



3.

HOTĂRÂREA nr.
din data de

- privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 263/2021 și
încetarea efectelor H.C.L. nr. 285/26.11.2021

Analizând raportul de specialitate nr. 41453 din 22.06.2022 al Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale prin care se propune modificarea și completarea H.C.L. nr. 263/2021, ca urmare a solicitării nr. 40839/16.06.2022 transmisă de Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A și respectiv, încetarea efectelor H.C.L. nr. 285/26.11.2021;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 41453/1 din 22.06.2022 și solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrată la U.A.T. Municipiul Făgăraș sub nr. 40839/16.06.2022;

Luând în dezbatere H.C.L. nr. 263/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov" și H.C.L nr. 285/26.11.2021;

Luând în considerare faptul că, pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local din data de 30.06.2022, există un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință asupra imobilului – domeniu public, format din teren în suprafață de 11.385 mp edificat cu construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3, înscris în favoarea Consiliului Local Făgăraș și rectificarea prin radiere a înscrierii de carte funciară din CF nr. 101940 Făgăraș privitoare la dreptul de folosință;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. nr. 263/04.11.2021, după cum urmează:

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren în suprafață de 3.696 mp, situat în str. Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov, din totalul de 11.385 mp aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 101940, nr. cadastral 101940, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: "Proiect Tip - "Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov".

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din H.C.L nr. 263/04.11.2021, după cum urmează:

Art.2 (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului U.A.T. Municipiul Făgăraș județul Brașov, C.N.I. S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune - interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale C.N.I. S.A.

Art. III. Se aprobă modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 263/04.11.2021, după cum urmează:

„**Art.5.** U.A.T. Municipiul Făgăraș județul Brașov se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.”

Art. IV. Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 263/04.11.2021, în sensul că sintagma "Consiliul Local" se înlocuiește cu sintagma "U.A.T. Municipiul Făgăraș, județul Brașov".

Art. V. Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 263/2021, în sensul corelării denumirii obiectivului de investiție cu cel din lista sinteză a subprogramului "Unități și Instituții de Învățământ de Stat" aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2002/28.12.2021, după cum urmează:

Sintagma "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov" se înlocuiește cu "**Proiect Tip - Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, Județul Brașov**".

Art. VI. Se avizează și se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.), Anexa la prezenta hotărâre.


Art. VII. La data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre încetează efectele H.C.L. nr. 285/26.11.2021.

Art. VIII. Celelalte articole ale H.C.L. nr. 263/04.11.2021 rămân nemodificate.

**Inițiator
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Înlocuitor,
JR. CAMELIA CRIȘAN**

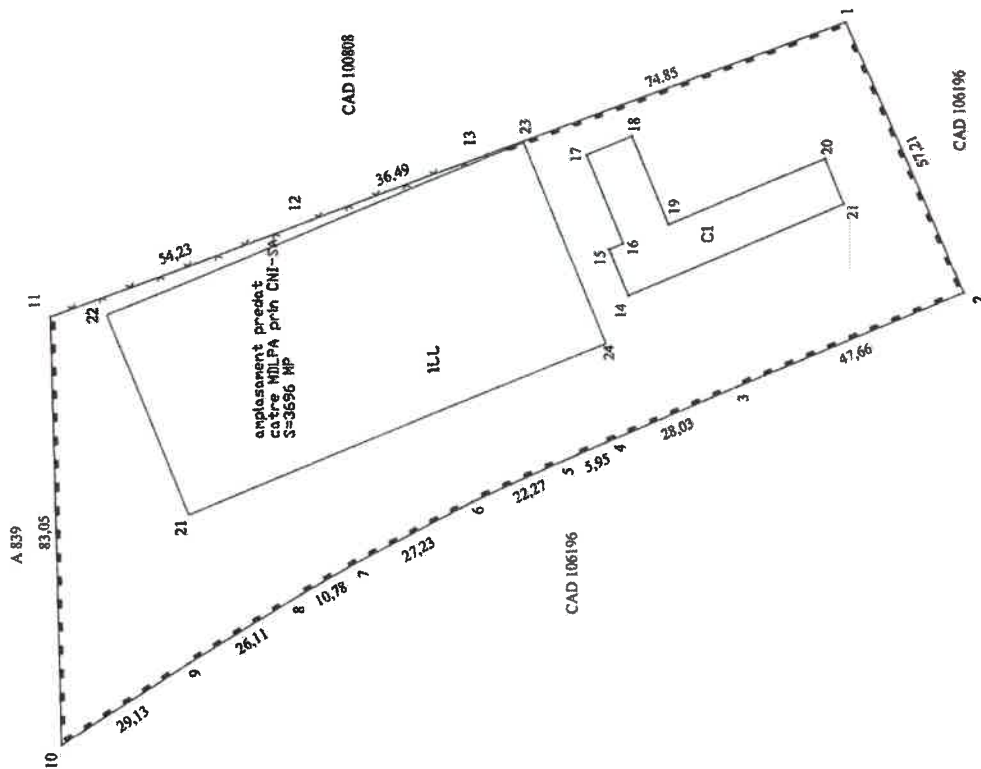


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
101940	11385 mp	Fagaras
Cartea Funciara	101940	UAT FAGARAS

S(21,22,23,24)=3696 mp-suprafata ce se va preda catre MDLPA prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii Construire cresa medie, Soseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Fagaras, Judetul Brasov



A. Date referitoare la teren		Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	11385
---	Total	11385
Suprafata totala masurata a imobilului= 11385 mp Suprafata din act= 11385 mp		
B. Date referitoare la constructii		Mentii
Cod constr.	Destinatie	SC (mp)
C1	CAS	612
---	---	---
---	---	---
Total	---	612

Executant
 Confirma executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data lunie 2022

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
 Semnatura si patafa
 Data

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 41453/1 din data de 22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

- privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 263/2021 și
încetarea efectelor H.C.L. nr. 285/26.11.2021

Având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la U.A.T. Municipiul Făgăraș sub nr. 40839/16.06.2022 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat că este necesară modificarea H.C.L. nr. 263/04.11.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3, punând la dispoziția instituției noastre **un model de proiect de hotărâre, cu următoarele propuneri:**

- **Se propune modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. nr. 263/04.11.2021:**

Art. 1 “Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în str. Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.696 mp, din totalul de 11.385 mp înscris în Cartea Funciară nr. 101940, nr. cadastral 101940, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Proiect Tip - “Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov”, **după cum urmează:**

Art. 1 “Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren în suprafață de 3.696 mp, situat în str. Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov, din totalul de 11.385 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 101940, nr. cadastral 101940, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Proiect Tip - “Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov”,

- **Se propune modificarea și completarea art. 2 din H.C.L. nr. 263/04.11.2021:**

Art.2 “Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare”, **după cum urmează:**

Art.2 (1) “Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare”.

(2) “Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului U.A.T. Municipiul Făgăraș județul Brașov, C.N.I. S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune - interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale C.N.I. SA.

- **Se propune modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 263/04.11.2021:**

Art.5. "Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină, pe o perioadă de minim 15 ani", după cum urmează:

Art.5. "U.A.T. Municipiul Făgăraș județul Brașov se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța, pe o perioadă de minim 15 ani."

- **O altă modificare a H.C.L nr. 263/04.11.2021 vizează înlocuirea în tot cuprinsul dispozitivului actului normativ a sintagmei „Consiliul Local” cu sintagma „U.A.T Municipiul Făgăraș, județul Brașov”.**

Luând în considerare faptul că proiectul de hotărâre supus aprobării în ședința de Consiliu Local din data de 04.11.2021 a fost întocmit în baza modelului transmis de Compania Națională de Investiții;

În vederea corelării mențiunilor din cuprinsul H.C.L nr. 263/04.11.2021 cu dispozițiile înscrise în extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 101940 Făgăraș, sub aspectul titularului dreptului de proprietate publică, sintagma „Consiliul Local” se înlocuiește cu sintagma „U.A.T. Municipiul Făgăraș, județul Brașov.”

Ținând seama de faptul că, pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local din data de 30.06.2022, există un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință asupra imobilului – domeniu public, format din teren în suprafață de 11.385 mp edificat cu construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3, înscris în favoarea Consiliului Local Făgăraș și rectificarea prin radiere a înscrierii de carte funciară din CF nr. 101940 Făgăraș privitoare la dreptul de folosință,

În interesul corelării denumirii obiectivului de investiție cu cel din lista sinteză a subprogramului “Unități și Instituții de Învățământ de Stat” aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2002/28.12.2021, s-a aprobat modificarea H.C.L nr. 263/04.11.2021, prin înlocuirea, în cuprinsul acesteia a denumirii obiectivului de investiții "*Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov*" cu **denumirea "Proiect Tip - Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov",** prin dispozițiile **H.C.L nr. 285/26.11.2021.**

Se propune modificarea și completarea H.C.L. nr. 263/2021, în sensul celor învederate anterior, precum și încetarea efectelor H.C.L nr. 285/26.11.2021.

Față de cele prezentate, supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

Primar
SUCACIU GHEORGHE





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 41453 din data de 22.06.2022

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
- privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 263/2021 și
încetarea efectelor H.C.L. nr. 285/26.11.2021

Prin H.C.L. nr. 263/04.11.2021 a fost aprobată predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a terenului, în suprafață de 3.696 mp, din totalul de 11.385 mp înscris în Cartea Funciară nr. 101940, nr. cadastral 101940, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Proiect Tip - "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov".

Prin H.C.L nr. 285/26.11.2021 s-a aprobat modificarea și completarea H.C.L nr. 263/2021, în sensul că denumirea obiectivului de investiții "**Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov**" a fost înlocuită cu denumirea "**Proiect Tip - Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov**".

La data de 16.06.2022, prin mailul înregistrat la U.A.T. Municipiul Făgăraș sub nr. 40839/16.06.2022, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a solicitat modificarea H.C.L nr. 263/04.11.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3, punând la dispoziția instituției noastre un model de proiect de hotărâre cu următoarele **propuneri**:

- **Se propune modificarea și completarea art. 1 din H.C.L nr. 263/04.11.2021:**

Art. 1 "Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a **terenului** situat în str. Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.696 mp, din totalul de 11.385 mp înscris în Cartea Funciară nr. 101940, nr. cadastral 101940, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Proiect Tip - "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov", **după cum urmează:**

Art. 1 "Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a **amplasamentului, teren în suprafață de 3.696 mp**, situat în str. Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov, din totalul de 11.385 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat potrivit Cărții Funciare nr.

101940, nr. cadastral 101940, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Proiect Tip - "Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov",

- **Se propune modificarea și completarea art. 2 din H.C.L nr. 263/04.11.2021:**

Art.2 "Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare", **după cum urmează:**

Art.2 (1) "Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare".

(2) "Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului U.A.T. Municipiul Făgăraș județul Brașov, C.N.I. S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune - interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale C.N.I. SA.

- **Se propune modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 263/04.11.2021:**

Art.5. "Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină, pe o perioadă de minim 15 ani", **după cum urmează:**

Art.5. "U.A.T. Municipiul Făgăraș județul Brașov se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța, pe o perioadă de minim 15 ani."

- **O altă modificare a H.C.L nr. 263/04.11.2021 vizează înlocuirea în tot cuprinsul dispozitivului actului normativ a sintagmei „Consiliul Local” cu sintagma „U.A.T Municipiul Făgăraș, județul Brașov”.**

Luând în considerare faptul că proiectul de hotărâre supus aprobării în ședința de Consiliu Local din data de 04.11.2021 a fost întocmit în baza modelului transmis de Compania Națională de Investiții;

În vederea corelării mențiunilor din cuprinsul H.C.L nr. 263/04.11.2021 cu dispozițiile înscrise în extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 101940 Făgăraș, sub aspectul titularului dreptului de proprietate publică, sintagma „Consiliul Local” se înlocuiește cu sintagma „U.A.T. Municipiul Făgăraș, județul Brașov.”

Ținând seama de faptul că, pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local din data de 30.06.2022, există un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință asupra imobilului – domeniu public, format din teren în suprafață de 11.385 mp edificat cu construcție C1 - CF nr. 101940 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 3, înscris în favoarea Consiliului Local Făgăraș și rectificarea prin radiere a înscrierii de carte funciară din CF nr. 101940 Făgăraș privitoare la dreptul de folosință,

De asemenea, în vederea corelării denumirii obiectivului de investiție cu cel din lista sinteză a subprogramului "Unități și Instituții de Învățământ de Stat" aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2002/28.12.2021 **s-a propus** modificarea H.C.L nr. 263/04.11.2021, prin înlocuirea, în cuprinsul acesteia a **denumirii obiectivului de investiții** "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov" cu **denumirea "Proiect Tip - Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, Județul Brașov".**

Pe cale de consecință, la data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre **încetează efectele H.C.L. nr. 285/26.11.2021** prin care s-a aprobat modificarea și completarea H.C.L nr. 263/2021, în sensul că sintagma "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov" a **fost înlocuită** cu sintagma "**Proiect Tip - Construire creșă medie,**


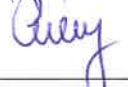
Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, Județul Brașov", toate aceste modificări, urmând a fi preluate în conținutul prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele de mai sus, vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Cu deosebită considerație,

Avizat,
Director economic
Ludu Dan



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef birou	Peptea Florina	22.06.2022	
2.	Întocmit – consilier juridic	Chima Geanina	22.06.2022	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101940 Făgăraș

Cod verificare
 100116919359



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Soseaua Combinatului, Nr. 3, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101940	11.385	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101940-C1	Loc. Fagaras, Str Soseaua Combinatului, Nr. 3, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; Unitate de invatamant cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;</i>		
12469 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 49036, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 23803, din 06/11/2018 emis de BCPI FAGARAS; Act Administrativ nr. 49240, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 49244, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.37 alin.2 din leg.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI

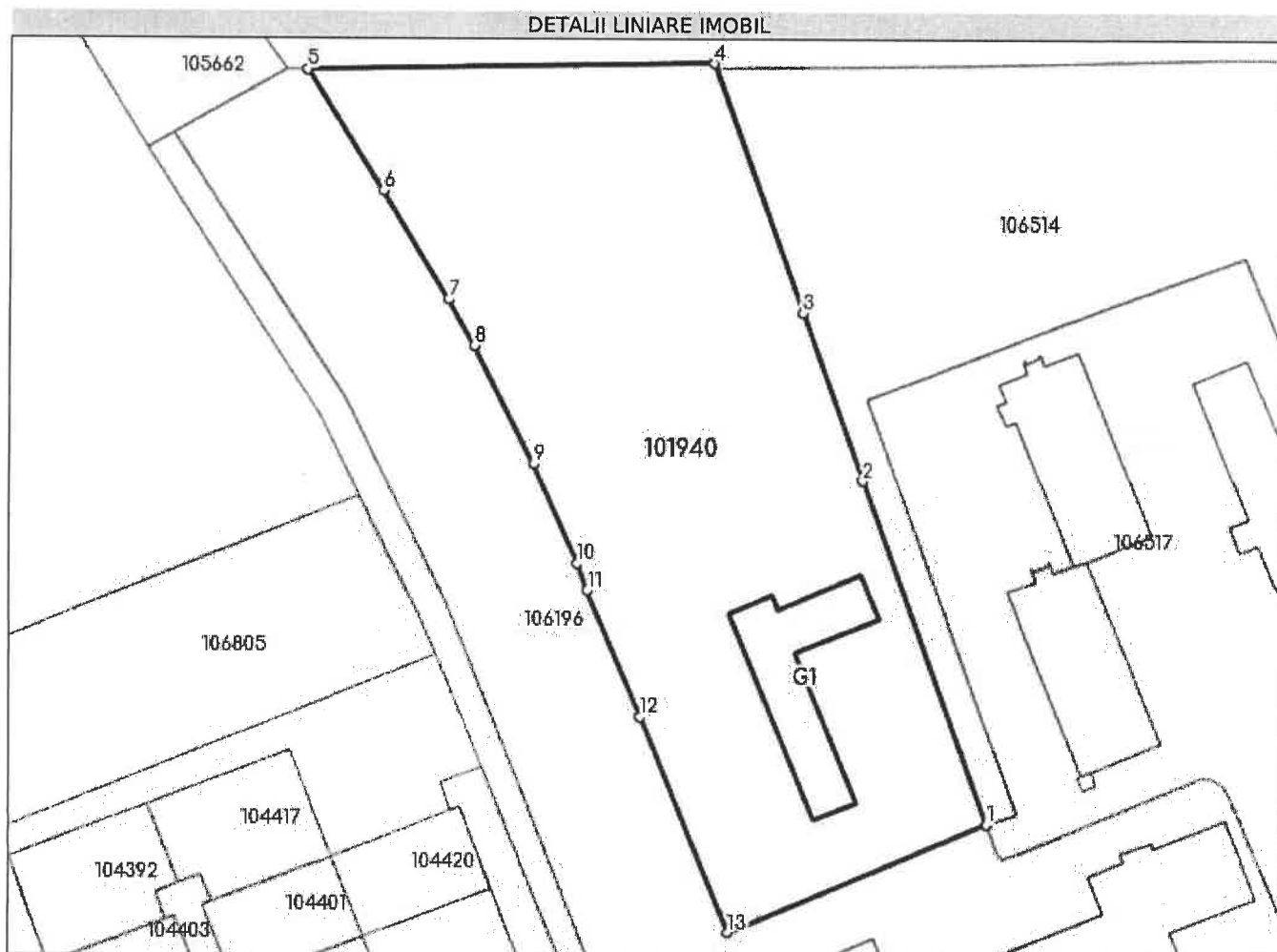
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101940	11.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.385	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101940-C1	construcții administrative și social culturale	612	Cu acte	S. construită la sol: 612 mp; S. construită desfășurată: 1224 mp; Unitate de învățământ cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	74.846
2	3	36.489
3	4	54.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	83.048
5	6	29.128
6	7	26.109
7	8	10.784
8	9	27.234
9	10	22.269
10	11	5.947
11	12	28.032
12	13	47.662
13	1	57.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2022, 10:47

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 263 din data de 4 noiembrie 2021

privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "**Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov**"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 37844/27.08.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 49426/30.08.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat ca obiectivul de investiții „Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov” a fost introdus în Lista sinteza a subprogramului “Unități și Instituții de Învățământ de Stat” prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov";

Analizând referatul de specialitate nr. 55558/19.10.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 55558/1/19.10.2021 prin care se propune predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov";

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în str. Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov, aflat în proprietatea publică a

Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.696 mp, identificată conform Planului de situație Anexa la prezenta H.C.L. din totalul de 11.385 mp înscris în Cartea Funciară nr. 101940, nr. cadastral 101940, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Proiect Tip – "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 7. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție – 19

Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

-1 ex. Dosar de sedință

-1 ex. Colecție

-1 ex. Prefectură

-1 ex. Primar

-1 ex. Secretar General

-1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu

-1ex. Arhitect-sef

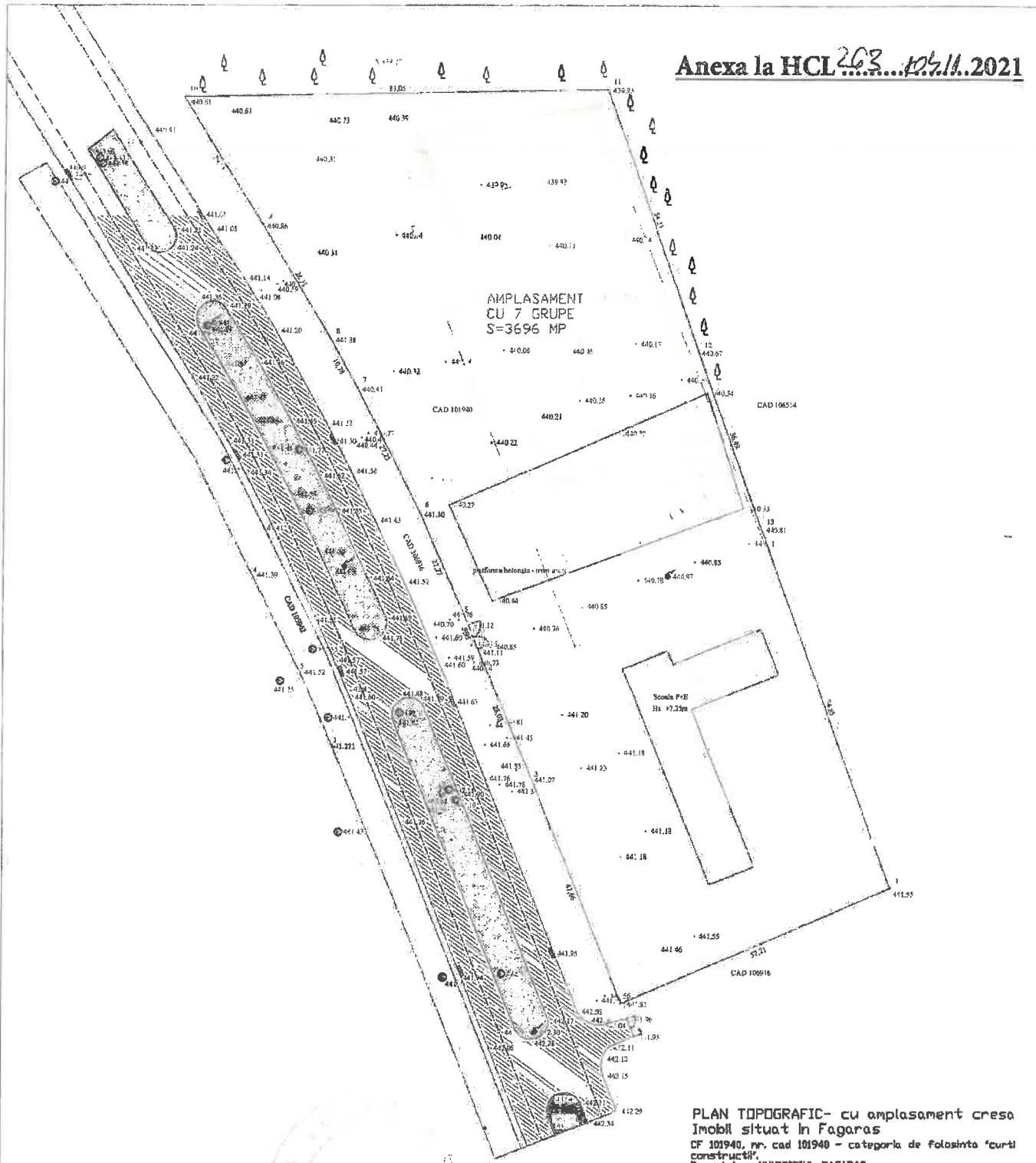
-1 ex. Direcția Buget Finanțe

-1 ex. Birou Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale

-1 ex. M.D.L.P.A. prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

-1ex. Afișare

Cod F - 50



PLAN TOPOGRAFIC - cu amplasament cresa
 Imobil situat în Făgăraș
 CF 101940, nr. cad 101940 - categoria de folosință "curți
 construite".
 Proprietar: MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
 Suprafața din acte - 11385 mp
 Suprafața măsurată - 11385 mp

Scara 1 : 500

INVENTAR DE COORDONATE

Punctele (1) la care			
Nr. Pol.	Coordonatele pol. de rezerva	Longitudinal	latitudinal
	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	480116.704	497815.573	67.509
2	480090.400	497852.850	67.802
3	480137.898	497844.845	28.025
4	480103.409	497804.107	65.917
5	480168.282	497831.828	22.209
6	480169.374	497822.947	27.234
7	480253.808	497815.374	32.764
8	480225.057	497850.328	28.100
9	480246.419	497841.842	59.128
10	480272.020	497819.271	83.045
11	480271.403	497865.407	64.227
12	480220.884	497873.741	35.439
13	480186.154	497803.077	74.846
N(1) = 41896.11mp. P=620.830m			

- Legendă
- Linia imobil CF 101940
 - ax șurub
 - gard din plăci de beton
 - utrop curent din beton
 - canal utilitate
 - ▲ canal apă pluvială
 - ▲ plop



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. 285
din data de 26.11.2021**

- privind modificarea și completarea H.C.L nr. 263/2021 ca urmare a solicitării nr. 59504/18.11.2021 transmisă de Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință extraordinară,**

Analizînd raportul de specialitate nr. 59515 din 18.11.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune modificarea și completarea din H.C.L nr. 263/2021 ca urmare a solicitării nr. 59504/18.11.2021 transmisă de Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Avînd în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 59515/1 din 18.11.2021 și solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 59504/18.11.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat că este necesară corelarea denumirii obiectivului de investiție menționat în H.C.L 263/04.11.2021 cu cea din lista sinteză a subprogramului "Unități și Instituții de Învățămînt de Stat" aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021;

Luînd în dezbateri H.C.L nr. 263/2021 privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov"

Văzînd avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățămînt, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

Avînd în vedere Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

Ținînd seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. 263/2021 în sensul corelării denumirii obiectivului de investiție cu cel din lista sinteză a subprogramului "Unități și Instituții de Învățămînt de Stat" aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 astfel:

Sintagma "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov" se înlocuiește cu "Proiect Tip - Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, Județul Brașov".

Art. II. Celelalte articole ale HCL 263/04.11.2021 rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de 17 voturi pentru.
Consilieri în funcție - 18
Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu
- 1ex. Arhitect-șef
- 1 ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Birou Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale
- 1 ex. M.D.L.P.A. prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.
- 1ex. Afișare

Cod F - 50