



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

din data de

privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” în cadrul PNRR, COMPONENTA 10 - FONDUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată

Având în vedere:

- Raportul de specialitate cu nr. 40947/17.06.2022 Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș, înregistrat sub nr. 40947/1/17.06.2022, prin care se propune aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Planul National de Redresare si Reziliență
- Componenta 10 - Fondul Local, a descrierii investiției si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile”
- REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - componenta 10 - Fondul Local

- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

Urgenta aprobării proiectului de hotărâre fiind justificată de termenul de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume **30.07.2022**, pentru prima rundă de depunere, fiind o procedură de atragere de fonduri de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererii, **pe principiul primul venit, primul servit.**

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:
în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit.k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin Planul National de Redresare si Reziliență - Componenta 10 - Fondul Local pentru obiectivul de investiții " **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**".

Art.2. - Se aprobă descrierea sumară a investiției, aferente cererii de finanțare, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă Devizul General al Proiectului, privind cheltuielile eligibile- Anexa 2, conform alocărilor maximele prevăzute în PNRR - Componenta 10 - Fondul Local, în cuantum de **20.986.495,5968 lei TVA inclus.**

Art.4. Municipiului Făgăraș se angajează să acopere cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, " **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**", astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.5. Se împuternicește SUCACIU GHEORGHE să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele MUNICIPIULUI FAGARAS.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale.

Inițiator
PRIMAR,

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,

GHEORGHE SUCACIU

Înlocuitor: jr. CAMELIA CRIȘAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 40947/1 din data de 17.06.2022

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș " **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**" în cadrul PNRR, COMPONENTA 10 - FONDUL LOCAL

Considerând prevederile Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - componenta 10 - Fondul Local;

Analizând Raportul de specialitate nr. 40947 din 17.06.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

Având în vedere oportunitatea depunerii unei Cereri de finanțare, în vederea implementării unui proiect de construire a unor locuințe sociale, **solicităm aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant, în cadrul PNRR, Componenta 10 - Fondul Local, I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și învățământ** pentru proiectul „**Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**”;

În vederea implementării proiectului propus, solicităm de asemenea aprobarea acoperirii de către Municipiul Făgăraș a cheltuielilor neeligibile care vor rezulta din devizul general de lucrări aferent documentației tehnico-economice a fazei de proiectare, aferent proiectului „**Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**”.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate.

Prin proiect se propune construirea a 64 de unități locative vor fi de 2 tipuri: 8 garsoniere și 56 de apartamente cu 2 camere. Acestea vor fi amplasate în 4 imobile identice, cu regim de înălțime P+3E, ce vor fi construite în cartierul Combinat, pe str.Plopului.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Urgența aprobării proiectului de hotărâre este justificată de termenul de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume **30.07.2022**, pentru prima rundă de depunere, fiind o procedură de atragere de fonduri de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererii, **pe principiul primul venit, primul servit**.

Fată de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
SUCACIU GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. 40947 din data de 17.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” în cadrul PNRR, COMPONENTA 10 - FONDUL LOCAL

Având în vedere Planul Național de Redresare și Reziliență prin care avem oportunitatea depunerii unei Cereri de finanțare, în vederea implementării unui proiect de construire a unor locuințe sociale, Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, relații internaționale **propune aprobarea participării Municipiului Făgăraș** în calitate de solicitant, în cadrul PNRR, Componenta 10 - Fondul Local, *I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și învățământ*” pentru proiectul „**Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**”;

Considerând prevederile Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - componenta 10 - Fondul Local;

Coroborând prevederile OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*, cu REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 *de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență*, dar și cu cele ale H.G nr. 209/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*.

Analizând descrierea sumară a investiției, aferentă cererii de finanțare precum și Devizul general al proiectului prezentăm faptul că prin prezentul proiect se dorește construirea a 64 de unități locative.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate.

Cele 64 de unități locative vor fi de 2 tipuri: 8 garsoniere și 56 de apartamente cu 2 camere. Acestea vor fi amplasate în 4 imobile identice, cu regim de înălțime P+3E, ce vor fi construite în cartierul Combinat, pe str.Plopului.

Valoare maximă eligibilă a proiectului se stabilește prin aplicarea formulei de calcul - aria desfășurată construită x 794 Euro/ m² unde 1 Euro=4,9227 lei.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile** ” este în cuantum de **20.986.495,5968 lei TVA inclus**, din care **17.635.710,5856 lei fără TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență și **680.680,3199 lei** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Solicităm aprobarea finanțării de către Municipiului Făgăraș a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, „**Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile** ” astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Urgența aprobării proiectului de hotărâre este justificată de termenul de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume 30.07.2022, pentru prima rundă de depunere, fiind o procedură de atragere de fonduri de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererii, pe principiul primul venit, primul servit.

Fată de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu aleasă considerație,

Avizat,

Director economic

Ludu Dan

Nr.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale	PEPTEA Florina	17.06.2022	
2	Întocmit, consilier	ROMAN BELEAUA Monica	17.06.2022	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ*Str. Republicii nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov, România***Tel: +40 0268.211.313****PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI
” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile”**

Primăria municipiului Făgăraș are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C10 – Fondul local, Axa I2 Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ, PNRR/2022/C10/I2, aplicația de finanțare cu titlul ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**”.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate.

Prin acest proiect se propune realizarea a 64 de unitati locative, ce urmeaza a fi construite în municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Cele 64 de unitati locative vor fi de 2 tipuri: 8 garsoniere si 56 de apartamente cu 2 camere. Acestea vor fi amplasate in 4 imobile identice, cu regim de inaltime P+3E, ce vor fi construite in cartierul Combinat, pe str.Plopului.

Pentru reducerea suprafetelor comune si cresterea eficientei energetice, proiectul propune o rezolvare cu nod de circulatie amplasat central, iluminat printr-un luminator zenital, din care se efectueaza accesul in cele 4 apartamente amplasate pe fiecare nivel. Un tronson are o suprafata construita la sol de aproximativ 282.00mp si o suprafata desfasurata de 1128.00mp.

Terenul pe care urmeaza a fi amplasate cladirile este liber de constructii.

Constructiile nu sunt amplasate in zona de protectie a monumentelor istorice. Terenul este în proprietatea publică a Primăriei municipiului Făgăraș, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral NC 101405.

In zona exista urmatoarele retele de utilitati, care vor deservi constructiile propuse: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu agent termic, alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Clădirile noi trebuie să respecte obiectivul de a atinge o reduce a cererii de energie primară (PED) cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor NZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale, aspecte demonstrate prin certificate de performanță energetică. La stabilirea țintei este considerată o suprafață medie construită de 65 mp. pe apartament.

Suprafața construită desfășurată: 4512.00mp

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 794 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată)
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4512.00 mp x 794 Euro = 3.582.528.00 euro = 3.582.528,00 x 4,9227 lei = 17.635.710,5856 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului este de: 20.986.495,5968 lei TVA inclus, (echivalentul a 4.263.208,3199 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **20.986.495,5968 lei TVA inclus**, (echivalentul a 4.263.208,3199 euro), din care **17.635.710,5856 lei fără TVA** (echivalentul a 3.582.528.00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **680.680,3199 lei** (echivalentul a 138.273,7765 euro) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, PNRR/2022/C10/I2 aferent PNRR, reprezentând o valoare de **11.900,00 lei TVA inclus** (echivalentul a 3.626,06 euro), din care **10.000,00 lei fără TVA** (echivalentul a 2.031,4055 euro) ce vor fi asigurate de către Primăria municipiului Făgăraș.