



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan- pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Soseaua Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi, în vederea construirii unei autobaze în cadrul proiectului aflat în parteneriat cu ADR Centru ”Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură” COD SMIS 143410

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50025/1/15.09.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50025/15.09.2023, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan- pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, șos. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Ținând seama de Documentația cadastrală întocmită de către persoană fizică autorizată Rus Iuliana Petronela a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 82.136 mp, situat în Făgăraș, șos. Hurezului, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș prin care se dezmembrează în 2 loturi, precum și de Acordul de parteneriat ADR Centru și Mun. Făgăraș 33239/07.10.2021 pentru realizarea proiectului COD SMIS 143410,

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește documentația întocmită de către persoană fizică autorizată Rus Iuliana Petronela a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 82.136 mp, situat în Făgăraș, șos. Hurezului, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș prin care se dezmembrează în 2 loturi.

**Art.2.** Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, șos. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi astfel:

- lotul 1 – teren pășune în suprafață de 10.000 mp
- lotul 2 – teren pășune în suprafață de 72.136 mp

în vederea construirii unei autobaze în cadrul proiectului aflat în parteneriat cu ADR Centru ”Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile

mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură” COD SMIS 143410

**Art.3:** Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

**Art.4:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
SUCACIU GHEORGHE**



**AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL  
Jr. MARIAN LAVINIA**





Nr. înregistrare: 50025/15.09.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan- pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Soseaua Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi, în vederea construirii unei autobaze în cadrul proiectului aflat în parteneriat cu ADR Centru ”Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură” COD SMIS 143410

Având în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
  - Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
  - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoană autorizată Rus Iuliana Petronela
- Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață utilă măsurată de 82.136 mp și este situat în Făgăraș, șos. Hurezului, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș și va fi dezmembrat în 2 loturi, astfel:
- lotul 1 – teren pășune în suprafață de 10.000 mp
  - lotul 2 – teren pășune în suprafață de 72.136 mp

Luând în considerare Acordul de parteneriat ADR Centru și Mun. Făgăraș 33239/07.10.2021 pentru realizarea proiectului ”Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură”, proiect ce va cuprinde acțiuni integrate pentru modernizarea facilităților destinate bicicliștilor și transportului în comun, astfel:

- achiziția de autobuze ecologice care vor circula pe liniile deservite de acest coridor;
- modernizarea stațiilor de așteptare transport în comun;
- amenajarea de piste de biciclete;
- construirea unei autobaze și a unui terminal intermodal;
- implementarea unui sistem de e-ticketing;
- introducerea unui sistem management inteligent al traficului;
- introducerea unor curse regulate pentru localnici și turiști, în conexiune localitățile din zona urbană funcțională /metropolitană a municipiului Făgăraș.

Propunerea de dezmembrare a fost făcută în baza planului de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de persoană fizică autorizată Rus Iuliana Petronela.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan-pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Soseaua Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

<b>NR. CRT.</b>	<b>FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>DATA</b>	<b>SEMNĂTURA</b>
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	15.09.2023	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		
3.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

Nr. înregistrare: 50025/1/15.09.2023

### **REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan- pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Soseaua Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi, în vederea construirii unei autobaze în cadrul proiectului aflat în parteneriat cu ADR Centru "Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură" COD SMIS 143410

Având în vedere:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoană autorizată Rus Iuliana Petronela  
Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață utilă măsurată de 82.136 mp și este situat în Făgăraș, șos. Hurezului, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș și va fi dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren pășune în suprafață de 10.000 mp
- lotul 2 – teren pășune în suprafață de 72.136 mp

Luând în considerare Acordul de parteneriat ADR Centru și Mun. Făgăraș 33239/07.10.2021 pentru realizarea proiectului "Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură", proiect ce va cuprinde acțiuni integrate pentru modernizarea facilităților destinate bicicliștilor și transportului în comun, astfel:

- achiziția de autobuze ecologice care vor cicula pe liniile deservite de acest coridor;
- modernizarea stațiilor de așteptare transport în comun;
- amenajarea de piste de biciclete;
- construirea unei autobaze și a unui terminal intermodal;
- implementarea unui sistem de e-ticketing;
- introducerea unui sistem management inteligent al traficului;
- introducerea unor curse regulate pentru localnici și turiști, în conexiune localitățile din zona urbană funcțională /metropolitană a municipiului Făgăraș.

Propunerea de dezmembrare a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană fizică autorizată Rus Iuliana Petronela.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan- pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Soseaua Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

