

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr.**

**Din data de \_\_\_\_\_ 2022**

- **privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situate în str. Plopului, bl. 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 55239/1 din data de 12.10.2022 și Raportul Compartiment Resort nr. 55239 din data de 12.10.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, str. Plopului, bl. 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, jud. Brașov

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale .

Ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996

În conformitate cu prevederile Cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Potrivit prevederile art. 129, alin. 1, alin 2, lit. c, alin. 7 lit. q , art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situate în str. Plopului, bl. 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, jud. Brașov, prevăzute în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 6 luni, începând cu data de **01.10.2022** până la data de **31.03.2023** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, până la data la care va fi posibilă relocarea acestora în alte imobile.

**Art.2. (1)** Se exceptează de la încheierea contractelor mentionate la art.1, persoanele cărora le-au fost reziliate contractele în baza unor hotărâri judecătorești definitive.

**(2)** Se exceptează de la încheierea contractelor mentionate la art.1, persoanele care înregistrează debite (datorii) la bugetul local, respectiv cuantumul chiriei și a taxei de salubritate, până la data achitării integrale a debitelor restante.

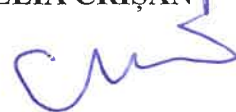
**Art. 3.** Pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, care în prezent formează obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, se va proceda la încheierea contractelor prevăzute la art. 1, doar în cazul achitării integrale a debitelor restante menționate în sentința judecătorească.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

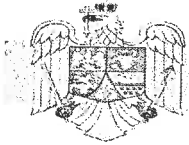


**VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
ÎNLOCUIITOR,  
Jr. CAMELIA CRIȘAN**

*pentru*  


Anexa nr. 1 la H.C.L. \_\_\_\_\_

Nr crt	NUMELE si PRENUMELE	ADRESA OBIECTUL CONTRACTULUI ÎNCHIRIAT	DATA START	DATA STOP	Salubritate LEI	Chirie LEI	ACTIONAT INSTANTA/ SENTINTE EVACUARE
1	ALDEA ELENA COSMINA	STR. PLOPULUI, AP.10	01.10.2022	31.03.2023	3261	638	
2	ALDEA GHEORGHE	STR. PLOPULUI, AP. 18	01.10.2022	31.03.2023	264	achitat	
3	CIOCIU SIMONA IOANA	STR. PLOPULUI, AP. 39	01.10.2022	31.03.2023	1140	298.77	
4	MUNTEAN RAJ - MARIUS	STR. PLOPULUI, AP. 59	01.10.2022	31.03.2023	3735	1478.83	
5	VARGA NICOLETA	STR. PLOPULUI, AP. 60	01.10.2022	31.03.2023	1058	461.39	
6	LOHAN FLORENTINA	STR. PLOPULUI, AP. 61	01.10.2022	31.03.2023	881	638	
7	STOICAN ELENA IONELA	STR. PLOPULUI, AP. 64	01.10.2022	31.03.2023	257	593,95	
8	ROAITA DORINA	STR. PLOPULUI, AP. 81	01.10.2022	31.03.2023	358	1396.11	
9	BLANGA ANA	STR. PLOPULUI , AP . 82	01.10.2022	31.03.2023	5977	1894.84	Actionat Instanta Evacuare
10	GABOR NICOLETA – STELA	STR. PLOPULUI, AP. 97; 98	01.10.2022	31.03.2023	627	achitat	
11	DARUS ROBERT CIPRIAN	STR. PLOPULUI, AP. 100	01.10.2022	31.03.2023	1017	1220	
12	ALEXE VASILICA LOREDANA	STR. PLOPULUI , AP. 109	01.10.2022	31.03.2023	408	achitat	
13	ILIE GABI	STR. PLOPULUI , AP.110	01.10.2022	31.03.2023	23	achitat	
14	CERCEA ION	STR. PLOPULUI, AP .111	01.10.2022	31.03.2023	371	1946.85	Actionat Instanta Evacuare
15	GABOR NICOLAE	STR. PLOPULUI, AP. 115	01.10.2022	31.03.2023	251	achitat	
16	MORTZI VIOLETA	STR. NICOLAE BĂLCESCU , NR. 53	01.10.2022	31.03.2023	achitat	achitat	
17	GRESOIU IOAN	STR. NICOLAE BĂLCECU, NR. 53	01.10.2022	31.03.2023	achitat	achitat	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**  
**Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805**

**Nr. 55239 din data de 12.10.2022**

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situate în str. Plopului, bl. 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, jud. Brașov

Din perspectiva tehnică, Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) arată:

Prin H.C.L. nr. 219 din data de 30 iunie 2022- privind prelungirea duratei contractelor de închiriere de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, s-au prelungit la contractele de închiriere pentru un număr de 500 locuințe, respectiv din data de 26.09.2022- 25.09.2023.

Totodata facem precizarea că pentru un număr de 17 locuințe situate în Făgăraș, str. Plopului, Bl 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, jud. Brașov, termenul de valabilitate a contractelor de închiriere construite din fondul locativ al Municipiului Făgăraș a expirat la data de 25.09.2022

Ținând cont de faptul că imobilul se află într-o stare avansată de degradare, fapt ce ne-a determinat să găsim soluții în vederea relocării persoanelor-chiriași ai imobilului menționat mai sus, precum și faptul că imobilul în care se dorește relocarea acestora necesită lucrări de reparații ce au fost demarate însă nu sunt finalizate la această dată. Pentru a veni în sprijinul chiriașilor noștri, respectiv acordarea unor drepturi precum: întocmire acte de identitate, ajutor de încălzire etc, drepturi ce presupun existența unor documente din care să reiasă situația locativă favorabilă a acestora,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale,

Propunem încheierea unor noi contracte de închiriere pentru unitățile locative situate în Municipiul Făgăraș, str. Plopului, bl. 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, pentru o perioadă de 6 luni, începând cu data de **01.10.2022** până la data de **31.03.2023**, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, până la data la care va fi posibilă relocarea acestora în alte imobile.

Se exceptează de la încheierea contractelor cei cărora le-au fost reziliate contractele în baza unor hotărâri judecătorești definitive și au datorii la bugetul local chiria și taxa de salubritate.

Pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, care în prezent formează obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, în funcție de hotărârile definitive, se va proceda la prelungirea sau rezilierea contractelor, conform dispozițiilor instanțelor.

- Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

**Art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră:**

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**Art. 129 alin. 6 lit. b din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră:**

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2), lit. c) consiliul local:




b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiune, darea în folosință dratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

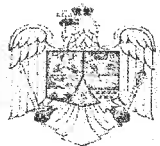
**Art. 355 alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră:**

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129, alin 1 respectiv alin. 2 lit. c) și alin 6, lit. b precum și art. 355 din O.U.G. 57/2019 Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării pe plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, va rugăm să analizați și hotărâți în consecință.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect șef	Boer Liliana	12.10.2022	
2	Șef birou	Tănase Elena	12.10.2022	
3	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	12.10.2022	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 55239 /1 din data de 12.10.2022

**REFERAT DE APROBARE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situate în str. Plopului, bl. 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, jud. Brașov

Din perspectiva tehnică, Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) arată:

Prin H.C.L. nr. 219 din data de 30 iunie 2022- privind prelungirea duratei contractelor de închiriere de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, s-au prelungit la contractele de închiriere pentru un număr de 500 locuințe, respectiv din data de 26.09.2022- 25.09.2023.

Totodata facem precizarea că pentru un număr de 17 locuințe situate în Făgăraș, str. Plopului, Bl 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, jud. Brașov, termenul de valabilitate a contractelor de închiriere construite din fondul locativ al Municipiului Făgăraș a expirat la data de 25.09.2022

Ținând cont de faptul că imobilul se află într-o stare avansată de degradare, fapt ce ne-a determinat să găsim soluții în vederea relocării persoanelor-chiriași ai imobilului menționat mai sus, precum și faptul că imobilul în care se dorește relocarea acestora necesită lucrări de reparații ce au fost demarate însă nu sunt finalizate la această dată. Pentru a veni în sprijinul chiriașilor noștri, respectiv acordarea unor drepturi precum: întocmire acte de identitate, ajutor de încălzire etc, drepturi ce presupun existența unor documente din care să reiasă situația locativă favorabilă a acestora,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale,

Propunem încheierea unor noi contracte de închiriere pentru unitățile locative situate în Municipiul Făgăraș, str. Plopului, bl. 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, jud. Brașov, pentru o perioadă de 6 luni, începând cu data de **01.10.2022** până la data de **31.03.2023**, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, până la data la care va fi posibilă relocarea acestora în alte imobile.

Se exceptează de la încheierea contractelor cei cărora le-au fost reziliate contractele în baza unor hotărâri judecătorești definitive și au datorii la bugetul local chiria și taxa de salubritate.

Pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, care în prezent formează obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, în funcție de hotărârile definitive, se va proceda la prelungirea sau rezilierea contractelor, conform dispozițiilor instanțelor.

- Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

**Art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:**

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**Art. 129 alin. 6 lit. b din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:**

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2), lit. c) consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiune, darea în folosință dratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Art. 355 alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:**

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129, alin 1 respectiv alin. 2 lit. c) și alin 6, lit. b precum și art. 355 din O.U.G. 57/2019 Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării pe plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, va rugăm să analizați și hotărâți în consecință.

PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

