

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind revocarea dreptului de folosință asupra imobilului – domeniu public, format din teren în suprafață de 11.385 mp edificat cu construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3, înscris în favoarea Consiliului Local Făgăraș și rectificarea prin radiere a înscrierii de carte funciară din CF nr. 101940 Făgăraș privitoare la dreptul de folosință

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință.....

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, Evidență Patrimoniu nr. 41154/20.06.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41154/1/20.06.2022, prin care se propune revocarea dreptului de folosință asupra imobilului – domeniu public, format din teren în suprafață de 11.385 mp și construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3, înscris în favoarea Consiliului Local Făgăraș și rectificarea prin radiere a înscrierii de carte funciară din CF nr. 101940 Făgăraș privitoare la dreptul de folosință

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile art. 907-908 N.C. Civ., prevederile art. 28 alin.7, lit.b și art. 31 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2 și art. 243, alin.1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se revocă dreptul de folosință asupra imobilului teren în suprafață de 11.385 mp edificat cu construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3, înscris în favoarea Consiliului Local Făgăraș.

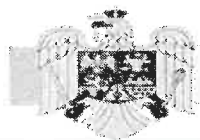
Art.2: Se aprobă rectificarea prin radiere a înscrierilor de carte funciară de la C1 din CF nr. 101940 Făgăraș privitoare la folosința notată în favoarea Consiliului Local Făgăraș.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Înlocuitor
Jr. CAMELIA CRIȘAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 41154/20.06.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind revocarea dreptului de folosință asupra imobilului – domeniu public, format din teren în suprafață de 11.385 mp edificat cu construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3, înscris în favoarea Consiliului Local Făgăraș și rectificarea prin radiere a înscrierii de carte funciară din CF nr. 101940 Făgăraș privitoare la dreptul de folosință

Având în vedere Adresa nr. 8917/18.04.2003 privind darea în folosință a imobilului – domeniu public, format din teren în suprafață de 11.385 mp și construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3.

Ținând seama de "Proiect Tip – Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov", în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov", care presupune predarea amplasamentului/imobilului teren în suprafață de aprox. 3.700 mp, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Analizând:

1. Adresa CNI S.A. – Direcția Promovare Investiții, înregistrată la noi sub nr. 40839/16.06.2022, în care sunt invocate prevederile art. 4, alin. 1 din OG nr. 25/2001 astfel: Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor, se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, **libere de orice sarcini**, MDLPA, care va realiza investiția prin C.N.I. - S.A.
2. Extrasul de carte funciară nr. 101940 Făgăraș, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, se poate observa faptul că acest imobil este grevat de sarcini, așa cum reiese din C. Partea III. Sarcini prin întabularea dreptului de folosință notat în favoarea Consiliului Local Făgăraș, drept de folosință instituit în anul 2003 prin Adresa nr. 8917 emisă de către Primăria Făgăraș.

Văzând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind revocarea dreptului de folosință asupra imobilului – domeniu public, format din teren în suprafață de 11.385 mp și construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3, înscris în favoarea Consiliului Local Făgăraș și rectificarea prin radiere a înscrierii de carte funciară din CF nr. 101940 Făgăraș privitoare la dreptul de folosință .

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.06.2022	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel. 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 41154/1/20.06.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind revocarea dreptului de folosință asupra imobilului – domeniu public, format din teren în suprafață de 11.385 mp edificat cu construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3, înscris în favoarea Consiliului Local Făgăraș și rectificarea prin radiere a înscrierii de carte funciară din CF nr. 101940 Făgăraș privitoare la dreptul de folosință

Având în vedere Adresa nr. 8917/18.04.2003 privind darea în folosință a imobilului – domeniu public, format din teren în suprafață de 11.385 mp și construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3.

Ținând seama de "Proiect Tip – Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov", în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov", care presupune predarea amplasamentului/imobilului teren în suprafață de aprox. 3.700 mp, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania națională de Investiții "C.N.I." S.A.

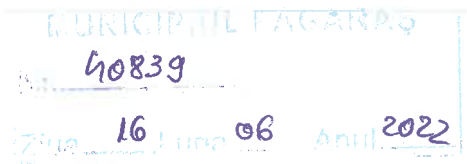
Văzând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind revocarea dreptului de folosință asupra imobilului – domeniu public, format din teren în suprafață de 11.385 mp și construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3, înscris în favoarea Consiliului Local Făgăraș și rectificarea prin radiere a înscrierii de carte funciară din CF nr. 101940 Făgăraș privitoare la dreptul de folosință .

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU

Subject **Observatii departament juridic**
 From Diana Mihalache | Invatamant,Cultura si Alte Obiective
 <diana.mihalache@cni.ro>
 To proiecte@primaria-fagaras.ro <proiecte@primaria-fagaras.ro>
 Cc Georgiana Vasilescu | Invatamant,Cultura si Alte Obiective
 <georgiana.vasilescu@cni.ro>, Marius Caruntu | Invatamant,Cultura
 si Alte Obiective <marius.caruntu@cni.ro>
 Date 2022-06-16 12:01



- Model PAD.pdf(~568 KB)
- Model HCL ultima varianta.doc(~47 KB)



Buna ziua,

Atasat va transmit punctul de vedere al departamentului juridic cu privire la Extrasul de carte funciara si a HCL-ului de predare amplasament.

Totodata va transmit model pentru planul de individualizare precum si draftul HCL ultima varianta.

Obiectiv – Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov
 Nr.cerere cf.32848/09.11.2021

Extrasul de carte funciară nu este actualizat, vă rog să solicitați un extras de carte funciară actualizat
Carte Funciară nr.101940

- teren intravilan suprafață 11.385 mp, Loc.Făgăraș, str. Șoseaua Combinatului, nr.3, jud. Brașov
 Nr.cad. si nr.topo. 101940

- teren domeniu public-drept de proprietate Municipiului Făgăraș

- La rubrica sarcinii este înregistrat dreptul de administrare a Consiliului local - Conform OG25/2001 ART. 4

(1) Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. Prin urmare recomandarea noastră este Se poate trece în Partea II la proprietari și acte – drept de proprietate UAT Municipiul Făgărași – Administrare prin Consiliul local al Municipiului Făgărași

-categorie de folosință: curți construcții

Pe amplasamentul înscris în prezenta carte funciară se află o construcție:

-101940-C1 (612 mp) – cu funcțiunea curentă Unitate de învățământ

Prezența pe teren a construcției de mai sus, reclamă necesitatea operării unei puneri în evidență a suprafeței de teren, **liberă de construcții**, aferentă amplasamentului unde se dorește a se efectua obiectivul de investiții, din totalul de suprafață înscris în cartea funciară pe care beneficiarul o alocă efectiv pentru realizarea obiectivului de investiții.

Punerea în evidență (individualizarea) se poate realiza pe o copie a planului de amplasament și delimitare imobil de către o persoana autorizată ANCP. (se va specifica: suprafața de teren.....mp care se va preda către MDLPA prin CNI în vederea realizării obiectivului de investiții.....)

Planul astfel realizat se certifică atât de către executantul măsurătorilor în teren cât și de către beneficiar pentru luare la cunostință și implicit exprimarea acordului.

Voi atașa în mail un model PAD cu punerea în evidență.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgărași

H.C.L. 263/04.11.2021 inițială

-Verificați în cadrul departamentului de specialitate dacă denumirea obiectivului de investiții coincide cu denumirea din Lista Sinteză.

HCL nu respect noul DRAFT HCL

Atenție la articolul:

- **Art.5 Unitatea administrativ-teritorială** se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să **asigure mentenanța** pe o perioadă de minim 15 ani;



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 101940 COPIE

Carte Funciară Nr. 101940 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Soseaua Combinatului, Nr. 3, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	101940	11.385	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101940-C1	Loc. Fagaras, Str Soseaua Combinatului, Nr. 3, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; Unitate de invatamant cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1146, din 07/06/2010 emis de NP BOAMFA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101940 a imobilului cu numarul cadastral 101940/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100447 inscris in cartea funciara 8997 (identificator electronic 100447);	A1
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;</i>	A1
12469 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 49036, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 23803, din 06/11/2018 emis de BCPI FAGARAS; Act Administrativ nr. 49240, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 49244, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS;		
B3	Se înscrie construcția (Unitate de invatamant cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1962.) conform documentației cadastrale întocmită și avizată în acest sens.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.37 alin.2 din leg.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
32848 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 57901, din 09/11/2021 emis de MUNICIPIUL FAGĂRAȘ;		
B5	Se notează adresa imobilului de la A.1, A.1.1 ca fiind: Făgăraș, Soseaua Combinatului, nr. adm.3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

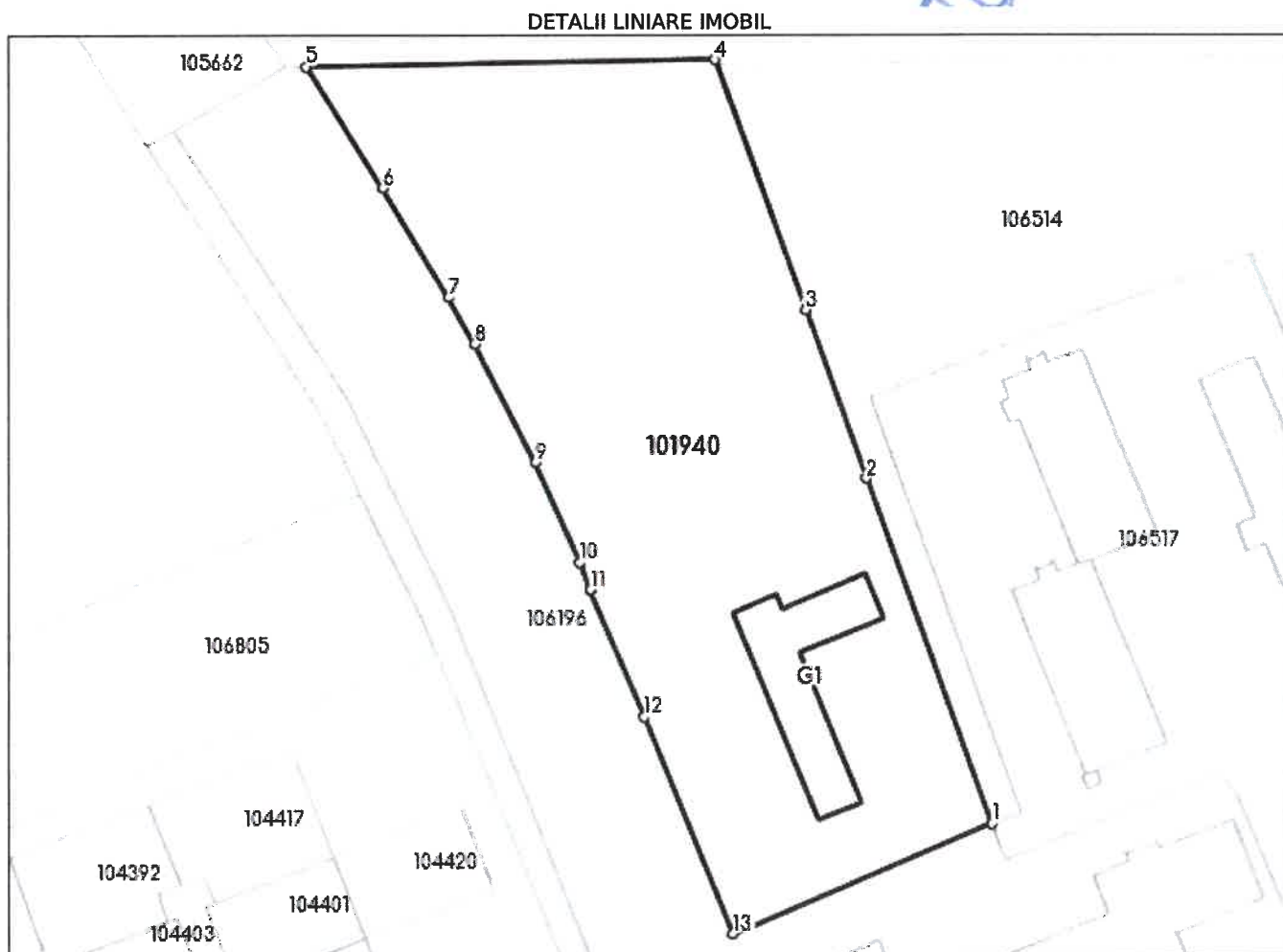
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101940	11.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.385	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101940-C1	construcții administrative și social culturale	612	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; Unitate de invatamant cu regim de inaltime P+E, edificata în anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	74.846
2	3	36.489
3	4	54.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	83.048
5	6	29.128
6	7	26.109
7	8	10.784
8	9	27.234
9	10	22.269
10	11	5.947
11	12	28.032
12	13	47.662
13	1	57.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;</i>	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA BRAȘOV

Biroul de Carte Funciară

Dosar nr. 1146 / 2003 c.f.

Nr. înregistrare 14736 Ziua 20 Luna 06 Anul 2002
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de
Taxa.....cu chitanța nr.
Referent.....
L.S.

ÎNCHEIERE

JUDECĂTOR: ILINA VASILE

Asupra cererii / adresei introdusă de PRIMARIA FAGARAS. privind înscriserea dreptului de proprietate în CARTEA FUNCİARĂ nr. 8897, loc. FAGARAS în baza actului / documentației anexate.

Văzând referatul Conducătorului de Carte Funciară, în sensul că nu există piedici la înscriere, și că a fost achitată taxa fiscală de timbru, în valoare de lei, cu chitanța nr., precum și taxa de timbru judiciar în valoare de lei, anulată pe încheiere, în temeiul art. 122 și art. 126 din Decretul Lege nr. 115/1938,

DISPUNE

Admite cererea / adresa formulată de PRIMARIA FAGARAS. cu privire la imobilul Pmtg înscris în C.F. nr. 8897 a localității FAGARAS. sub A+, sub număr topografic proprietatea lui

STATUL ROMÂN și dispune efectuarea următoarelor operațiuni:

1. Transcrierea înscrisurii de m. Top. 2460/28/2/2/2
2. din c.f. 100 Pm C.F. m. 8897 și Pmtg 5/1/areo
3. dreptului de proprietate asupra acestui imobil
4. Pm Biroul lui:
5. MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIUL PUBLIC
6. Pm 5070 O.U. 184/2001 cu drept de folosință
7. Pmtg's la forma C de solicitare la numele CONSILIULUI
8. LOCAL FAGARAS.
9.
10.

Cu drept de apel în 15 zile de la comunicare.

Prezenta se va comunica următorilor - PRIMARIA FAGARAS.

Data în ședința Camerei de Consiliu, din 18.04.2003.

JUDECĂTOR C.F. [Signature]

CONDUCĂTOR C.F., [Signature]

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ
NR. 8917 din data 18.04.2003

P. nr. 18.04.2003
[Handwritten signature]

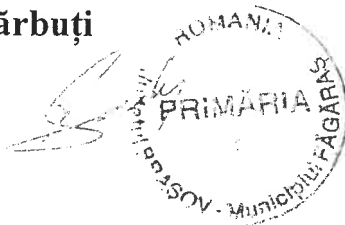
Sectia de Carte Fundusară
18.04.2003
Nr. de înregistrare 1146

Către,
Judecătoria Făgăraș
Cartea funciară

Vă rugăm ca în baza art. 166 alin. 4¹ din Legea nr. 84/1995, republicată, cu modificările ulterioare, să dispuneți notarea în Cf. nr. 7100 Făgăraș, nr. top 2460/2/2/2/2, teren cu construcții, la foaia de proprietate, municipiul Făgăraș, asupra terenului și construcțiilor în care se includ atelierele și laboratoarele Grupului Școlar de Arte și Meserii Făgăraș.

PRIMAR,

Ioan Bărbuți



SECRETAR,

Emil Mocan

[Handwritten signature]

Nr. înregistrare 14736 Zia 20 luna 06 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de.....
Taxa....., cu chitanța nr.....
Referent.....
L.S.

Sectia de Carte Fundusară
18.04.2003
Nr. de înregistrare 1146