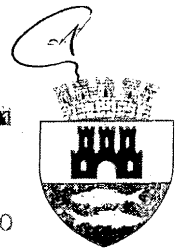


29 03 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
din data de

- privind modificare prin diminuare a suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Făgăraș, B-dul Unirii, bl.1B ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 5448/27.04.1999, ca urmare a încheierii Contractului de vânzare cumparare nr. 36/13.01.2022 si intocmirea unui nou contract pentru suprafata ramasa.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 5635 /1/23.03.2022, Raportul Biroului cadastru, Evidenta patrimoniului nr. 5635/23.03.2022, prin care se propune prin diminuare a suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Făgăraș, B-dul Unirii, bl.1B ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 5448/27.04.1999, ca urmare a încheierii Contractului de vânzare cumparare nr. 36/13.01.2022 si intocmirea unui nou contract pentru suprafata ramasa.

Ținând seama de Contractul de concesiune nr. 5448/27.04.1999, Contractul de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică la Biroul Individual Notarial Eleonora Sonia Schneider Chelemen sub nr. 36/13.01.2022, precum și de solicitarea S.C. ARSU CAD S.R.L., înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 5635/2022.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Avand în vedere art. 466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c si alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g si alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) si art.243, alin.(1), lit.a si lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificare prin diminuare a suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Făgăraș, B-dul Unirii, bl.1B ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 5448/27.04.1999, prin Act aditional de catre SOCIETATEA ARSU CAD S.R.L, cu sediul în Com. Mândra, Sat.Râușor, nr.179, jud.Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub numărul J08/2299/22.08.2007, CUI RO22301721, reprezentată de administrator ARSU GHITA COSTICĂ, domiciliat în Municipiul Făgăraș, Sos.Combinatului, nr.2B, Jud.Brașov, astfel:

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI, din Contractul de concesiune nr. 5448 / 27.04.1999 care va avea urmatorul cuprins:

” **Art.1.**Obiectul contractului este cedarea si preluarea prin concesiune directa (fara licitatie publica) pe durata existentei constructiei a unei suprafate de teren de **105 mp**, aferent Sediului Societatii ARSU CAD S.R.L, situat in str. B-DUL Unirii, bl.1B, înscris in C.F. nr. 106925 Fagaras, la A1, sub nr.top 1441, sub C1 si C2, urmare a Contractului de vânzare cumpărare nr.36/13.01.2022.”

Cap. IV PREȚUL SI MODALITATEA DE PLATA din Contractul de concesiune nr. 5448 / 27.04.1999 care va avea urmatorul cuprins:

”**Art.6.** Prețul concesiunii este de 1233,75 lei/an, suma raportata la suprafata detinuta de concesionar respectiv 105 mp, începând cu data de 01.04.2022 până la data de 26.04.2024.”

Celelalte clauze din contractul de concesiune nr. 5448/27.04.2022, rămân neschimbate.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui contract de concesiune ce va avea ca obiect imobilul teren în suprafață de 27 mp transmisă prin Contractul de vânzare cumparare nr. 36/13.01.2022 întocmit la Biroul Individual Notarial Eleonora Sonia Schneider Chelemen, cu **S.C. A&D PROIECT SOLUTION S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Făgăraș, str.Garoafelor, nr.12A, jud.Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub numărul J08/2603/07.11.2018, CUI RO40121702 reprezentat de asociat unic și administrator PULȚEA IOAN DAN, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str.Garoafelor, nr.12A, jud.Brașov, ce va avea calitatea de concesionar, începând cu data de 01.04.2022 până la data de 26.04.2024.

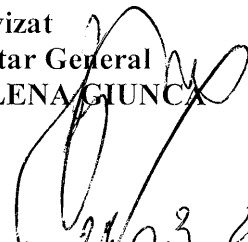
Art. 3. Se aprobă Contractul de concesiune, prevazut la art.2, anexă nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**



**Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA**



24.03.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistre 5635 Data 23.03.2022

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind modificarea prin diminuare a suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Făgăraș,
B-dul Unirii, bl.1B ce face obiectul Contractului de concesiune nr.
5448/27.04.1999, ca urmare a încheierii Contractului de vânzare cumpărare nr.
36/13.01.2022 și întocmirea unui nou contract pentru suprafața ramasă.

Luând în considerare Contractul de concesiune nr. 5448/27.04.1999, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de **132 mp**, încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și SOCIETATEA ARSU CAD S.R.L în calitate de concesionar precum și Contractul de vânzare cumpărare, încheiat în formă autentică sub nr. 36/13.01.2022 întocmit la Biroul Individual Notarial Eleonora Sonia Schneider Chelemen, prin care ARSU CAD SRL prin administrator ARSU GHITA COSTICA vinde SOCIETĂȚII A&D PROIECT SOLUTION S.R.L imobilul "spațiu comercial", situat în Făgăraș, b-dul Unirii, bl. 1B, ap.2B, înscris în CF nr. 106925-C1-U37 Făgăraș, în cotă de 27/1538 mp și tot în baza contractului încheiat în formă autentică amintit mai sus, transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 27 mp din terenul în suprafață totală de 1.538 mp, proprietatea Statului Român, aferentă spațiului comercial ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare. Asupra cotei de 105/1.538 mp, reprezentând diferența dintre suprafața totală cuprinsă în contractul de concesiune nr. 5448/1999 și suprafața transmisă prin contractul de vânzare-cumpărare, rămâne înscris cu drept de concesiune S.C. ARSU CAD S.R.L

Anlizând situația expusă mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

1). modificarea obiectului Contractului de concesiune nr. 5448/27.04.1999, respectiv diminuarea suprafeței de teren concesionate, prin încheierea unui Act aditional la contractul menționat mai sus, cu **S.C. ARSU CAD S.R.L**, cu sediul în Com.Mândra,Sat.Râușor, nr.179, jud.Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub numărul J08/2299/22.08.2007, CUI RO22301721, reprezentată de administrator ARSU GHITA COSTICĂ domiciliat în Municipiul Făgăraș, Sos.Combinatului, nr.2B, Jud.Brașov, CNP 1610407082434 care va avea calitatea de concesionar, astfel:

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI, din Contractul de concesiune nr. 5448 / 27.04.1999 care va avea urmatorul cuprins:

" **Art.1.**Obiectul contractului este cedarea și preluarea prin concesionare directă (fără licitație publică) pe durata existenței construcției a unei suprafațe de teren de **105 mp**, aferent Sediului Societății ARSU CAD S.R.L, situat în str. B-DUL Unirii, bl.1B, înscris

in C.F. nr. 106925 Fagaras, la A1, sub nr.top 1441, sub C1 si C2, urmare a Contractului de vânzare cumpărare nr.36/13.01.2022.”

Cap. IV PREȚUL SI MODALITATEA DE PLATA din Contractul de concesiune nr. 5448 / 27.04.1999 care va avea urmatorul cuprins:

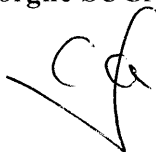
”**Art.6.** Prețul concesiunii este de 1233,75 lei/an, suma raportata la suprafata detinuta de concesionar respectiv 105 mp, începând cu data de 01.04.2022 până la data de 26.04.2024.”


Celelalte clauze din contractul de concesiune nr. 5448/27.04.2022, rămân neschimbate.

2). încheierea unui contract de concesiune ce va avea ca obiect imobilul teren în suprafață de 27 mp transmisă prin Contractul de vânzare cumparare nr. 36/13.01.2022 întocmit la Biroul Individual Notarial Eleonora Sonia Schneider Chelemen, cu **S.C. A&D PROIECT SOLUTION S.R.L.**, cu sediul in Municipiul Făgăraș, str.Garoafelor, nr.12A, jud.Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub numărul J08/2603/07.11.2018, CUI RO40121702 reprezentat de asociat unic si administrator PULȚEA IOAN DAN, domiciliat in Municipiul Făgăraș, str.Garoafelor, nr.12A, jud.Brașov, ce va avea calitatea de concesionar, începând cu data de 01.04.2022 până la data de 26.04.2024.

Anexăm prezentului raport: Contract de concesiune nr. 5448/27.04.2022, Contractul de vânzare cumpărare nr. 36/13.01.2022 și Solicitarea S.C. ARSU CAD S.R.L. înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 5635/2022.

PRIMAR
Gheorghe SUCACIU



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect Șef	Liliana BOER	23.03.2022	
2	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	Elena TĂNASE		
3	Referent birou cadastru, ev. patrimoniu	Angela LUPU		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 5635/1/23.03.2022

REFERAT DE APROBARE

- privind modificare prin diminuare a suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Făgăraș, B-dul Unirii, bl.1B ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 5448/27.04.1999, ca urmare a încheierii Contractului de vânzare cumpărare nr. 36/13.01.2022 și întocmirea unui nou contract pentru suprafața ramasa.

Luând în considerare Contractul de concesiune nr. 5448/27.04.1999, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de **132 mp**, încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concendent și SOCIETATEA ARSU CAD S.R.L în calitate de concesionar precum și Contractul de vânzare cumpărare, încheiat în formă autentică sub nr. 36/13.01.2022 întocmit la Biroul Individual Notarial Eleonora Sonia Schneider Chelemen, prin care ARSU CAD SRL prin administrator ARSU GHITA COSTICA vinde SOCIETĂȚII A&D PROIECT SOLUTION S.R.L imobilul ”spațiu comercial”, situat în Făgăraș, b-dul Unirii, bl. 1B, ap.2B, înscris în CF nr. 106925-C1-U37 Făgăraș, în cotă de 27/1538 mp și tot în baza contractului încheiat în formă autentică amintit mai sus, transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 27 mp din terenul în suprafață totală de 1.538 mp, proprietatea Statului Român, aferentă spațiului comercial ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare. Asupra cotei de 105/1.538 mp, reprezentând diferența dintre suprafața totală cuprinsă în contractul de concesiune nr. 5448/1999 și suprafața transmisă prin contractul de vânzare-cumpărare, rămâne înscris cu drept de concesiune S.C. ARSU CAD S.R.L

Anlizând situația expusă mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se probe:

1). modificarea obiectului Contractului de concesiune nr. 5448/27.04.1999, respectiv diminuarea suprafeței de teren concesionate, prin încheierea unui Act adițional la contractul menționat mai sus, cu **S.C. ARSU CAD S.R.L**

2). încheierea unui contract de concesiune ce va avea ca obiect imobilul teren în suprafață de 27 mp transmisă prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 36/13.01.2022 întocmit la Biroul Individual Notarial Eleonora Sonia Schneider Chelemen, cu **S.C. A&D PROIECT SOLUTION S.R.L**

PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS BLD. UNIRII BL. 1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007
Nr. 10/11.02.2022

A Jupu
14.02.2022
Patrimoni
11.02.2022

MUNICIPIUL FAGARAS		
Nr.	5635	
Ziua	Luna	Anul
11	02	2022

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa ARSU CAD SRL, proprietara a imobilului situat in B-dul Unirii bl. 1B- sediul fostei Societati de Asigurari „Unita”, inscris in *CF vechi 6980- Fagaras nr. top 1441/41/2/2/1, CF nou 106925 nr. cad. 106925-C1-U36, 37, 38* concesionara a terenului in suprafata de 132 mp in baza *Actului aditional nr. 38137/25.04.2019 la Contractul de Concesiune nr. 5448/ 27.04.1999*, va informez ca am vandut o parte din imobil (CF 106925- C1-U37) prin *Contractul de Vanzare-Cumparare nr. 36/13.01.2022.*

Va rog sa dispuneti incheierea unui alt act aditional pentru suprafata ramasa de 105 mp. pe suprafata de 27 mp aferenta spatiului vandut, urmand sa fie incheiat contract cu noul proprietar.

Anexez copii dupa actele enumerate mai sus.

Fagaras
11.02.2022

Cu stima
adm. Arsu Costica





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 38137 din 25.04.2019

ACT ADIȚIONAL

la contractul de concesiune nr. 5448 din 27.04.1999

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS.**, cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Constantin Sorin Manduc în calitate de proprietar, pe de o parte și

2. **AXA LIFE INSURANCE SA**, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str.Pechea, nr.13, Bucuresti inscrisa la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti J40/10318/16.12.1997, cod unic de inregistrare 10062604 din 29.12.1997, reprezentata legal prin doamna VIOLETA CIUREL, Presedinte Directorat si domnul DAVID DOS REIS, Vicepresedinte Directorat, in calitate de concesionar”, pe de altă parte

Prezentul act aditional se incheie la contractul de concesiune nr. 5448 din 27.04.1999, ca urmare a cererii nr. 38137 din data de 12.04.2019 si Hotararea Consiliului Local Fagaras nr. 96 din 24.04.2019.

Art.I. Se modifică Art.1 din Contractul de concesiune nr. 5448 din 27.04.1999, care va avea urmatorul ncontinut:

I. PARTILE CONTRACTANTE:

” 1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent, pe de o parte și

2. **SOCIETATEA ARSU CAD SRL** cu sediul in Sat.Rausor, Comuna Mandra, nr.179, judetul Brasov, inscrisa la Oficiul Registrului Comertului J08/2299/22.08.2007, 22301721/23.08.2007, reprezentata legal prin administrator, domnul ARSU GHITA COSTICA, domiciliat in Municipiul Fagaras, Jud.Brasov, Sos.Combinatului, nr.2B, identificat CU C.I. seria BV, nr.884304, eliberata de SPCLEP Fagaras la data de 14.05.2013, CNP 1610407082434 in calitate de concesionar pe de alta parte.”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **25.04.2019**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind chiriașului, doua păstrându-se la proprietar.

CONCENDENT

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE

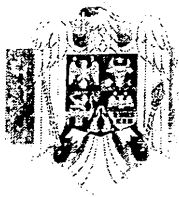
CONCESIONAR

SOCIETATEA ARSU CAD SRL

Reprezentat prin

ARSU GHITA COSTICA

Intocmit
Angela Lupu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

2014 04 14 353

Nr. 7956 din 26.03.2014

ACT ADIȚIONAL

la contractul de concesiune nr. 5448 din 27.04.1999

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ., cu sediul in Făgăraș, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Constantin Sorin Mănduc în calitate de concendent, pe de o parte și
2. **UNITA S.A** cu sediul in Timisoara, str.Ofcea, nr. 9 reprezentata prin doamna Boeriu Ionela domiciliata in Fagaras, str. B-dul Unirii, nr.7B, sc.B, ap.1 legitimat cu B.I seria BH nr. 646689 eliberat de SPCLEP Fagaras, la data de 25.07.1980, preluata de S.C Omniasig Asigurari De Viata S.A , prin Decizia nr.3602/29.12.2005 in calitate de concesionar pe de alta parte,

În baza cererii nr. 7956 din 26.03.2014 s-a încheiat prezentul act aditional, în următoarele condiții

Se modifica **cap.I „Partile Contractante”, pct.2** din contractul de concesiune nr.5448 din 27.04.1999, care va avea urmatorul cuprins:

- „1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ., cu sediul in Făgăraș, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Constantin Sorin Mănduc în calitate de concendent, pe de o parte și
2. **AXA LIFE INSURANCE S.A** cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str. Pechea , nr.13, Bucuresti inscrisa la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti J40/10318/16.12.1997, cod unic de inregistrare 10062604 din 29.12.1997, reprezentata legal prin doamna **VIOLETA CIUREL**, Presedinte Directorat si domnul **DAVID DOS REIS**, Vicepresedinte Directorat, in calitate de concesionar.”

„Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate. ”

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **26.03.2014** , la Primăria Municipiului Făgăraș, în 3 (trei) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind chiriașului, două păstrându-se la proprietar.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

SEF BIROU A.C.T.B.P.U.C
ANCA VLAD

CHIRIAȘ

AXA LIFE INSURANCE S.A

Reprezentata prin
VIOLETA CIUREL Presedinte Directorat

DAVID DOS REIS Vicepresedinte Directorat

AVIZAT DE JURIDIC - Angela Lupu
Intocmit
Angela Lupu

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între Primăria Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Piața Republicii, nr. 3, telefon: 068/211313, fax: 068/213020, cont nr. 21220207, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș reprezentată prin domnul ing. Ovidiu Simen, primar, domnul Emil Mocan - secretar, și doamna economist Maria Boeriu - director economic, în calitate de concedent,

2. S.C. ~~IAF~~ Societatea ASIG. UNITA cu sediul în TIMIȘOARA, str. ~~ȘTEFAN CEL MARE~~, nr. 6, bl. -, sc. A, ap. 2, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului -, sub nr. 9, având cont nr. - deschis la Banca -, cod fiscal nr. - reprezentată legal de dl(d-na) BOERIU IONELA cu domiciliul în FĂGĂRAȘ str. Bd-ul UNIRII, nr. -, bl. 7B, sc. B, ap. 1, legitimată cu B.I. Seria BH nr. 646689 eliberat de Poliția FĂGĂRAȘ la data de 25.07.1980 în calitate de DIRECTOR FILIALA, denumită în continuare concesionar,

S-a încheiat prezentul contract de concesiune asupra terenului repartizat, în temeiul art. 12, lit. "b" din Legea nr. 50/1991, republicată, de art. 20, lit. "g" din Legea nr. 69/1991, republicată și - și a Hotărârii Consiliului Local nr. 59 din 6. aprilie 1999

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea prin concesiune directă (fără licitație publică) pe durata existenței construcției a unei suprafețe de teren de 132 m², aferent Sediului Societății de Asigurări Româno - Germane "UNITA" - Centrala Timișoara, situat în str. Bd-ul UNIRII, nr. -, bl. 1B sc. -, ap. -, înscrisă în C.F. FĂGĂRAȘ nr. 6980, nr. top. 1441/41/2/2/1, așa cum rezultă din planul de situație anexat (Anexa 1).

Art. 2. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 2 la prezentul contract de concesiune.

Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Concesiunea se acordă părții pe durata existenței construcției, începând cu data încheierii contractului, în condițiile stipulate în contract și anexele sale.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

Art. 5. Concedentul își rezervă dreptul de a retrage concesiunea pentru motive de interes public.

Cap. IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 6. Prețul concesiunii este de 48.612.300 lei, sumă ce va fi achitată în 25 ani, adică 1944.492 lei/an.

Art. 7. Prima taxă de concesiune va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenului concesionat.

Art. 8. Suma anuală prevăzută la art. 6, va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicele mediu al ratei inflației a anului precedent comunicate de Comisia Națională de Statistică.

Art. 9. Suma anuală prevăzută se plătește în primul trimestru a anului în curs, iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art. 13. Concesionarul are următoarele obligații:

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50 /1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract;
- să prevadă în actele juridice pe care le încheie cu terții o clauză specială prin care la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului în condițiile prevăzute la capitolul V.

Art. 14. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voia părților, imprevizibil care împiedică părțile să-și exercite parțial s-au integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon s-au fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră, constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază corespunzător cu durata acesteia fără penalități sau despăgubiri.

Cap. VIII. CONTROLUL

Art. 15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuternicirii părților și Ministerului Finanțelor.

Cap. IX. LITIGII

Art. 16. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

Cap. X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Modificările sau adaptarea prezentului contract se face numai cu acordul părților.

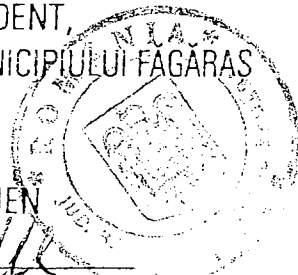
Art. 19. Procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat azi 27.04.1999 la Sediul Municipiului Primăriei Municipiului Făgăraș în 4(patru) exemplare considerate toate originale semnate de părți după citire, un exemplar păstrându-se de parte, celălalte trei de concedent.

CONCEDENT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FAGARAS

PRIMAR,
Ing. OVIDIU SIMEN

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. MARIA BOERIU



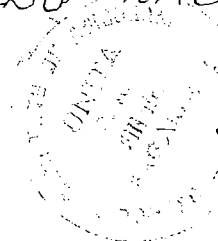
SECRETAR,
EMIL MOCAN

Vizat birou juridic,

CONCESIONAR,

NIR. FILIALA

BOERIU IONELA



ELEMENTELE DE UZ COMUN ptr.sc.B: terenul de sub bloc, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, terasa, intalatii aferente acestora și trotuar de garda și **transmit dreptul de folosinta asupra cotei de 132/1538 parti** din terenul în suprafată totala de 1.538 mp, proprietatea Statului Roman, aferenta spațiului comercial C1-U2 și **dreptul de concesiune asupra terenului în suprafată de 27 mp** pe durata existenței construcțiilor asupra cotei de 27/1538 părți din terenul în suprafată totală de 1.538 mp, proprietatea Statului Roman, aferentă spațiului comercial C1-U2, înscrise în **C.F 106925 Fagaras, la A1, sub nr. top 1441, sub C1 și C2** din susaratata C.F, iar **asupra cotei de 105/1538 mp rămâne înscris cu drept de concesiune ARSU CAD S.R.L.**-----

ISTORICUL PROPRIETĂȚII:-----

Subsemnatul ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ, în calitate de reprezentant legal al societății ARSU CAD S.R.L, declar că aceasta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act, prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1430/12.09.2018, de Notarul Public Irina Antoniu din Bucuresti, după cum rezultă din cele înscrise în C.F. la B2.1, act c.f nr.30122/14.10.2021.-----

În baza contractului de concesiune nr.5448/27.04.1999, încheiat cu Primăria Mun.Făgăraș, jud.Brașov și Societatea de Asigurare Româno-Germană UNITA S.A, i-a fost atribuită în concesiune suprafața de 132 mp din terenul situat sub imobilul bloc, drept atribuit pe durata existenței construcției, iar prin actul adițional nr.7956/26.03.2014, emis de aceeași Primărie, societatea AXA LIFE INSURENCE S.A a devenit concesionarul cotei de teren mai sus amintită, iar prin actul adițional nr.38137/25.04.2019, emis de aceeași Primărie, societatea ARSU CAD S.R.L a devenit concesionarul asupra cotei de teren mai sus amintită, conform celor înscrise în C.F 106925 Făgăraș, sub C1 și C2, act cf nr.19756/14.09.2018.-----

REGIMUL JURIDIC ȘI FISCAL AL IMOBILULUI:-----

1.Subsemnatul ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ, în calitate de reprezentant legal al societății ARSU CAD S.R.L, am cunoștință de dispozițiile Codului Penal, privind înșelăciunea în convenții și de art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și declar următoarele:-----

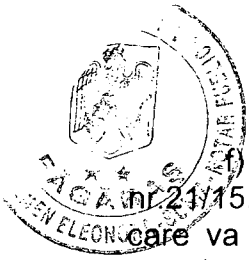
a) imobilul ce constituie obiectul prezentului contract, nu a mai fost înstrăinat,--

b) nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică, aflându-se în mod legal și continuu în proprietatea și posesia proprietarei de la data dobândirii și până în prezent și nici al unor proceduri juridice ori administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale,-----

c) **nu a fost revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr.10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare,-----

d) nu formează obiectul nici unui litigiu, arbitraj, aflat pe rolul vreunei instanțe de judecată sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății, nici unei urmariri (din partea unor terți, inclusiv autorități ale statului, niciun fel de notificări, somații, sau alte acte similare) care ar putea reprezenta forme prealabile ale declanșării unui litigiu în care să fie implicate aceasta. De asemenea, nu a fost formulată nicio pretenție din partea vreunor persoane și/sau moștenitori ai unor eventuali titulari de drepturi asupra imobilului, creditori sau orice alți terți, privind drepturi de orice natură, asupra acestuia, în tot sau în parte;-----

e) imobilul nu are regim juridic de monument istoric, nefiind înscris în lista monumentelor istorice actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2361/2010;-----



f) este închiriat societății cumpărătoare, conform contractului de închiriere nr.21/15.10.2020 și a actului adițional nr.1/23.09.2021, la contractul de închiriere, care va înceta la data achitării integrale a pretului, când se face și transferul de proprietate.-----

g) societatea nu este insolubilă, nu se află în faliment sau lichidare și nu îi sunt aplicabile dispozițiile Legii 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.-----

h) construcția nu este înscrisă în evidențele cărții funciare ca fiind "locuință de familie", potrivit prevederilor art.321-322 Cod Civil, privind locuința familiei.-----

i) este liber de orice sarcini și servituți, așa cum rezultă și din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 634/12.01.2022, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Făgăraș, ceea ce nu înlătură răspunderea vânzătoarei pentru evicțiune totală sau parțială, din fapt personal sau a unui terț, conform art.1695-1697 și următ. din Codul Civil, față de cumpărătoare și toți dobânditorii subsecvenți ai imobilului, conform art.1706 Cod Civil și pentru vicii ascunse ale imobilului conform art.1707 C.Civ.-----

PREȚUL ÎNSTRĂINĂRII:-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **371.138 lei (treisute șaptezecișunamiiunasutătrezecișioptlei)**, reprezentând echivalentul a **75.000 EURO (șaptezecișicincimiieuro)**, la cursul BNR de **1 EURO = 4,9485 lei**.-----

Plata prețului se face astfel:-----

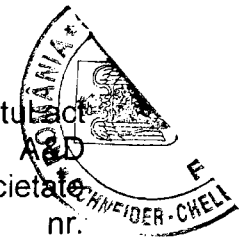
1. Suma de 128.661 lei (unasutădouăzecișioptmiișasesuteșazecișunulei) reprezentând echivalentul a 26.000 EURO (douăzecișisaseemiieuro) EURO s-a achitat din surse proprii, anterior autentificării actului, conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1733/08.12.2021, prin virament bancar în contul nr.RO87BTRLRONCRT0562445801, deschis de vânzătoarea ARSU CAD S.R.L la Banca TRANSILVANIA S.A ceea ce se recunoaște de noi părțile contractante.-----

2. Suma de 45.477 lei (patruzecișicincimiipatrusuteșaptezecișisaptelei) reprezentând echivalentul a 9.190 EURO (nouămiiunasutănouăzecișieuro) s-a achitat din surse proprii, anterior, prin virament bancar, conform extras de cont nr.2/12.01.2022, emis de Banca Comercială Română S.A, Societate Administrată în Sistem Dualist, în același cont deschis de vânzătoarea ARSU CAD S.R.L, la Banca TRANSILVANIA S.A, descris mai sus la pct.1, ceea ce se recunoaște de noi părțile contractante.-----

Părțile convin și acceptă că dovada plății acestei sume să se facă cu OP emis de cumpărătoare, pentru suma prevăzută la pct.2 purtând viza băncii, executat de această bancă (conform extrasului contului cumpărătoarei).-----

3. Suma de 197.000 lei (unasutănouăzecișisaptemiilei), reprezentând echivalentul a 39.810 EURO (trezecișinouămiiopstutezeceeuro) se va achita de cumpărătoare, vânzătoarei, prin creditul ipotecar acordat cumpărătoarei Societatea A&D PROIECT SOLUTION S.R.L., de Banca Comercială Română S.A, Societate Administrată în Sistem Dualist, conform contractului de credit bancar pentru investiții IMM INVEST nr.283684/10.01.2022 și contractului de garantare nr.OUG110_116130/30.12.2021, încheiat între B.C.R S.A., Sucursala Făgăraș, Societate Administrată în Sistem Dualist, FNGCMM-SA-IFN și cumpărătoare, în temeiul căreia se va înscrie în C.F ipoteca legală în favoarea Statului Român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, prin FNGCMM-SA-IFN și Băncii Comerciale Române S.A, Sucursala Făgăraș, proporțional cu procentul de garantare, prin virarea sumei în lei, în contul vânzătoarei, deschis la Banca TRANSILVANIA S.A, nr.RO87BTRLRONCRT0562445801.-----

Plata sumei reprezentând diferența de preț, prevăzută la pct.3 în prezentul contract se va considera valabil efectuată la data debitării contului cumpărătoarei A&D PROIECT SOLUTION S.R.L, deschis la Banca Comercială Română S.A, Societate Administrată în Sistem Dualist, Sucursala Făgăraș, cod IBAN nr. RO29RNCB0055161540640001, cu contravaloarea acestuia.-----



Noi părțile contractante declarăm că am stabilit prețul imobilului în euro, respectiv 75.000 EURO (șaptezecișicincimieuro) și subsemnatul PULȚEA IOAN-DAN, în calitate de reprezentant legal al societății A&D PROIECT SOLUTION S.R.L., mă oblig să suport toate taxele, comisioanele bancare, generate de schimbul valutar, urmând ca vânzătoarea să încaseze, în final, prețul în EURO, conform înțelegerii noastre.-----

Subsemnatele părți contractante, avem cunoștință că în ceea ce privește TVA-ul, corespunzător prețului imobilului de mai sus, se aplică dispozițiile legale prevazute de art.292 alin.2, lit.f din Codul Fiscal, vânzarea fiind scutita de plata TVA.-----

Subscrisa vânzătoare ARSU CAD S.R.L., prin administrator ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ, declar că renunț la beneficiile dispozițiilor art.36 alin.6 din Legea nr.7/1996 republicată și solicit să nu se înscrie în C.F ipotecă legală în favoarea proprietarei, asupra imobilului înscris în C.F. 106925-C1-U37 Făgăraș, la A1, sub nr. cad. 106925-C1-U37, pentru restul de preț rămas neachitat, imobilul urmând să fie ipotecat de Statul Român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, prin FNGCIMM-SA-IFN și Banca Comercială Română S.A, Sucursala Făgăraș, proporțional cu procentul de garantare.-----

Subscrisa vânzătoare ARSU CAD S.R.L., prin administrator ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ, declar că renunț expres la beneficiul înscrierii în Cartea Funciară a ipotecii legale pentru restul de preț datorat, prevăzut în favoarea mea de noul Cod Civil.-----

Subscrisa vânzătoare ARSU CAD S.R.L., prin administrator ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ, dau dreptul cumpărătoarei să solicite și să obțină de la Banca Comercială Română S.A, Societate Administrată în Sistem Dualist, Sucursala Făgăraș, conform disp. art.1504 alin.2 din Codul Civil, confirmarea scrisă a efectuării plății în contul deschis de vânzătoare la BANCA TRANSILVANIA S.A.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că prețul acestei vânzări, convenit de comun acord și declarat de noi pe proprie răspundere este real și va fi achitat în condițiile de mai sus, parțial cu credit ipotecar, avem cunoștință de prev. art.326 Cod Penal, art.1660 și 1665, alin 2 Cod Civil, precum și de disp. legale privind simulația în acte, evaziunea fiscală și declarăm că prețul declarat de noi este real și ne asumăm toate riscurile în acest sens.-----

PACT COMISORIU:-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că în caz de neplată a diferenței de preț de mai sus, la termenul limită stabilit de 31.01.2022 (inclusiv), prezentul contract se desființează de drept, fără punere în întârziere sau altă formalitate, simpla neachitare a diferenței de preț de către bancă, constituind punerea în întârziere pentru neexecutarea contractului, părțile fiind repuse în situația anterioară conform art.1553 Cod Civil.-----

Noi părțile contractante, am hotărât de comun acord că neplata diferenței de preț de 197.000 lei (unasutănouăzecișisaptemilei), până la termenul stabilit mai sus, respectiv 31.01.2022 (inclusiv), are drept consecință **rezoluțiunea de drept a contractului de vânzare-cumpărare** fără punere în întârziere, fără o comunicare prealabilă și fără a fi necesar alt titlu sau hotărâre judecătorească, prin aceste prevederi noi înțelegând un **pact comisoriu** care dă drept vânzătoarei de a-și restabili situația anterioară de C.F. pentru neplata diferenței de preț. În caz de

rezoluțiune, părțile vor fi repuse în situația anterioară, cu precizarea că dacă actul nu a perfectat din culpa cumpărătoarei pentru că banca nu a acordat creditul, vânzătoarea va restitui avansul încasat, atât cel de la pct.1 cât și cel de la pct.2, iar dacă actul nu s-a încheiat din culpa vânzătoarei, cumpărătoarea va putea solicita vânzătoarei să i se restituie dublul avansului achitat, fără alte pretenții conform înțelegerii acestora descrisă în promisiunea bilatreală de vânzare-cumpărare.-----

De asemenea, noi părțile contractante, solicităm să nu se înscrie pactul comisoriu în Cartea Funciară sus menționată.-----

Orice cheltuieli ocazionate de restabilirea situației anterioare în C.F. vor fi suportate de partea care nu și-a îndeplinit obligațiile și vor putea fi obținute de la aceasta în condițiile legii.-----

MODUL DE TRANSMITERE A PROPRIETĂȚII ȘI A POSESIEI:-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a proprietății, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Cumpărătoarei îi revine obligația să verifice starea în care se află imobilul potrivit uzanțelor, până astăzi data semnării prezentului act, iar în cazul în care a constatat existența unor vicii aparente cu ocazia vizionării, să o informeze pe vânzătoare fără întârziere.-----

Imobilul se va preda cumpărătoarei în starea în care se afla la momentul vizionării, liber de orice sarcini sau servituți.-----

Toate utilitățile pentru imobil, respectiv apa, gaz metan și costul energiei electrice furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitate integral de către vânzătoare, conform facturei nr.9586698188/03.12.2021, emisă de Electrica Furnizare S.A. și extrasului de cont nr.1/04.01.2022 anexat, facturei nr.10415407430/30.12.2021 emisă de ENGIE și extrasului de cont nr.3/06.01.2022 anexat și adeverinței nr.698/13.01.2022 + facturei nr. 110006170257/12.01.2022, emise APĂ CANAL SIBIU S.A, anexe la prezentul contract și cumpărătoarea se obligă să achite toate cheltuielile privind contravaloarea utilităților în baza citirilor efectuate de cumpărătoare și a facturilor.-----

Subsemnatul PULȚEA IOAN-DAN, în calitate de reprezentant legal al societății A&D PROIECT SOLUTION S.R.L., mă oblig ca în maximum 5 luni de la semnarea contractului, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, să transfer pe numele societății toate utilitățile aferente bunului imobil ce face obiectul prezentului înscris și să achit contravaloarea acestora, pentru toată perioada indicată mai sus, în caz contrar, cunoscând faptul că vânzătoarea nu va mai achita costul acestora, iar bunul poate fi deconectat de la utilități.-----

În cazul în care vânzătoarea va achita aceste costuri în numele cumpărătoarei, aceasta din urmă se obligă să restituie vânzătoarei sumele achitate în numele său și pentru ea, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data apariției acestei situații, respectiv de la data emiterii facturei, sub sancțiunea plății de daune raportat la prejudiciul cauzat, cumulativ cu dreptul vânzătoarei de a solicita sistarea furnizării acestora.-----

Subscrisa vânzătoare ARSU CAD S.R.L., prin administrator ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ, declară că în perioada de 5 luni de la perfectarea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, nu va sista furnizarea utilităților, până când cumpărătoarea va finaliza proiectele de racordare la utilități.-----

Imobilul care face obiectul contractului de vânzare nu are constituită asociație de proprietari/locatari, drept pentru care nu sunt aplicabile dispozițiile legii nr.230/2007.-----

Tot astăzi, eu vânzătoarea am predat actul de dobândire al proprietății, respectiv contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1430/12.09.2018, de Notarul Public Irina Antoniu din Bucuresti și certificatul energetic.-----

CUMPĂRĂTOAREA:-----

Subsemnatul PULȚEA IOAN-DAN, în calitate de reprezentant legal al societății **A&D PROIECT SOLUTION S.R.L.**, înțeleg **să cumpăr** imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Subsemnatul PULȚEA IOAN-DAN, în calitate de reprezentant legal al societății **A&D PROIECT SOLUTION S.R.L.**, declar că am luat cunoștință despre situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea descrisă mai sus de reprezentantul vânzătoarei, în sensul că nu a mai fost înstrăinat de către aceasta din urmă, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică, aflându-se în mod legal și continuu în proprietatea și posesia acesteia de la data dobândirii și până în prezent, nu formează obiectul nici unui litigiu, arbitraj, aflat pe rolul vreunei instanțe de judecată sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nici unei urmariri, **nu a fost revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr.10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, este liber de orice sarcini și servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.634 din data de 12.01.2022, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Făgăraș, ceea ce nu înlătură răspunderea vânzătoarei pentru evicțiune, totală sau parțială, din fapt personal sau a unui terț, conform art.1695-1697 și următ. din Codul Civil, față de cumpărătoare și toți dobânditorii subsecvenți ai imobilului, conform art.1706 Cod Civil și pentru vicii ascunse ale imobilului conform art.1707 C.Civ.-----

Subsemnatul PULȚEA IOAN-DAN, în calitate de reprezentant legal al societății **A&D PROIECT SOLUTION S.R.L.**, declar și **garantez** prin prezentul act că societatea are capacitatea legală de a încheia acest contract de vânzare-cumpărare, contractul îi creează obligații valabile și executorii și prin încheierea contractului, cumpărătoarea nu încalcă nici o dispoziție legală sau de reglementare, căreia îi este supusă și nu își încalcă nici o obligație contractuală față de terți.-----

DECLARAȚII PRIVIND FISCALITATEA:-----

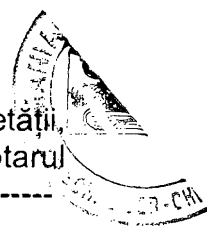
Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi de vânzătoare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.724/11.01.2022, emis de Mun.Făgăraș, Serviciul Venituri Bugetare, jud.Brașov, solicitat în vederea încheierii prezentului contract, iar de la data de 01.01.2023, ele trec în sarcina cumpărătoarei.-----


ÎNTABULAREA PROPRIETĂȚII:-----

Subscrisa vânzătoare **ARSU CAD S.R.L.**, prin administrator **ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ**, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în Cartea Funciara nr.106925-C1-U37 Făgăraș, asupra imobilului ce formează obiectul prezentului înscris și a dreptului de ipoteca legală în favoarea Statului Român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, prin **FNGCIMM-SA-IFN** și **Băncii Comerciale Române S.A, Sucursala Făgăraș**, proporțional cu procentul de garantare.-----

ALTE CLAUZE:-----

La data semnării prezentului contract, subsemnatele părți contractante, declarăm că societățile nu se află în situația de încetare de plăți, insolvență sau faliment, dizolvare sau lichidare, reorganizare juridică, așa cum reiese și din certificatele constatatoare eliberate de Oficiul Național al Registrului Comerțului.-----





Subscrisa vânzătoare ARSU CAD S.R.L., prin administrator ARSU GHÎȚĂ-COSTICĂ, declară că imobilul ce face obiectul prezentului act a fost expertizat de auditorul energetic ing.Juncu Gheorghe, conform certificatului energetic anexă la prezentul contract.-----

Noi părțile contractante, în nume propriu și prin mandatar, declarăm pe propria răspundere că prezenta tranzacție nu s-a încheiat prin intermediul unei agenții imobiliare, că nu am încheiat o altă convenție ascunsă prezentului act, în caz contrar înțelegem să suportăm prevederile legii penale.-----

Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat în baza următoarelor acte: extras C.F. nr.634/12.01.2022, certificat fiscal nr.724/11.01.2022, emis de Mun.Făgăraș, Serviciul Venituri Bugetare, jud.Braşov, contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1430/12.09.2018, de Notarul Public Irina Antoniu din Bucuresti, contractul de concesiune nr.5448/27.04.1999, încheiat cu Primăria Mun.Făgăraș, jud.Braşov și Societatea de Asigurare Româno-Germană UNITA SA, actul adițional nr.7956/26.03.2014, emis de aceeași Primărie, actul adițional nr. 38137/25.04.2019, emis de aceeași Primărie, promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1733/08.12.2021, de Notarul Public Eleonora-Sonia Schneider-Chelemen, factura nr.9586698188/03.12.2021, emisă de Electrica Furnizare S.A. și extrasul de cont nr.1/04.01.2022 anexat, factura nr. 10415407430/30.12.2021 emisă de ENGIE și extrasul de cont nr.3/06.01.2022 anexat, adeverința nr.698/13.01.2022 + factura nr.110006170257/12.01.2022, emise APĂ CANAL SIBIU S.A, certificat energetic, acte constitutive, certificate de înregistrare la ONRC, CUI, certificate constatatoare ale societăților, certificate de atestare fiscală ale societăților, hotărârea AGA nr.15/29.11.2021, emisă de ARSU CAD SRL, contract de închiriere nr.21/15.10.2020 și a actului adițional nr.1/23.09.2021 încheiat între societățile contractante, extrase de cont, contract de garantare nr.OUG110_116130/30.12.2021, contract de credit pentru investiții IMM INVEST nr.283684/10.01.2022.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că acesta este prețul real al vânzării și de asemenea, că ne-au fost aduse la cunoștință de către Notarul Public prevederile art.1665 Cod Civil, prevederile Legii 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, prevederile cuprinse în Legea nr.129/2019, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și prevederile art.10 din Legea nr.70/2015 privind întărirea disciplinei financiare pentru operațiunile de încasări și plăți în numerar.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarații false privind prezentul contract de vânzare, nu avem niciun fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimonială, față de Notarul Public ce a efectuat autentificarea actului și care ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act, inclusiv privind efectele și consecințele juridice ale acestuia.-----

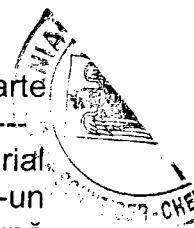
Subsemnatele părți contractante, declarăm că avem cunoștință de disp. Codului Fiscal, privind obligația de a depune prezentul contract, în termen de 30 de zile, la Serviciul de taxe și impozite al Primăriei, în vederea efectuării mențiunilor legale, la rolul fiscal.-----

Operațiunile de publicitate imobiliară, privind înscrierea prezentului act la C.F, sunt efectuate de Notarul Public.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit contractul personal, am înțeles sensul termenilor utilizați la redactarea actului, am verificat conținutul prezentului act și constatând că el corespunde cu cele descrise mai sus care sunt în conformitate cu cerințele și voința noastră liberă și neviciată, că toate datele sunt corecte și în conformitate cu condițiile stabilite de noi

de comun acord, semnăm unicul exemplar original și anexele acestuia care fac parte integrantă din act.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial **ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN**, azi data autentificării, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, fiind semnat după citire, astăzi data autentificării și 6 duplicate, din care 1 exemplar pentru Biroul Notarial, 1 exemplar pentru C.F, 1 exemplar pentru bancă și 3 exemplare pentru părți.-----



Vânzătoare,
ARSU CAD S.R.L.,
prin administrator
S.S Arsu Ghiță-Costică

Cumpărătoare,
A&D PROIECT SOLUTION S.R.L.
prin asociat unic și adm.
S.S Pulțea Ioan-Dan

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN
Licența de funcționare nr. 257/3861/04.12.2017
Mun.Făgăraș, Str.Mihail Eminescu, bl.B, sc.A, ap.1, jud.Brașov
Tel/Fax - 0368/406352
Operator de date cu caracter personal.

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 36

Anul 2022 luna IANUARIE ziua 13

În fața mea, **ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN, Notar Public**, la sediul biroului, s-au prezentat **ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ**, cetățean român, domiciliat în Mun.Făgăraș, Șos.Combinatului, nr.2B, Jud.Brasov, identificat cu C.I seria BV nr. 884304, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 14.05.2013, CNP 1610407082434, **în calitate de administrator al societății ARSU CAD S.R.L.**, cu sediul în Com.Mândra, Sat Râușor, nr.179, Jud.Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub numărul J08/2299/22.08.2007, CUI RO22301721, în calitate de vânzătoare și **PULȚEA IOAN-DAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str.Garoafelor, Nr.12A, jud.Brașov, identificat cu C.I. seria ZV nr.405232, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 04.11.2021, CNP 1671220082412, **în calitate de asociat unic și administrator al societății A&D PROIECT SOLUTION S.R.L.**, cu sediul în Mun.Făgăraș, Str.Garoafelor, Nr.12A, Jud.Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub numărul J8/2603/07.11.2018, CUI RO40121702, în calitate de cumpărătoare, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 36 anexe.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 1816,00 lei, cu chit. anexată.

S-a încasat onorariul în sumă de 4300,00 lei, cu chit./bon fiscal nr. RF/2022, cu TVA inclus.

S-a încasat taxă CNARNN-INFONOT în sumă de 36,00 lei, cu chit./bon fiscal nr. RF/2022, cu TVA inclus.

Red.A.N.

NOTAR PUBLIC,
S.S ELEONORA-SONIA
SCHNEIDER-CHELEMEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN, Notar Public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ELEONORA-SONIA
SCHNEIDER-CHELEMEN

