

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

din data de

privind modificarea și completarea Art. 2, 3, 4 și anexa din HCL 167 din 19.05.2022 de aprobare a depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «*Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș*» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință de îndată

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș din Referatul de aprobare cu nr. 56173/18.10.2022 și Raportul de specialitate cu nr. 56173/1/18.10.2022 al Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale prin care se propune aprobarea modificării și completării Art. 2, 3 și 4 din HCL 167 din 19.05.2022 de aprobare a depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «*Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș*» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, prin actualizarea categoriilor de lucrări identificate a fi necesare.

Considerând REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență; ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Urgenta aprobării proiectului de hotărâre fiind justificată de termenul limită de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume **23.10.2022 pentru runda 2 de depunere.**

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

.....
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă ca oportună și necesară modificarea și completarea **Art. 2** din HCL 167 din 19.05.2022 de aprobare a depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, care va avea următorul conținut:

"Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului «Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș» - corp C1, C2, C3, în cuantum de 8.364.204,60 euro echivalentul a 41.174.469,98 lei, fără TVA. (8898.09 mp x 940 euro = 8.364.204,60 euro x 4,9227 lei = 41.174.469,98 lei, fără TVA)"

ART 2. Se aprobă ca oportună și necesară modificarea și completarea **Art. 3** din HCL 167 din 19.05.2022 de aprobare a depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, care va avea următorul conținut:

"Municipiului Făgăraș se angajează să acopere cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, «Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș» - corp C1, C2, C3, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare, evaluarea inițială fiind de 682.203 lei, TVA inclus, (echivalentul a 138.583,09 euro)"

ART 3. Se aprobă ca oportună și necesară modificarea și completarea **Art. 4 și anexei 1** din HCL 167 din 19.05.2022 de aprobare a depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență

energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, care va avea următorul conținut:

”Aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul «Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național ”Radu Negru” Făgăraș»- corp C1, C2, C3 (anexa 1)”

ART 4. Celelalte prevederi ale HCL nr. 167 din 19.05.2022 se aplică în mod corespunzător.

ART 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale.

Inițiator

PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,

Jr. CAMELIA CRIȘAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
Nr. 56172/18.10.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al consiliului local de modificare și completare a Art. 2, 3, 4 și anexa din HCL 167 din 19.05.2022 de aprobare a depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș**» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

În conformitate cu prevederile Ordinului 440/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B 1 : Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*, al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 286/25.03.2022, beneficiarii transmit Cererea de finanțare în aplicația electronică;

Considerând prevederile Ordinului 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – componenta 5- Valul renovării al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial al României nr.971/05.10.2022 – data de închidere a depunerii de proiecte este 23.10.2022, alocarea financiară estimată pentru cea de a doua rundă de depunere proiecte este de 105.550.000 euro.

Având în vedere imposibilitatea de încărcare pe platforma pnrr.mdlpa.ro a cererii de finanțare în cadrul runde 1 de depunere proiecte, datorită finalizării fondurilor prealocate pentru acest apel din cadrul Componentei 5- Valul renovării, s-a procedat la verificarea și actualizarea documentației prin completarea categoriilor de lucrări de intervenție asupra celor 3 corpuri de clădire, neexistând limitarea sumei solicitate în funcție de categoria de autoritate publică locală solicitantă.

Considerând totodată solicitările de clarificare primite pentru proiectul depus în cadrul aceleiași componente C5- valul renovării, PNRR, pentru lucrări de renovare moderată la Colegiul Național Doamna Stanca, s-au adus completări asupra descrierii investiției propuse, cu includerea unor informații suplimentare despre rezultatele performanței energetice a clădirilor la finalul perioadei de implementare.

Față de cele expuse mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre de modificare și completare a Art. 2, 3, 4 și anexa din HCL 167 din 19.05.2022 de aprobare a depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș**» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, prin suplimentarea categoriilor de lucrări de intervenție de consolidare seismică și renovare energetică moderată.

Primar,
SUCACIU GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. 56173 din data de 18.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre al consiliului local de modificare și completare a Art. 2, 3, 4 și anexa din HCL 167 din 19.05.2022 *de aprobare a depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*


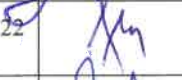
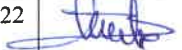
Având în vedere Ordinului 2612/04.10.2022 *pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – componenta 5- Valul renovării* al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial al României nr.971/05.10.2022 – data de închidere a depunerii de proiecte este 23.10.2022, alocarea financiară estimată pentru cea de a doua rundă de depunere proiecte pentru operațiunea B1 este de 105.550.000 euro.

Considerând prevederile Ghidului solicitantului aprobat prin Ordinului 440/24.03.2022 *pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B 1 : Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**, al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 286/25.03.2022, beneficiarii transmit Cererea de finanțare în aplicația electronică;

Analizând solicitările de clarificare primite pentru proiectul depus în cadrul aceleiași componente C5- valul renovării, PNRR, pentru lucrări de renovare moderată la Colegiul Național Doamna Stanca, s-a considerat a fi oportună aducerea de completări asupra descrierii investiției propuse pentru Colegiul Național Radu Negru, cu includerea unor informații suplimentare despre rezultatele performanței energetice a clădirilor la finalul perioadei de implementare.

Constatându-se imposibilitatea de încărcare pe platforma pnrr.mdlpa.ro a cererii de finanțare în cadrul runde 1 de depunere proiecte, datorită finalizării fondurilor prealocate pentru acest apel din cadrul Componentei 5- Valul renovării, s-a procedat la verificarea și actualizarea documentației prin completarea categoriilor de lucrări de intervenție asupra celor 3 corpuri de clădire, neexistând limitarea sumei solicitate în funcție de categoria de autoritate publică locală solicitantă.

Față de cele expuse mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre de modificare și completare a Art. 2, 3, 4 și anexa din HCL 167 din 19.05.2022 de aprobare a depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «*Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș*» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, prin suplimentarea categoriilor de lucrări de intervenție de consolidare seismică și renovare energetică moderată cu respectarea listelor publicate ca anexe la Ghidul solicitantului (Anexele 2, 3 și 4).

Nr.	Funcția și atribuția	Numele și	Data	Semnătura
1.	Director Buget-Finanțe	Ludu Daniel	18.10.2022	
2.	Șef birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale	Peptea Florina	18.10.2022	
3.	Consilier birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale	Roman Beleaua Monica	18.10.2022	

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL RADU NEGRU,
CORP C1, C2, C3"**

Primăria municipiului Făgăraș are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1.1/1, aplicația de finanțare cu titlul "Reabilitare și modernizare Colegiul național Radu Negru, corp C1, C2, C3".

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Colegiul național Radu Negru, corp C1, C2, C3” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor optime de microclimat.

Obiectivul de investiție este **Colegiul național Radu Negru – corp C1, C2, C3**, amplasat în municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Cladirea C1 are în plan o forma apropiata de un U cu aripi inegale si a fost construita între anii 1907-1909. Fatada principala a liceului reprezinta baza U-ului si are lungimea de 43,10 m si o latime în zona centrala de 14,60 m , spre latura din dreapta ajunge la o latime de 17,10 m. iar spre latura din stanga la 17,70 m, regim de inaltime S+P+2E+pod. Latura din dreapta este formata din corpul principal care are o forma de T(latura scurta a T-ului este opus fatadei principale) se dezvoltă pe o lungime de 50,10 m si o latime de 10,80 m, un corp de legatura cu regim de inaltime S+P+1E si sala de sport, zona cu regim de inaltime parter(inalt). T-ul are o lungime de 7,65m si o latime de 22,25m. Corpul de legatura are la randul lui o forma de T cu latura scurta cu o lungime de 6,0m si o latime de 3,50 m si latura perpendiculara pe aceasta cu o lungime de 5,60 m si o latime de 15,20 m. Sala de sport are lungime de 20,45 m si o latime de 17,70 m. Latura din stanga a U-ului este alcatuita dintr-un corp cu regim de inaltime parter ce se dezvoltă pe o lungime de 13,10 m si are o latime de 12,60 m. Toate aceste corpuri sunt insiruite si nu au rost între ele.

Cladirea C2 are functiune de scoala si a fost construita la inceputul anilor 1980(82-85). Cladirea are o forma aproximativ dreptunghiulatra în plan ce se poate inscrie în dimensiunile de 42,45 x 15,40 m iar regimul de inaltime este Spartial+P+2E. Inaltimele nivelurilor sunt de aproximativ 1,90 m subsolul si 3,15 m restul nivelurilor.

Cladirea este rezolvata cu un culoar central din care se efectueaza accesul in camerele amplasate pe stanga si pe dreapta fata de acesta si are in capete cele 2 case de scara. Intreaga cladire are o suprafata construita la sol de aproximativ 616 mp.

Cladirea C3 cu regim de inaltime Spartial si parter a fost construit la inceputul anilor 1980(82-85) si este alcatuit din doua tronsoane alipite la calcan, cu rost seismic, pe fatada sudica. Tronsonul 1 are regim de inaltime subsol si parter si adaposteste la parter sala de mese si zona bucatarie iar la subsol zone de depozitare. Tronsonul 2 are regim de inaltime parter si adaposteste spalatoria.

Tronsonul 1 are o forma aproximativ patrata in plan ce se poate inscrie in dimensiunile de 18,50 x 18,25 m iar tronsonul 2 are o forma dreptunghiulara in plan si se inscrie in dimensiunile 4.80m x 7.40m. Intreaga cladire are o suprafata construita la sol de aproximativ 375 mp (fara scari exterioare si rampe). Inaltimile nivelurilor sunt de aproximativ 2,40 m subsolul si 3,75 m parterul.

Constructiile sunt amplasate in zona de protectie a monumentelor istorice. Imobilul este in proprietatea publica a Primăriei municipiului Făgăraș, înscris în Cartea funciara cu număr cadastral NC 101187-C1, respectiv NC 101187-C2 si NC 101187-C3.

Conform expertizei tehnice clădirea C1 se încadrează în clasa II de risc seismic, iar cladirile C2 si C3 in clasa III de risc seismic. În urma inspectiei pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat;
- șarpanta constructiilor este in stare buna
- clădirile sunt alimentate cu apă caldă si agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimenteaza de la o centrala cu combustibil gazos; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;
- radiatoarele sunt din fonta sau tabla de otel, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 100 de ani, rezultă: *necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplariei existente cu tâmplarie performantă energetic, termoizolarea suplimentara a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanica cu recuperare de caldura, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.*

Suprafața construită desfășurată: 8898.09mp (C1 6168.45mp+ C2 2187.00mp+ C3 542.64mp):

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

Corp C1

- Deoarece corpul C1 este încadrat în clasa II de risc seismic, sunt prevăzute lucrări de consolidare:
 - 1. ale peretilor prin camasuire pe fata interioara,
 - 2. înlocuirea buiandrugilor din lemn cu buiandruți din beton armat,
 - 3. aplicarea pe grinzile din lemn ale planșeelor a unui strat de OSB sau prin aplicarea de dulapi de lemn bătuti perpendicular sau inclinat la 45 de grade fata de directia grinzilor

- Refacerea șarpantei existente;
- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei și planșeului peste parter;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Izolarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- Desfacerea cosurilor de fum care nu mai sunt folosite

Corp C2

- Deoarece corpul C2 este încadrat în clasa II de risc seismic, sunt prevăzute lucrări de consolidare:
 - 1. ale peretilor exteriori transversali – directia scurta prin camasuire pe o fata cu beton armat torcretat

- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Izolarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Înlocuirea tencuielilor pe peretii interiori fisurati cu tencuieli armate cu plasa de fibra de sticla
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;

Corp C3

- Deoarece corpul C3 este încadrat în clasa II de risc seismic, sunt prevăzute lucrări de consolidare:
 - 1. ale peretilor exteriori prin camasuire pe o fata cu beton armat torcretat
 - 2. ale peretilor de zidarie prin realizarea la partea superioara de centuri din beton armat, ancorate în peretii de zidarie

- Refacerea trotuarelor existente degradate;

- Izolarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;

Audit Energetic:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice includ:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- alte activități suplimentare
- Pentru a fi eligibilă, o componentă trebuie să propună obligatoriu intervenții din categoria I A însoțite, după caz, de lucrări din celelalte categorii menționate mai sus, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic.

1. Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei/podului (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- izolarea termică a planșeului peste subsol/sol

2. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum, cuprind:

- repararea/înlocuirea instalației de încălzire, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului sau înlocuirea a centralei termice în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂;
- repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră
- repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului rece pentru climatizare
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele eficiente de tip LED
- Producerea de apă caldă menajeră folosind panouri solare termice

3. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii

consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.

4. Alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componente

- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO₂) ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin PNRR.
- **II. Măsurile conexe care contribuie la eficientizarea energetica**
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din clădire;
- demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.

Corp C1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	152,96	33,51
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	243,26	119,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	243,26	64,70
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	54,90
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	93,75	23,02

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **90,00%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an): **73,60%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **31,00 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **6.168,45m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **75,44%**

Corp C2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	373,32	29,61
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	527,48	183,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	527,48	54,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	128,50
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	110,17	14,46

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **92,10%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an): **65,20%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **128,50 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2.187, 00 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **86,88%**

Corp C3

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	451,57	33,06
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	598,38	271,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	598,38	41,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	229,70
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	127,54	8,53

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **92,70%**
 - reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): **54,70%**
 - consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **229,70 kWh/m² an**
 - arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **542, 64 m²**
 - reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **93,31%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 800 persoane**

Intervențiile propuse asupra imobilului „Colegiul național Radu Negru – corp C1, C2, C3” îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 940 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² + cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m²)*
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 8898.09 mp x 940 Euro = 8.364.204.60 euro x 4,9227 lei = 41.174.469,9844 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului este de: 49.612.013,29 lei TVA inclus, (echivalentul a 10.078.211,81 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **48.929.810,29 lei TVA inclus** (echivalentul a 9.939.628,72 euro), din care **41.174.469,98 lei fără TVA** (echivalentul a 8.364.204,60 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **7.755.340,30 lei** (echivalentul a 1.575.424,12 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile

aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.1.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **682.203,00 lei TVA inclus (echivalentul a 138.583,09 euro)**, din care **574.093,00 lei fără TVA (echivalentul a 116.621,57euro)** ce vor fi asigurate de către Primăria municipiului Făgăraș.)

Proiectant

Road Construct SRL



Proiectant:
ROAD CONSTRUCT SRL

Faza: DALI

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile neeligibile necesare realizarii investitiei:

Reabilitare și modernizare "Reabilitare și modernizare COLEGIUL NATIONAL RADU NEGRU, CORP C1, C2, C3"

Curs EURO-
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00 €		0.00 €		0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1.	Constructii și instalatiile aferente acestora	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare și asistența tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00 €		0.00 €		0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.	Proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanță	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistența tehnică	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Constructii și instalatiile aferente acestora	450,000.00	91,413.25 €	85,500.00	17,368.52 €	535,500.00	108,781.77 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70,000.00	14,219.84 €	13,300.00	2,701.77 €	83,300.00	16,921.61 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotări	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	520,000.00	105,633.09 €	98,800.00	20,070.29 €	618,800.00	125,703.37 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	13,000.00	2,640.83 €	2,470.00	501.76 €	15,470.00	3,142.58 €

5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,000.00	2,640.83 €	2,470.00	501.76 €	15,470.00	3,142.58 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,093.00	1,034.59 €	0.00	0.00 €	5,093.00	1,034.59 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00 €		0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,315.00	470.27 €	0.00	0.00 €	2,315.00	470.27 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	463.00	94.05 €	0.00	0.00 €	463.00	94.05 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,315.00	470.27 €	0.00	0.00 €	2,315.00	470.27 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	26,000.00	5,281.65 €	4,940.00	1,003.51 €	30,940.00	6,285.17 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	385.97 €	11,900.00	2,417.37 €
	TOTAL CAPITOL 5	54,093.00	10,988.48 €	9,310.00	1,891.24 €	63,403.00	12,879.72 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL GENERAL	574,093.00	116,621.57 €	108,110.00	21,961.53 €	682,203.00	138,583.09 €
	din care C+M	463,000.00	94,054.08 €	87,970.00	17,870.27 €	550,970.00	111,924.35 €

Beneficiar/investitor:
MUNICIPIUL FAGARAS

Intocmit:
ROAD CONSTRUCT SRL



DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile eligibile necesare realizării investiției:

Reabilitare și modernizare" Reabilitare și modernizare COLEGIUL NATIONAL RADU NEGRU, CORP C1, C2, C3"-

Nr.crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei		lei	
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului						
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00 €		0.00 €		0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Construcții și instalațiile aferente acestora	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	8,500.00	1,726.69 €	1,615.00	328.07 €	10,115.00	2,054.77 €
3.1.1.	Studii de teren	8,500.00	1,726.69 €	1,615.00	328.07 €	10,115.00	2,054.77 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertiză tehnică	33,000.00	6,703.64 €	6,270.00	1,273.69 €	39,270.00	7,977.33 €
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,000.00	3,453.39 €	3,230.00	656.14 €	20,230.00	4,109.53 €
3.5.	Proiectare	427,130.00	86,767.42 €	81,154.70	16,485.81 €	508,284.70	103,253.24 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,130.00	3,479.80 €	3,254.70	661.16 €	20,384.70	4,140.96 €
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	6,094.22 €	5,700.00	1,157.90 €	35,700.00	7,252.12 €
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	380,000.00	77,193.41 €	72,200.00	14,666.75 €	452,200.00	91,860.16 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanță	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistență tehnică	150,000.00	30,471.08 €	28,500.00	5,789.51 €	178,500.00	36,260.59 €
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	75,000.00	15,235.54 €	14,250.00	2,894.75 €	89,250.00	18,130.29 €
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	60,000.00	12,188.43 €	11,400.00	2,315.80 €	71,400.00	14,504.24 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,047.11 €	2,850.00	578.95 €	17,850.00	3,626.06 €
3.8.2.	Dirigenție de șantier	75,000.00	15,235.54 €	14,250.00	2,894.75 €	89,250.00	18,130.29 €
	TOTAL CAPITOL 3	635,630.00	129,122.23 €	120,769.70	24,533.22 €	756,399.70	153,655.45 €

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei		lei	
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatii	31,510,029.65	6,400,964.85 €	5,986,905.63	1,216,183.32 €	37,496,935.28	7,617,148.17 €
4.1.1.	Cheltuieli pentru lucrari de consolidare seismica	15,397,917.76	3,127,941.53 €	2,925,604.37	594,308.89 €	18,323,522.13	3,722,250.42 €
4.1.2.	Cheltuieli pentru lucrari de crestere a eficientei energetice	16,112,111.89	3,273,023.32 €	3,061,301.26	621,874.43 €	19,173,413.15	3,894,897.75 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,868,529.00	1,192,136.23 €	1,115,020.51	226,505.88 €	6,983,549.51	1,418,642.11 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	37,378,558.65	7,593,101.07	7,101,926.14	1,442,689.20	44,480,484.79	9,035,790.28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	934,463.97	189,827.53 €	177,548.15	36,067.23 €	1,112,012.12	225,894.76 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	934,463.97	189,827.53 €	177,548.15	36,067.23 €	1,112,012.12	225,894.76 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	356,889.43	72,498.72 €	0.00	0.00 €	356,889.43	72,498.72 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	162,222.47	32,953.96 €	0.00	0.00 €	162,222.47	32,953.96 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	32,444.49	6,590.79 €	0.00	0.00 €	32,444.49	6,590.79 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	162,222.47	32,953.96 €	0.00	0.00 €	162,222.47	32,953.96 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,868,927.93	379,655.05 €	355,096.31	72,134.46 €	2,224,024.24	451,789.51 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 5	3,160,281.33	641,981.30 €	532,644.46	108,201.69 €	3,692,925.79	750,182.99 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL GENERAL	41,174,469.98	8,364,204.60 €	7,755,340.30	1,575,424.12 €	48,929,810.29	9,939,628.72 €
	din care C+M	32,444,493.62	6,590,792.37 €	6,164,453.79	1,252,250.55 €	38,608,947.41	7,843,042.93 €

Beneficiar/Investitor:
MUNICIPIUL FAGARAS

Intocmit:
ROAD CONSTRUCT S.R.L.



Proiectant:
ROAD CONSTRUCT SRL

Faza: DALI

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG 907/29.11.2016

"Reabilitare și modernizare COLEGIUL NATIONAL RADU NEGRU, CORP C1, C2, C3"

Curs EURO-
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1.	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	8,500.00	1,726.69 €	1,615.00	328.07 €	10,115.00	2,054.77 €
3.1.1.	Studii de teren	8,500.00	1,726.69 €	1,615.00	328.07 €	10,115.00	2,054.77 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	33,000.00	6,703.64 €	6,270.00	1,273.69 €	39,270.00	7,977.33 €
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	17,000.00	3,453.39 €	3,230.00	656.14 €	20,230.00	4,109.53 €
3.5.	Proiectare	427,130.00	86,767.42 €	81,154.70	16,485.81 €	508,284.70	103,253.24 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,130.00	3,479.80 €	3,254.70	661.16 €	20,384.70	4,140.96 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	6,094.22 €	5,700.00	1,157.90 €	35,700.00	7,252.12 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	380,000.00	77,193.41 €	72,200.00	14,666.75 €	452,200.00	91,860.16 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistenta tehnica	150,000.00	30,471.08 €	28,500.00	5,789.51 €	178,500.00	36,260.59 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	75,000.00	15,235.54 €	14,250.00	2,894.75 €	89,250.00	18,130.29 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	60,000.00	12,188.43 €	11,400.00	2,315.80 €	71,400.00	14,504.24 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	3,047.11 €	2,850.00	578.95 €	17,850.00	3,626.06 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	75,000.00	15,235.54 €	14,250.00	2,894.75 €	89,250.00	18,130.29 €
	TOTAL CAPITOL 3	635,630.00	129,122.23 €	120,769.70	24,533.22 €	756,399.70	153,655.45 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	31,960,029.65	6,492,378.10 €	6,072,405.63	1,233,551.84 €	38,032,435.28	7,725,929.93 €
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	3,273,023.32 €	3,061,301.26	621,874.43 €	19,173,413.15	3,894,897.75 €
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,938,529.00	1,206,356.06 €	1,128,320.51	229,207.65 €	7,066,849.51	1,435,563.72 €
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	37,898,558.65	7,698,734.16 €	7,200,726.14	1,462,759.49 €	45,099,284.79	9,161,493.65 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	947,463.97	192,468.35 €	180,018.15	36,568.99 €	1,127,482.12	229,037.34 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	947,463.97	192,468.35 €	180,018.15	36,568.99 €	1,127,482.12	229,037.34 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	361,982.43	73,533.31 €	0.00	0.00 €	361,982.43	73,533.31 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	164,537.47	33,424.23 €	0.00	0.00 €	164,537.47	33,424.23 €

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	32,907.49		0.00		32,907.49	
			6,684.85 €		0.00 €		6,684.85 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	164,537.47	33,424.23 €	0.00	0.00 €	164,537.47	33,424.23 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuleli diverse si neprevazute	1,894,927.93	384,936.71 €	360,036.31	73,137.97 €	2,254,964.24	458,074.68 €
5.4.	Cheltuleli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	385.97 €	11,900.00	2,417.37 €
	TOTAL CAPITOL 5	3,214,374.33	652,969.78 €	541,954.46	110,092.93 €	3,756,328.79	763,062.71 €
CAPITOLUL 6 Cheltulele ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL GENERAL	41,748,562.98	8,480,826.17 €	7,863,450.30	1,597,385.64 €	49,612,013.29	10,078,211.81 €
	din care C+M	32,907,493.62	6,684,846.45 €	6,252,423.79	1,270,120.83 €	39,159,917.41	7,954,967.28 €

Beneficiar/Investitor:
Municipiul Fagaras

Intocmit:
ROAD CONSTRUCT SRL

