziționate de către Municipiul Făgăraș un număr de 6 imobile apartamente cu statutul de locuință, imobile ce au fost închiriate în condițiile Legii nr. 114/1996.

Ținând seama de faptul că, prin art. 3 din hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, amintită mai sus, a fost stipulată interdicția de cumpărare către chiriași sau înstrăinarea către alte persoane a locuințelor, pentru o perioadă de 50 de ani.

Luând în considerare toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind ridicarea interdicției de înstrăinare a locuințelor cumpărate în baza HCL nr. 154/1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

HOTĂRĂREA nr. 154
din data de 30 noiembrie 1999

- privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente
cu două camere

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,

Analizând solicitarea domnului Primar al Municipiului Făgăraș, înregistrată
sub nr.15953 din 01.11.1999 și referatele nr.13953/01.11.1999 al Direcției economice
și nr.14450/10.11.1999 al Biroului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș,
prin care se propune achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 aparta-
mente cu două camere, în valoare totală de 200.000.000 lei,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico -
sociale, buget, finanțe și a Comisiei juridice,

Văzând prevederile art.16 din Legea nr.189/1998 privind finanțele publice
locale coroborat cu prevederile art.15 și 26 din O.U.G. nr.40/1999 și ale Legii
nr.114/1996 ca și ale art.20 pct.(2) lit."g" și "r" și ale art.84 pct.(1) din
Legea nr.69/1991, republicată, cunoscând prevederile O.G. nr.12/1993 privind
achiziționarea de bunuri și servicii și ale H.G. nr.63/1994 art.1.1 alin.(2) care
modifică O.G. nr.12/1993,

În temeiul art.28 pct.(1) din Legea nr.69/1991 privind administrația
publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă achiziționarea de pe piața liberă, prin negocieri directe,
unui număr de 6 apartamente cu două camere, în valoare totală de 200.000.000 lei,
care urmează a se închiria familiilor evacuate din locuințele reabilitate de fostii
proprietari sau din alte locuințe, evacuarea nefiind la bază culpa acestora.

Art.2. - Apartamentele cumpărate vor avea statutul de locuință și vor fi
închiriate în condițiile Legii nr.114/1996 și a Ord. de urgență nr.40/1999.

Art.3. - Se interzice cumpărarea de către chiriași sau înstrăinarea către
alte persoane a locuințelor ce vor achiziționa pe o perioadă de 50 de ani.

Art.4. - Prin dispoziția primarului se va stabili comisia de primărie a
partidelor de presă și a negocierii directe cu ofertanții.

Art.5. - Primarul Municipiului Făgăraș va asigura ducerea la îndeplinire

a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Neag Adrian Sabiu



Contrasemnează

SECRETARUL MUNICIPIULUI

Emil Mocan

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi.

Prezenta se comunică:

- 1 ex. dosar ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. prefectură
- 1 ex. primar
- 1 ex. Birou juridic
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Birou dotări - investiții
- 1 ex. pentru afișare

APARTAM.STR..NARC.B/B/15
APARTAM.STR.13 DEC. 20/A/17
APARTAM.STR.T.VLAD.11/A/4
APARTAM.STR.T.VLAD.11/C/17
APARTAM.STR.T.VLAD.13/A/19
APARTAM.STR.T.VLAD.8/B/15

30.09 2014

30.10 2013