



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

### HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atribuirea în folosință gratuită către Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov – Autoritatea Națională Fitosanitară , a unui spațiu cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.5, în suprafața de 25,89 mp, din suprafața totală de 151,45 mp , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 61501/2/10.12.2021 și Raportul Compartiment Resort nr. 61501/1/10.12.2021, privind atribuire directă a unui spațiu situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.5, în suprafața de 25,89 mp, din suprafața totală de 151,45 mp , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș la poziția 1486 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 110.194,76 lei.

Ținând seama de adresa nr. 61501/08.12.2021 înaintată instituției noastre de către Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov, prin care solicită atribuirea unui nou spațiu cu destinația ”sediul administrativ-birou”, în vederea desfășurării activității specifice Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov – Autoritatea Națională Fitosanitară, pe o perioadă de 3 ani.

Văzând avizul favorabil al comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 874 Cod civil, ale art. 108 lit.d, art. 129, alin 2, lit.c, alin.6, lit. a, art. 139, alin.3, art. 196 alin 1 lit.a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin1, lit.a, art. 286 și ale art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art 1.** Se aproba atribuirea în folosință gratuită către Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov – Autoritatea Națională Fitosanitară, a spațiului cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.5, în suprafața de 25,89 mp, din suprafața totală de 151,45 mp , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș la poziția 1486 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 110.194,76 lei, conform schiței anexate, parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 2 .** Perioada de atribuire în folosință gratuită va fi de **3 ani** începând cu data de 15.12.2021, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătatea din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, folosința gratuită să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

**Art. 3.** Se aproba Contractul de folosință gratuită, prevăzut la art.1, anexa nr.2 parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

**Inițiator  
Primar  
GHEORGHE SUGACIU**

**Avizat  
Secretar General  
LAURA ELENA GIUNCA**



JUDEȚUL BRAȘOV  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 61501/1/ 10.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

PRIMAR,  
GHEORGHE ȘUCACIU

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atribuirea în folosință gratuită către Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov – Autoritatea Națională Fitosanitară , a unui spațiu cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.5, în suprafața de 25,89 mp, din suprafața totală de 151,45 mp , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș

Având în vedere adresa d-nei Vija Liliana Anca nr. 61501 din 08.12.2021 în calitate de angajată a Centrului Fitosanitar Făgăraș - Oficiul Fitosanitar Brașov –Autoritatea Națională Fitosanitară București, prin care ne este adus la cunoștință faptul că, spațiul ”birou” situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.6, în suprafața de 21 mp, pe care îl deține cu Contract de închiriere nr. 24583/2018, nu mai corespunde necesității desfășurării activității specifice, fapt pentru care instituția noastră a procedat la formularea unui răspuns în acest sens, respectiv a decis rezilierea contractului amintit mai sus, începând cu data de 15.12.2021, urmând ca predarea bunului să se facă tot cu aceeași dată.

Totodată, din adresa formulată de Centrul Fitosanitar Făgăraș, reiese faptul că, instituția are nevoie în continuare de un spațiu în care să-și desfășoare activitatea și ne solicită în acest sens, un spațiu care să corespundă necesităților domniilor lor, respectiv un ”sediul administrativ-birou” în care să-și desfășoare activitatea în condiții optime.

Luând în considerare faptul că, instituția solicitantă este o instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, așa cum reiese din punctul II – 8, Anexa nr.2 din HG nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Analizând toate cele de mai sus, propunem atribuirea în folosință gratuită Centrului Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov – Autoritatea Națională Fitosanitară către pe o perioadă de 3 ani, a unui spațiu cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.5, în suprafața de 25,89 mp, conform schiței anexate, din suprafața totală de 151,45 mp , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția 1486 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 110.194,76 lei.

Nr. crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr. contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer		10.12.2021	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase			
3.	Referent	Angela Lupu			



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.61501/2/10.12.2021

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

## **REFERAT DE APROBARE**

privind atribuirea în folosință gratuită către Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov – Autoritatea Națională Fitosanitară , a unui spațiu cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.5, în suprafața de 25,89 mp, din suprafața totală de 151,45 mp , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș

Având în vedere adresa formulată de Centrul Fitosanitar Făgăraș, reiese faptul că, instituția are nevoie în continuare de un spațiu în care să-și desfășoare activitatea și ne solicită în acest sens, un spațiu care să corespundă necesităților domniilor lor, respectiv un ”sediul administrativ-birou” în care să-și desfășoare activitatea în condiții optime.

Luând în considerare faptul că, instituția solicitantă este o instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, așa cum reiese din punctul II – 8, Anexa nr.2 din HG nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Analizând toate cele de mai sus, propunem închirierea prin atribuire directă pe o perioadă de 3 ani, a unui spațiu cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.5, în suprafața de 25,89 mp, conform schiței anexate, din suprafața totală de 151,45 mp , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția 1486 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 110.194,76 lei.

**HOTĂRÂRE nr. 30 din 18 ianuarie 2017**

privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor

**EMITENT:** GUVERNUL ROMÂNIEI

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 56 din 19 ianuarie 2017

**Data intrării în vigoare :** 19 ianuarie 2017

**Forma actualizata valabila la data de : 26 noiembrie 2021**

## ANEXA 2

## STRUCTURI

care funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și

societăți la care Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale exercită calitatea de reprezentant al statului ca acționar

\*T\*

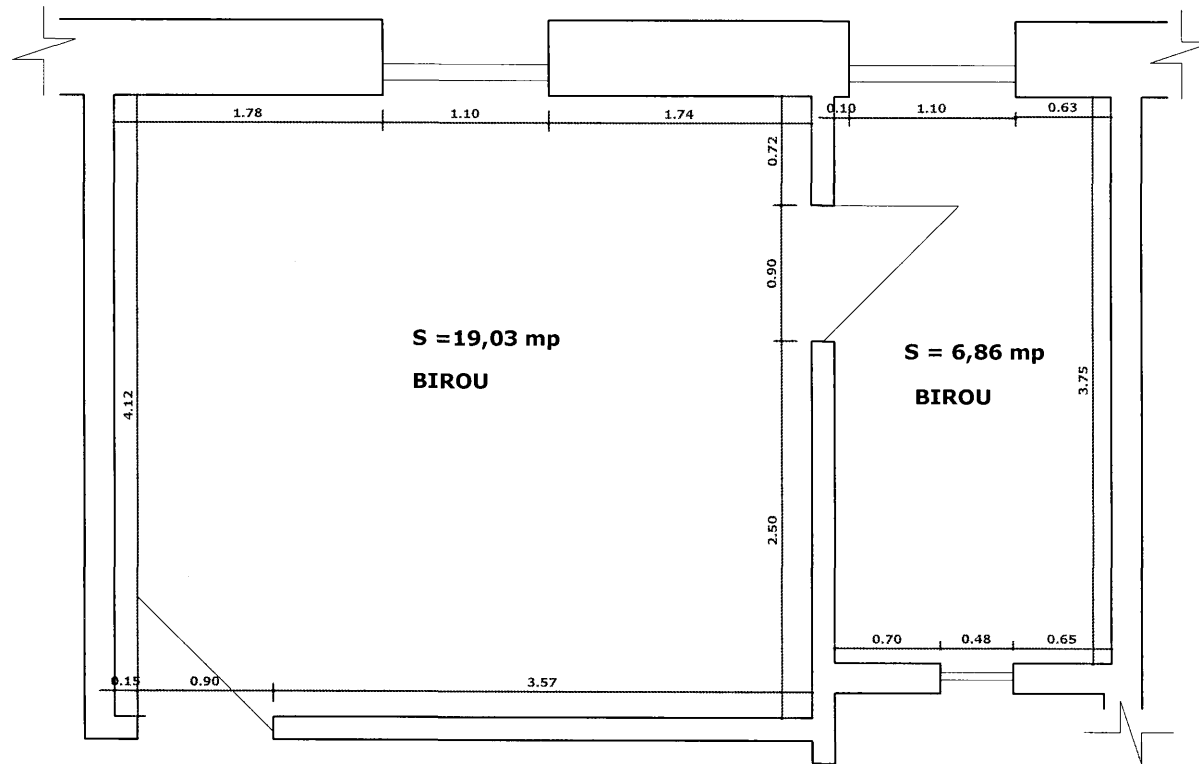
Nr. crt.	Denumirea structurii
I.	Instituții publice finanțate integral din bugetul de stat, inclusiv aparatul central al ministerului - 6.360 de posturi, respectiv 6.390, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri până la 31 august 2019
1.	Agenția Națională pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu”
2.	Agenția Națională a Zonei Montane
3.	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
4.	Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură
5.	Autoritatea pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor
6.	Agenția Domeniilor Statului
II.	Instituții publice finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat - 7.496 de posturi
1.	Direcțiile pentru agricultură județene și a municipiului București - servicii publice deconcentrate

2.	Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale
3.	Inspectoratele teritoriale pentru calitatea semințelor și a materialului săditor - servicii publice deconcentrate
4.	Institutul de Stat pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor
5.	Laboratorul Central pentru Calitatea Semințelor și a Materialului Săditor
6.	Laboratorul Central pentru Controlul Calității și Igienei Vinului
7.	Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
8.	Autoritatea Națională Fitosanitară
9.	Banca de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău
III.	Alte structuri finanțate din venituri proprii - 383 de posturi
1.	Oficiile de studii pedologice și agrochimice județene din subordinea direcțiilor pentru agricultură județene
2.	Oficiul Național al Viei și Produselor Vitivinicole
IV.	Societăți naționale la care Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale exercită calitatea de reprezentant al statului ca acționar
1.	Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar UNIREA” - S.A.

\*ST\*

(la 16-09-2019 Anexa nr. 2 a fost modificată de Articolul 16 din HOTĂRÂREA nr. 690 din 12 septembrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 752 din 16 septembrie 2019)

**-RELEVU-**  
**Str. Republicii, nr. 5,**  
**Scara 1 : 50**





ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0970733

Denumire/Nume și prenume:  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ FITOSANITARA

Domiciliul fiscal: JUD. ILFOV, ORȘ. VOLUNTARI,  
BLD. VOLUNTARI, Nr. 11

Emitent

0000000000000000000216450942

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

34334188

Data atribuirii (C.I.F.):

06.04.2015

Data eliberării:

06.04.2015

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

De acord!  
CF

Elena Tancu  
no 5 - bno HCL  
Lupula Lupu  
08.12.2021

MUNICIPIUL FAGARAS  
Nr. 61501  
Ziua 08 Luna 12 Anul 2021

Catre Primaria Fagaras,

La atentie d-ului Primar

Sussemnata Hija Liliana Haca, angajata a  
A.N.F. - Bucuresti, Oficiul Tirsacitar Brasov, va  
solicita analizarea prezentei in vederea relocarii  
spatiului cu destinatia a birou Centre Tirsacitar  
situat in Fagaras str: Republicii nr: 6,  
deoarece spatiul mentionat anterior nu mai  
corespunde cerintelor in vederea desfasurarii  
activitatii si solicita obtinerea unui alt spatiu  
in masura disponibilitatii.

Va multumesc.

08.12.2021

P.S.: spatiul de care mai sus este detinut de  
institutiile noastre in baza contract. nr: 24583/2018 si  
act adițional nr: 49332/2021.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Sînda Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr. 1 LA HCL nr...../.....

## CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

### Art. 1. PARTILE:

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU , în calitate de COMODANT pe de o parte

și

2. **AUTORITATEA NAȚIONALĂ FITOSANITARĂ (A.N.F.)** , cu sediul în Voluntari, b-dul Voluntari, nr. 11, jud. Ilfov, cod fiscal 34334188, reprezentată legal prin d-nul FLORENTIN GHEORGHE MILEA – Director general, in calitate de COMODATARI, pe de altă parte

### Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului cu destinația "sediu administrativ-birou" situat in Fagaras, str. Republicii, nr.5, in suprafata de 25,89 mp, din suprafata totala de 151,45 mp , imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras la poziția 1486 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș in scopul desfasurarii activitatii specifice Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov – Autoritatea Națională Fitosanitară, conform schiței anexate.

### Art. 3. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract se încheie pe o durată de 3 ani, respectiv de la data de 15.12.2021 până la data de 14.12 2024, cu posibilitatea de prelungire la expirarea termenului, prin act adițional cu jumătate din perioada încheiată inițial , potrivit art.....din HCL nr.....

### Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII:

#### a) Drepturile comodantului:

- să rezilieze contractul, printr-o notificare prealabilă cu 30 zile înainte de reziliere, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

- să rezilieze contractul dacă interesul local o impune

#### b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

- să amenajeze spatiul pe cheltuiala sa, așa cum consideră necesar pentru o bună desfășurare a activității și cu respectarea legislației specifice ( legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții), dacă este cazul.

#### c) Obligatiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească lucrul potrivit destinației sale;

- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon, etc ).

- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Direcția de Sănătate Publică, precum și cele legate de Legea nr. 227/215 privind Codul Fiscal sunt in sarcina comodatarului, precum și cele pe linie de desfășurare, în deplină siguranță și eficacitate a activității specifice.

- in termen de 30 zile de la data inchirieri contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

#### **Art. 5. RISCURI**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

#### **Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

#### **Art. 7. FORTA MAJORA**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă iar dacă nu este posibil soluționarea se va face de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

**COMODANT,**  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

**COMODATAR,**  
A. N. F.  
DIRECTOR GENERAL  
FLORENTIN GHE. MILEA

SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA

CFPP  
JANA COSTACHE

DIRECTOR BUGET FINANTE  
DANIEL LUDU

CONSILIER JURIDIC

ARHITECT SEF  
LILIANA BOER

SERV. FINANCIAR, PATRIMONIU,  
ACHIZIȚII

BIROU CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
ELENA TANASE

OFICIUL FITOSANITAR BRAȘOV  
LILIANA MANOLE