



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind încetarea efectelor HCL nr. 160/28.04.2022, respectiv ale Contractului de comodat nr. 37582/19.05.2022 și transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 55057/23.10.2023 al Compartimentului de specialitate și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 55057/1/23.10.2023, prin care se propune revocarea HCL nr. 160/28.04.2022, respectiv încetarea efectelor Contractului de comodat nr. 37582/19.05.2022 și transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș,

Luând în considerare HCL nr. 160/28.04.2022 prin care au fost transmise în folosință gratuită imobile teren și construcții – bază sportivă, identificate în extrasele de carte funciară și cu pozițiile din inventarul bunurilor aparținând domeniului mpublic al Municipiului Făgăraș, precum și faptul că unul din imobile a fost predat către CNI în vederea derulării unor proiecte de investiții iar alte extrase de carte funciară au suferit modificări nemaicorespunzând nici pozițiile din inventarul domeniului public

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Analizând prevederile art. 455, alin.2 și art. 463, alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Având în vedere Legea nr. 69/2000 privind educatia fizica si sportul, cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere in aplicare a dispozitiilor Legii educatiei fizice si sportului precum si Regulamentul de Ordine Interioară al CSM Făgăraș, aprobat prin HCL nr. 6/30.01.2015 actualizată, art. 108, lit. d, , art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. f, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 297, alin.1, lit.d, art. 300 și art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Cu data prezentei inceteaza efectele HCL nr. 160/28.04.2022, respectiv ale Contractului de comodat nr. 37582/19.05.2022.

Art. 2. Se aproba transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, bunuri evidențiate în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș la pozițiile nr. 1213, nr. 1214, nr. 1216, nr. 1217 și nr. 1220, înscrise în CF nr. 100626 Făgăraș, CF nr. 100629 Făgăraș și CF nr. 106585 Făgăraș, CF nr. 100627 Făgăraș și CF nr. 100628 Făgăraș catre CSM Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba Contractul de folosință gratuită , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare, pe o perioadă de **3 ani** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada stabilită anterior.

Art. 4. Se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze contractul de folosință gratuită și actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu CSM Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
Jr. LAVINIA MARIAN**





Nr. 55057/23.10.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A
CONSILIULUI LOCAL**

privind incetarea efectelor HCL nr. 160/28.04.2022, respectiv ale Contractului de comodat nr. 37582/19.05.2022 și transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș

Luând în considerare HCL nr. 160/28.04.2022 prin care au fost transmise în folosință gratuită imobile teren și construcții – bază sportivă, identificate în extrasele de carte funciară și cu pozițiile din inventarul bunurilor aparținând domeniului mpublic al Municipiului Făgăraș, precum și faptul că unul din imobile a fost predat către CNI în vederea derulării unor proiecte de investiții iar alte extrase de carte funciară au suferit modificări nemaicorespunzând nici pozițiile din inventarul domeniului public

Văzând prevederile Legii nr. 69/2000 privind educatia fizica si sportul, cu modificarile si completarile ulterioare, ale HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere in aplicare a dispozitiilor Legii educatiei fizice si sportului precum si Regulamentul de Ordine Interioară al CSM Făgăraș, aprobat prin HCL nr. 6/30.01.2015 actualizată, bază sportivă ce figurează în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Tinand seama de prevederile art. 108, art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de prevederile art.861, alin.3 Cod civil unde se menționează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau folosință iar potrivit art. 874 alin. 1 ”Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică” precum și de prevederile art. 30 din Legea nr. 69/2000 privind educatia fizica si sportul, cu modificarile si completarile ulterioare

Analizând prevederile art. 455, alin.2 și art. 463, alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, unde este prevăzut faptul că atât pentru terenurile cât și pentru clădirile proprietate publică ale unității administrativ teritoriale, date în folosință se percepe taxă de folosință oricărui entități, **altele decât cele de drept public,**

Precizăm faptul că, Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, este o instituție de utilitate publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de cele precizate mai sus, propunem privind incetarea efectelor HCL nr. 160/28.04.2022, respectiv ale Contractului de comodat nr. 37582/19.05.2022 și transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, pe o perioadă de **3 ani** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada stabilită anterior.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1	Consilier	CORINA MESAROȘ	23.10.2023	
2	Birou cadastru, ev patrimoniu	ELENA TANASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 55057/1/23.10.2023

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind încetarea efectelor HCL nr. 160/28.04.2022, respectiv ale Contractului de comodat nr. 37582/19.05.2022 și transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș

Luând în considerare HCL nr. 160/28.04.2022 prin care au fost transmise în folosință gratuită imobile teren și construcții – bază sportivă, identificate în extrasele de carte funciară și cu pozițiile din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și faptul că unul din imobile a fost predat către CNI în vederea derulării unor proiecte de investiții iar alte extrase de carte funciară au suferit modificări nemaicorespunzând nici pozițiile din inventarul domeniului public

Văzând prevederile Legii nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului precum și Regulamentul de Ordine Interioară al CSM Făgăraș, aprobat prin HCL nr. 6/30.01.2015 actualizată, bază sportivă ce figurează în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de prevederile art. 108, art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de prevederile art. 861, alin. 3 Cod civil unde se menționează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau folosință iar potrivit art. 874 alin. 1 ”Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică” precum și de prevederile art. 30 din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de cele precizate mai sus, propunem privind încetarea efectelor HCL nr. 160/28.04.2022, respectiv ale Contractului de comodat nr. 37582/19.05.2022 și transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, pe o perioadă de **3 ani** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada stabilită anterior.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Anexa nr. 1 la HCL.....

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL FĂGĂRAȘ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOME NIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOME NIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Parc Regina Maria-bază sportivă, Tribună mare și punct termic	Imobil teren în suprafața de 1.705 mp edificat cu 2 construcții astfel: C1-tribună mare Sc=1.571 mp, C2- punct termic Sc=134 mp	1213	1.6.2	Valoare inv: 5.300.920,92 lei	3 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, C.F. 100626 – Fagaras
2.	Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș Parc Regina Maria-bază sportivă, Tribună mică	imobil teren în suprafața de 680 mp edificat cu C1-tribună mică , Sc=680 mp	1220	1.6.2	Valoare inv: 87.565,00 lei	3 ani	imobil teren și construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 100628 Făgăraș
3.	Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș Parc Regina Maria-bază sportivă, pavilion vestiare și recuperare	imobil teren în suprafața de 259 mp edificat cu C1-pavilion vestiare și recuperare , Sc=259 mp	1217	1.6.2	Valoare inv: 765.109,46 lei	3 ani	imobil teren și construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 100627 Făgăraș
4.	Bun imobil teren situat în Făgăraș Parc Regina Maria-bază sportivă, teren fotbal	imobil teren în suprafața de 9.906 mp – teren fotbal	1214	1.6.2	Valoare inv: 1.275.241,08 lei	3 ani	imobil teren aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 100629 Făgăraș
5.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Parc Regina Maria-bază sportivă, tabelă marcaj și cabină bilete	Imobil teren în suprafața de 15.262 mp edificat cu 2 construcții astfel: C1-tabelă marcaj Sc=5 mp, C2- cabină bilete Sc=13 mp	1216 și 1216/1	1.6.2	Valoare inv: 2.283.281,15 lei	3 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, C.F. 106585 – Fagaras



Anexa Nr.2 la HCL nr.....

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

In baza HCL nr.....dîn, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul - Primar, având calitate de comodant, pe de o parte,

și

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Str. Republicii, nr. 18, Județul Brașov, CUI 25993732/14.09.2009 reprezentată prin președinte, în calitate de comodată pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș - Bază sportivă, respectiv imobilele – construcții și terenuri înscrise în CF nr. 100626 Făgăraș, CF nr. 100629 Făgăraș și CF nr. 106585 Făgăraș, CF nr. 100627 Făgăraș și CF nr. 100628 Făgăraș cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr...../.....2023.

Art.2. Comodatărul se obligă să utilizeze bunul încredințat în folosință gratuită, potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului, anexa nr. 1 la prezentul contract

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de folosință gratuită este de 3 ani, începând cu data de cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada stabilită anterior.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

Art.4. Comodantărul se obligă:

a) să predea spre folosință bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;

b) să stabilească destinația bunului dat spre folosință;

c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către comodant;

d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;

e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în folosință;

f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

V. OBLIGATIILE COMODATARULUI:

Art.5. Comodatarul se obliga:

- a) sa preia in folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) sa asigure folosința si paza bunului preluat ca un bun comodatar ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;
- f) sa foloseasca bunurile incredintate in folosință potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- g) se obliga ca pe toata durata contractului de folosință sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h) comodatarul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- i) are obligatia sa permita accesul comodantului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- j) la incetarea folosinței, comodatarul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeași stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- k) Repararea oricarui prejudiciu pe care comodatarul il va cauza bunurilor, revine in exclusivitate acestuia;
- l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;
- m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de folosință, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, comodatarul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar (comodant);
- c) Prin revocare, numai daca comodatarul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

COMODANT,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR

COMODATAR ,

CLUB SPORTIV MUNICIPAL FĂGĂRAȘ
PREȘEDINTE

SECRETAR GENERAL

CONTABIL

DIRECTOR ECONOMIC

Întocmit
BIROU CADASTRU, EV. PATRIMONIU



Anexa la
Contractul de folosință gratuită nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE
Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul - Primar, având calitate de comodant, pe de o parte,

și

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Str. Republicii, nr. 18, Județul Brașov, CUI 25993732/14.09.2009 reprezentată prin președinte, în calitate de comodată pe de alta parte.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind folosința gratuită a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1213, nr. 1214, nr. 1216, nr. 1217 și nr. 1220, înscrise în CF nr. 100626 Făgăraș, CF nr. 100629 Făgăraș și CF nr. 106585 Făgăraș, CF nr. 100627 Făgăraș și CF nr. 100628 Făgăraș către CSM Făgăraș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 - lista, parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și Contractul de folosință gratuită nr...../2023, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Parc Regina Maria-bază sportivă, respectiv:
Imobil teren în suprafața de 1.705 mp edificat cu 2 construcții astfel:
 - C1-tribună mare Sc=1.571 mp,
 - C2- punct termic Sc=134 mp mp
2. Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș, Parc Regina Maria-bază sportivă, respectiv:
Imobil teren în suprafața de 680 mp edificat cu C1- tribună mică cu Sc=680 mp
3. Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș, Parc Regina Maria-bază sportivă, respectiv:
Imobil teren în suprafața de 259 mp edificat cu C1- pavilion vestiare și recuperare cu Sc=259 mp
4. Bun imobil teren situat în Făgăraș, Parc Regina Maria-bază sportivă, respectiv: teren fotbal în suprafața de 9.906 mp .
5. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Parc Regina Maria-bază sportivă, respectiv:
Imobil teren în suprafața de 15.262 mp edificat cu 2 construcții astfel:
 - C1-tabelă marcaj Sc=5 mp,
 - C2- cabină bilete Sc=13 mp

Bunurile imobile cuprinse la pct 1, pct2, pct. 3, pct. 4 și pct. 5 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

COMODANT
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

COMODATAR
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL FĂGĂRAȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 100626 COPIE

Carte Funciară Nr. 100626 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10182

Nr. topografic:1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1,
1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1,
1306/2/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100626	1.705	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100626-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1571 mp; S. construita desfasurata:1571 mp; tribuna mare
A1.2	100626-C2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; punct termic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3379 / 04/04/2007	
Act Adjudecare nr. 0, din 02/04/2007 (p.v de licitatie publica nr 41 din 21.03.2007);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 / B.2 A1, A1.1, A1.2 SC CAPEI INVESTMENT GRUP SRL, cu sediul in Bucuresti, str Pincota, nr 9, Bl 12 Nord, sc 2, et 4, ap 47, sector 2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10182)
3662 / 17/04/2009	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: cerere nr. 24823/20.11.2018 A1, A1.1, A1.2
21745 / 16/11/2017	
Act Administrativ nr. 34511, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 11262, din 20/06/2017 emis de BCPI FAGARAS si documentatie cadastrală;	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului cu nr. cad. 100626 in suprafata de 1705 m.p. din "alte" in "curti - constructii". A1, A1.1, A1.2
24823 / 20/11/2018	
Act Administrativ nr. 395, din 28/11/2018 emis de MUNICIPIUL FAGARAS ; Act Administrativ nr. 36118, din 14/11/2018 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;	
B4	asupra imobilului de la A1., A1.1., A1.2., se noteaza apartenenta la DOMENIUL PUBLIC A1, A1.1, A1.2
41054 / 10/07/2023	
Plangere impotriva incheierii nr. 41054/10.07.2023 inregistrata de S.C. BUNGET INVEST S.R.L. la data de 26.07.2023	
Act Notarial nr. 3378, din 12/12/2008 emis de NP Boamfa Adrian;	
B5	se respinge cererea avand ca obiect intabulare drept de proprietate, pentru motivele aratate in incheiere A1, A1.1, A1.2
42842 / 26/07/2023	
Act Notarial nr. 3378, din 12/12/2008 emis de NP Boamfa Adrian;	
B6	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare, formulata de BUNGET INVEST S.R.L., impotriva incheierii nr. 41054 din 10.07.2023, pentru motivele aratate in incheiere A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

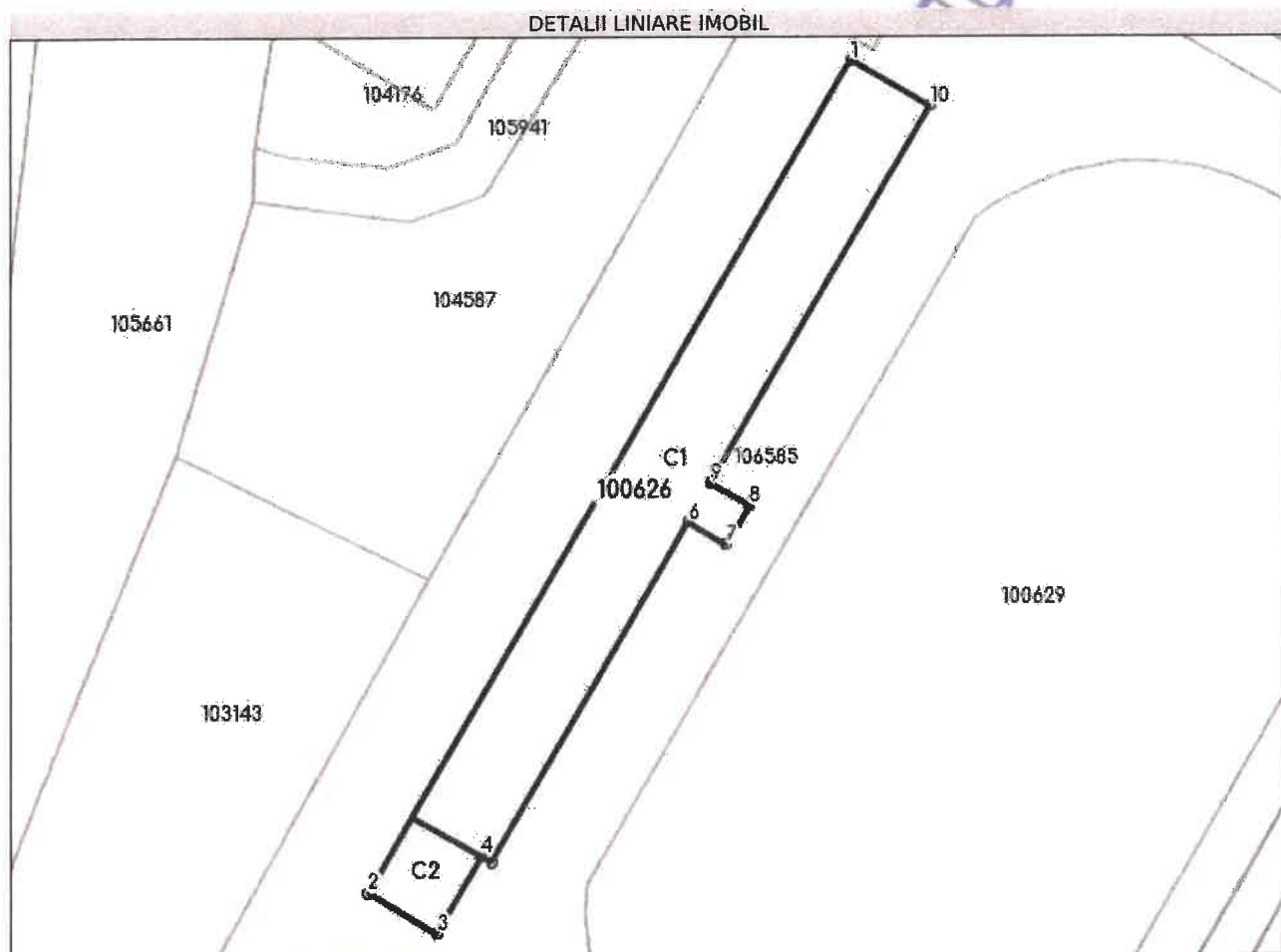
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3662 / 17/04/2009	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
C1	Asupra imobilului de la A1., A1.1, A1.2., se noteaza interdictie de instrainare, pana la achitarea integrala a pretului, in favoarea: S.C. "CAPETI INVESTMENT GRUP" S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str.Drumul Lapus, nr.104A, sector 1. OBSERVATI: Radiata prin cererea nr.15441/12.09.2012, act nr.884/06.08.2012
15441 / 12/09/2012	
Act Notarial nr. 884, din 06/08/2012 emis de BNP IVANICA;	
C2	Se radiaza ipoteca inscrisa sub C1., ca urmare a declaratiei data.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100626	1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.705	-	-	1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100626-C1	construcții administrative și social culturale	1.571	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1571 mp; S. construita desfasurata:1571 mp; tribuna mare
A1.2	100626-C2	construcții industriale și edilitare	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; punct termic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	133.617
2	3	10.976
3	4	12.297
4	5	1.686
5	6	54.595
6	7	6.084
7	8	6.275
8	9	6.084
9	10	60.602
10	1	12.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereoc 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 100628
COPIE

Carte Funciară Nr. 100628 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10182

Nr. topografic:1299/2/2/2/3, 1302/2/2/2/3,
1301/2/2/2/3, 1304/2/2/2/3, 1305/2/2/2/3,
1306/2/2/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	100628	680	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100628-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:680 mp; S. construita desfasurata:680 mp; tribuna mica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3379 / 04/04/2007		
Act Adjudecare nr. 0, din 02/04/2007 (p.v. licitatie publica nr 41 din 21.03.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 SC CAPEȚI INVESTMENT GRUP SRL, cu sediul in Bucuresti, str Pincota, nr 9, Bl 12 Nord, sc 2, et 4, ap 47, sector 2 OBSERVATI: (provenita din conversia CF 10182)	/ B.2 A1, A1.1
3664 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATI: Cerere nr.24828/2018 c.f.	A1, A1.1
21748 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 34511, din 13/11/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B3	Se actualizează datele pentru imobilul teren de la A.1, prin schimbarea categoriei de folosință pentru parcela - altele intravilan în parcele curți, construcții, concomitent cu atribuirea numarului cadastral 100628, conform documentației cadastrale	A1
24828 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 405 - Hotărâre, din 28/11/2018 emis de Consiliul local Făgăraș; Act Administrativ nr. 36112, din 14/11/2018 emis de MUNICIPIUL FAGĂRAS;		
B4	Dreptul de proprietate intabulat sub B.2 la numele Municipiului Făgăraș, se înscrie ca bun ce apartine domeniului public Plangere impotriva incheierii nr. 41059/10.07.2023 inregistrata de S.C. BUNGET INVEST S.R.L. la data de 26.07.2023	A1, A1.1
41059 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 3378, din 12/12/2008 emis de NP Boamfa Adrian;		
B5	se respinge cererea având ca obiect intabulare drept de proprietate în favoarea persoanelor juridice pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1 / B.6
42841 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 3378, din 12/12/2008 emis de NP Boamfa Adrian;		
B6	Se respinge cererea de reexaminare formulată de BUNGET INVEST SRL , împotriva încheierii nr.41059 din 11.07.2023, pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3664 / 17/04/2009	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
C1	Asupra imobilului de la A1., A1.1., se noteaza interdictie de instrainare, pana la achitarea integrala a pretului, in favoarea: S.C. "CAPETI INVESTMENT GRUP" S.R.L. , cu sediul in Bucuresti, str.Drumul Lapus, nr.104A, sector1. <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.15448/12.09.2012, act nr.884/06.08.2012</i>
	A1, A1.1
15448 / 12/09/2012	
Act Notarial nr. 884, din 06/08/2012 emis de BNP IVANICA;	
C2	Asupra imobil inscris sub A.1. A.1.1 se noteaza radierea sarcinilor inscrise sub C.1.1. ca fiind fara efect prin declaratia data.
	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

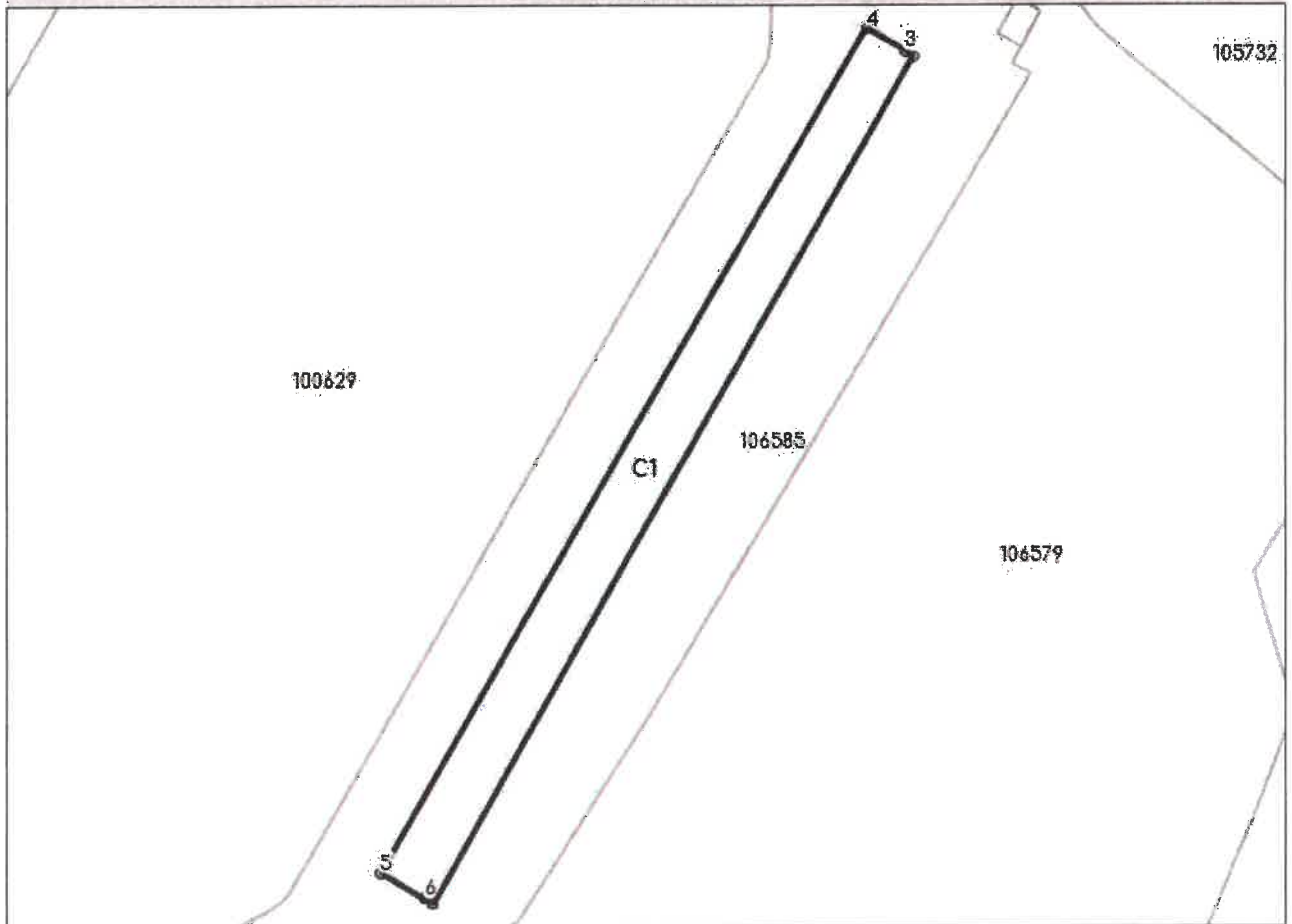
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100628	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	1299/2/2/2/3, 1302/2/2/2/3, 1301/2/2/2/3, 1304/2/2/2/3, 1305/2/2/2/3, 1306/2/2/2/3	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100628-C1	construcții administrative și social culturale	680	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:680 mp; S. construita desfasurata:680 mp; tribuna mica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	106.829
2	3	1.146
3	4	4.837
4	5	106.917
5	6	5.596
6	1	1.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 100627 COPIE

Carte Funciară Nr. 100627 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:10182

Nr. topografic:1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2,
1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2,
1306/2/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100627	259	Teren împrejmuit; suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100627-C1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; pavilion vestiare si recuperare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3379 / 04/04/2007		
Act Adjudecare nr. 0, din 02/04/2007 (p.v.licitatie publica nr 41 din 21.03.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 SC CAPETI INVESTMENT GRUP SRL, cu sediul in Bucuresti, str.Pincota, nr 9, Bl 12 Nord, sc 2, et 4, ap 47, sector 2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10182)	/ B.2 A1, A1.1
3663 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: cerere nr. 24825/20.11.1018	A1, A1.1
B3	Asupra imobil in scris sub A.1.A.1.1. prop.lui B.2 se noteaza interdictia de instrainare pana la achitarea integrala a pretului in favoarea: SC CAPETI INVESTMENT GRUP S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str.Drumul Lapus, nr.104A, Etaj 1, sector 1 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.15449/12.09.2012, act nr.884/06.08.2012	/ B.4 A1, A1.1
15449 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 884, din 06/08/2012 emis de BNP IVANICA;		
B4	Se radiază sarcina notată sub B.3.1, asupra imob. de la A.1, A.1.1, ca urmare a achitării pretului datorat	A1, A1.1
21750 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 34511, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 11266, din 20/06/2017 emis de BCPI FAGARAS;		
B5	Se notează schimbarea categoriei de folosinta a terenului cu nr. cad. 100627 în suprafață de 259 m.p. din "alte" în "curti - construcții".	A1, A1.1
24825 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 404, din 28/11/2018 emis de MUNICIPIUL FAGARAȘ ; Act Administrativ nr. 36115, din 14/11/2018 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B6	asupra imobilului de la A1., A1.1., se notează apartenența la DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

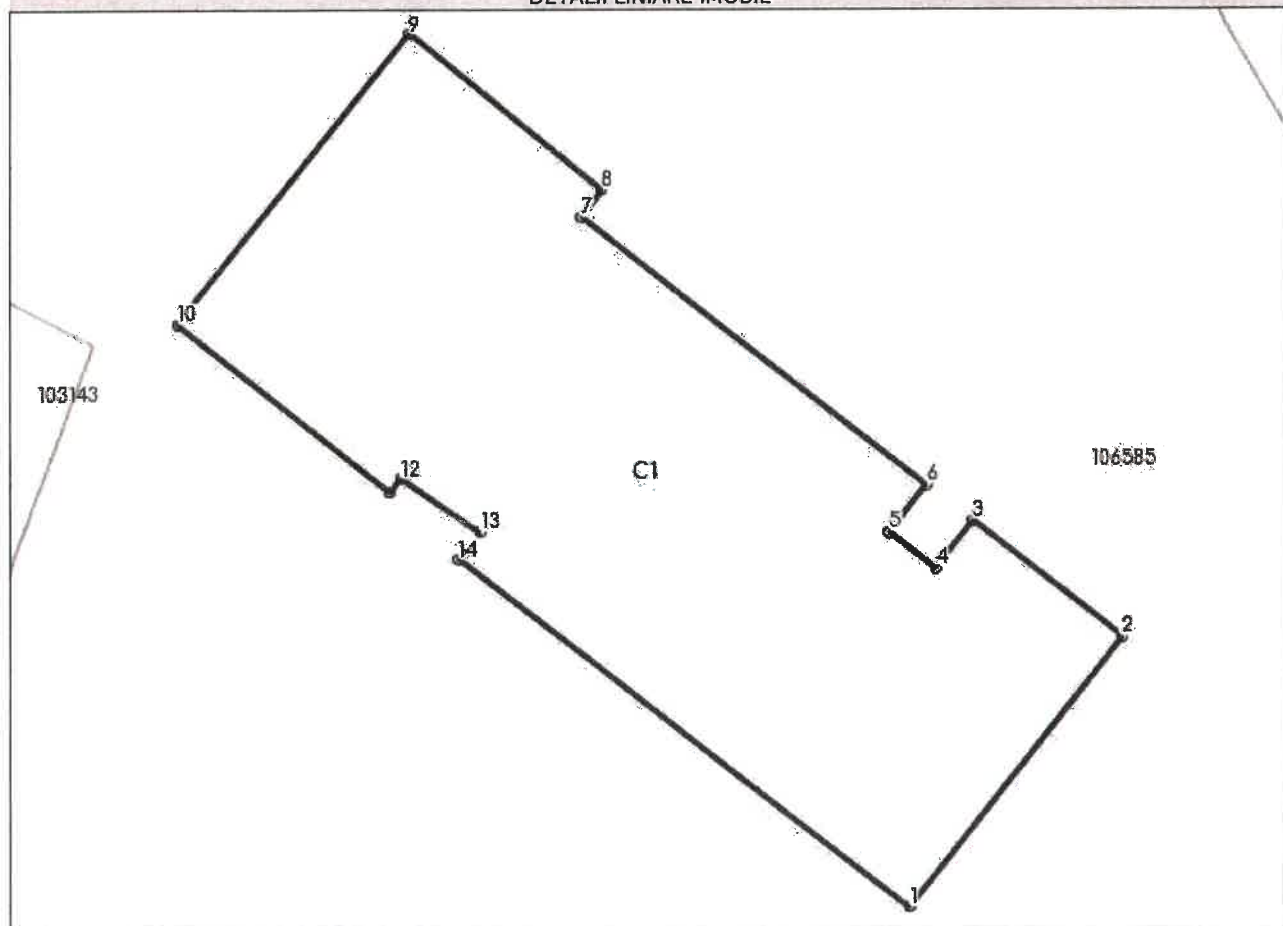
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100627	259	suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	259	-	-	1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2, 1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2, 1306/2/2/2/2	teren-suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100627-C1	construcții administrative și social culturale	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; pavilion vestiare și recuperare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.759
2	3	5.4
3	4	1.699
4	5	1.65
5	6	1.7
6	7	12.418
7	8	0.961
8	9	7.027
9	10	10.564
10	11	7.707
11	12	0.495
12	13	2.698
13	14	0.989
14	1	16.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 100629 COPIE

Carte Funciară Nr. 100629 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10182

Nr. topografic:1299/2/2/2/4, 1302/2/2/2/4,
1301/2/2/2/4, 1304/2/2/2/4, 1305/2/2/2/4,
1306/2/2/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100629	9.906	Teren neimpregmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3379 / 04/04/2007	
Act Adjudecare nr. 0, din 02/04/2007 (p.v. licitație publică nr 41 din 21.03.2007);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare la licitație, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 / B.2 SC CAPETI INVESTMENT GRUP SRL , cu sediul în București, str. Pincota, nr. 9, Bl. 12 Nord, sc 2, et 4, ap 47, sector 2 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10182) A1
3665 / 17/04/2009	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: cerere nr.21753/16.11.2017 c.f.
B3	Asupra imobil înscris sub A.1. A.1.1. prop.lui B.2. se notează interdicția de înstrăinare până la achitarea integrala a pretului în favoarea: / B.4 S.C. CAPETI INVESTMENT GRUP S.R.L. , cu sediul în București str.Drumul Lapus nr.104 A, etaj 1, sector 1 OBSERVAȚII: A1 Radiata prin cererea nr.15450/12.09.2012, act nr.884/06.08.2012
15450 / 12/09/2012	
Act Notarial nr. 884, din 06/08/2012 emis de BNP IVANICA;	
B4	Se radiază înscrisul de sub B3, ca urmare a declarației date. A1
21753 / 16/11/2017	
Act Administrativ nr. 34511, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B5	Se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului cu nr.top. 1299/2/2/2/4, 1302/2/2/2/4, 1301/2/2/2/4, 1304/2/2/2/4, 1305/2/2/2/4, 1306/2/2/2/4 de la A1 din altele în curți construcții, conform documentației întocmită și avizată în acest sens. A1
24490 / 14/11/2018	
Act Administrativ nr. 397, din 28/11/2018 emis de MUNICIPIUL FAGARAS ; Act Administrativ nr. 35345, din 07/11/2018 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;	
B6	asupra imobilului de la A1., se notează apartenența la DOMENIUL PUBLIC A1

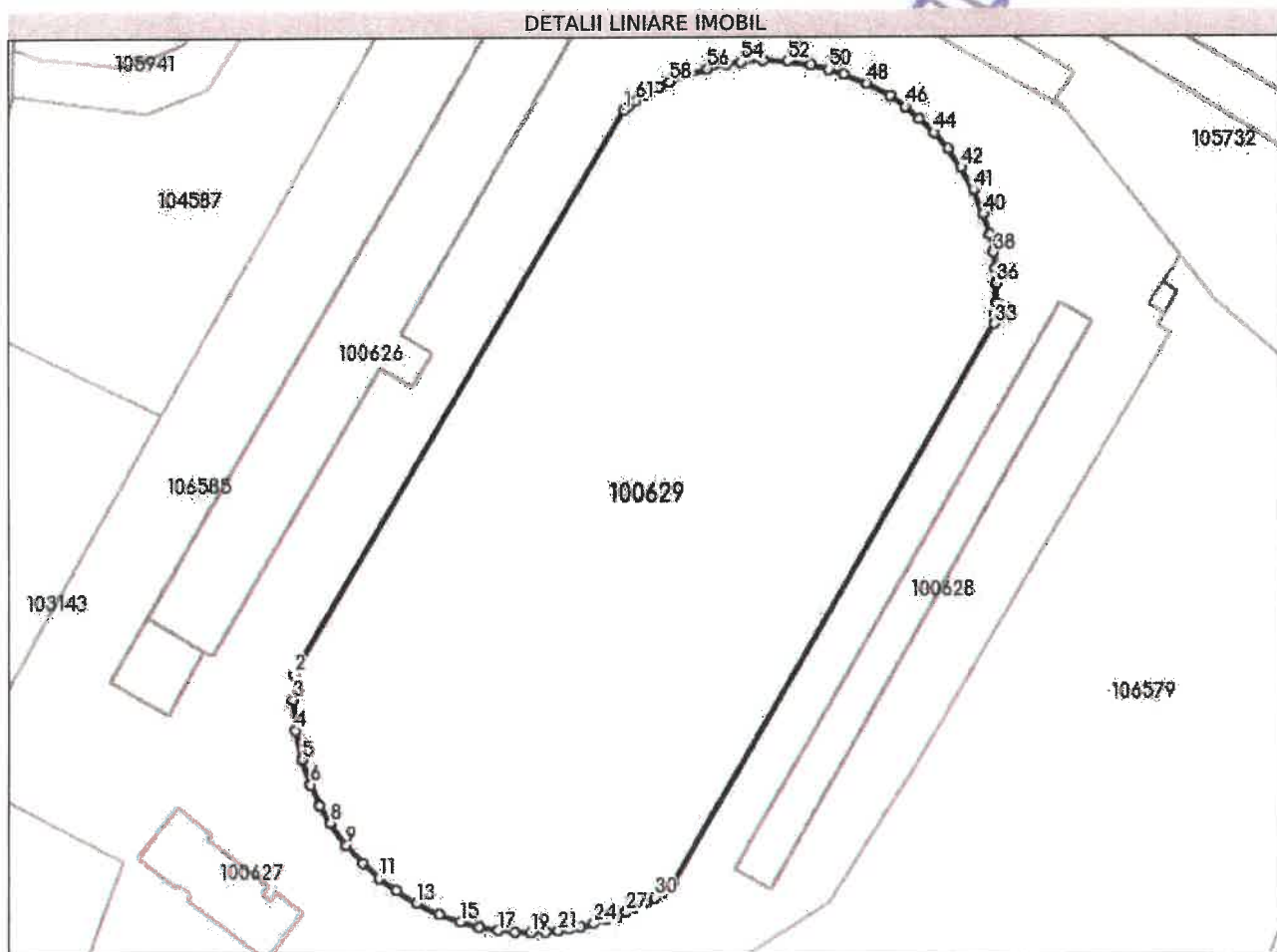
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100629	9.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.906	-	-	1299/2/2/2/4, 1302/2/2/2/4, 1301/2/2/2/4, 1304/2/2/2/4, 1305/2/2/2/4, 1306/2/2/2/4	teren fotbal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	106.935	2	3	4.117	3	4	5.144
4	5	4.822	5	6	4.368	6	7	3.847
7	8	3.274	8	9	4.521	9	10	3.97
10	11	3.652	11	12	3.374	12	13	3.966

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	4.167	14	15	3.742	15	16	3.218
16	17	3.142	17	18	2.746	18	19	2.565
19	20	2.464	20	21	2.046	21	22	1.8
22	23	1.89	23	24	2.265	24	25	2.235
25	26	1.585	26	27	1.716	27	28	1.665
28	29	1.924	29	30	1.654	30	31	1.494
31	32	2.233	32	33	105.907	33	34	1.705
34	35	1.801	35	36	3.122	36	37	2.491
37	38	2.59	38	39	3.111	39	40	3.42
40	41	4.301	41	42	4.216	42	43	3.808
43	44	3.54	44	45	3.304	45	46	3.019
46	47	3.135	47	48	4.287	48	49	4.119
49	50	2.547	50	51	3.07	51	52	3.931
52	53	3.966	53	54	3.637	54	55	2.332
55	56	3.191	56	57	3.553	57	58	3.009
58	59	1.848	59	60	2.492	60	61	1.875
61	62	1.337	62	1	1.257			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 106585
COPIE**

Carte Funciară Nr. 106585 Făgăraș

165 sup.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106585	15.262	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106585-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Tabela marcaj.
A1.2	106585-C2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cabina bilete.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7999 / 04/05/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 970, din 13/04/2009 emis de NP Gyergyai- cerere intabulare nr.3666/17.04.2009 c.f.;	
B1 Se înființează prezenta carte funciară în baza Ordin nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru imobilul de la A.1,A.1.1,A.1.2 transcis din CFE 106585 UAT FAGARAS	A1, A1.1, A1.2
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	61.868	14	15	26.19	15	16	82.768
16	17	2.317	17	18	2.11	18	19	4.402
19	20	2.628	20	21	5.163	21	22	30.419
22	23	80.271	23	24	60.602	24	25	6.084
25	26	6.275	26	27	6.084	27	28	54.595
28	29	1.686	29	30	12.297	30	31	10.976
31	32	133.617	32	33	12.634	33	34	26.637
34	35	3.637	35	36	3.966	36	37	3.931
37	38	3.07	38	39	2.547	39	40	4.119
40	41	4.287	41	42	3.135	42	43	3.019
43	44	3.304	44	45	3.54	45	46	3.808
46	47	4.216	47	48	4.301	48	49	3.42
49	50	3.111	50	51	2.59	51	52	2.491
52	53	3.122	53	54	1.801	54	55	1.705
55	56	105.907	56	57	2.233	57	58	1.494
58	59	1.654	59	60	1.924	60	61	1.665
61	62	1.716	62	63	1.585	63	64	2.235
64	65	2.265	65	66	1.89	66	67	1.8
67	68	2.046	68	69	2.464	69	70	2.565
70	71	2.746	71	72	3.142	72	73	3.218
73	74	3.742	74	75	4.167	75	76	3.966
76	77	3.374	77	78	3.652	78	79	3.97
79	80	4.521	80	81	3.274	81	82	3.847
82	83	4.368	83	84	4.822	84	85	5.144
85	86	4.117	86	87	106.935	87	88	1.257
88	89	1.337	89	90	1.875	90	91	2.492
91	92	1.848	92	93	3.009	93	94	3.553
94	95	3.191	95	96	2.332	96	97	132.203
97	98	106.917	98	99	4.837	99	100	1.146
100	101	106.829	101	102	1.145	102	103	5.596
103	104	71.304	104	105	9.759	105	106	16.148
106	107	0.989	107	108	2.698	108	109	0.495
109	110	7.707	110	111	10.564	111	112	7.027
112	113	0.961	113	114	12.418	114	115	1.7
115	116	1.65	116	117	1.699	117	1	5.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



HOTĂRÂREA NR.160
din data de 28 aprilie 2022

-privind transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș

Consiliul local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 30383/1/11.04.2022 și Raportul compartimentului de specialitate nr. 30383/11.04.2022, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, bază sportivă ce figurează în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș însoțit de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș prin HCL nr.142 din 2015, la pozițiile: 1281, 1282,1284,1286, 1287 și 1289,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Tinând seama de prevederile art. 108, art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de prevederile art.861, alin.3 Cod civil unde se menționează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau folosință iar potrivit art. 874 alin. 1 "Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică" precum și de prevederile art. 30 din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului precum și a altor prevederi legale în vigoare,

Analizând prevederile art. 455, alin.2 și art. 463, alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul art. 129 alin.6, lit. a și alin. 7, lit f, art. 139, alin.3, lit g, art.196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin. 2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, Anexa nr. 4, pct. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către CSM Făgăraș - instituție de drept public aflată în subordinea Consiliului Local Făgăraș, a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public proprietatea Municipiului Făgăraș, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 28.05.2022 pentru desfășurarea activităților specifice, după cum urmează:

- CF nr. 100629 – teren în suprafață de 9.906 mp, poz. inv. 1282
- CF nr. 100626 – tribună mare și punct termic în suprafață de 1.705 mp, poz. inv. 1281
- CF nr. 100627 – pavilion vestiare și recuperare, în suprafață de 259 mp, poz. inv. 1286
- CF nr. 100630 – teren, tabelă marcaj și cabine bilete, în suprafață de 15.427 mp, poz. inv. 1284
- CF nr. 100628 – tribuna mică, în suprafață de 680 mp, poz. inv. 1289 și
- CF nr. 100083 – teren în suprafață de 10.352 mp, poz. inv. 1287

Art.2: Imobilele menționate la art.1, vor fi transmise în folosință gratuită, pe o perioadă de trei ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada stabilită anterior, în baza unui contract de folosință gratuită anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre și a graficului de utilizare a bazei sportive de către CSM Făgăraș aferent anului 2022 și următoarele, anexă la contractul de folosință gratuită.

Art.3. Predarea imobilelor se face pe bază de proces – verbal de predare – primire, anexă la contractul menționat la art.2.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Președintele C.S.M. Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘUTEU MARILENA - DORINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Arhitect-șef
- 1 ex. Compartimentul Cadastru Evidență patrimoniu
- 1 ex. Președintele C.S.M. Făgăraș
- 1 ex. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod. F – 50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37582/19.05.2022

Anexa nr.1 la HCL.160/28.04.2022

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PARTILE:

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU, în calitate de COMODANT

2. **CLUB SPORTIV MUNICIPAL FAGARAS** cu sediul in Fagaras, str. Republicii, nr. 18, avand cod unic de inregistrare 25993732 /14.09.2009, reprezentat prin Presedinte GUȘEILĂ DANIEL, domiciliat in Fagaras, str. Negoiu, nr. 36A, judetul Brasov, legitimat cu C.I. seria ZV nr. 225854 din 20.09.2018, CNP 1640921082415 în calitate de COMODATAR

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș, situat în Fagaras, pentru desfășurarea activității, specifice, după cum urmează:

- CF nr. 100629 – teren în suprafață de 9.906 mp, poz. inv. 1282
- CF nr. 100626 – tribună mare și punct termic în suprafață de 1.705 mp, poz. inv. 1281
- CF nr. 100627 – pavilion vestiare și recuperare, în suprafață de 259 mp, poz. inv. 1286
- CF nr. 100630 – teren, tabelă marcaj și cabine bilete, în suprafață de 15.427 mp, poz. inv. 1284
- CF nr. 100628 – tribuna mică, în suprafață de 680 mp, poz. inv. 1289 și
- CF nr. 100083 – teren în suprafață de 10.352 mp, poz. inv. 1287

prezentul contract de comodat s-a incheiat in baza Hotărârii Consiliului Local Făgăraș nr. 160/28.04.2022

Imobilele enumerate mai sus, vor fi utilizate conform destinației și a graficului aferent anului 2022 comunicat de către conducerea comodarului, grafic ce urmează să fie comunicat comodantului la începutul fiecărui an calendaristic.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Imobilele mentionate la art.2 Obiectul Contractului vor fi transmis in folosinta gratuita pe o durata de 3 ani, începând cu data de 27.05.2022.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- să ceara rezilierea contractului, în cazul în care comodarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

c) Obligatiile comodarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să întrebuițeze spațiul potrivit destinației determinate prin contract

- să nu încercințeze spațiul cu orice titlu unei terțe persoane

- să restituie la scadență imobilele împrumutate în natura sa specifică

- să răspundă pentru deteriorarea bazei sportive, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit au că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

- obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chirieiului.

d) Obligațiile comodantului

- să pună la dispoziția comodatarului, pe toată durata contractului, spațiul destinat serviciului conform prezentului contract.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul Public impune acest lucru.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, în cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul se va soluționa de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi **19.05.2022** la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 2 exemplare, ambele considerate originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Primar,
GHEORGHE SUCACIU

Secretar General,
LAURA ELENA GIUNCA

Director economic
DANIEL LUPU

Birou cadastru, ev. patrimoniu
ELENA TĂNASE

COMODATAR,
CLUB SPORTIV MUNICIPAL
FAGARAS
Președinte
GUȘEILĂ DANIEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa la
Contractul de comodat nr. 37582/19.05.2022

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE
Încheiat azi 27.05.2022

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, fax 0368/402805, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, în calitate de PREDATOR

și

CLUB SPORTIV MUNICIPAL FAGARAS cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 18, având cod unic de înregistrare 25993732 /14.09.2009, reprezentat prin Președinte GUȘEILĂ DANIEL, în calitate de COMODATAR

Având în vedere prevederile HCL nr. 160/28.04.2022, precum și Contractul de comodat nr.37582/2022, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

- CF nr. 100629 – teren în suprafață de 9.906 mp, poz. inv. 1282
- CF nr. 100626 – tribună mare și punct termic în suprafață de 1.705 mp, poz. inv. 1281
- CF nr. 100627 – pavilion vestiare și recuperare, în suprafață de 259 mp, poz. inv. 1286
- CF nr. 100630 – teren, tabelă marcaj și cabine bilete, în suprafață de 15.427 mp, poz. inv. 1284
- CF nr. 100628 – tribuna mică, în suprafață de 680 mp, poz. inv. 1289 și
- CF nr. 100083 – teren în suprafață de 10.352 mp, poz. inv. 1287

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ




PRIMITOR
CLUB SPORTIV MUNICIPAL FAGARAS

