



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 806
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT
HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Agrement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50986/1/13.09.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50986/13.09.2022, precum și Adeverința Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 50986/2/13.09.2022 prin care se identifică imobilul din cartea funciară cu cel din prezenta hotărâre de consiliu local și prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 107175 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 3.180 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr 107175 Făgăraș.

Art.2: Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, pentru imobilul descris la art 1.

Art. 3: Se aproba trecerea din domeniul privat al Municipiului Fagaras in domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului descris la art. 1.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL,
JR CAMELIA CRISAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50986/13.09.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50986/2/13.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere că din ansamblul Zona de Acord Lacuri Beclean, pe lângă imobilul menționat, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Făgăraș, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510159- valoare mijloc fix- 235.320.00 lei.

Având în vedere că pentru respectivul imobil nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș, urmand ca imobilul sa fie trecut din domeniul privat al Municipiului în domeniul public al Municipiului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.09.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂȚEI LAURA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50986/1/13.09.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50986/2/13.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement Lacuri Beclean, pe lângă imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Făgăraș, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510159- valoare mijloc fix- 235.320,00 lei.

Având în vedere că pentru respectivul imobil nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public național
Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,
Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50986/2/13.09.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim faptul că imobilul teren intravilan în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.09.2022	
2.	Șef birou Cadastru, evidența patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BARBATEI LAURA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107175 Făgăraș

Nr. cerere	9612
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare

100114884234



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:6994

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2303/11	3.180	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2303/11	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	custi animale salbatice si magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1336 / 21/04/1997		
Adresa nr. 3280, din 01/01/1997 emis de Primaria Făgăraș, dosar cadastru, (cerere nr. 3302/1922);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) PRIMARIA FAGARAS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2303/11	3.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	3.180	-	-	2303/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2303/11	constructii anexa	-	Cu acte	custi animale salbatice si magazie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-04-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorია: Terenuri			
Teren zona Lacuri Beclean CF 107175				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: Iunie 2022			
teren in suprafata de 3.108 mp, zona Lacuri Beclean CF 107175, PV evaluare 41832				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: PRIMARIE							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510159	24/06/22, NIR, 25	Nota de receptie	1	235.320,00	0,00	235.320,00	0,00

Contabil
Contabil

.....


Director
Director

.....