

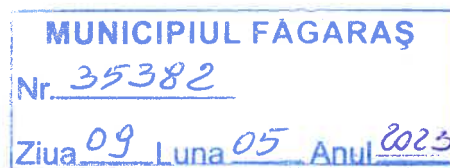


CL  
09.05.2023

37.

## Raport de activitate

**Paicu Cristina Cornelia**  
Consilier Local Municipiul Făgăraș  
01 ianuarie 2022 – 31 decembrie 2022



Conform art. 57, alin (2) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

În perioada ianuarie 2022– 31 decembrie 2022 au avut loc 41 ședințe de Consiliu Local, respectiv 15 ședințe ordinare, 3 ședințe extraordinare și 23 ședințe de îndată. Important de știut că ședințele de consiliu local sunt precedate de ședințele comisiilor de specialitate în cadrul cărora sunt discutate toate proiectele de hotărâre, sunt cerute explicații din partea aparatului de specialitate și sunt supuse la vot. Studiarea acestor propuneri de HCL ridică adesea multe întrebări, făcându-se simțită nevoia de a solicita aparatului de specialitate clarificări, analize și rapoarte care explică în detaliu anumite aspecte, există și cazuri în care se cere retragerea propunerilor datorită unor informații incomplete, erori, sau neînțelegeri.

Exemple de probleme pe care le-am ridicat:

- **intenția primăriei de a vinde 2 terenuri însumând peste 10.000 mp aproape de centru către Codreanu cu scuza că acesta ar avea construcții pe toată suprafața terenurilor ceea ce este fals; explicații mai jos:**

Ce poate face municipiul Făgăraș cu un teren public de aproape 6000 mp de pe strada Parcului nr. 2?

- ✗ Primăria și o parte dintre consilierii locali vor să-l vândă. Cu numai 13 euro/mp.
- ✓ USR Făgăraș susține ferm păstrarea terenului în proprietatea Municipiului Făgăraș pentru viitoare investiții de utilitate publică cum ar fi construcția unui cămin de bătrâni pe fonduri europene.

În mai multe ședințe de Consiliu Local, primarul a introdus pe ordinea de zi aprobarea unui raport de evaluare pentru vânzarea unui teren în suprafață de 5764 mp aflat în proprietatea municipiului Făgăraș. Deși terenul se află în zona destul de aproape de centru, domnul primar spune că !!! "nu prezintă niciun interes pentru municipiu, întrucât este terenul aferent construcțiilor proprietatea SC Transbus SA". Realitatea este că există câteva clădiri care ocupă doar cca 10% din suprafața totală a terenului.

Și atunci îl întrebăm pe domnul primar: de ce să îl vindem PE TOT?

Pe acel teren, firma Codreanu deține două construcții cumpărate însumând sub 500 mp amprentă la sol, după cum puteți observa și în pozele de mai jos. Considerăm oportună și propunem dezmembrarea unei suprafețe în jurul clădirilor, dar nu vânzarea întregului teren.

- ◆ Terenul poate fi folosit pentru viitoare investiții de utilitate publică.
- ◆ Nu este oportun să ne vindem terenul din patrimoniu, cu atât mai puțin cu cât prețul de 13 euro/mp este unul derizoriu pentru centrul Făgărașului.

Voi ce părere aveți?





**USR Făgăraș**

★ Preferiți · 30 marzo alle ore 19:40 · 🌐

...

Ce poate face municipiul Făgăraș cu un alt teren public de peste 5000 mp de pe strada Dr. Ioan Șenchea nr. 2?

- ✗ Primăria și o parte dintre consilierii locali vor să-l vândă. Cu numai 15 euro/mp.
- ✓ USR Făgăraș susține ferm păstrarea terenului în proprietatea municipiului Făgăraș pentru viitoare investiții de utilitate publică.

Folosind același motiv ca la terenul de pe Str. Parcului, nr 2 de care vă spuneam aici <https://bit.ly/3Kan4cy> și anume !! "nu prezintă niciun interes pentru municipiu, întrucât este terenul aferent construcțiilor proprietatea SC Transbus SA", primăria vrea să vândă un alt teren de pe Str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 2 având o suprafață de 5337 mp, teren aflat în proprietatea municipiului Făgăraș. Realitatea este că există câteva clădiri care ocupă doar cca 15% din suprafața totală a terenului.

Și atunci îl întrebăm pe domnul primar: de ce să îl vindem?

Pe acel teren, firma Codreanu deține trei construcții cumpărate însumând aproximativ 800 mp amprentă la sol, după cum puteți observa și în pozele de mai jos. Considerăm oportună și propunem închirierea terenului, dar nu vânzarea lui.

- Terenul poate fi folosit pentru viitoare investiții de utilitate publică
- Nu este oportun să ne vindem terenul din patrimoniu, cu atât mai puțin cu cât prețul de 15 euro/mp este unul derizoriu pentru centrul Făgărașului.

Voi ce părere aveți?



Se înregistrează: NR2/07.10.2022  
**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
 Proiect înscris în Registrul de evaluare nr. 175/07.10.2022 pentru terenul de teren în proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniul privat al statului Făgăraș, nr. Dr. I. Șenchea nr. 2, denumit în CF 104173 Făgăraș, în suprafața de 5.337 mp, edificat cu construcții proprietatea S.C. TRANSBUS SA.

Având în vedere cererea S.C. TRANSBUS SA de cumpărare a unui alt teren situat în Făgăraș, nr. Dr. I. Șenchea nr. 2, identitat în CF 104173 Făgăraș, în suprafața de 5.337 mp, teren care nu reprezintă niciun interes pentru Municipiu, întrucât este necesar de a se realiza construcția propusă de S.C. TRANSBUS SA.

Terenul solicitat de S.C. TRANSBUS SA este în proprietatea locală Făgăraș prin care s-a efectuat vânzarea prin negociere directă a imobilului care face obiectul prezentei de hotărâre.

Având în vedere necesitatea stabilirii prețului de piață al imobilului și vederea vânzării prin negociere directă.

Terenul solicitat raportul de evaluare a fost înscris în Registrul de evaluare al imobilului teren la 796.000 lei (echivalent euro - 15 euro/mp), propunem înscrisul în Registrul de evaluare nr. 175/07.10.2022 pentru terenul de teren în proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniul privat al statului Făgăraș, nr. Dr. I. Șenchea nr. 2, denumit în CF 104173 Făgăraș, în suprafața de 5.337 mp, edificat cu construcții proprietatea S.C. TRANSBUS SA.



- **concesionarea unui teren de 3000 mp către o persoană pentru crearea unui teren de tenis exclusivist; mai multe explicații aici:**

USR. USR Făgăraș

★ Preferinți 31 octombrie 2022

Ce poți face cu un teren public de 3000 mp?

- Academie exclusivistă de tenis
- Skatepark pentru toți copiii din Făgăraș

În ședința Consiliului Local de astăzi se va supune la vot concesionarea pentru 15 ani a unui teren public de 3000 mp pentru înființarea unei academii exclusiviste de tenis. Se presupune că această inițiativă va aduce venituri la bugetul local și că va încuraja sportul în rândul tinerilor... Dar, având în vedere că licitația pentru concesiune pornește de la 100 de euro pe lună și, cel mai probabil, va fi un singur ofertant, Primăria va câștiga 100 de euro pe lună, adică nimic. În schimb, un abonament la tenis va costa cel puțin 500 de lei pe lună, bani pe care extrem de puține familii din Făgăraș își vor permite să li plătească.

Așadar nici primăria, nici comunitatea nu vor câștiga mai nimic din acest proiect. Mai mult decât atât, există deja în desfășurare un proiect de amenajare a unei noi baze sportive pentru copiii făgărășeni, care include mai multe terenuri de sport, inclusiv un teren de tenis.

În acest context, USR PLUS Făgăraș nu susține concesionarea terenului pentru înființarea unei academii de tenis, ci valorificarea terenului într-un mod mult mai benefic și mai incluziv pentru întreaga comunitate. Propunem ca pe acel teren să fie amenajat un skatepark, de care să beneficieze toți copiii din Făgăraș care doresc să facă mișcare. Există destule exemple de orașe unde administrația locală a investit bani pentru amenajarea de skateparkuri. Sibiuul are un skatepark încă din 2019, iar la Brașov urmează să se construiască unul.

Știm cu toții că skate-ul, trotineta, rolele, bmx-ul sunt sporturi din ce în ce mai iubite și practicate de copii, iar Făgărașul nu oferă acestor copii un loc în care să își poată practica sportul preferat. Mai mult decât atât, în ultimii 2 ani au fost alocați bani în bugetul local pentru amenajarea unui skatepark în Parcul Regina Maria, dar totul a rămas doar pe hârtie, iar banii au fost cheltuiți în alte scopuri.

Considerăm că prioritatea pentru orașul nostru este încurajarea și susținerea sportului de masă, care înseamnă mișcare și un stil de viață mai sănătos pentru comunitate și în special pentru copii.

Vă invităm să ne spuneți în comentarii părerea voastră cu privire la utilitatea pe care o putem da acestui teren care este public și de care ar trebui să poată beneficia cât mai mulți copii: academie de tenis sau skatepark pentru toți copiii din Făgăraș?

Sursă foto: <https://www.turnulstatului.ro/.../foto-si-video-cel-mai...>

<https://www.stiridecluj.ro/.../a-fost-inaugurat-skatepark...>

<https://www.g4media.ro/brașovul-ar-putea-avea-cel-mai...>





Statut și apartenență în alte comisii:

- Comisia 1 - comisia de studii, prognoze economice - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
- Comisia 5 - comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților.
- membru AGA SC Salco Serv SA
- membru în consiliul de administrație al Liceului Teologic Ortodox ‘ Constantin Brâncoveanu’ Făgăraș
- membru în comisia ANL

### *Cauze/proiecte locale*

➤ **am depus mai multe amendamente la bugetul local al Mun. Făgăraș pe anul 2022 cum ar fi:**

- Crearea de locuri de joacă pentru copiii din cartierele Galați și Combinat - respins fără motiv real
- Montarea de indicatoare de avertizare pentru copii la trecerile de pietoni din preajma instituțiilor de învățământ și a locurilor de joacă - respins fără motiv real
- Sistem de supraveghere extins în cartierele Făgărașului, cu scopul creșterii gradului de siguranță al cetățenilor - respins fără motiv real
- Împrejmuirea scuarului din apropierea magazinului Corso, pentru a crește siguranța copiilor care se joacă în parc - respins fără motiv real
- Montare stâlpi de aproximativ 1 metru înălțime, în preajma trecerilor de pietoni, având ca scop blocarea parcării mașinilor în imediata apropiere - respins fără motiv real
- Amenajarea trotuarului de pe Șoseaua Combinatului - respins motivat
- Refacerea covorului asfaltic de pe strada Câmpului Vechi - respins motivat
- Așternerea de pietriș concasat pe străzile de pământ din cartierul Galați, str. Salcâmului, str. Parcului - zona CFR - respins motivat
- Eficientizarea iluminatului public în interiorul cartierelor din municipiul Făgăraș - respins motivat

Încă de la începutul mandatului am fost în contact continuu cu cetățenii, acordând audiențe la sediul USR Făgăraș și efectuând vizite pe teren, audiențe și vizite care s-au concretizat prin interpelări făcute în cadrul ședințelor de consiliu și sesizări, cereri, petiții la diferite instituții.

Amintesc câteva:

- gropi str Câmpului:



Tot mai mulți cetățeni ne solicită ajutorul pentru rezolvarea problemelor de care se lovesc zi de zi, întrucât autoritățile locale îi ignoră și le ignoră sesizările.

Consilierii noștri locali au primit în ultimele săptămâni multe reclamații legate de calitatea trotuarelor și drumurilor din Făgăraș.

● Un exemplu este groapa aflată pe trotuarul de pe strada Cîmpului, între blocurile 14 și 15. Un domn ne-a informat că groapa se află acolo încă din toamna anului trecut, când s-au executat lucrări de îngropare a cablurilor electrice. Dânsul a sesizat atât firma care a executat lucrările, cât și poliția locală, dar nu s-a luat absolut nicio măsură.

⚠ Groapa, care este destul de adâncă și nici măcar nu este semnalizată, reprezintă un adevărat pericol pentru trecători, pentru copiii care se joacă sau se plimbă cu bicicleta, trotineta, rolele, pentru oameni vârstnici, etc. Oricine poate cădea și se poate accidenta, mai ales după lăsarea întinericului.

👉 Consilierii noștri locali au transmis sesizări atât Primăriei Făgăraș, cât și Poliției Locale solicitând remedierea de urgență a acestei situații și vor continua cu sesizările până când autoritățile locale își vor face treaba.

Între timp, vă invităm să apelați la noi în continuare ori de câte ori sesizați probleme a căror rezolvare întârzie, iar noi, cu ajutorul consilierilor locali USR PLUS, vom face toate demersurile legale pentru a urgenta soluționarea acestora:

- 📍 Cristina Paicu - consilier local USR PLUS - 📞 0761 212 343
- 📍 Monica Crăciun - consilier local USR PLUS - 📞 0721 641 605

#USRPLUSinConsiliulLocal



- vizită împreună cu colega mea, Crăciun Monica, la sediul Salco Serv pentru problemele sale financiare, probleme legate de mediu, consumul de combustibil; am găsit acolo un parc auto neîngrijit, consum de combustibil fără o evidență clară, lipsă documente la un dosar de angajare, acuze reciproce între director, administratori și alți angajați, etc. Așa arată o foaie de parcurs la Salco Serv:

Regim special

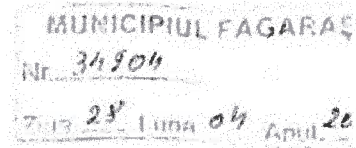
5 Date privind gestiunea personalului de bord		Stampila unității		<b>FOAIE DE PARCURS</b> PENTRU AUTOVEHICULE TRANSPORT PERSOANE			
Bilete generale (Bul. de traseu)				Seria: F Nr. <b>12197</b> Luna <b>11</b> Ziua <b>28</b> Ora <b>09</b>			
Bilete 50% reducere							
Bilete bag. mes.							
Sofer 1: _____		Semnatura impregăturii:		1 DATA EMITERII			
Bani perso-nali		Sofer 2: _____		2 Numărul de înmatriculare: <b>VOLTA</b>			
6 Alimentarea autovehiculului		Alimentat efectiv		1 Numele și prenumele soferilor		2	
Lichid		BCP		1		2	
Lichid		Lichid		3 Sarcini de transport			
				Traseul cursa (beneficiarul transportului)			
				Plan venitur			
				Total plan venituri			
7 Confirmarea curselor în convenție (speciale) și notări ale organelor de control:				4 Loc de parcare			
				Confirmarea stării tehnice			
				Data		Kilometraj	
				Luna Ziua Ora		Semnătura revizorului tehnic (șeful de garaj)	
				11 28 09		La plecare:	
8 Notări ale soferilor:				Autovehiculul este în stare bună de circulație la plecare. Semnătura șoferului:			
				La sosire:			

TRAFIK W S C GÖTTEN SOULE S R L - 40 254 877 582





- petiția locuitorilor de pe str. Trandafirilor privind modul defectuos în care s-au făcut lucrările de modernizare a străzii:



**Către: Primăria Municipiului Făgăraș  
în atenția: Domnului Primar**

**Petenți:**

**Cetățenii din strada Trandafirilor, Mun. Făgăraș cu drept de vot, plătitori de taxe și impozite**

**PETIȚIE PENTRU REANALIZAREA PROIECTULUI PRIVIND REABILITAREA STRĂZII TRANDAFIRILOR**

**Stimate Doamnelor Primar,**

Prin prezenta, subsemnații, enumerați mai jos, vă solicităm următoarele:

- Având în vedere că reabilitarea străzii Trandafirilor presupune ridicarea nivelului drumului și trotuarelor mult peste nivelul actual ceea ce va duce la afectarea caselor, subsolurilor, demisolurilor și gardurilor
- Având în vedere funcționarea defectuoasă a canalizării cât și necesitatea eliminării stâlpilor vechi de curent

**Solicităm:**

Reanalizarea proiectului de reabilitare a străzii Trandafirilor astfel încât:

1. Să nu existe riscul să ne fie inundate curțile, subsolurile
2. Să fie ridicate la nivel gunle de canal
3. Să fie eliminați stâlpii vechi de curent și îngropate firele înainte de modernizarea străzii
4. Reabilitarea rețelei de canalizare pluvială
5. Îngustarea trotuarelor și lărgirea străzii

Vă rog să ne trimiteți răspunsul la următoarea adresă: Păculea Mariana, Strada Trandafirilor, nr. 88

Va mulțumim anticipat,

Data,

26.04.2022



Alături de colega mea care este cadru didactic, Crăciun Monica, am avut mai multe acțiuni de voluntariat cum ar fi: ghiozdane cu rechizite pentru copiii nevoiași, achiziția de saltele noi de dormit pentru copiii care frecventează Grădinița 'Mateias Brancoveanu', alimente pentru refugiații din Ucraina.

Indemnizația maximă lunară de care beneficiază consilierii locali pentru participarea la numărul maxim de ședințe este de până la 10% din indemnizația lunară a primarului (conform art. 40 din Legea cadru nr. 153/2017), în sumă de 1.352 lei brut/lună, mai precis 791 lei net/lună. Astfel, în perioada ianuarie 2022 - decembrie 2022 am încasat 9492 lei.

În toată această perioadă am acționat cu corectitudine și bună credință, activitatea mea de consilier local având ca unic scop apărarea intereselor comunității care m-a ales.

Consilier Local

Data

Paicu Cristina

04.05.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Paicu Cristina', written over a faint blue circular stamp.