

S.C. FÎNTINIȚA CRĂIESEI S.R.L.

J08/78/07.01.1992, CUI 1118919

*karina  
marau*

Către,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

*Nr. 27791/29.01.2024*

*Al. Popa  
@ Local  
29.01.2024*

*3.*

Domnule Primar,

Subscrisa S.C. FÎNTINIȚA CRĂIESEI S.R.L., cu sediul în Făgăraș, str. Lacuri Beclean, jud. Brașov, înscrisă la registrul comerțului sub nr. J08/78/07.01.1992, având CUI 1118919, reprezentată prin Administrator Popa Cornel

Cu privire la Hotărârile Consiliului local nr. 330/20.12.2023, nr. 331/20.12.2023, nr. 332/20.12.2023, nr. 333/20.12.2023 și nr. 334/20.12.2023, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri – domeniu public situate în zona "Lacuri Beclean",

Vă rugăm să procedați la efectuarea demersurilor privind reanalizarea prețului de pornire la licitație, reprezentând redevență, stabilit prin hotărâre la suma de 1000 lei/lună, urmând a se modifica în sensul stabilirii prețului de pornire a licitației la cel determinat prin raportul de evaluare întocmit pentru fiecare parcelă în parte.

Solicităm aceasta în considerarea faptului că prețul de 1000 lei / lună, stabilit prin hotărârile sus indicate, este unul exagerat de mare, ne realist și ne sustenabil, care în opinia noastră conduce la imposibilitatea concesiunii în aceste condiții sau la o situație mult prea împovărătoare a viitorului concesionar.

În considerarea cererii noastre vă rugăm să aveți în vedere printre altele, faptul că deși evaluarea prețului de pornire la licitație a avut în vedere potrivit legii prețul de piață al terenului, pe care concesionarul îl achită în întregime, eșalonat pentru perioada contractuală, iar acesta constituie bun de retur, potrivit contractului, prin hotărârile sus indicate fără un bagaj de argumente tehnice, economice sau de altă natură, care să conducă la o altă valoare mai mare decât cea rezultată din raportul de evaluare, a fost stabilit prețul de pornire la licitație, astfel încât în opinia noastră se impune ca prețul de pornire la licitație să fie stabilit la nivelul celui rezultat din raportul de evaluare întocmit cu privire la fiecare parcelă, obiect al fiecărei hotărâri sus enunțate, astfel:

Nr. crt	Nr. hotărâre	Suprafață pt. concesiune	Preț de evaluare	Preț stabilit prin hotărâre
1	330/20.12.2023	12.443 mp.	662 lei/lună	1000 lei /lună
2	331/20.12.2023	18.902 mp.	627 lei/lună	1000 lei/ lună
3	332/20.12.2023	15.919 mp.	791lei/lună	1000 lei/lună
4	333/20.12.2023	6.159 mp.	308 lei/lună	1000 lei/lună
5	334/20.12.2023	9432 mp.	469 lei/lună	1000 lei/lună

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să efectuați demersurile pentru reanalizarea sub aspectul preșului de pornire la licitație, a hotărârilor sus indicate, urmând ca în final să se stabilească prețul de pornire la licitație la nivelul stabilit prin raportul de evaluare, întocmit pentru fiecare hotărâre în parte.

Vă mulțumim,

S.C. FÎNTINIȚA CRĂIESEI S.R.L.

Data 29.01.2023

prin Administrator Popa Cornel

