

3



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja nr 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, înrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 50013/08.09.2026, Raportul Compartimentului de specialitate al Serviciului Patrimoniu nr. 50013/1/08.09.2026 prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja nr 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Făgăraș

Ținând seama de:

- Adresa nr 49819/07.09.2026 a Ministerului Educației și Cercetării,
- HCL 38/26.02.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Ghe Doja, nr 52, identic cu cel înscris în CF nr 109315 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 296 alin (2) din OUG 57/ 2019

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g), art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja nr 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Făgăraș

Art. 2: Cu data adoptării prezentei, orice alte dispoziții își încetează aplicabilitatea.

Art. 3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR LAVINIA MARIAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50013/08.09.2026

PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja nr 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Făgăraș

La data de 26 februarie 2026 Consiliul Local Făgăraș a emis HCL 38/26.02.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Ghe Doja, nr 52, identic cu cel înscris în CF nr 109315 Făgăraș. Operațiunea de trecere din domeniul public în cel privat, a fost realizată în vederea inițierii procedurilor de demolare a imobilului menționat

Ținând seama de adresa înregistrată la Mun Făgăraș cu nr 49819 în data de 07.09.2026 a Ministerului Educației și Cercetării, prin care se aduce la cunoștință faptul că, pentru emierea avizului necesar demolării imobilului aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale "Ovid Densusianu", situat în str Ghe. Doja nr 52, Făgăraș, în vederea demolării corpului C1, este necesar ca imobilul să figureze în domeniul public, trecerea în domeniul privat urmând să fie realizată ulterior emierii avizului Ministerului Educației și Cercetării

În conformitate cu prevederile art 296 alin(2) din OUG 57/2019,

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja nr 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Făgăraș.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE	08.09.2026	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50013/08.09.2026

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja nr 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Făgăraș

La data de 26 februarie 2026 Consiliul Local Făgăraș a emis HCL 38/26.02.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Ghe Doja, nr 52, identic cu cel înscris în CF nr 109315 Făgăraș

Operațiunea de trecere din domeniul public în cel privat, a fost realizată în vederea inițierii procedurilor de demolare a imobilului menționat

Ținând seama de adresa înregistrată la Mun Făgăraș cu nr 49819 în data de 07.09.2026 a Ministerului Educației și Cercetării, prin care se aduce la cunoștință faptul că, pentru emierea avizului necesar demolării imobilului aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale "Ovid Densușianu", situat în str Ghe. Doja nr 52, Făgăraș, în vederea demolării corpului C1, este necesar ca imobilul să figureze în domeniul public, trecerea în domeniul privat urmând să fie realizată ulterior emierii avizului Ministerului Educației și Cercetării

În conformitate cu prevederile art 296 alin(2) din OUG 57/2019,

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja nr 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Nr. DPI/2625/03.09.2026

Către,**Primăria Municipiului Făgăraș, Județul Brașov
Domnului Primar Gheorghe SUGACIU****Inspectoratul Școlar Județean Brașov
Domnului Inspector Școlar General prof. Ovidiu Florin TRIPȘA**

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 48051/19.08.2026, înregistrată la minister cu nr. DPI/2625/21.08.2026, prin care solicitați emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu”, situat în Str. Gheorghe Doja nr. 52, Municipiul Făgăraș, în vederea demolării corpului C1, înscris în CF nr. 100624 Făgăraș, și edificarea unei noi construcții cu destinația de spațiu de învățământ, prin Programul Național Școli Sigure și Sănătoase,

Vă comunicăm că, în conformitate cu OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, pentru a fi analizată, este necesar să completați documentația, după cum urmează:

- Completarea acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ pentru schimbarea destinației imobilului, cu precizarea datelor de identificare ale corpului de clădire care se va demola, respectiv construcția C1;
- Precizați cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ: efectivele și grupele de elevi/preșcolari care își desfășoară activitatea în cadrul imobilului, numărul elevilor relocați, dar și efectivul de preșcolari care își desfășoară activitatea în cadrul imobilului situat în str. Cetății nr. 45. Prezentați baza materială a unității de învățământ (ex. sală de sport, teren de sport, laboratoare, bibliotecă etc.).
- Întrucât în Memoriul justificativ nr. 48051/19.08.2026 menționați faptul că imobilul aferent Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu” se află în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, anexând în acest sens HCL nr. 38/26.02.2026, este necesar să ne transmiteți clarificări.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 800
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.38 din data de 26 februarie 2026

- trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F.nr. 109315 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28929/1/17.02.2026, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 28929/17.02.2026 prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F.nr. 109315 Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Analizând adresa nr. 28499/11.02.2026 a Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale se comunică faptul că:

- la data de 08.12.2025 a fost semnat Contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Făgăraș, pentru obiectivul de investiții "Școala Gimnazială Ovid Densușianu, str. Gheorghe Doja, nr. 52, Corp C1, Făgăraș, jud. Brașov" în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Ovid Densușianu Făgăraș, nr. 10/10.12.2025 privind acordul pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu nr. 109315-C1 (fost 100624-C1) situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52,

- Acordul favorabil al ISJ Brașov nr. 15075/12.01.2026 înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr. 25562/13.01.2026 privind demolarea construcției C1 descrisă mai sus,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354, art. 355, art. 361, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Gheorghe Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F.nr. 109315 Fagaras.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TARCZALI ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

