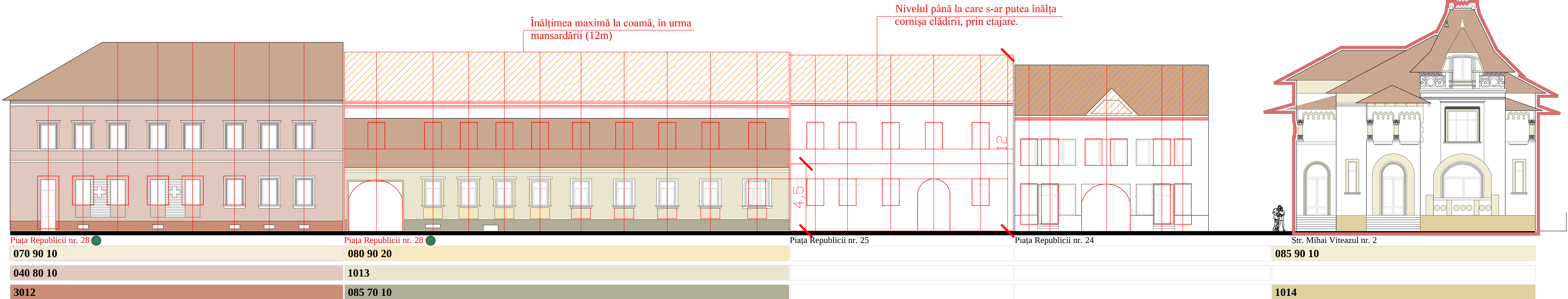
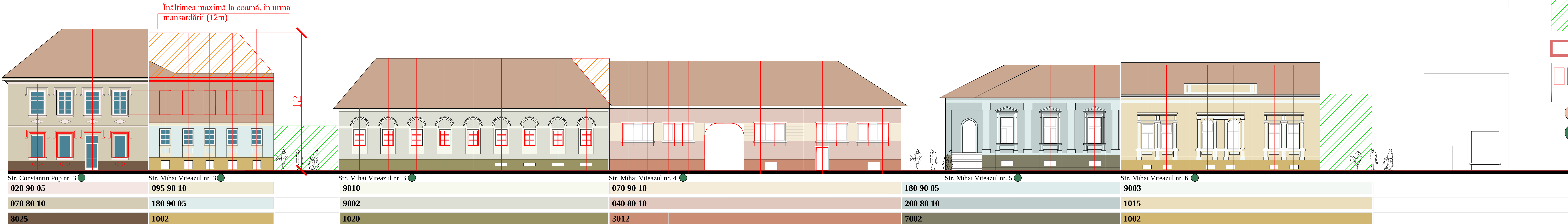


PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru Zona Centrală
a Municipiului Făgăraș
-zona centrală situată în zona construită protejată-

- Desfășurări fronturi istorice
- Paletă cromatică propusă
-Corecturi goluri de fațadă
- Regim maxim de înălțime



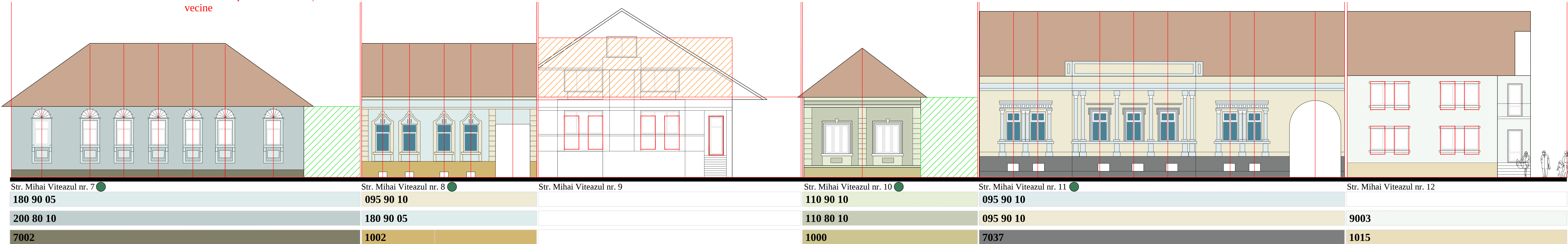
FRONT VEST CETATE



FRONT VEST CETATE

În cazul în care se optează pentru suprainălțarea clădirii, cornișa rezultată va prelua linia cornișei vecine

Construcții cu valoare arhitectural-ambientală foarte mare și mare care își pastrează volumetria actuală. Suprainălțarea este strict interzisă, mansardarea fiind posibilă în cadrul podului existent.



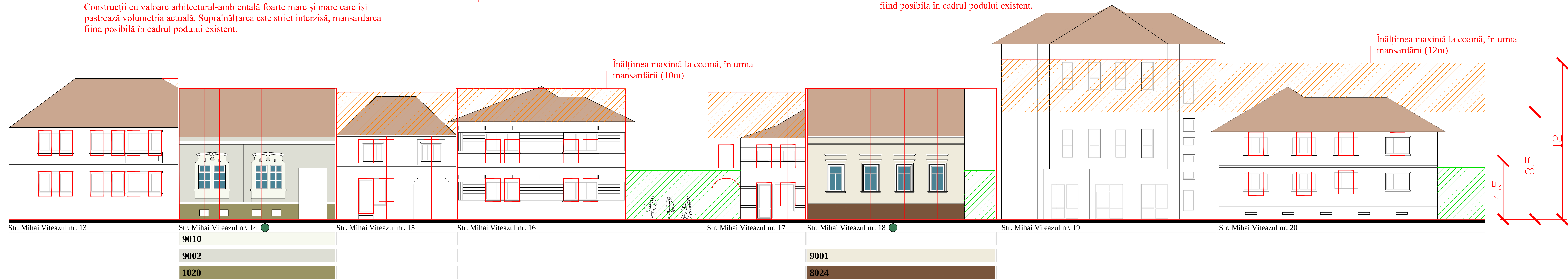
FRONT NORD CETATE - Strada Mihai Viteazul

Construcții cu valoare arhitectural-ambientală foarte mare și mare care își pastrează volumetria actuală. Suprainălțarea este strict interzisă, mansardarea fiind posibilă în cadrul podului existent.

Construcție cu valoare arhitectural-ambientală foarte mare și mare care își pastrează volumetria actuală. Suprainălțarea este strict interzisă, mansardarea fiind posibilă în cadrul podului existent.

NOTĂ: Pentru îndrumarul de culori a fost aleasă paleta cromatică RAL CLASSIC (ex. RAL 9003) și RAL DESIGN (ex. RAL 070 90 10)

Pentru ornamentele clădirilor istorice și cu valoare arhitectural ambientală mare se recomandă pe lângă îndrumarul de culori prezentat și culoarea ALB sau nuanțe pastelate de alb



FRONT NORD CETATE - Strada Mihai Viteazul

Inscripție nespecifică fondului construit existent.

LEGENDĂ

- Possibilitate de mansardare a construcțiilor existente sau viitoare, cu limitarea înălțimii maxime la cornișă și coamă
- Possibilitate de închidere a fronturilor construite la aliniament prin realizarea de porți sau ganguri specifice zonei
- Monumente istorice clasate în LMI 2010
- Direcții de preluat în elaborarea proiectelor tehnice de specialitate de reabilitare, restaurare, renovare, reafăzizare, extindere, mansardare, construire
- Construcții propuse spre a fi clasate în LMI prin PUG Făgăraș
- Construcții cu valoare arhitectural -ambientală foarte mare

Paletă cromatică propusă

070 90 10	040 80 10	3012
020 90 05	070 80 10	8025
9003	1015	1002
100 90 05	100 80 10	7034
095 90 10	095 80 30	7037
085 90 10	1014	8001
110 90 10	110 80 10	1000
180 90 05	200 80 10	7002
9010	9002	1020
100 90 05	100 80 10	6013
9001	1001	8024
095 90 10	180 90 05	1002
095 90 10	090 90 20	1019
080 90 20	1013	085 70 10
Culori pentru ornamente	Culori de câmp	Culori pentru socluri

Titlul proiectului:	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ -zona centrală situată în zona construită protejată-
Beneficiar:	MUNICIPIUL FAGĂRAȘ Str. Republicii nr. 3 Municipiul Făgăraș - 20140118, Județul Buzău Tel: +4 0268218113 Fax: +4 0268218103 e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro Web: www.primaria-fagaras.ro
Proiectant general	S.C. GENERAL GAME S.R.L. Str. Republicii nr. 3 Municipiul Făgăraș - 20140118, Județul Buzău Tel: +4 0268218113 Fax: +4 0268218103 e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro Web: www.primaria-fagaras.ro
Proiectant de specialitate urbanism	S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D Str. Republicii nr. 3 Municipiul Făgăraș - 20140118, Județul Buzău Tel: +4 0268218113 Fax: +4 0268218103 e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro Web: www.primaria-fagaras.ro
Colectiv elaborare	SEF PROIECT URBANISM ARHITECTURĂ arh. SABAU TĂTAR Mircea urb. DAMIAN Alexandru urb. DAMIAN Laura arb. BULGARU Oana
RELEVU FRONTURI	
Denumire planșă	3.4.2. Fronturi Istorice
Localie	Zona centrală a Municipiului FAGĂRAȘ
Format planșă	ISO A3 14 mm
FAZA PROIECT	P.U.Z.
Număr proiect	1701/2014
Data	OCTOMBRIE 2014
Scara	1:200
© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei General Game S.R.L. Imposibilă modificarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract și pierderea sau a pierderii acestuia va fi considerată dreptul de autor. Documentul este valid numai ca semnătură și semnătură în original.	