

29 03 2022
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.
Din data de

Privind prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 690 mp, edificat cu construcții aparținând SC CAMELNIC SRL, situat în Făgăraș Cvartal 13 Decembrie, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 31218/23.03.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 31218/1/23.03.2022, prin care se propune atestarea la domeniul privat al municipiului Făgăraș precum, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș. Cu acest bun atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

Tinând copnt de Adeverința Compartimentului Financiar contabil nr. 31195/23.03.2022 prin care se menționează valoarea de inventar a imobilului și numărul de inventar din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat precum și adeverința nr. 31252 /23.03.2022 a Biroului cadastru și evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr.57/2021 întocmită de SC ARSU CAD SRL a imobilului teren, în suprafață de 690 mp, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie.

Văzând avizul favorabil al Comisiei

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 1 și pct. 2 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 690 mp, edificat cu construcții aparținând SC CAMELNIC SRL, situat în Făgăraș Cvartal 13 Decembrie

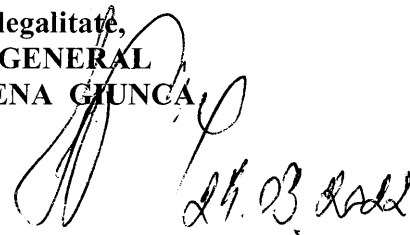
Art.2, Se aprobă, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș cu acest bun atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul juridic și Biroul Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu ___ voturi “pentru”
Consilieri in functie - 17
Consilieri prezenti – ___

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu

Cod : F-19



Nr. înregistrare 31218/1 din 23.03.2022

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARARE AL
CONSILIULUI LOCAL**

Privind prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 690 mp, aferent imobilului edificat cu construcții aparținând SC CAMELNIC SRL, situat în Făgăraș Cvartal 13 Decembrie, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Făgăraș cu acest bun, atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 690 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, aferent imobilului proprietatea SC CAMELNIC în vederea valorificării lui prin vânzare,

Tinând cont de adeverința cu nr.31252/1 din 23.03.2022 a Biroului cadastru și evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre acest imobil și lucrarea cadastrală nr.57/2021 întocmită de SC ARSU CAD SRL, a imobilului teren în suprafață de 690 mp

Luând în considerare Adeverința Compartimentului Financiar contabil nr.31195/23.03.2022 prin care se atestă la domeniul privat al municipiului acest imobil și se completează Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat cu acest bun, atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

Propunem aprobarea primei înscrieri, atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, aferent imobilului edificat cu construcții aparținând SC CAMELNIC SRL, situat în Făgăraș Cvartal 13 Decembrie, ca fiind de uz și interes local, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Făgăraș cu acest bun, din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Consilier juridic	Camelia Crișan	23.03.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare:31218 din 23.03.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 690 mp, aferent imobilului edificat cu construcții aparținând SC CAMELNIC SRL, situat în Făgăraș Cvartal 13 Decembrie, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș cu acest bun, atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 690 mp, situat în Făgăraș, Cvartal 13 Decembrie, aferent imobilului proprietatea SC CAMELNIC în vederea valorificării lui prin vânzare,

Tinând cont de adeverința cu nr.31252/1 din 23.03.2022 a Biroului cadastru și evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre acest imobil și lucrarea cadastrală nr.57/2021 întocmită de SC ARSU CAD SRL, a imobilului teren în suprafață de 690 mp

Luând în considerare Adeverința Compartimentului Financiar contabil nr.31195/23.03.2022 prin care se atestă la domeniul privat al municipiului acest imobil și se completează Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat cu acest bun, atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

Propunem aprobarea primei înscrieri, atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, aferent imobilului edificat cu construcții aparținând SC CAMELNIC SRL, situat în Făgăraș Cvartal 13 Decembrie, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Făgăraș cu acest bun, atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

PRIMAR
GHEORGE SUCACIU

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 57/2021

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL IN SUPRAFATA DE
690 mp SITUAT PE STRADA 13 DECEMBRIE

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. 13 Decembrie
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil in suprafata de 690 mp situat pe strada 13 Decembrie la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, inscriere in baza HCL nr. /, astfel:**

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 690 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 690 mp.

Terenul este imprejmuit pe toate laturile, mai putin intre punctele 12-13 si reprezinta curtea clinicii **“Centru de diagnostic si tratament CNNA”-Fagaras.**

Nota: Identificarea cu CF-ul nu este posibila. Cartile funciare din zona au fost comasate si suprafata rezultata a fost ‘consumata’ la intabularea blocurilor din cartier si a strazilor 13 Decembrie, 1 Decembrie 1918, Targului si Uniunii care delimiteaza perimetral Cartierul 13 Decembrie.

Pe teren nu sunt edificate constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 08.2021

Semnatura si stampila

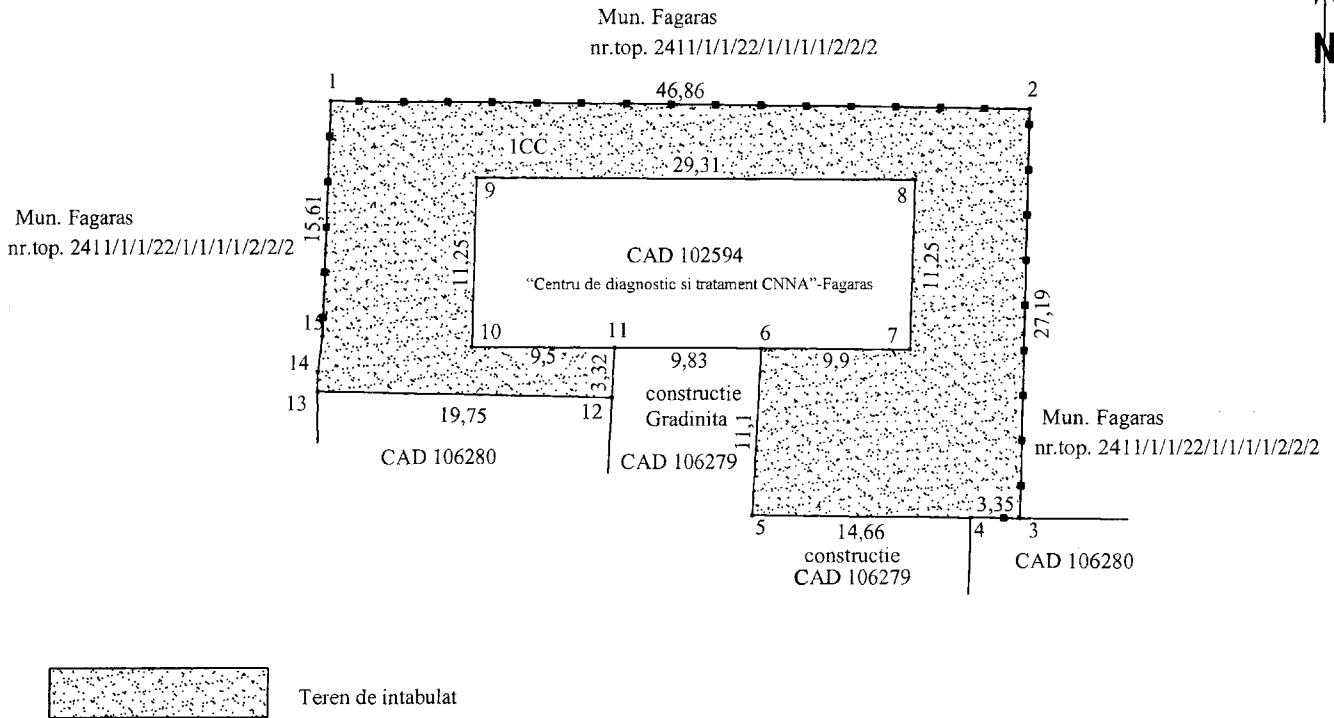
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	690 mp	Fagaras, str. 13 Decembrie	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	690	Teren imprejmuit perimetral.
-	-	-	
-	Total	690	
Suprafata totala masurata a imobilului= 690 mp Suprafata din act= 690 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 08.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 3/252/23.03.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul .Teren in suprafață de 690 mp aferent Clinicii Centru de diagnosticare și tratament CNNA Făgăraș proprietate SC CAMELNIC SRL....., se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. .57/2021 întocmită de către .SC ARSU CAD SRL

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Sef birou patrimoniu	Tănase Elena	23.03.2022	

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren str 13 Decembrie suprafata 690 mp				Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Martie 2022 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: ADPP							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510142	23/03/22, NIR, 13	Nota de receptie	1	56.580,00	0,00	56.580,00	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



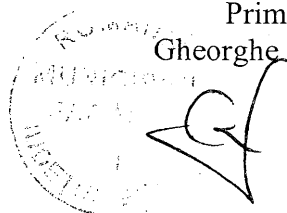
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 31195/23.03.2022

Aprobat
Primar,
Gheorghe Sucaciu



PROCES VERBAL

de evaluare și stabilire a valorii terenului pentru prima înscriere în suprafață de 690 mp situat pe Str. 13 Decembrie, aflat pe Statul Roman și urmând a fi intabulate în domeniul Privat al Municipiului Făgăraș

Comisia de evaluare și reevaluare a bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș numită prin Dispoziția nr. 230/31.01.2018 formată din:

Președinte Ludu Daniel
Secretar Tănase Elena
Membrii 1. Bica Adrian
2. Bica Manuela
3. Hedeia Delia

conform adresei cu nr. 31195/23.03.2022 primită de la Compartimentul juridic a procedat la evaluarea terenului pentru prima înscriere în suprafață de 690 mp, neînregistrate în domeniul Privat al Municipiului Făgăraș.

Conform prevederilor OG nr 81/2003 modificată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și ale Ordinului nr. 3471/2008 al Ministerului de Finanțe cu normele de aplicare aferente, comisia de evaluare a procedat la stabilirea valorii acestei suprafețe conform Ghidului Notarilor Publici –Studiu de piață privind valorile proprietăților imobiliare din Județele Brașov și Covasna pe anul 2022. Conform Anexei 3 la HCL 112/26.04.2021, terenul situat pe str. 13 Decembrie este încadrat în zona B a intravilanului Municipiului Făgăraș.

Pentru teren curți construcții, situat pe str. 13 Decembrie în suprafață de 690 mp, s-a stabilit o valoare de 82 lei/mp conform Anexei nr.31 la Studiu de piață privind valorile proprietăților imobiliare din Județele Brașov și Covasna pe anul 2022, astfel pentru suprafața de 690 mp se stabilește o valoare totală de 56.580 lei.

Menționăm că valorile sunt pur contabile necesare evidențierii în contabilitatea a terenului în domeniului privat al Municipiului Făgăraș.

- Anexăm: - documentație cadastrală întocmită de SC Arsu Cad SRL;
- adresă Compartiment juridic;
- anexa 3 la HCL 112/26.04.2021;
- anexa nr.31 la Studiu de piață privind valorile proprietăților imobiliare din Județele Brașov și Covasna pe anul 2022.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

Presedinte Ludu Daniel

Secretar Tanase Elena

Membrii 1. Bica Adrian

2. Bica Manuela

3. Hedeș Delia