



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**din data de .....**

privind incheierea unui acord pentru utilizarea spatiilor publice pe perioada determinata,  
in vederea realizarii filmarilor pentru proiectul  
cinematografic "Brancoveanu"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, intrunit in sedinta ordinara,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. 7657/1/24.02.2022 și Raportul de specialitate al compartimentului juridic nr. 7657/24.02.2022, prin care se propune incheierea unui acord privind incheierea unui acord pentru utilizarea spatiilor publice pe perioada determinata, in vederea realizarii filmarilor pentru proiectul cinematografic "Brancoveanu" in regia lui Dan Pita

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

- a) Art. 121 alin.1 si alin.2 din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) Art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin.2 din Codul Civil
- d) Art. 21 lit.m din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006

În temeiul art.129 alin. 2 lit. c, alin 6, lit.a si b, art. 136, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

## **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba incheierea unui acord cu SC APOLLO AVP SRL pentru utilizarea spatiilor publice pe perioada 15.07.2022-31.07.2022, in vederea realizarii filmarilor pentru proiectul cinematografic "Brancoveanu" in regia lui Dan Pita, conform anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza Primarul Municipiului, Făgăraș prin Compartimentul juridic si Managerul Muzeului Tarii Fagarasului "Valer Literat", pentru comunicare si conformare.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu \_\_ voturi pentru  
Consilieri in funcție 19  
Consilieri prezenți \_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.....

Anexa nr. 1 la HCL nr.....

**ACORD PENTRU UTILIZARE TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE PE PERIOADA  
DETERMINATA, IN VEDEREA REALIZARII FILMARILOR PENTRU PROIECTUL  
CINEMATOGRAFIC "BRANCOVEANU"**

**Incheiat azi .....**

**Intre:**

**Municipiul FĂGĂRAȘ**, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud.Brașov, reprezentat legal prin  
Primar Sucaciu Gheorghe, pe de o parte

și

**SC APOLLO A.V.P SRL**, cu sediul social in Bucuresti, str.Armeneasca, nr.28A, et.2, ap.5, sect.2,  
inregistrata la Registrul Cinematografiei sub nr.1067/28.01.2013, inregistrata la Registrul Comertului  
Bucuresti sub nr. J40/6723/2012, cod unic de inregistrare 30305767, atribut fiscal RO, reprezentata  
legal prin Alexandru Ciocianu, pe de alta parte

Obiectul prezentului acord il constituie utilizarea spatiilor din Cetatea Fagaras in vederea  
realizarii filmarilor pentru proiectul cinematografic "Brancoveanu" in regia lui Dan Pita.

- Prin prezentul acord, se stabilesc urmatoarele :

1. Municipiul Fagaras, pune la dispozitia producatorului de film urmatoarele spatii din incinta Cetatii  
Fagaras:

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| o Sala Tronului       | - in suprafata de 215 mp |
| o Turnul Temnitei     | - in suprafata de 86 mp  |
| o Logie etaj II       | - in suprafata de 135 mp |
| o Salonul Principelui | - in suprafata de 89 mp  |
| o Crama               | - in suprafata de 411 mp |

2. SC APOLLO AVP SRL va presta promovarea Cetatii Fagaras si a municipalitatii, dupa cum urmeaza:

- o Găzduirea siglei și a altor materiale ale Primăriei și Cetății Făgăraș pe site-ul Asociației, mulțumiri în genericul de final al filmului, cu trecerea denumirii și a siglei acesteia.
- o Trecerea în afișe, pliante, broșuri, fluturași, etc., la rubrica sponsori, a siglei Primăriei Făgăraș și a imaginii Cetății Făgăraș.
- o Banere cu însemnele Primăriei Făgăraș, amplasate în fața cinematografelelor și în holul acestora, la spectacolele de gală ale filmului.
- o Mulțumiri susținătorilor în cuvântul de deschidere în fața publicului, la spectacolele de gală ale filmului.
- o Mulțumiri susținătorilor din partea realizatorilor, la emisiuni de radio și televiziune, consacrate lansării filmului în circuit.
- o Alte forme de promovare: filmulețe de prezentare a societății, clipuri, spoturi, etc.

3. Durata filmarilor va fi din 15.07.2022 si pana la data de 31.07.2022, fara a exista posibilitate de prelungire dupa 01.08.2022.

4. SC APOLLO AVP SRL va constitui un fond de garanție, in echivalentul pentru 3 zile de taxa aferenta filmare profesionala artistica, conform taxei prevazuta de HCL.112 din 26.04.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru 2022, respectiv cele cuprinse in anexa 2 pct.3.13 si anume 5000,00 lei/ zi, respectiv 15000,00 lei, suma ce va restituita la finalul prezentului acord, ulterior semnării de către proprietar a procesului - verbal de predare - primire ale spatiilor, in conditiile in care acestea sunt predate in starea initiala.

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**SC APOLLO AVP SRL**  
**REPREZENTANT LEGAL**  
**ALEXANDRU CIOCIANU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 7657/1/24.02.2022

Aprobat,  
cf

### **REFERAT DE APROBARE**

privind incheierea unui acord pentru utilizare temporara a locurilor publice pe perioada determinata, in vederea realizarii filmarilor pentru proiectul cinematografic "Brancoveanu"

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr. 7348/22.02.2022, prin care SC APOLLO AVP SRL cu sediul social in Bucuresti, str.Armeniasca, nr.28A, et.2, ap.5, sect.2, inregistrata la Registrul Cinematografiei sub nr.1067/28.01.2013, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/6723/2012, cod unic de inregistrare 30305767, atribut fiscal RO, reprezentata legal prin Alexandru Ciocianu, a solicitat acordul pentru utilizarea unor spatii din incinta Cetatii Fagaras, in vederea realizarii filmarilor pentru proiectul cinematografic "Brancoveanu" in regia lui Dan Pita, unul din maestrii cinematografiei romanesti, ce a obtinut premii importante la diverse festivaluri de film internationale.

Filmul "Brancoveanu" va reda drumul domnitorului spre capitala Imperiului Otoman, unde doreste sa isi dovedeasca nevinovatia. Alaturi de unicitatea acestui film istoric, se va merge pe doua directii de comunicare: comunicare dedicata audientei generale si comunicare dedicata iubitorilor de filme istorice si de arta.

Acest film are un target de proiectii in peste 120 cinematografe din tara, precum si un circuit festivalier la Berlin, Cannes, Venetia.

Față de cele de mai sus, vă supunem spre analiză, verificare și aprobare, prezentul proiect de hotărâre privind incheierea unui acord cu SC APOLLO AVP SRL, in vederea realizarii filmarilor pentru proiectul cinematografic "Brancoveanu" in regia lui Dan Pita, in urmatoarele spatii din Cetatea Fagaras si anume: Sala Tronului, Turnul Temnitei, Logie etaj II, Salonul Principelui si Crama, pe o perioada de 17 zile calendaristice fara posibilitate de prelungire.

SC APOLLO AVP SRL va promova Cetatea Fagaras si municipalitatea, dupa cum urmeaza:

- Găzduirea siglei si a altor materiale ale Primariei si Cetatii Fagaras pe site-ul Asociatiei, mulțumiri în genericul de final al filmului, cu trecerea denumirii și a siglei acesteia.
- Trecerea în afișe, pliante, broșuri, fluturași, etc., la rubrica sponsori, a siglei Primariei Fagaras.
- Banere cu însemnele Primariei Fagaras, amplasate în fața cinematografelor și în holul acestora, la spectacolele de gală ale filmului.
- Mulțumiri susținătorilor în cuvântul de deschidere în fața publicului, la spectacolele de gală ale filmului.
- Mulțumiri susținătorilor din partea realizatorilor, la emisiuni de radio și televiziune, consacrate lansării filmului în circuit.
- Alte forme de promovare: filmulețe de prezentare a societății, clipuri, spoturi, etc.

Producatorul va achita o garantie de 15000,00 lei, reprezentand echivalentul a 3 zile de taxa filmare profesionala prevazuta de HCL.112 din 26.04.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru 2022, respectiv cele cuprinse in anexa 2 pct.3.13 si anume 5000,00 lei/ zi, suma ce va restituita la finalul prezentului acord, ulterior semnării de către proprietar a procesului - verbal de predare - primire ale spatiilor, in conditiile in care acestea sunt predate in starea initial.

După avizarea raportului de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective, va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Primar,  
Gheorghe Sucaciu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Sucaciu', written in a cursive style.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 7657/24.02.2022

APROBAT,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE**  
**LA PROIECTUL DE PRIVIND INCHEIEREA UNUI ACORD PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A**  
**LOCURILOR PUBLICE PE PERIOADA DETERMINATA, IN VEDEREA REALIZARII FILMARILOR**  
**PENTRU PROIECTUL CINEMATOGRAFIC "BRANCOVEANU"**

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr. 7348/22.02.2022, printru care SC APOLLO AVP SRL cu sediul social in Bucuresti, str.Armeneasca, nr.28A, et.2, ap.5, sect.2, inregistrata la Registrul Cinematografiei sub nr.1067/28.01.2013, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/6723/2012, cod unic de inregistrare 30305767, atribut fiscal RO, reprezentata legal prin Alexandru Ciocianu, a solicitat acordul pentru utilizarea unor spatii din incinta Cetatii Fagaras, in vederea realizarii filmarilor pentru proiectul cinematografic "Brancoveanu" in regia lui Dan Pita, unul din maestrii cinematografiei romanesti, ce a obtinut premii importante la diverse festivaluri de film internationale.

Filmul "Brancoveanu" este un film de interes national care va aduce in lumina reflectoarelor contributia lui Constantin Brancoveanu la raspandirea crestianismului in epoca medievala si va reda drumul domnitorului spre capitala Imperiului Otoman, unde doreste sa isi dovedeasca nevinovatia. Alaturi de unicitatea acestui film istoric, se va merge pe doua directii de comunicare: comunicare dedicata audientei generale si comunicare dedicata iubitorilor de filme istorice si de arta.

Acest film are un target de proiectii in peste 120 cinematografe din tara, precum si un circuit festivalier la Berlin, Cannes, Venetia.

Obiectul prezentului acord il constituie utilizarea spatiilor din Cetatea Fagaras in vederea realizarii filmarilor pentru proiectul cinematografic "Brancoveanu" in regia lui Dan Pita.

- Prin prezentul acord, se stabilesc urmatoarele :

Municipiul Fagaras, pune la dispozitia producatorului de film urmatoarele spatii din incinta Cetatii Fagaras:

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ○Sala Tronului       | - in suprafata de 215 mp |
| ○Turnul Temnitei     | - in suprafata de 86 mp  |
| ○Logie etaj II       | - in suprafata de 135 mp |
| ○Salonul Principelui | - in suprafata de 89 mp  |
| ○Crama               | - in suprafata de 411 mp |

SC APOLLO AVP SRL va presta promovarea Cetatii Fagaras si a municipalitatii, dupa cum urmeaza:

○Găzduirea siglei si a altor materiale ale Primariei si Cetatii Fagaras pe site-ul Asociatiei, mulțumiri în genericul de final al filmului, cu trecerea denumirii și a siglei acesteia.

○Trecerea în afișe, pliante, broșuri, fluturași, etc., la rubrica sponsori, a siglei Primariei Fagaras si a imaginii Cetatii Fagaras.

- Banere cu însemnele Primăriei Făgăraș, amplasate în fața cinematografelor și în holul acestora, la spectacolele de gală ale filmului.
- Mulțumiri susținătorilor în cuvântul de deschidere în fața publicului, la spectacolele de gală ale filmului.
- Mulțumiri susținătorilor din partea realizatorilor, la emisiuni de radio și televiziune, consacrate lansării filmului în circuit.
- Alte forme de promovare: filmulețe de prezentare a societății, clipuri, spoturi, etc.

Durata filmărilor va fi din 15.07.2022 și până la data de 31.07.2022, fără a exista posibilitate de prelungire după 01.08.2022.

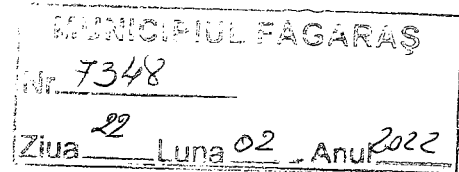
SC APOLLO AVP SRL va constitui un fond de garanție, în echivalentul pentru 3 zile de taxă aferentă filmare profesională artistică, conform taxei prevăzută de HCL.112 din 26.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru 2022, respectiv cele cuprinse în anexa 2 pct.3.13 și anume 5000,00 lei/ zi, respectiv 15000,00 lei, suma ce va fi restituită la finalul prezentului acord, ulterior semnării de către proprietar a procesului - verbal de predare - primire ale spațiilor, în condițiile în care acestea sunt predate în starea inițială.

Față de cele de mai sus, vă supunem spre analiză, verificare și aprobare, prezentul proiect de hotărâre privind încheierea unui acord cu SC APOLLO AVP SRL, în vederea utilizării spațiilor menționate din Cetatea Făgăraș în vederea realizării filmărilor pentru proiectul cinematografic "Brancoveanu" în regia lui Dan Pita.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Consilier juridic	Lavinia Marian	24.02.2022	

Catre Primaria Făgăraș

În atenta domnului Primar



## CERERE

S.C. APOLLO A.V.P. S.R.L., cu sediul social in str. Armeneasca, nr. 28A, et. 2, ap. 5, Sector 2, Bucuresti, înregistrată in Registrul Cinematografiei cu Nr.1067/28.01.2013, înregistrată in Registrul Comertului: J40/6723/2012, CUI RO30305767 Tel: 0736 132 199 reprezentata de ALEXANDRU CIOCIANU În calitate de producator al proiectului cinematografic „Brâncoveanu” în regia lui Dan Pița.

Casa de productie mai sus mentionata, datorita faptului ca filmul care va fi realizat, este un film de interes national care aduce la lumina contributia Domnului Valah Brancoveanu la raspandirea crestinismului in epoca medievala, cere sprijinul Primariei Fagaras, pentru a realiza filmari in perioada 15.07.2022 – 30.07.2022 , in urmatoarele spatii din Cetatea Fagaras :

- interiorul Cetații Făgărașului respectiv etajul 2 al muzeului unde filmam urmatoarele : Salon domnitor , Salon sultan,Salon tribunal, coridoare, treceri plus dormitor.
- Curte interioara
- Temnița
- Curte exterioară

Vă invităm să luați parte la realizarea acestui proiect cinematografic unic, o pagină de istorie esențială pentru spiritul poporului nostru.





Vă asigurăm că această colaborare va aduce un beneficiu de imagine PRIMĂRIEI și CETĂȚII FĂGĂRAȘ. Și va ajuta la susținerea și promovarea patrimoniului local și național.

*PRODUCATOR*

APOLLO AVP SRL

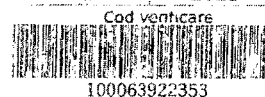
*Ciocianu Alexandru*





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105337 Fagaras



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)		Observatii / Referinte
A1	105337	51.320	CETATEA FAGARAS	Anexa la autorizatia de construire

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	105337-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:2814 mp; Castel cu turnurile de coit- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 91,15 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat in forma actuala in anul 1640.
A1.2	105337-C2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:5801 mp; Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata in forma actuala in anul 1640.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11965 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 1020, din 19/02/2009 emis de S.P.A.D.P.P. FGS.;		
B5	Se noteaza faptul ca imobilul inregistrat la A.1.1. este declarat monument istoric in baza L.nr.422/2001 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1706din 23-02-2009	A1
B6	Se noteaza faptul ca imobilul inregistrat la A.1.1., A1.2., este declarat monument istoric in baza L.nr.422/2001 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1719din 23-02-2009	A1.1, A1.2
B7	Asupra imobilului de la A1.1. se noteaza faptul ca acesta este declarat monument istoric, in baza L.422/2001 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1720din 23-02-2009 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1720din 23-02-2009	A1
Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Brasov);		
B8	Se notează "obligatia privind folosinta monumentului istoric" prin care sunt precizate conditiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de intretinere a bunului imobil, ce constituie o servitute in folosul imobilului, prevazuta de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 8854din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 8854din 20-05-2016	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Brasov);		
B9	Se notează "obligatia privind folosinta monumentului istoric" prin care sunt precizate conditiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de intretinere a bunului imobil, ce constituie o servitute in folosul imobilului, prevazuta de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 8855din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 8855din 20-05-2016	A1
Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Brasov);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Se notează "obligația privind folosința monumentului istoric" prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute în folosul imobilului, prevăzută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 8856din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 8856din 20-05-2016</i>	A1
Act Notarial nr. 1701, din 15/07/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 11328din 05-07-2016 cerere nr.12010/18.07.2016 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2 / B.13

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



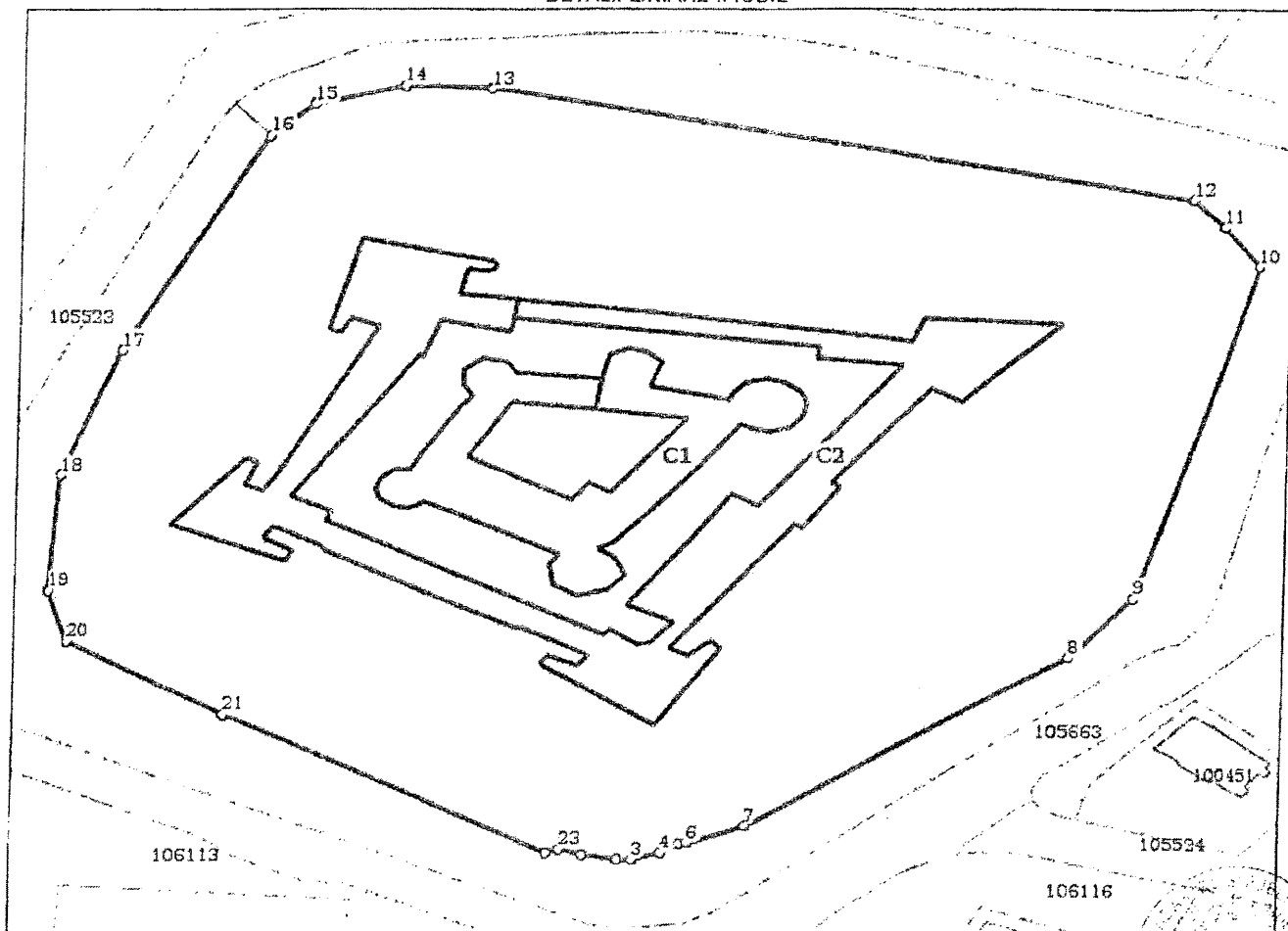
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105337	51.320	CETATEA FĂGĂRAȘ

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.800	-	-	-	curte interioara castel
2	curți construcții	DA	10.500	-	-	-	curte interioara între castel și incinta bastionara
3	curți construcții	DA	19.859	-	-	-	curte exterioara
4	ape statatoare	DA	17.161	-	-	-	sant cu apa-lacul cetatii

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105337-C1	construcții administrative și social culturale	2.814	Cu acte	S. construita la sol: 2814 mp; Castel cu turnurile de colt- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 9136 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat în forma actuala în anul 1640.
A1.2	105337-C2	construcții administrative și social culturale	5.801	Cu acte	S. construita la sol: 5801 mp; Incinta bastionara cu turnul de poarta și cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata în forma actuala în anul 1640.
A1.3	105337-C3	construcții administrative și social culturale	945	Cu acte	S. construita la sol: 945 mp; Imobil cu destinație de crama, alimentație publică și anexe-monument istoric.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-4	105337-C4	construcții administrative și social culturale	910	Cu acte	<del>5. construita la sol: 910 mp; Construcție cu destinație de cazare turistică monument istoric.</del>

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	8.397
3	4	6.754
5	6	1.965
7	8	92.563
9	10	115.725
11	12	11.604
13	14	19.746
15	16	14.323
17	18	44.297
19	20	17.871
21	22	87.608
23	1	5.638

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
2	3	3.225
4	5	5.133
6	7	13.924
8	9	24.768
10	11	15.856
12	13	164.268
14	15	21.239
16	17	78.879
18	19	39.143
20	21	43.966
22	23	3.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
06-11-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

