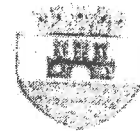


2.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.romania-fagaras.ro, Email: consiliul@fagaras.judet.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
din data de

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” cod C10-I2-255, în Făgăraș, str.Plopului, înscris în CF 108036-Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la **aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255** în Făgăraș, str.Plopului, înscris în CF 108036 Făgăraș, cad 108036

Analizând raportul de specialitate nr. 34695/ 29.01.2024 și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr.34695/1/ 29.01.2024 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255

Ținând seamă de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) , lit b) și lit c) și alin (4), lit. d) art 139 alin. (3), art.196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici actualizați ai investiției ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255, conform anexei 1- parte integrată a prezentei hotărâri

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255 în sumă de 19.206.645,09 lei fără TVA, respectiv 22.823.660,34 lei cu TVA, din care 17.635.710,59 lei fără TVA , respectiv 20.954.248,28 lei cu TVA cheltuieli eligibile, și 1.570.934,50 lei fără TVA respectiv 1.869.412,06 lei cu TVA cheltuieli neeligibile, conform anexei 2- Devizul General parte integrată a prezentei hotărâri

Art. 3. Se aprobă contribuția Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255 în cuantum de 1.570.934,50 lei fără TVA respectiv 1.869.412,06 lei cu TVA

Art. 4. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face prin Planul National de Redresare și Reziliență, componenta C10- Fondul Local

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin echipa de implementare a proiectului.

Art. 6. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

Inițiator

Primar

GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate

Secretar General

LAVINIA MARIAN

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. 34695 din data de 29.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**”
cod C10-I2-255

În cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2 , runda 1, pentru investiția I.2 „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și învățământ**”; Municipiul Făgăraș a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul de finanțare nr. 138427/ 08.12.2022 respectiv nr. 3502/01.02.2023, având ca obiect finanțarea de către MDLPA pentru implementarea proiectului nr.C10-I2-255 intitulat „**Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” .

În urma licitației publice s-a încheiat Contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) nr. 53025/ 09.10.2023 cu asocierea ACG Construction & Proiects SRL, RBS SG Construct SRL și Route Concept SRL.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate. Astfel în Municipiul Făgăraș vor fi edificate 4 imobile identice, cu regim de înălțime P+3E, ce vor fi construite în cartierul Combinat, pe str.Plopului, înscris în CF 108036 Făgăraș, cu câte 16 unități locative/ bloc rezultând un total de 64 de unități locative cu 1 și 2 camere, respectiv 12 garsoniere și 52 de apartamente cu 2 camere.

Analizând documentația tehnico-economică faza DTAC și PT , proiect nr.128/2023 întocmită de SC Route Concept SRL pentru ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” și devizul general al investiției (conform ultimelor modificari ale HG 907/2016), propunem aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați , conform proiectului tehnic, respectiv

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	19.206.645,09	3.617.015,23	22.823.660,34
Din care C + M	15.429.345,04	2.931.575,56	18.360.920,60

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 18 luni.

Ca urmare a elaborării documentației faza DTAC și PT pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

În baza Hotărârii de Guvern nr.1116/ 16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, s-a modificat structura devizului general al investitiei prin adaugarea 3 coloane noi , respectiv **3.8.3** Coordonator în materie de securitate și sănătate și capitolul 7 cu

7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din capitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4 și 5.1.1

7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

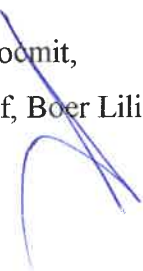
Aceste cheltuieli nu au fost prevazute în contractul de finantare încheiat în anul 2022, (neexistand) , acestea devenind cheltuieli neeligibile.

Valoarea totală a proiectului “Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile este de **19.206.645,09 lei fără TVA, respectiv 22.823.660,34 lei cu TVA**, din care **17.635.710,59 lei fără TVA , respectiv 20.954.248,28 lei cu TVA cheltuieli eligibile**, și **1.570.934,50 lei fără TVA respectiv 1.869.412,06 lei cu TVA cheltuieli neeligibile**. În cadrul cheltuielilor neeligibile s-au adaugat sumele din 3.8.3 și 7.2 aparute în baza HG 1116/2023 și anume 18.000,00 lei fără TVA (21.420,00 lei cu TVA) pentru coordonator în materie de securitate și sănătate (1.000 lei/ 18 luni) și 1.542.934,50 lei fără TVA (1.836.092,06 lei cu TVA) reprezentând o estimare de 10% din valoarea de C+M conform formulei de ajustare din contract.

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterei și aprobării proiectul de hotarare



întocmit,
arh sef, Boer Liliana



Nr. 34695/1 din data de 29.01.2024

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile”
cod C10-I2-255

În cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2 , runda 1, pentru investiția I.2 „ Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și învățământ”; Municipiul Fagaras a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul de finanțare nr. 138427/ 08.12.2022 respectiv nr. 3502/01.02.2023, având ca obiect finanțarea de către MDLPA pentru implementarea proiectului nr.C10-I2-255 intitulat „**Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” .

În urma licitației publice s-a încheiat Contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) nr. 53025/ 09.10.2023 cu asocierea ACG Construction & Projiects SRL, RBS SG Construct SRL și Route Concept SRL.

Analizând documentația tehnico-economică faza DTAC și PT , proiect nr.128/2023 și devizul general al investiției (conform ultimelor modificari ale HG 907/2016), propunem aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați , conform proiectului tehnic, respectiv

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	19.206.645,09	3.617.015,23	22.823.660,34
Din care C + M	15.429.345,04	2.931.575,56	18.360.920,60

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 18 luni.

Valoarea totală a proiectului “Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile este de 19.206.645,09 lei fără TVA, respectiv 22.823.660,34 lei cu TVA, din care 17.635.710,59 lei fără TVA , respectiv 20.954.248,28 lei cu TVA cheltuieli eligibile, și 1.570.934,50 lei fără TVA respectiv 1.869.412,06 lei cu TVA cheltuieli neeligibile. În cadrul cheltuielilor neeligibile s-au adaugat sumele intervenite în cap.7 conform modificarilor legislative.

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterei și aprobării proiectul de hotarare

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

ANEXA 1 la HCL

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimata in lei, cu TVA respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	19.206.645,09	3.617.015,23	22.823.660,34
Din care C + M	15.429.345,04	2.931.575,56	18.360.920,60

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

	SITUAȚIE PROIECTATA
Funcțiune	Locuinte colective
Regim de înălțime	P+3E
Suprafața terenului	3.687,00 mp
Suprafața construită Sc	1.110,00mp
Suprafața desfășurată Sd	4.525,20 mp
POT	31,00 %
CUT	1.23

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 18 luni.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG 907/29.11.2016

" CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE nZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE"

Curs EURO
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	145.300,00	29.516,32 €	27.607,00	5.608,10 €	172.907,00	35.124,42 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.000,00	2.031,41 €	1.900,00	385,97 €	11.900,00	2.417,37 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 1	155.300,00	31.547,73 €	29.507,00	5.994,07 €	184.807,00	37.541,80 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	76.000,00	15.438,68 €	14.440,00	2.933,35 €	90.440,00	18.372,03 €
	TOTAL CAPITOL 2	76.000,00	15.438,68	14.440,00	2.933,35	90.440,00	18.372,03
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.1.	Studii de teren	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.250,00	4.113,60 €	3.847,50	781,58 €	24.097,50	4.895,18 €
3.5.	Proiectare	365.250,00	74.197,09 €	69.397,50	14.097,45 €	434.647,50	88.294,53 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.250,00	13.254,92 €	12.397,50	2.518,44 €	77.647,50	15.773,36 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	6.094,22 €	5.700,00	1.157,90 €	35.700,00	7.252,12 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	270.000,00	54.847,95 €	51.300,00	10.421,11 €	321.300,00	65.269,06 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.	Asistenta tehnica	158.000,00	32.096,21 €	30.020,00	6.098,28 €	191.676,53	38.937,28 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.000,00	12.188,43 €	11.400,00	2.315,80 €	71.400,00	14.504,24 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	55.000,00	11.172,73 €	10.450,00	2.122,82 €	65.450,00	13.295,55 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.015,70 €	950,00	192,98 €	5.950,00	1.208,69 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	80.000,00	16.251,24 €	15.200,00	3.087,74 €	95.200,00	19.338,98 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18.000,00	3.656,53 €	3.420,00	694,74 €	25.076,53	5.094,06 €
	TOTAL CAPITOL 3	558.840,33	113.523,13 €	106.179,66	21.569,40 €	665.019,99	135.092,53 €

Proiectant:
ROUTE CONCEPT SRL

Faza:DTAC

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG 907/29.11.2016

" CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE nZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE"

Curs EURO
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	145.300,00	29.516,32 €	27.607,00	5.608,10 €	172.907,00	35.124,42 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.000,00	2.031,41 €	1.900,00	385,97 €	11.900,00	2.417,37 €
1.3.1.	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 1	155.300,00	31.547,73 €	29.507,00	5.994,07 €	184.807,00	37.541,80 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	76.000,00	15.438,68 €	14.440,00	2.933,35 €	90.440,00	18.372,03 €
	TOTAL CAPITOL 2	76.000,00	15.438,68	14.440,00	2.933,35	90.440,00	18.372,03
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.1.	Studii de teren	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.1.1.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.1.2.	Alte studii specifice	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.250,00	4.113,60 €	3.847,50	781,58 €	24.097,50	4.895,18 €
3.5.	Proiectare	365.250,00	74.197,09 €	69.397,50	14.097,45 €	434.647,50	88.294,53 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.250,00	13.254,92 €	12.397,50	2.518,44 €	77.647,50	15.773,36 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	6.094,22 €	5.700,00	1.157,90 €	35.700,00	7.252,12 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	270.000,00	54.847,95 €	51.300,00	10.421,11 €	321.300,00	65.269,06 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.	Asistenta tehnica	158.000,00	32.096,21 €	30.020,00	6.098,28 €	191.676,53	38.937,28 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.000,00	12.188,43 €	11.400,00	2.315,80 €	71.400,00	14.504,24 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	55.000,00	11.172,73 €	10.450,00	2.122,82 €	65.450,00	13.295,55 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.015,70 €	950,00	192,98 €	5.950,00	1.208,69 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	80.000,00	16.251,24 €	15.200,00	3.087,74 €	95.200,00	19.338,98 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18.000,00	3.656,53 €	3.420,00	694,74 €	25.076,53	5.094,06 €
	TOTAL CAPITOL 3	558.840,33	113.523,13 €	106.179,66	21.569,40 €	665.019,99	135.092,53 €

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	15.083.244,92	3.064.018,71 €	2.865.816,53	582.163,56 €	17.949.061,45	3.646.182,27 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.800,12	3.412,79 €	3.192,02	648,43 €	19.992,14	4.061,21 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	935.328,00	190.003,05 €	177.712,32	36.100,58 €	1.113.040,32	226.103,63 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.5.	Dotari	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 4	16.035.373,04	3.257.434,55 €	3.046.720,88	618.912,56 €	19.082.093,92	3.876.347,11 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	98.000,00	19.907,77 €	18.620,00	3.782,48 €	116.620,00	23.690,25 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98.000,00	19.907,77 €	18.620,00	3.782,48 €	116.620,00	23.690,25 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.722,81	34.477,59 €	0,00	0,00 €	169.722,81	34.477,59 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	77.146,73	15.671,63 €	0,00	0,00 €	77.146,73	15.671,63 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.429,35	3.134,33 €	0,00	0,00 €	15.429,35	3.134,33 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77.146,73	15.671,63 €	0,00	0,00 €	77.146,73	15.671,63 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	560.474,41	113.855,08 €	106.490,14	21.632,47 €	666.964,55	135.487,55 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.031,41 €	1.900,00	385,97 €	11.900,00	2.417,37 €
	TOTAL CAPITOL 5	838.197,22	170.271,85 €	127.010,14	25.800,91 €	965.207,37	196.072,76 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% (10.0% din C+M)	1.542.934,50	310.837,36 €	293.157,56	59.059,10 €	1.836.092,06	369.896,46 €
	TOTAL CAPITOL 7	1.542.934,50	310.837,36 €	293.157,56	59.059,10 €	1.836.092,06	369.896,46 €
	TOTAL GENERAL	19.206.645,09	3.901.648,50 €	3.617.015,23	734.762,47 €	22.823.660,34	4.636.410,98 €
	din care C+M	15.429.345,04	3.134.325,68 €	2.931.575,56	595.521,88 €	18.360.920,60	3.729.847,56 €

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Intocmit:
ROUTE CONCEPT SRL



DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile eligibile necesare investitiei:

„ CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE nZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE”

Curs EURO
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	145.300,00	29.516,32 €	27.607,00	5.608,10 €	172.907,00	35.124,42 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.000,00	2.031,41 €	1.900,00	385,97 €	11.900,00	2.417,37 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 1	155.300,00	31.547,73 €	29.507,00	5.994,07 €	184.807,00	37.541,80 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	76.000,00	15.438,68	14.440,00	2.933,35	90.440,00	18.372,03
	TOTAL CAPITOL 2	76.000,00	15.438,68	14.440,00	2.933,35	90.440,00	18.372,03
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.1.	Studii de teren	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.250,00	4.113,60 €	3.847,50	781,58 €	24.097,50	4.895,18 €
3.5.	Proiectare	365.250,00	74.197,09 €	69.397,50	14.097,45 €	434.647,50	88.294,53 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.250,00	13.254,92 €	12.397,50	2.518,44 €	77.647,50	15.773,36 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	6.094,22 €	5.700,00	1.157,90 €	35.700,00	7.252,12 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	270.000,00	54.847,95 €	51.300,00	10.421,11 €	321.300,00	65.269,06 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.	Asistenta tehnica	140.000,00	28.439,68 €	26.600,00	5.403,54 €	166.600,00	33.843,22 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.000,00	12.188,43 €	11.400,00	2.315,80 €	71.400,00	14.504,24 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	55.000,00	11.172,73 €	10.450,00	2.122,82 €	65.450,00	13.295,55 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.015,70 €	950,00	192,98 €	5.950,00	1.208,69 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	80.000,00	16.251,24 €	15.200,00	3.087,74 €	95.200,00	19.338,98 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 3	540.840,33	109.866,60 €	102.759,66	20.874,65 €	643.599,99	130.741,26 €

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	15.083.244,92	3.064.018,71 €	2.865.816,53	582.163,56 €	17.949.061,45	3.646.182,27 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.800,12	3.412,79 €	3.192,02	648,43 €	19.992,14	4.061,21 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	935.328,00	190.003,05 €	177.712,32	36.100,58 €	1.113.040,32	226.103,63 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.5.	Dotari	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 4	16.035.373,04	3.257.434,55 €	3.046.720,88	618.912,56	19.082.093,92	3.876.347,11 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	98.000,00	19.907,77 €	18.620,00	3.782,48 €	116.620,00	23.690,25 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98.000,00	19.907,77 €	18.620,00	3.782,48 €	116.620,00	23.690,25 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.722,81	34.477,59 €	0,00	0,00 €	169.722,81	34.477,59 €
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00 €		0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	77.146,73	15.671,63 €	0,00	0,00 €	77.146,73	15.671,63 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.429,35	3.134,33 €	0,00	0,00 €	15.429,35	3.134,33 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77.146,73	15.671,63 €	0,00	0,00 €	77.146,73	15.671,63 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	560.474,41	113.855,08 €	106.490,14	21.632,47 €	666.964,55	135.487,55 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 5	828.197,22	168.240,44 €	125.110,14	25.414,94 €	953.307,37	193.655,39 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL GENERAL	17.635.710,59	3.582.528,00 €	3.318.537,68	674.129,58 €	20.954.248,28	4.256.657,58 €
	din care C+M	15.429.345,04	3.134.325,69 €	2.931.575,56	595.521,88 €	18.360.920,60	3.729.847,56 €

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Intocmit:
ROUTE CONCEPT SRL



DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile neeligibile necesare realizarii investitiei:

„ CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE nZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE”

Curs EURO
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.	Proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.	Asistenta tehnica	18.000,00	3.656,53 €	3.420,00	694,74 €	25.076,53	5.094,06 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18.000,00	3.656,53 €	3.420,00	694,74 €	25.076,53	5.094,06 €
	TOTAL CAPITOL 3	18.000,00	3.656,53 €	3.420,00	694,74 €	21.420,00	4.351,27 €

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.5.	Dotari	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.6.	Active necorporale		0,00 €		0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00		0,00			
			0,00 €		0,00 €	0,00	0,00 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare						
			0,00 €		0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00		0,00			
			0,00 €		0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00		0,00			
			0,00 €		0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00		0,00			
			0,00 €		0,00 €	0,00	0,00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.031,41 €	1.900,00	385,97 €	11.900,00	2.417,37 €
	TOTAL CAPITOL 5	10.000,00	2.031,41 €	1.900,00	385,97 €	11.900,00	2.417,37 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% (10% din C+M)	1.542.934,50	310.837,36 €	293.157,56	59.059,10 €	1.836.092,06	369.896,46 €
	TOTAL CAPITOL 7	1.542.934,50	310.837,36 €	293.157,56	59.059,10 €	1.836.092,06	369.896,46 €
	TOTAL GENERAL	1.570.934,50	319.120,50 €	298.477,56	60.632,90 €	1.869.412,06	379.753,40 €
	din care C+M	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Intocmit:
ROUTE CONCEPT SRL



SUCACIU
GHEORGHE

Semnat digital de
SUCACIU GHEORGHE
Data: 2023.06.16
13:36:39 +03'00'



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRĂREA nr.115
din data de 30 mai 2023

-privind aprobarea documentației tehnico-economice , faza Studiu de Fezabilitate și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice , faza Studiu de Fezabilitate și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255, în Făgăraș, str.Plopului,

Analizând Referatul de specialitate nr. 36854/ 18.05.2023 și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 36854/1/18.05.2023, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) , lit b) și lit c) și alin (4), lit. d) art 139 alin. (3), art.196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile”, cod C10-I2-255 în

Făgăraș, str.Plopului , identificat prin CF 108036 Făgăraș, conform anexei 1 – parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico economiei ai investiției ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” cod C10-12-255, conform anexei 2- parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” cod C10-12-255 de 20.964.682,70 lei (inclusiv TVA), din care 20.952.782,70 lei reprezintă cheltuieli eligibile, și 11.900,00 lei cheltuieli neeligibile, conform anexei 3- Devizul General parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă contribuția Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” cod C10-12-255 în cuantum de 11.900 lei (inclusiv TVA) formată din contribuția de 100% din valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Art. 5. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face prin Planul National de Redresare și Reziliență, componenta C10- Fondul Local.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin echipa de implementare a proiectului.

Art. 7. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se publică pe site, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBREA ADINA-IONELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**