

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

### HOTĂRÂREA Nr..... din data de \_\_ februarie 2024

- privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere achitate bugetului local pentru imobilul teren situat în Municipiul Făgăraș, CF 107659/CF107660

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința .....,

Văzând adresa S.C. BEMA INTERNATIONAL S.R.L., CUI 14020440, cu sediul în București, Sectorul 2, str. Orzari, nr. 92 A, înregistrată sub nr. 28.326/01.02.2024, prin care solicită restituirea majorărilor de întârziere aferente debitului de **79.720 lei** achitat pentru terenul situat în Municipiul Făgăraș, CF 107659/CF107660,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.30.044/1/14.02.2024, precum și Raportul de specialitate nr. 30044/14.02.2024 al Direcției Buget-Finanțe - Serviciul Venituri Bugetare,

Întrucât Primaria Municipiului Făgăraș susține mediul de afaceri în scopul dezvoltării economice a Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de avizul favorabil al \_\_\_\_\_,

Văzând prevederile art. 185, alin.1 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 lit. "a", art. 3 lit. "a" și "e", art. 4 lit. "b" și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.c, alin. 14 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.adin OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă restituirea majorărilor de întârziere în sumă de **24.194 lei** calculate la data de 22.01.2024 și achitate de S.C. BEMA INTERNATIONAL S.R.L., CUI 14020440, cu sediul în București, Sectorul 2, str. Orzari, nr. 92 A, înregistrate la rolul fiscal 829.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget-Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate,  
Secretarul General al Municipiului,  
Jr. Lavinia Marian

Hotărârea s-a adoptat cu \_\_voturi pentru.  
Consilieri în funcție -19  
Consilieri prezenți \_\_\_\_\_

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex Serv Venituri Bugetare
- 1 ex persoanele în cauză

Cod:F-17



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

30044

Nr. /14.02.2024

Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

### RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la proiectul de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere achitate bugetului local pentru imobilul teren situat în mun. Făgăraș, CF 107659/CF107660

Prin cererea înregistrată sub nr. 28.326/01.02.2024 subscrisa SC BEMA INTERNAȚIONAL SRL., CUI 14020440, cu sediul în București, Sectorul 2, str. Orzari, nr. 92 A, prin Bogdan Voiculescu în calitate de reprezentant, solicită restituirea majorărilor de întârziere aferente codului 4 – Impozit teren neocupat cu construcții pentru imobilul teren situat în mun. Făgăraș, CF 107659/CF107660, rezultate ca urmare a impozitării conform ART. 465 - *Calculul impozitului/taxei pe teren (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:*

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal precum și a ART. 110 Obiectul, termenul și momentul de la care începe să curgă termenul de prescripție a dreptului de stabilire a creanțelor fiscale

(1) *Dreptul organului fiscal de a stabili creanțe fiscale se prescrie în termen de 5 ani, cu excepția cazului în care legea dispune altfel.* din Legea 207/2015 privind Codul de procedură Fiscală.

Având în vedere prevederile de mai sus, s-a stabilit impozitul pe teren pentru anii fiscali 2019 - 2023, rezultând un **debit de 79.720 lei și majorări** aferente în sumă de **24.194 lei**.

În urma consultării factorilor de decizie din Primaria Făgăraș și reanalizării dosarului fiscal s-a hotărât restituirea majorărilor aferente impozitului datorate de societate, astfel Primaria Municipiului Făgăraș susține mediul de afaceri în scopul dezvoltării economice a Municipiului Făgăraș.

Vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind restituirea majorărilor de întârziere achitate bugetului local pentru imobilul teren situat în mun. Făgăraș, CF 107659/CF107660.

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

1.	Director executiv	Ludu Daniel	
2	Întocmit, Șef Serviciu VB	Nemes - Vintilă Nicoleta	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30044 / 14.02.2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere achitate bugetului local pentru imobilul teren situat în mun. Făgăraș, CF 107659/CF107660

Conform prevederilor art.185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organul fiscal local poate acorda înlesniri la plata obligațiilor fiscale datorate de debitori.

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

Având în vedere faptul că SC BEMA INTERNAȚIONAL SRL, CUI 14020440, a achitat pe data de 22.01.2024, suma de 121.351 lei, reprezentând debit aferent anilor fiscali 2019 - 2024 și accesorii în sumă de 24.194 lei, pentru a facilita investițiile străine în mun. Făgăraș, apreciem că se pot aplica prevederile invocate mai sus întrucât Primăria Municipiului Făgăraș susține mediul de afaceri în vederea dezvoltării economice a Municipiului, motiv pentru care vă înaintăm proiectul de hotărâre individual cu propunerea de restituire a majorărilor de întârziere

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

DEBITE - PLAȚI - RĂMĂȘITE - MAJORĂRI  
LA DATA: 14.02.2024

TITULAR: BEMA INTERNATIONAL S.R.L. STR. ORZARI NR. 92A AP. 1 CAMERA 4, BUCURESTI SECTORUL 2 JUD ILFOV

ADRESA: STR. ORZARI NR. 92A AP. 1 CAMERA 4, BUCURESTI SECTORUL 2 JUD ILFOV

CIF: 14020440

DEBITE

PLĂȚI

Cod debit: 4 - Impozit teren neocupat cu constructii

Impozit teren neocupat cu constructii

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc plată	Suma plată			
01.04.2019	7.493,00	DIF	7.493,00	4.345,94	COV 27	18.01.2024	1.994,52	1994,52	DIF
30.09.2019	7.493,00	DIF	7.493,00	3.896,36	OPE 1006822	22.01.2024	121.351,00	17973,24	CRT
30.06.2020	7.838,00	DIF	7.838,00	3.370,34				79184,48	DIF
30.09.2020	7.839,00	DIF	7.839,00	3.135,60				24193,28	mDI
31.03.2021	8.137,00	DIF	8.137,00	2.766,58	OPE 1006824	22.01.2024	1,00	1,00	CRT
30.09.2021	8.136,00	DIF	8.136,00	2.278,08					
31.03.2022	8.347,00	DIF	8.347,00	1.836,34					
30.09.2022	8.348,00	DIF	8.348,00	1.335,68					
31.03.2023	8.774,00	DIF	8.774,00	877,40					
02.10.2023	8.774,00	DIF	8.774,00	350,96					
01.04.2024	15.079,00	CRT	15.079,00	0,00					
01.04.2024	-5.165,00	CRT	-5.165,00	0,00					
30.09.2024	15.078,00	CRT	13.225,24	0,00					
30.09.2024	-5.165,00	CRT	-5.165,00	0,00					
14.02.2024	24.193,28	mDI	24.193,28	0,00					
<b>Total cod - 4</b>			<b>Curent</b>	<b>Ramașită</b>	<b>Majorări</b>		<b>Penalități</b>		<b>Total</b>
<b>Total debite</b>			<b>19.827,00</b>	<b>81.179,00</b>	<b>24.193,28</b>		<b>0,00</b>		<b>125.199,28</b>
<b>Total achitat</b>			<b>17.974,24</b>	<b>81.179,00</b>	<b>24.193,28</b>		<b>0,00</b>		<b>123.346,52</b>
<b>Sold la - 14.02.2024</b>			<b>1.852,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1.852,76</b>

Cod debit: 12 - Imp teren extravilan OG21

Imp teren extravilan OG21

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc plată	Suma plată			
01.04.2019	-167,00	DIF	-167,00	0,00	OP 1	11.01.2024	578,00	535,52	SSV
30.09.2019	33,00	DIF	33,00	0,00				0,48	MEV
30.09.2019	-167,00	DIF	-167,00	0,00				42,00	CRT
30.06.2020	33,00	DIF	33,00	0,00	COV 27	18.01.2024	-1.994,52	-535,52	SSV
30.06.2020	-167,00	DIF	-167,00	0,00				-1459,00	DIF
30.09.2020	-167,00	DIF	-167,00	0,00					
31.03.2021	-172,00	DIF	-172,00	0,00					
30.09.2021	-173,00	DIF	-173,00	0,00					
31.03.2022	35,00	DIF	35,00	0,00					
31.03.2022	-177,00	DIF	-177,00	0,00					
30.09.2022	-178,00	DIF	-178,00	0,00					
31.03.2023	-188,00	DIF	-188,00	0,00					
02.10.2023	184,00	RAM	184,00	0,00					
02.10.2023	5,52	MEV	5,52	0,00					
02.10.2023	-188,00	DIF	-188,00	-5,52					
31.12.2023	0,48	MEV	0,48	0,00					
01.04.2024	470,00	CRT	470,00	0,00					
01.04.2024	-428,00	CRT	-428,00	0,00					
14.02.2024	-5,52	mDI	-5,52	0,00					

**DEBITE****PLĂȚI**

Total cod - 12	Curent	Rămășiță	Majorări	Penalități	Total
Total debite	42,00	- 1.459,00	0,48	0,00	- 1.416,52
Total achitat	42,00	- 1.459,00	0,48	0,00	- 1.416,52
Sold la - 14.02.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

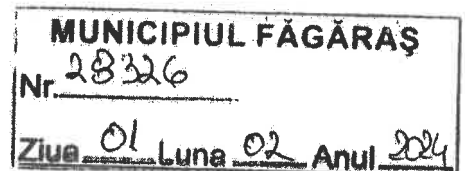
TOTAL GENERAL	CURRENT	RĂMĂȘIȚĂ	MAJORĂRI	PENALITĂȚI	SOLD TOTAL
TOTAL DEBITE	19.869,00	79.720,00	24.193,76	0,00	123.782,76
TOTAL ACHITAT	18.016,24	79.720,00	24.193,76	0,00	121.930,00
SOLD LA - 14.02.2024	1.852,76	0,00	0,00	0,00	1.852,76

Bema International SRL

CUI 14020440

Strada Orzari 92 A sector 2 Bucuresti

0786399199



In atentia domnului Primar si Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

In completarea adresei 27480/25.01.2024 va rugam frumos sa restituiți sumele din nota de calcul debite plati ramasite din data de 19.01.2024 care reprezinta penalitatile la calculul impozitului pe terenul CF 107659 si CF 107660.

Va multumesc,

Cu stima,

Reprezentant Bema International SRL

