

9



**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la categoria de folosință "drum", situate în Făgăraș: str. Chimistului, imobil înscris în CF nr. 105896 Făgăraș și str. Eprubetei – tronson I și tronson II, înscrise în CF nr. 105900 Făgăraș, respectiv CF nr. 105899 Făgăraș.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință.....**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 8634/1/09.03.2018 și referatul de specialitate aprobat, nr. 8634/09.03.2018 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la categoria de folosință "drum", situate în Făgăraș: str. Chimistului, imobil înscris în CF nr. 105896 Făgăraș și str. Eprubetei – tronson I și tronson II, înscrise în CF nr. 105900 Făgăraș, respectiv CF nr. 105899 Făgăraș.

Ținând seama de documentațiile topografice nr. 68/2018, nr. 59/2018 și nr. 60/2018, întocmite de către PF Ing. Arsu Ovidiu Costică, de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform căroră Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Orașului Făgăraș" și de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă rectificarea în minus a suprafețelor imobilelor teren – categoria de folosință "drum", conform documentațiilor topografice nr. 68/2018, nr. 59/2018 și nr. 60/2018, întocmite de către PF Ing. Arsu Ovidiu Costică, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- imobil teren situat în Făgăraș, str. Chimistului, înscris în CF nr. 105896, nr. Top 3210, de la 11.178 mp la 8799 mp suprafața reală a imobilului.
- imobil teren situat în Făgăraș, str. Eprubetei - tronson I, înscris în CF nr. 105900, nr. Top 3194/2/165/9, de la 1.825 mp la 1766 mp suprafața reală a imobilului și
- imobil teren situat în Făgăraș, str. Eprubetei - tronson II, înscris în CF nr. 105899, nr. Top 3194/2/165/10, de la 1.825 mp la 1749 mp suprafața reală a imobilului

**Art.2:** Se aprobă schimbarea denumirii proprietarului din "Orașul Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș"

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

**VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Nr. 8634/ 09.03.2018

REFERAT LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la categoria de folosință "drum", situate în Făgăraș: str. Chimistului, imobil înscris în CF nr. 105896 Făgăraș și str. Eprubetei – tronson I și tronson II, înscrise în CF nr. 105900 Făgăraș, respectiv CF nr. 105899 Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor terenuri, cu date referitoare la categoria de folosință "drum", situate în Făgăraș, str. Chimistului, imobil înscris în CF nr. 105896 Făgăraș și str. Eprubetei – tronson I și tronson II, înscrise în CF nr. 105900 Făgăraș, respectiv CF nr. 105899 Făgăraș, în sensul actualizării de date imobil respectiv: schimbarea denumirii proprietarului din "Orașul Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș" și rectificarea suprafețelor înscrise în cartea funciară.

Ținând seama de documentațiile topografice nr. 68/2018, nr. 59/2018 și nr. 60/2018, întocmite de către PF Ing. Arsu Ovidiu Costică

Vă solicitam adoptarea unei hotărâri privind aprobarea actualizarea datelor imobil conform documentațiilor anexate.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Administrator public	MARIUS RICA	09.03.2018	
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER		
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 8634/ 1 / 09.03.2018

### **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la categoria de folosință ”drum”, situate în Făgăraș: str. Chimistului, imobil înscris în CF nr. 105896 Făgăraș și str. Eprubetei – tronson I și tronson II, înscrise în CF nr. 105900 Făgăraș, respectiv CF nr. 105899 Făgăraș.

Având în vedere în vedere documentațiile cadastrale nr. 68/2018, nr. 59/2018 și nr. 60/2018 întocmite de către PF ING. ARSU OVIDIU COSTICĂ prin care se arată următoarele:

- în extrasele de carte funciară nr. 105896 Făgăraș, nr. 105900 Făgăraș și respectiv CF nr. 105899 Făgăraș este menționat la înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale ”Orașul Făgăraș”, titulatura corectă fiind ”Municipiul Făgăraș”
- în urma măsurărilor , imobilele au suprafețe reale ce reies din masuratori, mai mici decât cele menționate în extrasele de carte funciară

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 68/2018

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR - MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT - ING. ARSU OVIDIU



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
  - Schimbare denumire proprietar din Orasul Fagaras in Municipiul Fagaras.
  - Rectificarea suprafetei imobilului de la 11178 mp, cat este inscris in CF la 8799 mp, realitatea din teren.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobilul este delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la nord si sud, strada Azotului la vest si soseaua de centura la est.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 8799 mp, mai mica decat cea inscrisa in CF(11178 mp). Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

#### 4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari: **MUNICIPIUL FAGARAS**

#### 5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:  
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu

INVENTAR DE COORDONATE  
Denumirea unitatii administrativ  
teritoriale - FAGARAS

PUINCTE RADIATE

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
75	482685.774	499325.608	6.635
23	482685.855	499318.973	32.092
24	482686.326	499286.884	8.385
25	482686.449	499278.500	36.101
26	482686.978	499242.403	8.553
27	482686.986	499233.850	15.315
28	482687.001	499218.535	33.549
29	482687.033	499184.986	10.050
30	482687.042	499174.936	24.021
31	482687.345	499150.917	24.255
32	482687.705	499126.665	20.661
33	482688.011	499106.006	14.296
34	482688.223	499091.712	18.369
35	482688.191	499073.343	1.650
36	482687.348	499071.925	16.245
37	482687.500	499055.681	18.938
38	482686.656	499036.762	17.302
39	482684.347	499019.615	69.313
40	482677.222	498950.669	47.961
41	482671.444	498903.057	17.768
42	482669.614	498885.383	16.806
43	482667.493	498868.711	4.878
44	482662.660	498868.052	37.041
45	482658.124	498831.290	7.883
46	482664.514	498826.673	40.684
47	482659.548	498786.293	9.241
48	482668.700	498787.569	29.814
49	482672.521	498817.137	24.267
50	482675.425	498841.230	30.967
51	482679.131	498871.974	0.246
52	482679.289	498872.162	11.770
53	482681.099	498883.792	59.090
54	482688.769	498942.382	30.017
55	482692.137	498972.209	29.273
56	482695.656	499001.270	11.521
57	482696.677	499012.746	30.291
58	482696.990	499043.035	29.443
59	482697.248	499072.477	29.610
60	482696.790	499102.083	29.525
61	482696.639	499131.608	0.227
62	482696.866	499131.623	11.881
63	482697.009	499143.503	119.290
64	482696.502	499262.792	11.378
65	482696.286	499274.168	120.076
66	482695.579	499394.242	10.176
67	482695.389	499404.416	1.568
68	482695.500	499405.980	41.670
69	482694.909	499447.646	13.985
70	482694.710	499461.630	3.505
71	482694.665	499465.135	24.992
72	482694.385	499490.125	34.311
73	482693.772	499524.431	9.766
74	482693.601	499534.196	83.592
1	482691.687	499617.766	3.769
2	482687.924	499617.983	6.504
3	482681.604	499616.448	2.771
4	482682.788	499613.943	2.550
5	482683.879	499611.638	0.592
6	482683.901	499611.046	10.370
7	482684.287	499600.683	19.008
8	482684.485	499581.676	10.965
9	482684.600	499570.712	27.870
10	482685.533	499542.858	13.544
11	482685.987	499529.322	3.243
12	482684.917	499526.261	8.349
13	482684.664	499517.916	7.771
14	482684.506	499510.147	28.973
15	482683.917	499481.180	29.049
16	482683.326	499452.137	5.726
17	482683.209	499446.412	12.395
18	482682.957	499434.020	30.015
19	482682.332	499404.012	7.249
20	482684.254	499397.022	11.364
21	482684.523	499385.661	45.067
22	482685.590	499340.607	15.000

S(1)=8799mp P=1692.386m

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.da contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
75	482685.774	499325.608	6.635
23	482685.855	499318.973	32.092
24	482686.326	499286.884	8.385
25	482686.449	499278.500	36.101
26	482686.978	499242.403	8.553
27	482686.986	499233.850	15.315
28	482687.001	499218.535	33.549
29	482687.033	499184.986	10.050
30	482687.042	499174.936	24.021
31	482687.345	499150.917	24.255
32	482687.705	499126.665	20.661
33	482688.011	499106.006	14.296
34	482688.223	499091.712	18.369
35	482688.191	499073.343	1.650
36	482687.348	499071.925	16.245
37	482687.500	499055.681	18.938
38	482686.656	499036.762	17.302
39	482684.347	499019.615	69.313
40	482677.222	498950.669	47.961
41	482671.444	498903.057	17.768
42	482669.614	498885.383	16.806
43	482667.493	498868.711	4.878
44	482662.660	498868.052	37.041
45	482658.124	498831.290	7.883
46	482664.514	498826.673	40.684
47	482659.548	498786.293	9.241
48	482668.700	498787.569	29.814
49	482672.521	498817.137	24.267
50	482675.425	498841.230	30.967
51	482679.131	498871.974	0.246
52	482679.289	498872.162	11.770
53	482681.099	498883.792	59.090
54	482688.769	498942.382	30.017
55	482692.137	498972.209	29.273
56	482695.656	499001.270	11.521
57	482696.677	499012.746	30.291
58	482696.990	499043.035	29.443
59	482697.248	499072.477	29.610
60	482696.790	499102.083	29.525
61	482696.639	499131.608	0.227
62	482696.866	499131.623	11.881
63	482697.009	499143.503	119.290
64	482696.502	499262.792	11.378
65	482696.286	499274.168	120.076
66	482695.579	499394.242	10.176
67	482695.389	499404.416	1.568
68	482695.500	499405.980	41.670
69	482694.909	499447.646	13.985
70	482694.710	499461.630	3.505
71	482694.665	499465.135	24.992
72	482694.385	499490.125	34.311
73	482693.772	499524.431	9.766
74	482693.601	499534.196	83.592
1	482691.687	499617.766	3.769
2	482687.924	499617.983	6.504
3	482681.604	499616.448	2.771
4	482682.788	499613.943	2.550
5	482683.879	499611.638	0.592
6	482683.901	499611.046	10.370
7	482684.287	499600.683	19.008
8	482684.485	499581.676	10.965
9	482684.600	499570.712	27.870
10	482685.533	499542.858	13.544
11	482685.987	499529.322	3.243
12	482684.917	499526.261	8.349
13	482684.664	499517.916	7.771
14	482684.506	499510.147	28.973
15	482683.917	499481.180	29.049
16	482683.326	499452.137	5.726
17	482683.209	499446.412	12.395
18	482682.957	499434.020	30.015
19	482682.332	499404.012	7.249
20	482684.254	499397.022	11.364
21	482684.523	499385.661	45.067
22	482685.590	499340.607	15.000

S(1)=8799mp P=1692.386m



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105896 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3210	11.178	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>680 / 02/06/1942</b>	
Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecătoria mixtă Făgăraș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3210	11.178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.178	-	-	3210	stradă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.305/29-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
29-01-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 59/2018

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
  - **Schimbare denumire proprietar din Orasul Fagaras in Municipiul Fagaras.**
  - **Rectificarea suprafetei imobilului de la 1825 mp, cat este inscris in CF la 1766 mp, realitatea din teren.**

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobilul este delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la est si vest, strada Muncii la sud si nr. top. 3195/2/1 la nord.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 1766 mp, mai mica decat cea inscrisa in CF(1825 mp). Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu

# INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Brasov

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale - Fagaras

## PUNCTE RADIATE

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi leturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483009.169	499135.111	12.060
2	483008.585	499147.157	146.873
3	482861.721	499145.552	11.946
4	482861.639	499133.606	147.538
S(1)=1766mp P=318.417m			

## CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi leturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483009.169	499135.111	12.060
2	483008.585	499147.157	146.873
3	482861.721	499145.552	11.946
4	482861.639	499133.606	147.538
S(1)=1766mp P=318.417m			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 2349  
Ziua 29  
Luna 01  
Anul 2018

Cod verificare



100054911121

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105900 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/165/9	1.825	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>680 / 02/06/1942</b>	
Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria mixta Fagaras;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORAȘUL FAGĂRAȘ	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

STR. EPRU BETEI  
TR I



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/9	1.825	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.825	-	-	3194/2/165/9	strada

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.305/29-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
30-01-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 60/2018

DEN. LUCRARII – ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

A handwritten signature in black ink is visible in the bottom right corner of the page. To the left of the signature, there is a faint, circular stamp or seal, likely an official seal of the engineer or the municipality, though the details are illegible.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
  - **Schimbare denumire proprietar din Orasul Fagaras in Municipiul Fagaras.**
  - **Rectificarea suprafetei imobilului de la 1825 mp, cat este inregistrat in CF la 1749 mp, realitatea din teren.**

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobilul este delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la est si vest, strada Muncii la nord si de strada Chimistului la sud.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 1749 mp, mai mica decat cea inregistrata in CF (1825 mp). Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu



# INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Brasov

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale - Fagaras

## PUNCTE RADIATE

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482842.913	499133.109	12.387
2	482845.368	499145.250	148.369
3	482697.009	499143.503	11.881
4	482696.866	499131.623	36.690
5	482733.551	499132.222	109.366
S(1)=1749mp P=318.692m			

## CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482842.913	499133.109	12.387
2	482845.368	499145.250	148.369
3	482697.009	499143.503	11.881
4	482696.866	499131.623	36.690
5	482733.551	499132.222	109.366
S(1)=1749mp P=318.692m			







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105899 Fagaras

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3176

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/165/10	1.825	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>680 / 02/06/1942</b>		
Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecătoria mixtă Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

STR EPRUBETEI  
TR II



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/10	1.825	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.825	-	-	3194/2/165/1 0	stradă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.305/29-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
29-01-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 75 / 22.03.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la  
categoria de folosință "drum", situate în Făgăraș, Str. Chimistului, imobil  
înscris în CF nr. 105896 Făgăraș și Str. Eprubetei-tronson I și tronson II, înscrise  
în CF nr. 105900 Făgăraș, respectiv CF nr. 105899 Făgăraș

Amendamente propuse:

      A7        
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**  
**Negrilă Ion**



**SECRETAR,**  
**Șuteu Marilena-Dorina**

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 60 / 21.03.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la  
categoria de folosință "drum", situate în Făgăraș, Str. Chimistului, imobil  
înscris în CF nr. 105896 Făgăraș și Str. Eprubetei-tronson I și tronson II, înscrise  
în CF nr. 105900 Făgăraș, respectiv CF nr. 105899 Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



SECRETAR,  
Suciu Andreea



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 59 / 22.03.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la  
categoria de folosință "drum", situate în Făgăraș, Str. Chimistului, imobil  
înscris în CF nr. 105896 Făgăraș și Str. Eprubetei-tronson I și tronson II, înscrise  
în CF nr. 105900 Făgăraș, respectiv CF nr. 105899 Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

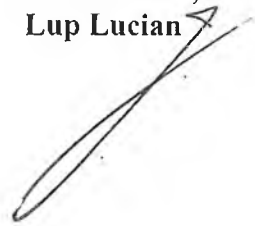
---

---

A.F.

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,  
Lup Lucian



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 43 / 21.03.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la categoria de folosință "drum", situate în Făgăras, Str. Chimistului, imobil înscris în CF nr. 105896 Făgărs si Str. Eprubetei-tronson I si tronson II, înscrise în CF nr. 105900 Făgăras, respectiv CF nr. 105899 Făgăras

Amendamente propuse:

---

---

---

A.F.

---

---

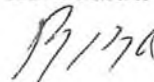
---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



SECRETAR,  
Biza Radu



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 75 / 22.03.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la  
categoria de folosință "drum", situate în Făgăraș, Str. Chimistului, imobil  
înscris în CF nr. 105896 Făgăraș și Str. Eprubetei-tronson I și tronson II, înscrise  
în CF nr. 105900 Făgăraș, respectiv CF nr. 105899 Făgăraș

Amendamente propuse:

*Ax*

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



AVIZ NR. 28 / 21.03.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la  
categoria de folosință "drum", situate în Făgăraș, Str. Chimistului, imobil  
înscris în CF nr. 105896 Făgăraș și Str. Eprubetei-tronson I și tronson II, înscrise  
în CF nr. 105900 Făgăraș, respectiv CF nr. 105899 Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

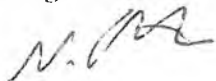
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert

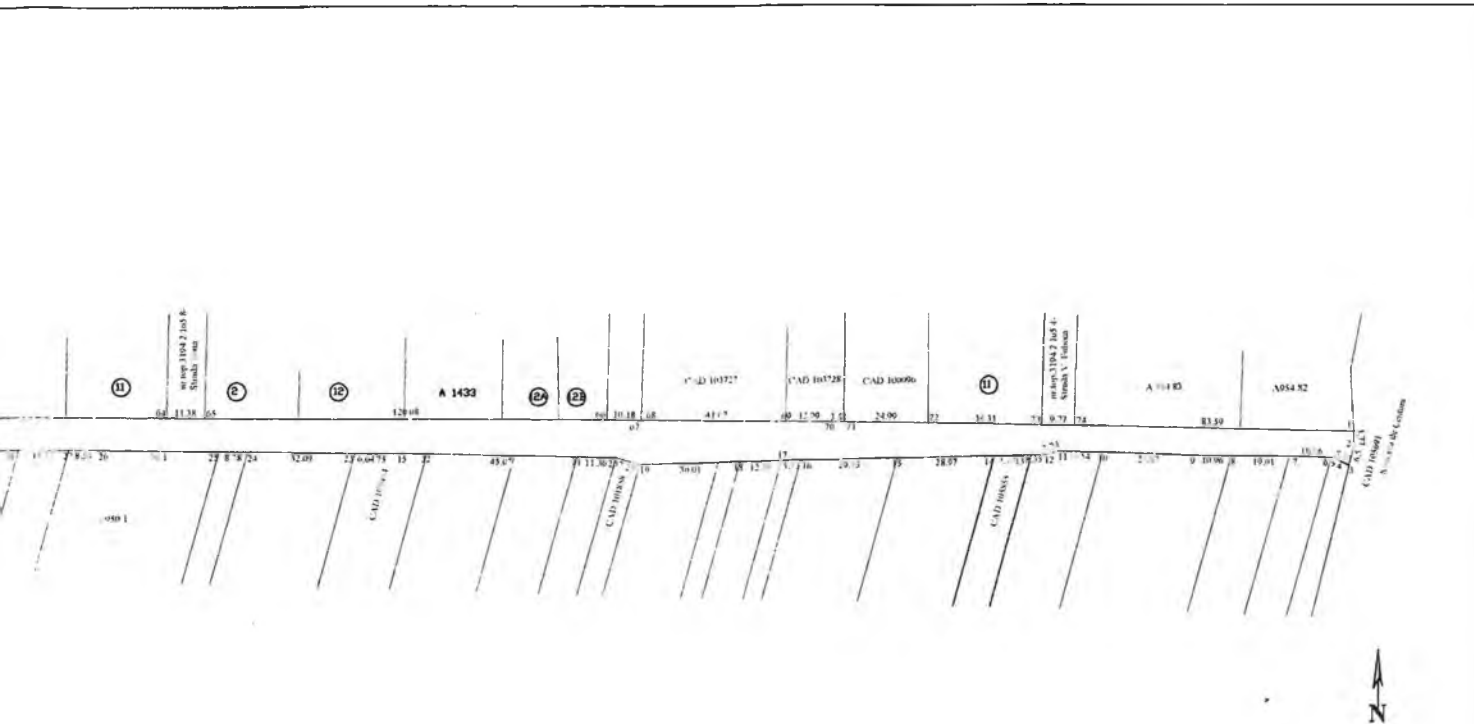


SECRETAR,  
Clont Valentin









PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	8799 mp	Fagaras - Str. Chimistului	
Cartea Funciara	105896	UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parceli	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Comentiu
1	GR	8799	teren delimitat de garderie si fatusele constructiilor vecine locale proprietati particulare la nord si sud, strada Azotului la vest si strada de centura la est.
Total		8799	

Suprafata totala masurata a imobilului 8799 mp

Suprafata din acti 8799 mp

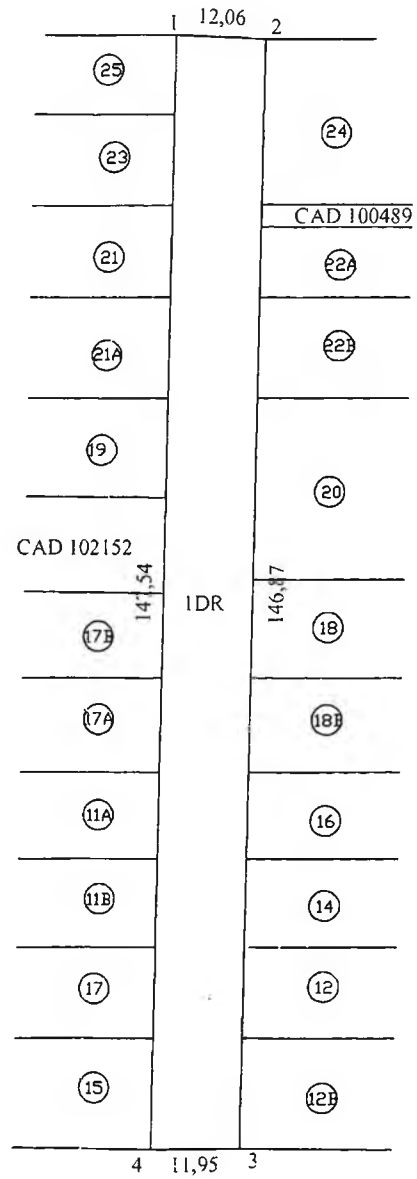
B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	SC (mp)	Comentiu
-	-	-	-

<p><b>Executant</b></p> <p>Certific executarea si contabilitatea la teren, conform planului de amenajare si delimitare a terenului.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><b>Data 02.2018</b></p>		<p><b>Inspector</b></p> <p>Certific intrarea in posesia imobilului in baza actiunilor si a planului de amenajare si delimitare a terenului.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><b>Data _____</b></p>	
---	--	---	--

\* In cazurile in care exista constructii existente pe terenul respectiv, acestea vor fi incluse in planul de amenajare si delimitare a terenului si vor fi marcate cu simboluri specifice pe plan.

nr. top. 3195/2/1



str Muncii

nr. top. 3194/2/165/15

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1766 mp	Fagaras-Strada Eprubetei tronson I nord	
Cartea Funciara	105900	UAT	Fagaras



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1766	teren delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la est si vest, strada Muncii la sud si nr. top. 3195/2/1 la nord.
-	-	-	
Total		1766	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1766 mp  
Suprafata din act= 1766 mp

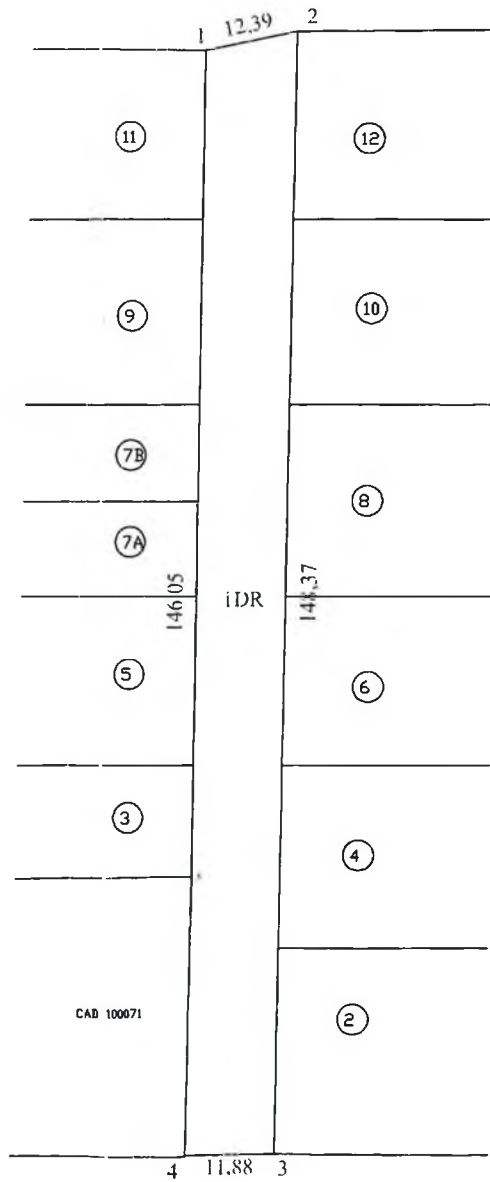
### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 02.2018</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Stampil. BCPI</p>
---	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografie sau numarul administrativ. Semnificatiile se vor pune la matru-natra!

str Muncii  
nr. top. 3194/2/165/15



str. Chimistului DS 4751  
nr. top. 3210

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1749 mp	Fagaras-Strada Eprubetei tronson II sud	
Cartea Funciara	105899	UAT	Fagaras



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1749	teren delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la est si vest, strada Muncii la nord si strada Chimistului la sud.
-	-	-	
Total		1749	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1749 mp  
Suprafata din act= 1749 mp

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 02.2018</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.