



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

60.

**PROIECT**

**HOTĂRĂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind prima înscriere a 6 imobile situate în intravilanul Municipiului Făgăraș, Cartier  
Salcâmului și atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 9042/16.03.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 9042/1/16.03.2023, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a 6 imobile situate în intravilanul Municipiului Făgăraș, Cartier Salcâmului și atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș, precum și: Documentațiile cadastrale nr. 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023, 33/2023 și 34/2023 întocmite de către expert topo autorizat ANCPI,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-562, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușesc documentatiile nr.: 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023, 33/2023 și 34/2023 pentru prima înscriere a imobilelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Făgăraș, Cartier Salcâmului, documentații întocmite de către SC Arsu Cad SRL, anexa 1, anexa 1/1, anexa 1/2, anexa 1/3, anexa 1/4 și anexa 1/5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba prima înscriere în cartea funciara în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a celor 6 imobile terenuri cartier Salcâmului, respectiv a celor 6 loturi ce fac obiectul documentațiilor însușite la art. 1.

**Art. 3.** Se atesta apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a celor 6 imobile terenuri amintite la art. 1 și 2.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT  
PENTRU SECRETAR GENERAL  
JR. CRISAN CAMELIA**

Nr. înregistrare: 9042/16.03.2023

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a 6 imobile situate în intravilanul Municipiului Fagaras, Cartier Salcâmului  
și atestarea la domeniul privat al Municipiului Fagaras

Având în vedere necesitatea rezolvării situației din punct de vedere tehnic, respectiv stabilirea coordonatelor care să determine forma grafică, a imobilului teren intravilan, situat în Fagaras, cartier Salcâmului, în suprafață de 86.990 mp, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș,

Luând în considerare faptul că, terenul aferent cartierului Salcâmului este despărțit de strada propriu zisă care are deja grafică în sistemul informatic, precum și de alte proprietăți private a fost necesară întocmirea unor documentații cadastrale de individualizare/izolare a 6 sectoare, fiind necesară efectuarea operațiunii de primă înscriere a acestora, așa cum reiese din planul – Anexa nr. 2, precum și din:

- **Documentația nr. 29/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului situat pe strada Salcâmului – Tronson I  
Imobilul care face obiectul prezentei documentații-lotul I, se identifică cu parte din imobilul nr. top 3024/1 înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, în suprafață de 86.990 mp aflat în proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat.  
Pentru lotul I, se propune diminuarea suprafeței imobilului nr. top 3024/1 din CF nr. 105786 Făgăraș, cu 10.893 mp. Suprafața rămasă va fi de 76.097 mp.
- **Documentația nr. 30/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului situat pe strada Salcâmului – Tronson II  
Imobilul care face obiectul prezentei documentații-lotul II, se identifică cu parte din imobilul nr. top 3024/1 înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, în suprafață de 86.990 mp aflat în proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat.  
Pentru lotul II, se propune diminuarea suprafeței imobilului nr. top 3024/1 din CF nr. 105786 Făgăraș, cu 10.777 mp. Suprafața rămasă va fi de 65.320 mp, diferența de 10.893 mp regăsindu-se la lotul I.
- **Documentația nr. 31/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului situat pe strada Salcâmului – Tronson III  
Imobilul care face obiectul prezentei documentații-lotul III, se identifică cu parte din imobilul nr. top 3024/1 înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, în suprafață de 86.990 mp aflat în proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat.  
Pentru lotul III, se propune diminuarea suprafeței imobilului nr. top 3024/1 din CF nr. 105786 Făgăraș, cu 4.014 mp. Suprafața rămasă va fi de 61.306 mp, diferența de 21.670 mp regăsindu-se la lotul I și lotul II.
- **Documentația nr. 32/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului situat pe strada Salcâmului – Tronson IV  
Imobilul care face obiectul prezentei documentații-lotul IV, se identifică cu parte din imobilul nr. top 3024/1 înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, în suprafață de 86.990 mp aflat în proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat.

Pentru lotul IV, se propune diminuarea suprafeței imobilului nr. top 3024/1 din CF nr. 105786 Făgăraș, cu 23.400 mp. Suprafața rămasă va fi de 37.906 mp, diferența de 25.684 mp regăsindu-se la lotul I, II și III.

- **Documentația nr. 33/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului situat pe strada Salcâmului – Tronson V

Imobilul care face obiectul prezentei documentații-lotul V, se identifică cu parte din imobilul nr. top 3024/1 înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, în suprafață de 86.990 mp aflat în proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat.

Pentru lotul V, se propune diminuarea suprafeței imobilului nr. top 3024/1 din CF nr. 105786 Făgăraș, cu 386 mp. Suprafața rămasă va fi de 37.520 mp, diferența de 49.084 mp regăsindu-se la lotul I, II, III și IV.

- **Documentația nr. 34/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului situat pe strada Salcâmului – Tronson VI

Imobilul care face obiectul prezentei documentații-lotul VI, se identifică cu parte din imobilul nr. top 3024/1 înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, în suprafață de 86.990 mp aflat în proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat.

Pentru lotul VI, se propune diminuarea suprafeței imobilului nr. top 3024/1 din CF nr. 105786 Făgăraș, cu 27.739 mp. Suprafața rămasă va fi de 9.781 mp, diferența de 49.470 mp regăsindu-se la lotul I, II, III, IV și V.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciara, a 6 imobile situate în intravilanul Municipiului Fagaras, Cartier Salcâmului în vederea întabularii definitive în cartea funciara și atestarea la domeniul privat al Municipiului Fagaras.

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.03.2023	
2.	Șef birou patrimoniu	ELENA TĂNASE		

Nr. înregistrare: 9042/1/16.03.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
privind prima înscriere a 6 imobile situate în intravilanul Municipiului Fagaras, Cartier  
Salcâmului și atestarea la domeniul privat al Municipiului Fagaras

Având în vedere necesitatea rezolvării situației din punct de vedere tehnic, respectiv stabilirea coordonatelor care să determine forma grafică, a imobilului teren intravilan, situat în Fagaras, cartier Salcâmului, în suprafață de 86.990 mp, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș,

Luând în considerare faptul că, terenul aferent cartierului Salcâmului este despărțit de strada propriu zisă care are deja grafică în sistemul informatic, precum și de alte proprietăți private a fost necesară întocmirea unor documentații cadastrale de individualizare/izolare a 6 sectoare, fiind necesară efectuarea operațiunii de primă înscriere a acestora, așa cum reiese din planul – Anexa nr. 2, precum și din documentațiile topografice

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS**  
**GHEORGHE SUCACIU**



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 34/2023

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT  
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 6

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr...../2023, astfel:**  
**-teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 27739 mp;**  
**Nota:**  
**Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima inscriere.**  
**Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- lotul VI, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 in scris in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.**  
**Pentru tronsonul 6, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 27739 mp. Suprafata ramasa va fi de 9781 mp, diferenta de 49470 mp regasindu-se la tronsoanele 1, 2, 3,4 si 5.**

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima inscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final inscrierea constructiilor la numele acestora.

Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, in partea de nord.

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 27739 mp.

Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusi de lemn la colturi. In teren exista 39 de constructii.

**Au fost preluate limitele comune cu imobilele nr. cad. 105858 si 105856 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.**

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 03.2023

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica









SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 33/2023

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT  
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 5

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA

A faint circular stamp is visible in the bottom right corner of the page. It contains some illegible text and a signature that appears to be 'ING. ARSU OVIDIU COSTICA'.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr...../2023, astfel:**  
**-teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 386 mp;**  
**Nota:**  
**Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima inscriere.**  
**Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- lotul V, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 in scris in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.**  
**Pentru lotul 5, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 386 mp. Suprafata ramasa va fi de 37520 mp, diferenta de 49084 mp regasindu-se la tronsoanele 1, 2, 3 si 4.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:  
 Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima inscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final inscrierea constructiilor la numele acestora.  
 Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, in partea de nord.  
 Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:
  - Identificarea amplasamentului
  - Documentare tehnica
  - Executia lucrarilor de teren
  - Intocmirea documentatiei
 Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.  
 Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.  
 In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 386 mp. In teren nu exista constructii.  
 Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, tarusi de lemn la culturi.  
**Au fost preluate limitele comune cu imobilele nr. cad. 107155 si 103030 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.**  
 Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.
4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
  - Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
  - Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08
 Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.  
 Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).  
 Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.
  - Sistemul de coordonate: STEREO-70
  - Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
  - Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
  - Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

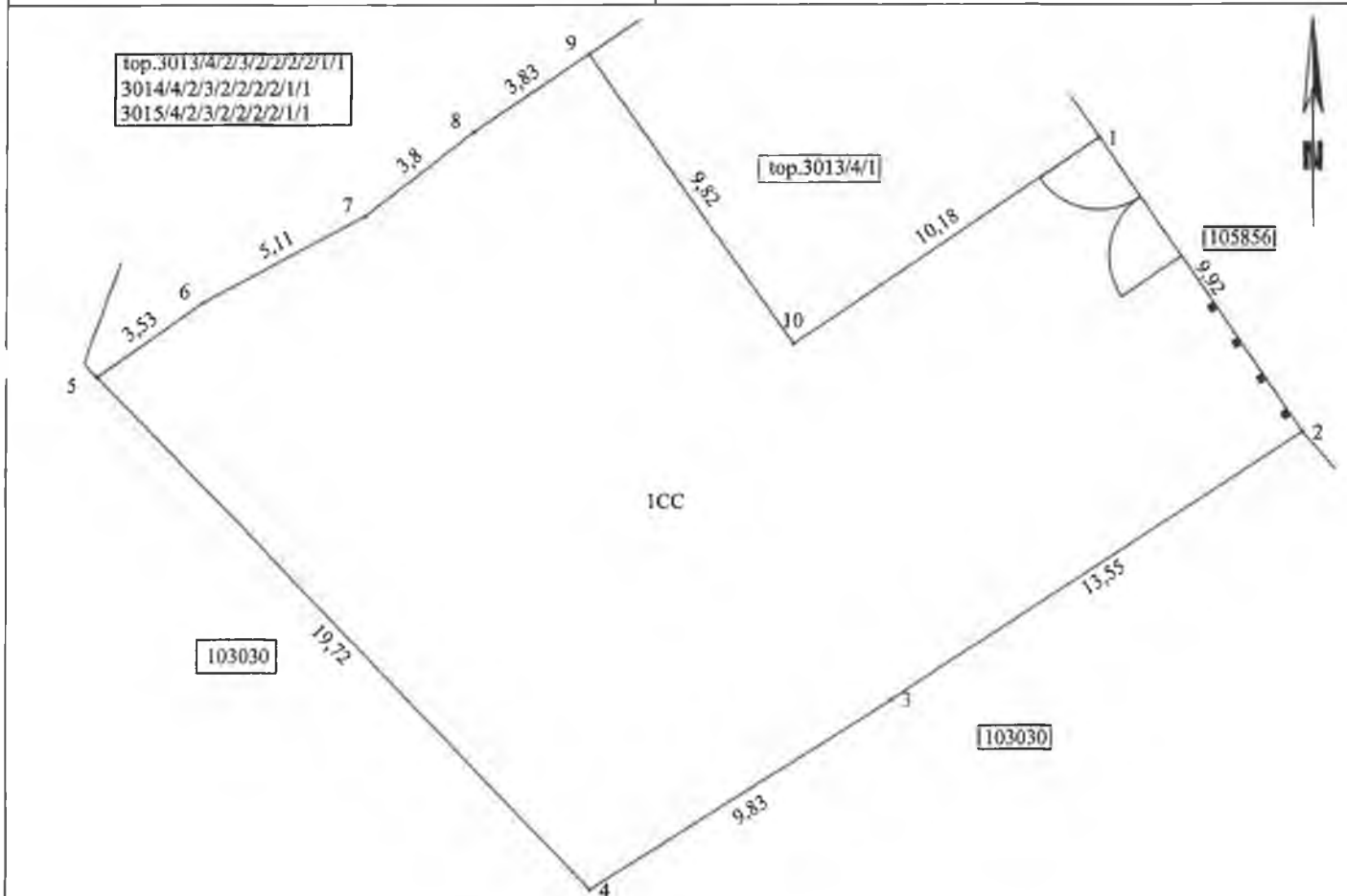
Data intocmirii: 03.2023

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica


## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	386	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	386	Teren delimitat cu gard la strada si tarusi din lemn in restul punctelor.
-	-	-	
Total		386	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 386 mp  
Suprafata din act= 386 mp

Executant Arsu Ovidiu Costica  
Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data 03.2023

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura  
Data .....

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

---

PROIECT NR. 32/2023

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT  
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 4

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr...../2023, astfel:  
-teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 23400 mp;

Nota:

*Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima inscriere.*

*Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- lotul IV, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 in scris in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.*

*Pentru lotul 4, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 23400 mp. Suprafata ramasa va fi de 37906 mp, diferenta de 25684 mp regasindu-se la tronsoanele 1, 2 si 3.*

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima inscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final inscrierea constructiilor la numele acestora.

Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, in partea mediana.

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 23400 mp. In teren exista 26 de constructii.

Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusi de lemn la colturi.

*Au fost preluate limitele comune cu imobilul nr. cad. 105856 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.*

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

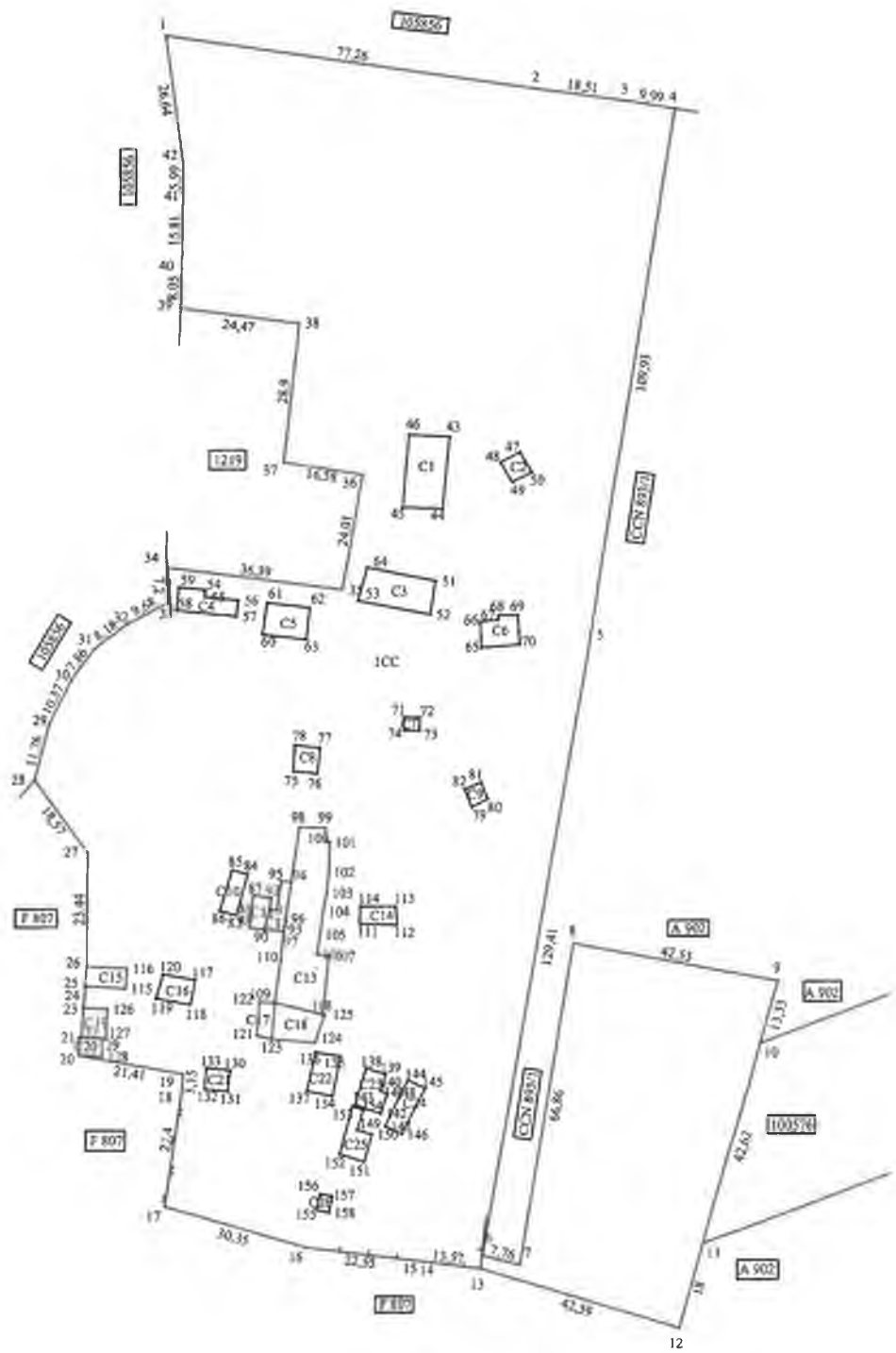
Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 03.2023

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica





## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23400	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	23400	teren delimitat la sud, nord si est de drum, tarus din lemn la vest
-	-	-	
Total		23400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SL (mp)	Mentiuni
C1	CA	123	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 123 mp.
C2	CL	21	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 21 mp.
C3	CA	105	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 105 mp.
C4	CL	49	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 49 mp.
C5	CL	58	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 58 mp.
C6	CA	46	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 46 mp.
C7	CA	9	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 9 mp.
C8	CL	27	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 27 mp.
C9	CA	14	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 14 mp.
C10	CL	29	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 29 mp.
C11	CL	24	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 24 mp.
C12	CL	28	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 28 mp.
C13	CL	300	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 300 mp.
C14	CL	28	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 28 mp.
C15	CA	34	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 34 mp.
C16	CA	35	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 35 mp.
C17	CA	23	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 23 mp.
C18	CL	65	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 65 mp.
C19	CA	30	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 30 mp.
C20	CA	17	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 17 mp.
C21	CL	21	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 21 mp.
C22	CL	44	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 44 mp.
C23	CL	39	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 39 mp.
C24	CL	42	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 42 mp.
C25	CA	41	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 41 mp.
C26	CA	9	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 9 mp.
Total		1261	
Suprafata totala masurata a imobilului= 23400 mp			
Suprafata din act= 23400 mp			
Executant Arsu Ovidiu Costica Aut. Seia RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea la teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 03.2023		Semnatura Data .....	

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 31/2023

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT  
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 3

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr...../2023; astfel:**  
**-teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 4014 mp;**  
**Nota:**  
***Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima inscriere.***  
***Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- lotul III, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 inscris in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.***  
***Pentru lotul 3, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 4014 mp. Suprafata ramasa va fi de 61306 mp, diferenta de 21670 mp regasindu-se la tronsoanele 1 si 2.***
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:  
 Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima inscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final inscrierea constructiilor la numele acestora.  
 Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, in partea mediana.  
 Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:
  - Identificarea amplasamentului
  - Documentare tehnica
  - Executia lucrarilor de teren
  - Intocmirea documentatiei
 Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.  
 Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.  
 In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 4014 mp. In teren exista 13 constructii.  
 Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusi de lemn la colturi.  
***Au fost preluate limitele comune cu imobilul nr. cad. 105856 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.***  
 Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.
4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
  - Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
  - Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08
 Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.  
 Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).  
 Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.
  - Sistemul de coordonate: STEREO-70
  - Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
  - Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
  - Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 03.2023

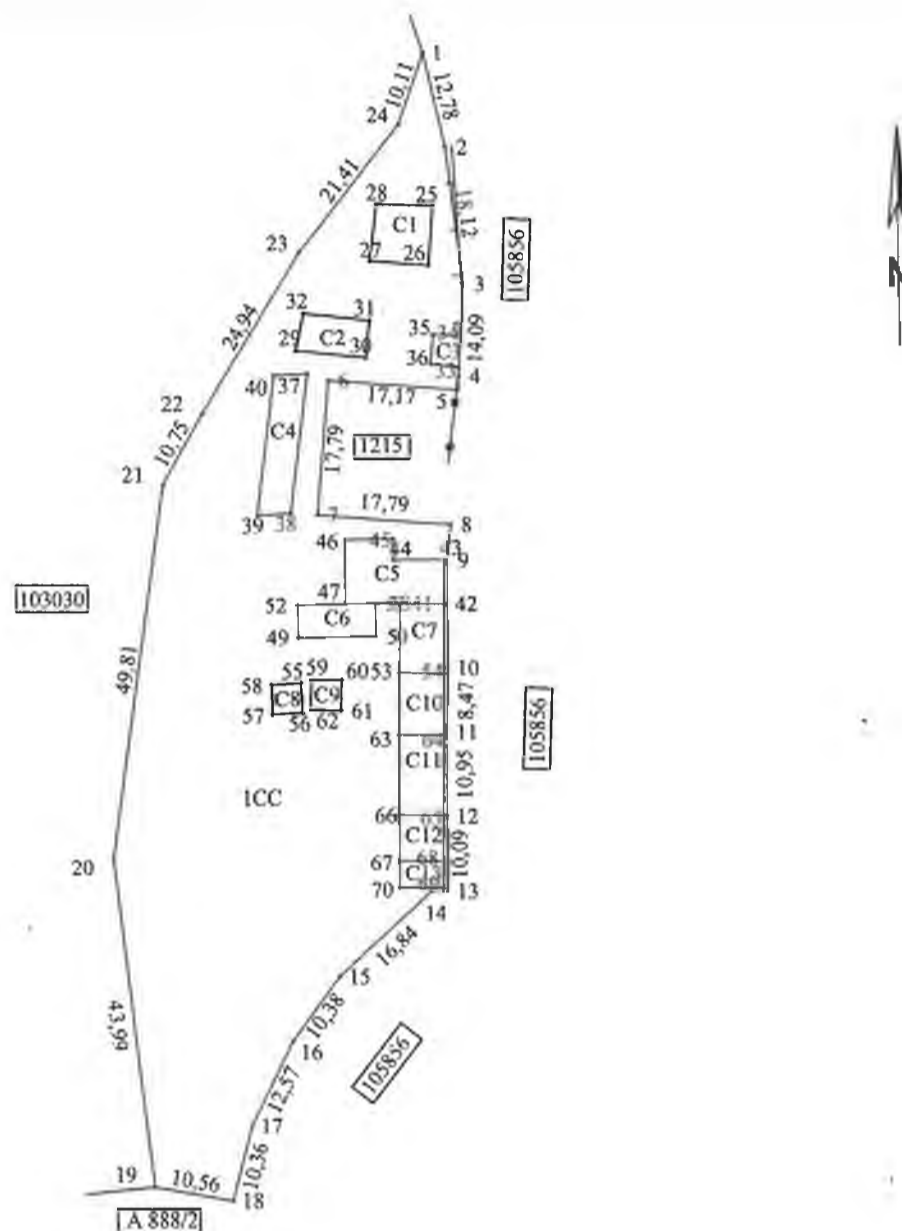
Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica




## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4014	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4014	Teren delimitat la sud, nord si est de drum, tarusi din lemn la vest
-	-	-	-
Total		4014	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CA	59	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 59 mp.
C2	CA	46	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 46 mp.
C3	CA	15	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 15 mp.
C4	CA	81	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 81 mp.
C5	CL	93	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 93 mp.
C6	CL	45	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 45 mp.
C7	CL	54	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 54 mp.
C8	CA	16	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 16 mp.
C9	CA	16	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 16 mp.
C10	CL	48	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 48 mp.
C11	CL	62	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 62 mp.
C12	CL	36	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 36 mp.
C13	CL	21	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 21 mp.
Total		592	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 4014 mp Suprafata din act= 4014 mp			
Executant Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 03.2023		Semnatura Data .....	

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007—

PROIECT NR. 30/2023

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT  
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 2

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr...../2023, astfel:
  - teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 10777 mp;
  - Nota:*  
Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima inscriere.  
Imobilul care face obiectul prezentei documentatii-lotul II, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 inscris in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.  
Pentru lotul 2, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 10777 mp. Suprafata ramasa va fi de 65320 mp, diferenta de 10893 mp regasindu-se la tronsonul I.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima inscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final inscrierea constructiilor la numele acestora.

Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, in partea de sud.  
Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

  - Identificarea amplasamentului
  - Documentare tehnica
  - Executia lucrarilor de teren
  - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.  
Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.  
In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 10777 mp. In teren exista 13 constructii.  
Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusi de lemn la colturi.  
*Au fost preluate limitele comune cu imobilul nr. cad 105856 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.*  
Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.
4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
  - *Metoda folosita*- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
  - *Aparatura folosita*- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.  
Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la +40°C).  
Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

  - *Sistemul de coordonate:* STEREO-70
  - *Sistemul de referinta cote:* MAREA NEAGRA-1975
  - *Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:* Punctele 100, S1.
  - *Descrierea punctelor topografice noi:* Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 03.2023

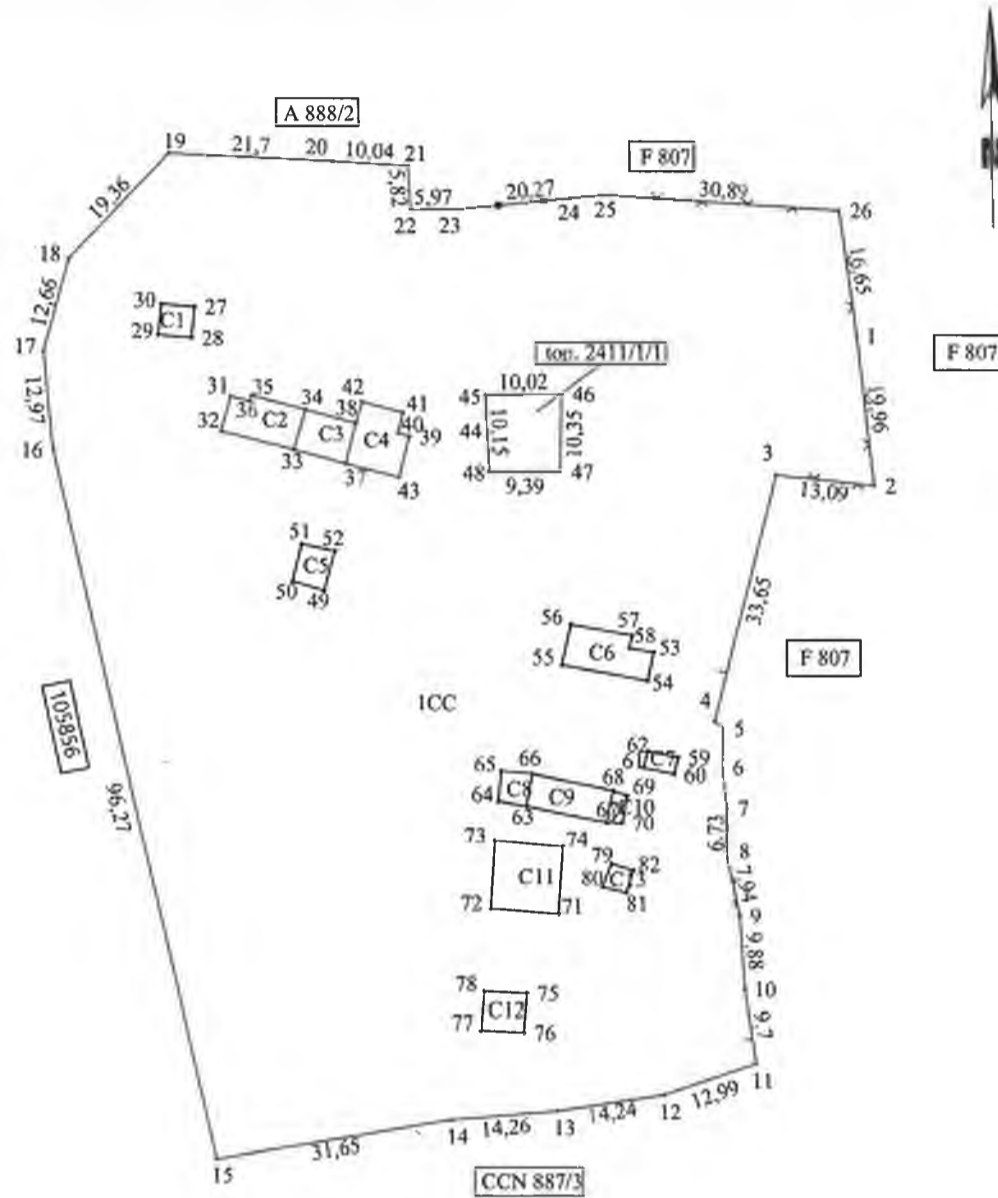
Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10777	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	10777	Teren delimitat in partea de est cu garduri, in partea de vest delimitat de drum iar la nord si sud cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	
Total		10777	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CL	18	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 18 mp.
C2	CL	54	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 54 mp.
C3	CL	39	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 39 mp.
C4	CL	57	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 57 mp.
C5	CL	23	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 23 mp.
C6	CL	58	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 58 mp.
C7	CA	9	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 9 mp.
C8	CA	16	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 16 mp.
C9	CL	46	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 46 mp.
C10	CA	8	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 8 mp.
C11	CL	83	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 83 mp.
C12	CL	28	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 28 mp.
C13	CA	10	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 10 mp.
Total		449	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 10777 mp Suprafata din act= 10777 mp			
<b>Executant Arsu Ovidiu Costica</b> Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 03.2023		Semnatura Data .....	

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 29/2023

DEN. LUCRARI – PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT  
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 1

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA







## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, - in baza HCL nr...../2023, astfel:

-teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 10893 mp;

Nota:

*Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima inscriere.*

*Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- lotul I, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 inscris in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.*

*Pentru lotul 1, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 10893 mp. Suprafata ramasa va fi de 76097 mp.*

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima inscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final inscrierea constructiilor la numele acestora.

Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, in partea de sud.

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 10893 mp. In teren exista 13 constructii.

Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusii de lemn la colturi.

*Au fost preluate limitele comune cu imobilele: nr. cad. 107155 si 105856 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.*

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 03.2023

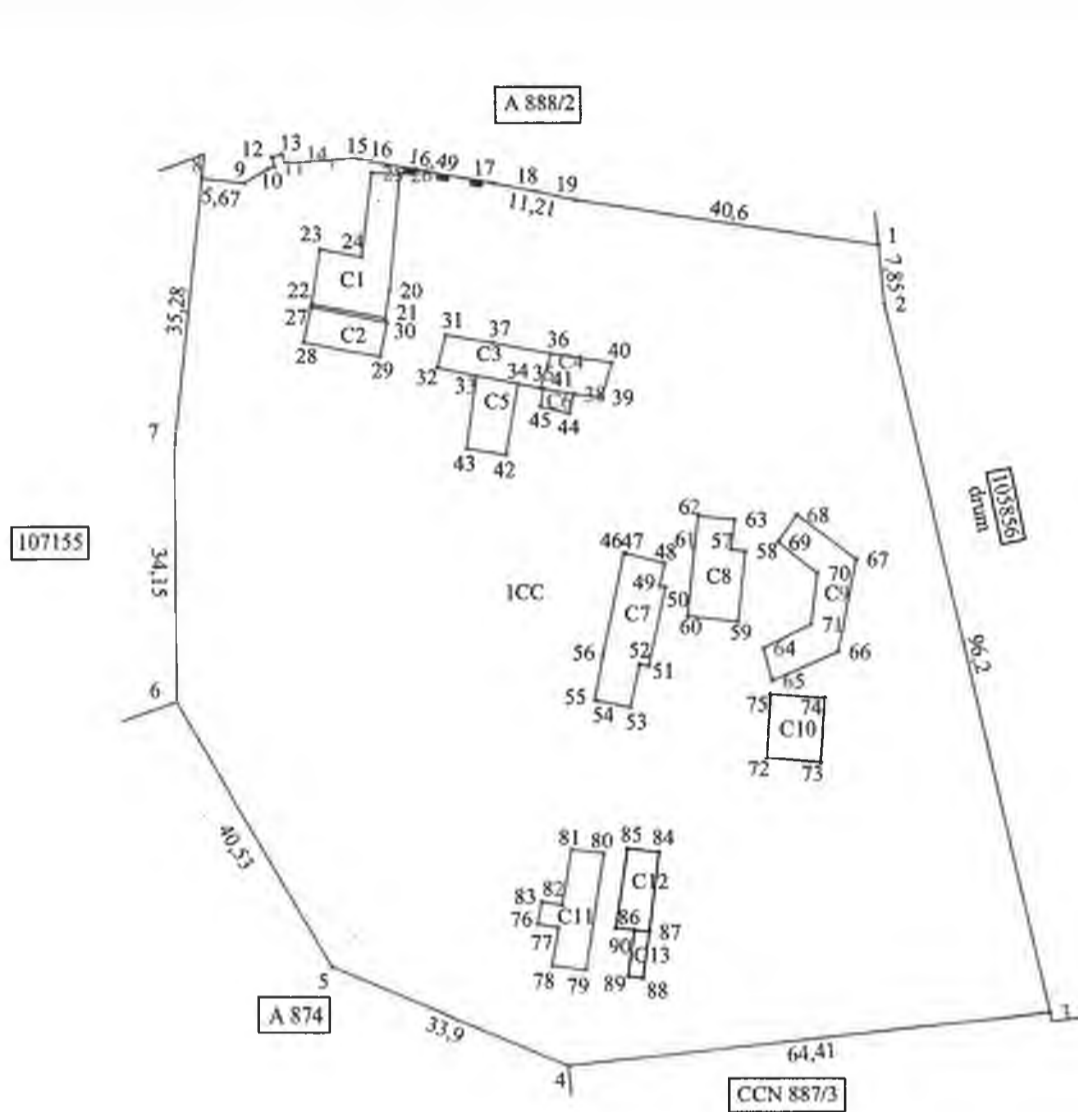
Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10893	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	10893	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	-
Total		10893	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CL	118	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 118 mp.
C2	CL	49	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 49 mp.
C3	CL	66	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 66 mp.
C4	CL	39	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 39 mp.
C5	CL	53	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 53 mp.
C6	CL	10	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 10 mp.
C7	CL	115	Constructie P+M neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 230 mp.
C8	CL	83	Constructie P neinscrisa in CF. Supraf. constr. desf. = 83 mp.
C9	CL	118	Constructie P neinscrisa in CF. Supraf. constr. desf. = 118 mp.
C10	CL	61	Constructie P neinscrisa in CF. Supraf. constr. desf. = 61 mp.
C11	CL	79	Constructie P+E neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 158 mp.
C12	CL	47	Constructie P neinscrisa in CF. Supraf. constr. desf. = 47 mp.
C13	CL	12	Constructie P neinscrisa in CF. Supraf. constr. desf. = 12 mp.
Total		850	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 10893 mp Suprafata din act= 10893 mp			
Executant Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila Data 03.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura Data .....	

ANEXA NR. 2

