PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru Zona Centrală a Municipiului Făgăraş
-zona centrală situată în zona construită protejată-

- Desfăşurări fronturi istorice
- Paletă cromatică propusă
-Corecturi goluri de faţadă
- Regim maxim de înălţime

Construcţie parazitară propusă spre demolare şi amenajare de spaţiu public

Str. Mihai Eminescu nr. 2	Str. Mihai Eminescu nr. 4	Str. Mihai Eminescu nr. 6	Piaţa Republicii nr. 8	Piaţa Republicii nr. 9	Piaţa Republicii nr. 10	Piaţa Republicii nr. 11	Piaţa Republicii nr. 12	Piaţa Republicii nr. 13
100 90 05	095 90 10	100 90 05	110 90 10	020 90 05	9010	180 90 05	9003	070 90 10
100 80 10	095 80 30	100 80 10	110 80 10	070 80 10	9002	200 80 10	1015	040 80 10
7034	7037	6013	1000	8025	1020	7002	1002	3012

Construcţii cu valoare arhitectural-ambientală foarte mare care îşi pastrează volumetria actuală. Supraînălţarea este strict interzisă, mansardarea fiind posibilă în cadrul podului existent.

PIAŢA REPUBLICII FRONT VEST

Înălţimea maximă la coamă, în urma mansardării

Nivelul până la care s-ar putea înălţa cornişa clădirii de colţ, prin etajare.

Nota: Culorile prezentate sunt menite a alcatui o paleta orientativa, pentru fiecare element arhitectural putandu-se opta pentru tonuri mai deschise decat cele prezentate, dar nu se va merge pe nuante mai inchise sau mai saturate, mai tari. Motivul pentru aceste alegeri este dorinta de a obtine o imagine finala a cladirii cat mai apropiata de cea originala, iar culorile tari sunt impropriu unor perioade cand se utilizau doar pigmenti naturali in colorarea materialelor aplicate pe fatade.

E necesara realizarea unui studiu de parament inainte de reabilitarea oricarei fatade pentru a se putea determina culorile originale aplicate pe peretii cladirii si pe ornamentatia fatadelor, exemplul de fata functionand doar ca un indrumar general. Se incurajeaza utilizarea unor culori cat mai neutre, mai luminoase si desaturate, atat pentru campul peretelui cat si pentru elementele decorative. Pentru acestea din urma se va utiliza intotdeauna o nuanta mai deschisa decat cea de camp, schimbarea de culoare facandu-se pe muchiile intrate, nu pe cele iesite.

O alta regula ar fi dispunerea culorilor mai inchise la baza cladirii, pe soclul acesteia, si deschiderea graduala a nuantelor pe inaltime, recomandandu-se ca fiecare registru sa fie mai deschis la culoare decat cel de dedesubtul sau.

Se vor utiliza tencuieli si zugraveli traditionale pe baza de var sau materiale mai noi, respectiv tencuieli minerale si vopsele de fatada silicatice, vopsele pe baza de calcar sau vopsele pe baza de rasini siliconice.

Se vor evita materialele impermeabile, beton, ciment, adezivi impermeabili, gresie, materiale plastice, tencuieli decorative cu texturi nespecifice, imitatii de piatra sau mozaic, vopsele lavabile, placaje de piatra sparta, lacuri.

Paletă cromatică propusă

070 90 10	040 80 10	3012
020 90 05	070 80 10	8025
9003	1015	1002
100 90 05	100 80 10	7034
095 90 10	095 80 30	7037
085 90 10	1014	8001
110 90 10	110 80 10	1000
180 90 05	200 80 10	7002
9010	9002	1020
100 90 05	100 80 10	6013
9001	1001	8024
095 90 10	180 90 05	1002
095 90 10	090 90 20	1019
080 90 20	1013	085 70 10
Culori pentru ornamente	Culori de câmp	Culori pentru socluri

NOTĂ: Pentru îndrumarul de culori a fost aleasă paleta cromatică RAL CLASSIC (ex. RAL 9003) şi RAL DESIGN (ex. RAL 070 90 10)

Pentru ornamentele clădirilor istorice şi cu valoare arhitectural ambientală mare se recomandă pe lângă îndrumarul de culori prezentat şi culoarea ALB sau Nuanţe pastelate de alb

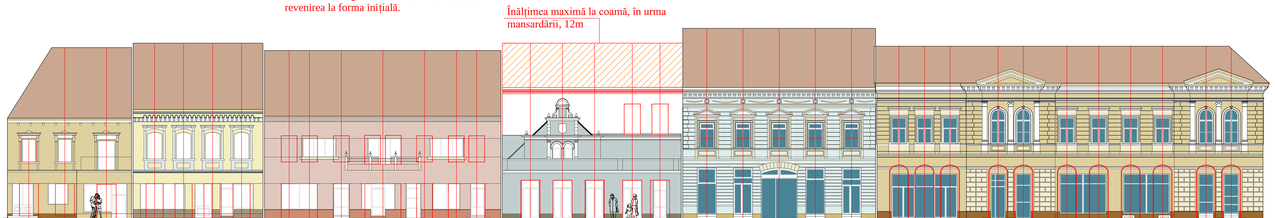
Piaţa Republicii nr. 14	Piaţa Republicii nr. 15	Piaţa Republicii nr. 16	Piaţa Republicii nr. 17	Piaţa Republicii nr. 18	Piaţa Republicii nr. 19	Piaţa Republicii nr. 20	Piaţa Republicii nr. 21
070 90 10	100 90 05	200 80 10	9001	080 90 20			9010
040 80 10	100 80 10	9001	1001	1013			9002
3012	6013		8024	085 70 10			1020

Faţadă istorică modificată. În urma restaurării au fost alterate golurile istorice. Se recoamndă revenirea la forma iniţială.

Construcţii de sfârşit de secol XIX, refaţadizate după anii 1950. Se propune revenirea la faţadele iniţiale, pe baza imaginilor de arhivă, pentru a completa stilistic şi vizual frontul de nord al Pieţei Republicii.

PIAŢA REPUBLICII FRONT NORD

Înălţimea maximă la coamă, în urma mansardării, 12m

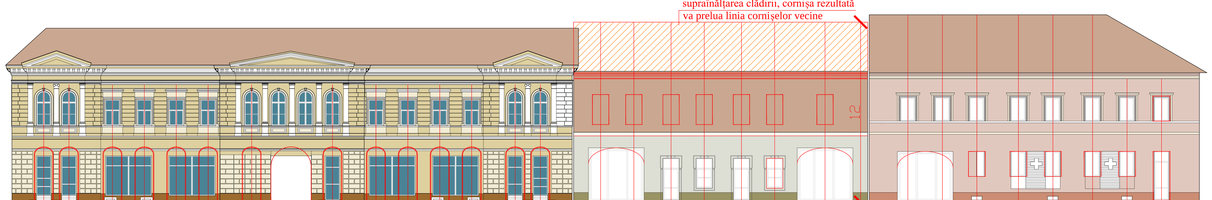


Piaţa Republicii nr. 22	Piaţa Republicii nr. 23	Piaţa Republicii nr. 24	Piaţa Republicii nr. 25	Piaţa Republicii nr. 26	Piaţa Republicii nr. 27
085 90 10	095 90 10	070 90 10	180 90 05	095 90 10	085 90 10
1014	090 90 20	040 80 10	200 80 10	180 90 05	1014
8001	1019	3012	7002	1002	8001

PIAŢA REPUBLICII FRONT ESTIC

Clădiri cu valoare arhitectural ambientală foarte mare aparţinând fronturilor care formează Piaţa Republicii, aflate în stare avansată de degradare. Se recoamndă intervenţia imediată pentru ameliorare şi integrare.

În cazul în care se opteazâ pentru supraînălţarea clădirii, cornişa rezultată va prelua linia cornişelor vecine



Piaţa Republicii nr. 27	Piaţa Republicii nr. 28	Piaţa Republicii nr. 28
085 90 10	9010	070 90 10
1014	9002	040 80 10
8001	1020	3012

Piaţa Republicii nr. 1	Piaţa Republicii nr. 2	Piaţa Republicii nr. 3	Piaţa Republicii nr. 4	Piaţa Republicii nr. 5	Piaţa Republicii nr. 6	Piaţa Republicii nr. 7
	095 90 10	9003			110 90 10	9010
	180 90 05	1015			110 80 10	9002
	1019	1002			1000	1020

PIATA REPUBLICII FRONT SUDIC CU PRIMARIA

Sediul Primăriei Făgăraş. Se recomandă revenirea la elementele decorative de faţadă, conform fotografiilor istorice.

Clădire cu valoare arhitectural ambientala foarte mare, de sfârşit de secol XIX (Fost Hotel), care a suferit intervenţii pe faţadă ce nu corespund cu statutul istoric al clădirii şi al zonei. Se recomandă intervenţie imediată pentru ameliorare şi revenire la forma iniţială.

Piaţa Republicii nr. 7
9010
9002
1020

STRADA MIHAI EMINESCU

LEGENDĂ

- Posibilitate de mansardare a construcţiilor existente sau viitoare, cu limitarea înălţimii maxime la cornişă şi coamă
- Posibilitate de închidere a fronturilor construite la aliniament prin realizarea de porţi sau ganguri specifice zonei
- Monumente istorice clasate în LMI 2010
- Direcţii de preluat în elaborarea proiectelor tehnice de specialitate de reabilitare, restaurare, renovare, refaţadizare, mansardare, construire extindere,
- Construcţii propuse spre a fi clasate în LMI prin PUG Făgăraş
- Construcţii cu valoare arhitectural -ambientală foarte mare

Titlul proiectului:	**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ** -zonă centrală situată în zona construită protejată-
Beneficiar:	MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ str. Republicii, nr.3 Mun. Făgăraş - 4384419, judeţul Braşov Cod fiscal: 4384419 Tel: +4 0268211611 e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro Web: www.primaria-fagaras.ro
Proiectant general	S.C. GENERAL GAME S.R.L. str. Gării, nr. 5, loc. Ştefăneşti, jud. Argeş, cod 117075 Reg. com. J03/1395/2005, CIF RO 17937511 E-mail: Telfax: +4 0248444446
Proiectant de specialitate urbanism	S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D str. Arieşului, nr.3-5, bl. D 11, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj Nr. temp. J12/1310/2012, Cod RO 29930208 E-mail: office@urbansynapse.ro Tel: +4 0752187006, +4 0745746446
Colectiv elaborare	
ŞEF PROJECT URBANISM+ ARHITECTURĂ	arh. SABĂU ŢĂTAR Mircea arh. SABĂU ŢĂTAR Mircea urb. DĂMIAN Alexandru urb. DAMIAN Laura
RELEVEU FRONTURI	arh. BULGĂRU Oana
Denumire planşă	**3.4.1. Fronturi istorice**
Locaţie	Zona centrală a Municipiului FĂGĂRAŞ
Format planşă	1740 x914 mm
FAZA PROIECT	P.U.Z.
Număr proiect 17M / 2014	Data OCTOMBRIE 2014 — Scara 1:200

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei General Game S.R.L., Târgovişte, multiplicarea sau folosirea cu alte destinaţii decât cea precizată în contract a planşelor sau a părţilor ameliorate nefă sub incidenţa dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnătura şi ştampila în original.