



**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public a 5 imobile afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public al Municipiului Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 9701/17.03.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 9701/17.03.2023, prin care se propune prima înscriere a 5 imobile afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public al Municipiului Fagaras, precum și Documentațiile cadastrale nr. 24, 25, 26, 27 și 28/2023 întocmite de către S.C. Arsu Cad S.R.L.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușesc documentatiile nr.: 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 și 28/2023 pentru prima înscriere a imobilelor terenuri afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș, documentații întocmite de către SC Arsu Cad SRL, anexa 1, anexa 1/1, anexa 1/2, anexa 1/3, anexa 1/4 parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba prima înscriere in cartea funciara in domeniul public al Municipiului Fagaras a celor 5 imobile terenuri afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș, imobile ce fac obiectul documentațiilor însușite la art. 1.

**Art. 3.** Se atesta apartenenta la domeniul public al Municipiului Fagaras a celor 5 imobile terenuri amintite la art. 1 si 2.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT pentru  
SECRETARUL GENERAL  
Jr. CAMELIA CRIȘAN**



Nr. înregistrare: 9701/17.03.2023

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public a 5 imobile afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea rezolvării, atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere tehnic, a imobilelor ce vor face parte din Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare faptul că, Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș, cuprinde imobile terenuri care se regăsesc atât pe raza UAT Făgăraș cât și pe raza UAT Beclean, a fost necesară întocmirea unui număr de 5 documentații cadastrale, fiind necesară efectuarea operațiunii de primă înscriere a acestora, respectiv:

- **Documentația nr. 24/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului afectat de "Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș – Tronson 1 – UAT Făgăraș"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Făgăraș, afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și are o suprafață măsurată de 17.944 mp.

Prin documentația amintită se propune diminuarea suprafeței imobilelor afectate conform tabelului din documentație.

Deasemenea, se propune diminuarea suprafeței imobilului F725-Beclean, cu 1679 mp ca urmare a exproprierii. Suprafața rămasă va fi de 3.903 mp. Suprafața totală care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp și se va împărți în 3 sectoare diferite, din care celelalte două în suprafață de 14 mp respectiv 421 mp, se află pe raza UAT Beclean.

- **Documentația nr. 25/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului afectat de "Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș – Tronson 2 – UAT Făgăraș"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Făgăraș, afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și are o suprafață măsurată de 11.685 mp.

Astfel că, se propune diminuarea suprafeței imobilelor afectate conform tabelului ce face parte integrantă din documentația menționată anterior.

- **Documentația nr. 26/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului afectat de "Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș – Tronson 3 – UAT Făgăraș"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Făgăraș, afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și are o suprafață măsurată de 91.894 mp.

Astfel că, se propune diminuarea suprafeței imobilelor afectate conform tabelului ce face parte integrantă din documentația menționată anterior.

- **Documentația nr. 27/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului afectat de "Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș – Tronson 1 – UAT Beclean 1"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Beclean, afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și are o suprafață măsurată de 14 mp.

Imobilul afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș-Tronson 1, ce face obiectul documentației menționate mai sus, se identifică cu 14 mp din imobilul F725-Beclean, în suprafață de 5582 mp, expropriat de la proprietar neidentificat prin dispoziția cu nr. 2397/2022.

Se propune diminuarea suprafeței imobilului F725-Beclean, cu 14 mp ca urmare a exproprierii. Suprafața rămasă va fi de 5568 mp. Suprafața totală care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp și se va împărți în trei tronsoane diferite, din care unul în suprafață de 1679 mp ce se va afla pe raza UAT Făgăraș, iar al doilea în suprafață de 421 mp ce se va afla pe raza UAT Beclean.

- **Documentația nr. 28/2023**, întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. privind prima înscriere a imobilului afectat de "Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș – Tronson 1 – UAT Beclean 2"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Beclean, afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și are o suprafață măsurată de 421 mp.

Imobilul afectat de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș-Tronson 1, ce face obiectul documentației menționate mai sus, se identifică cu 421 mp din imobilul F725-Beclean, în suprafață de 5582 mp, expropriat de la proprietar neidentificat prin dispoziția cu nr. 2397/2022.

Se propune diminuarea suprafeței imobilului F725-Beclean, cu 421 mp ca urmare a exproprierii. Suprafața rămasă va fi de 5161 mp. Suprafața totală care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp și se va împărți în trei tronsoane diferite, din care unul în suprafață de 1679 mp ce se va afla pe raza UAT Făgăraș, iar al doilea în suprafață de 14 mp ce se va afla pe raza UAT Beclean.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciara pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public a 5 imobile afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SĂMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	17.03.2023	
2.	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

Nr. înregistrare: 9701/1/17.03.2023

## **REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public a 5 imobile afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea rezolvării, atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere tehnic, a imobilelor ce vor face parte din Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș ,

Luând în considerare faptul că, Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș, cuprinde imobile terenuri care se regăsesc atât pe raza UAT Făgăraș cât și pe raza UAT Beclean, a fost necesară întocmirea unui număr de 5 documentații cadastrale, fiind necesară efectuarea operațiunii de primă înscriere a acestora, documentații de primă înscriere, respectiv: Documentația nr. 24, 25, 26, 27 și 28/2023.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 27/2023

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL AFECTAT DE –  
« Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 1»-UAT BECLEAN 1

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Beclean.

2. Tipul lucrării: **Prima înscriere imobil situat în UAT Beclean, afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 1" la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru întocmirea documentației cadastrale am parcurs următoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnică
- c. Măsurători efectuate în teren
- d. Întocmirea documentației cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnică s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brașov, a Cartilor Funciare și a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsurători, rezultă ca imobilul studiat între limitele indicate mai jos, are o suprafață de 14 mp.

**Nota: Imobilul afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-Tronson I" ce face obiectul prezentei documentații se identifică cu 14 mp din imobilul F725-Beclean, în suprafața de 5582 mp, expropriat de la proprietar neidentificat prin dispoziția cu numărul 2397/2022.**

**Se propune diminuarea suprafeței imobilului F725-Beclean, cu 14 mp ca urmare a exproprierii. Suprafața rămasă va fi de 5568 mp. Suprafața totală care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp și se va împărți în 3 tronsoane diferite, din care unul în suprafața de 16<sup>m</sup>9 mp se află pe raza UAT Fagaras, iar al doilea în suprafața de 421 mp se află pe raza UAT Beclean.**

Având în vedere cele arătate mai sus, am întocmit prezenta documentație cadastrală de **prima înscriere** în conformitate cu Ordinul nr. 600/2023.

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 18379 mp de teren expropriată de la proprietarii prezentați în tabelul de mai sus. Teren delimitat cu tarusi din lemn la culturi.

4. Situația juridică a imobilului:

**Proprietar: Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosită- Radieri GNSS.
- Aparatura folosită- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: Punctele S1 și S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2 - buloane metalice.

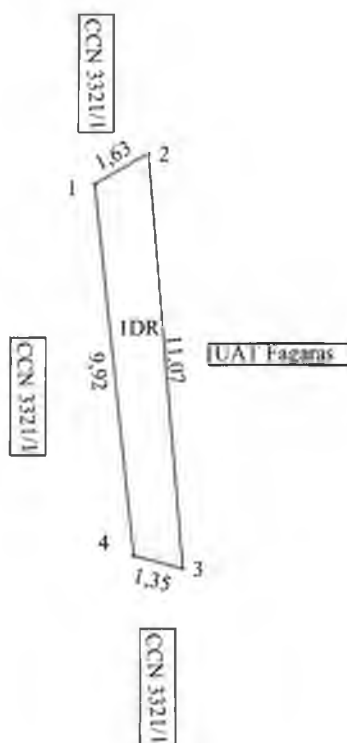
Data întocmirii: 02.2023

Semnatura și stampila  
Ing. Arșu Ovidiu Costica

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14	BECLEAN
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BECLEAN



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	14	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	
Total		14	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 14 mp  
Suprafata din act= 14 mp

<b>Executant</b> Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acestia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila Data 02.2023	<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura Data .....
---	---

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 28/2023

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL AFECTAT DE –  
« Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras -tronson 1» UAT Beclean 2

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Beclean.
2. Tipul lucrării: **Prima înscriere imobil situat în UAT Beclean, afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras- tronson 1" la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru întocmirea documentației cadastrale am parcurs următoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnică
- c. Măsurători efectuate în teren
- d. Întocmirea documentației cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnică s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brașov, a Cartilor Funciare și a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsurători, rezultă că imobilul studiat între limitele indicate mai jos, are o suprafață de 421 mp.

**Nota: Imobilul afectat de " Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-Tronson 1" ce face obiectul prezentei documentații se identifică cu 421 mp din imobilul F725-Beclean, în suprafața de 5582 mp, expropriat de la proprietar neidentificat prin dispoziția cu numărul 2397/2022.**

**Se propune diminuarea suprafeței imobilului F725-Beclean, cu 421 mp ca urmare a exproprierii. Suprafața ramasă va fi de 5161 mp. Suprafața totală care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp și se va împărți în 3 tronsoane diferite, din care unul în suprafața de 1679 mp se află pe raza UAT Fagaras, iar al doilea în suprafața de 14 mp se află pe raza UAT Beclean.**

Având în vedere cele arătate mai sus, am întocmit prezenta documentație cadastrală de **prima înscriere** în conformitate cu Ordinul nr. 600/2023.

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 18379 mp de teren expropriată de la proprietarii prezentați în tabelul de mai sus. Teren delimitat cu tarusi din lemn la culturi.

4. Situația juridică a imobilului:

**Proprietar: Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosită- Radieri GNSS și de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosită- Stație totală LEICA TS 06 și GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 1 stație din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Stația totală Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: Punctele S1 și S2.

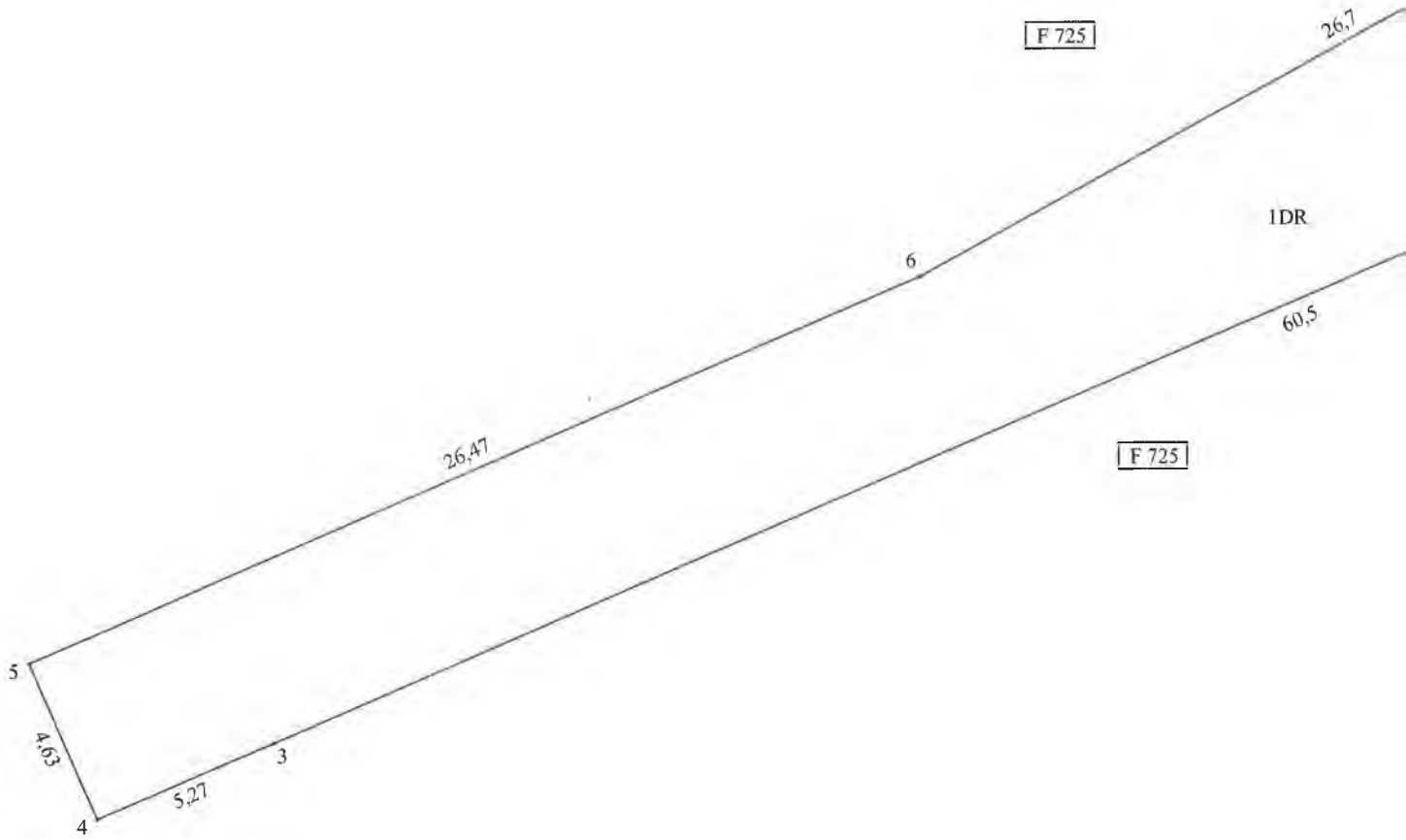
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2 - buloane metalice.

Data întocmirii: 02.2023

Semnatura și stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica

F 725



F 725

26,7

IDR

6

60,5

F 725

26,47

3

5,27

4

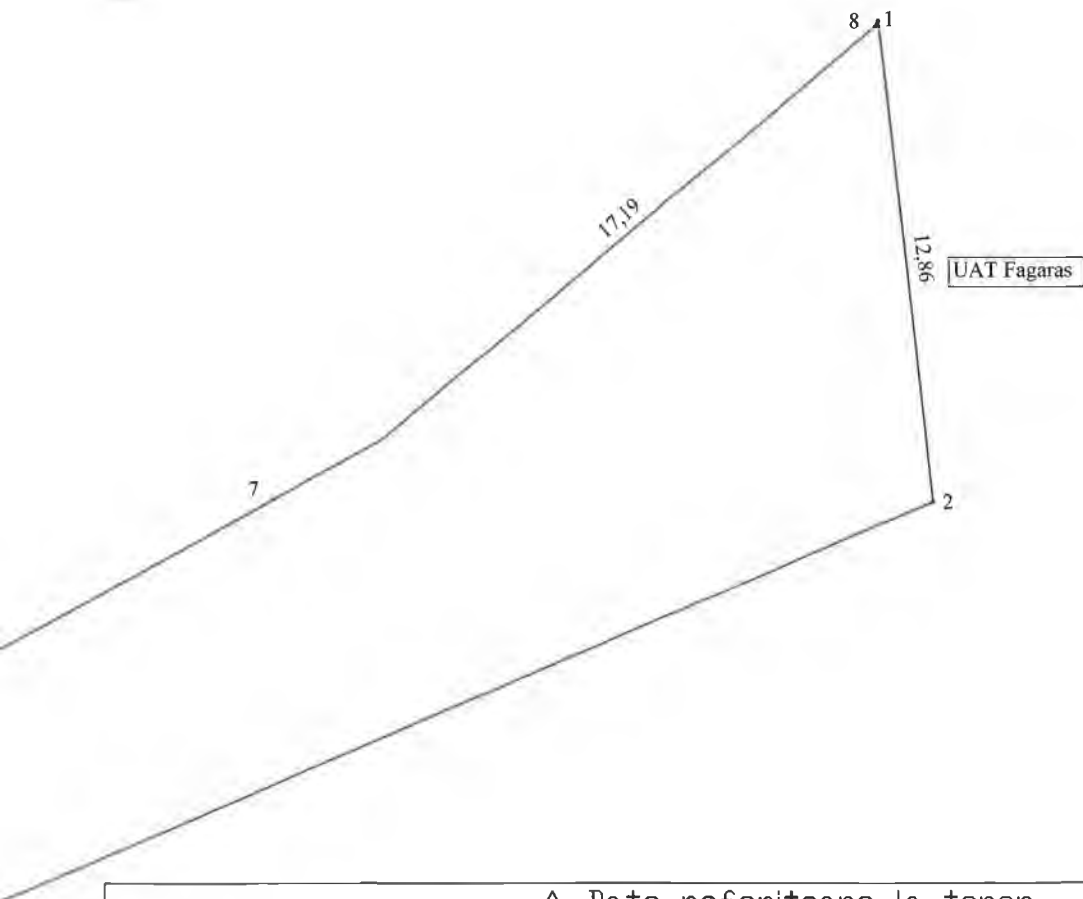
5

4,53

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	421	BECLEAN
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BECLEAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	421	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	
Total		421	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 421 mp Suprafata din act= 421 mp			
Executant Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 02.2023		Semnatura Data .....	

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 26/2023

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL AFECTAT DE –  
« Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 3»

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras.

2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 3" la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 91894 mp.

**Nota: Imobilul afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu:**

Nr. Crt.	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Suprafata totala(mp)	Suprafata de expropriat(mp)
1	MUNICIPIUL FAGARAS	106392	-	106392	10540	10540
2	MUNICIPIUL FAGARAS	105689	-	105689	23531	23531
3	MUNICIPIUL FAGARAS	106389	-	106389	5436	5436
4	MUNICIPIUL FAGARAS	105694	-	105694	754	754
5	MUNICIPIUL FAGARAS	106057	-	106057	6837	203
6	MUNICIPIUL FAGARAS	106390	-	106390	503	503
7	MUNICIPIUL FAGARAS	105691	-	105691	30615	30615
8	MUNICIPIUL FAGARAS	106393	-	106393	4068	4068
9	MUNICIPIUL FAGARAS	106391	-	106391	2586	2586
10	MUNICIPIUL FAGARAS	106394	-	106394	3016	3016
11	MUNICIPIUL FAGARAS	105896	-	105896	3210	133
12	MUNICIPIUL FAGARAS	106833	-	106833	1921	1921
13	TETU MARCELA	103123	3100/2/b/1	103123	9000	1735
14	RECEAN GHEORGHE	-	A950/1/26	-	4900	3661
15	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	A950	-	-	445
16	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN 1110	-	-	828
17	PINTEA MARGARETA STELUTA, PODEA RODICA OCTAVIA	-	A 954/81	-	1380	557
18	PINTEA MARGARETA STELUTA	-	A 954/78	-	700	167
19	MOLDOVAN OTILIA	-	A 954/77	-	555	126
20	DREPTU EUGENIA	-	A 954/74	-	960	190
21	DREPTU EUGENIA	-	A 954/73	-	960	160
22	GROSU VASILE	-	A 954/71/2	-	1800	266
23	MOLDOVAN OTILIA	-	A 954/64	-	560	62
24	CONSTANTINICA EMILIA CARMEN	-	A 954/65	-	1200	99
25	SCARLAT ION	-	A 954/66	-	2158	133
26	TOMSA ELENA, GAVRILESCU MARIA	-	A 954/68	-	1440	
27	BUCUR GABRIEL, TOMA IOAN, TOMA TRANDAFIR	-	A 954/69	-	1400	
28	MUNICIPIUL FAGARAS	-	HCN 960	-	-	8
29	MUNICIPIUL FAGARAS	-	DE 976/13	-	-	4



***Se propune diminuarea suprafeței imobilelor afectate conform tabelului.***

Având în vedere cele arătate mai sus, am întocmit prezenta documentație cadastrală de **prima înscriere** în conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

**3. Scurta prezentare a situației din teren:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 91894 mp de teren expropriată de la proprietarii prezentați în tabelul de mai sus. Teren delimitat cu tarusi din lemn la colțuri.

**4. Situația juridică a imobilului:**

**Proprietar: Municipiul Făgăraș- domeniul public.**

**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Metoda folosită- Radieri GNSS.
- Aparatura folosită- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

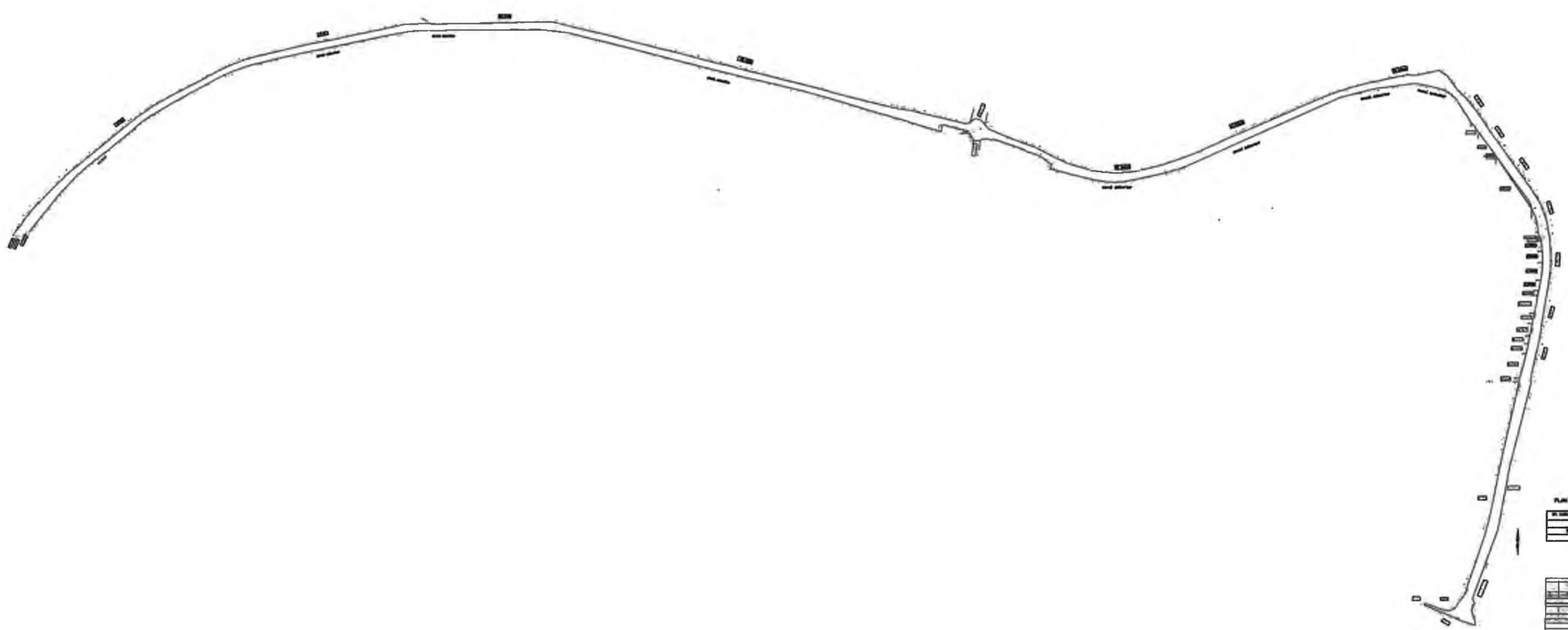
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: Punctele S1 și S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2 - buloane metalice.

Data întocmirii: 02.2023

Semnatura și stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica





PLAN DE AMPLASAMENT DE SILETRIE A BORDULUI  
 1:1000

PROIECTANT	PROIECTAT	PROIECTAT


CONSILIUL DE  
 AUTOCOMUNAL  
 SILETRIE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



DISPOZIȚIA nr. 2399  
din 23.11.2022

**privind exproprierea unor imobile reprezentând terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III, avizat de O.C.P.I. Brașov sub nr. 784/2022 - aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 146 din 28.04.2022**

### PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul nr. 61230/23.11.2022, întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Făgăraș pentru exproprierea **imobilelor terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III"**.

Ținând seama de **Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 146 din 28.04.2022**, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri în suprafață de 91894 mp, care se află în coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, "**Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș - Tronson 3**".

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 254 din 26.11.2020** privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici **pentru obiectivul de investiții-VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**.

Văzând Notificarile emise de Primăria Municipiului Făgăraș, prin care proprietarii imobilelor terenuri cuprinse în **coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ- Tronson III, au fost notificați cu privire la intenția autorității locale de expropriere a acestora**.


În baza prevederilor art. 2 alin. (2<sup>1</sup>) și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 7 din hotărârea Consiliului Local sus-menționate, conform căruia "**Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș pentru emiterea Deciziei de expropriere**",

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.b), art. 198 alin. (1) și (2), art. 199 alin.(1) și (2) și art. 243 alin.(1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 9 alin.(1) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare,

### DISPUNE:

**Art. 1.** Se expropriează imobilele terenuri proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ" - Tronson III, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 784/2022 - aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 28.04.2022- astfel cum sunt identificate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

  
SECRETAR CU  
REGISTRUL III



**Art.2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile terenuri identificate în Anexă, atât împotriva persoanelor expropriate, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste bunuri imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunurilor imobile expropriate, iar contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Având în vedere contractul de depozit colateral pentru garanțarea obligațiilor față de terți din data de 11.11.2022, în cuprinsul căruia a fost consemnată suma aferentă despăgubirilor în contul deschis de către Primăria Municipiului Făgăraș la CEC Bank Sucursala Brașov, la dispoziția persoanelor proprietare/succesoare/deținătoare a altor drepturi reale asupra terenurilor supuse exproprierii menționate în Anexa la prezenta, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri expropriate, din proprietatea privată a acestora, în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții de expropriere.

**Art. 4.** Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor terenuri cuprinse în Anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art. 5.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Făgăraș vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

**Art. 6.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Făgăraș, [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro).

**Art. 7.** Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul Făgăraș.

**Art. 8.** Anexa nr. 1 cuprinzând imobilele terenuri care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Juridic.



CONTRASEMNEAZĂ,  
pt. SECRETAR GENERAL,  
jr. LAVINIA MARIAN

CONFIRM CU  
11

Anexa nr. 1 la Dispoziția de expropriere nr. 2399 din 23 11.2022

Lista cuprinzând imobilele terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III"

Nr. crt	UAT	Proprietar/ Deținător imobil	Poziție	Tarla	Nr CF	Parcela	Suprafața totală (mp)	Supraf.ex propriată (mp)	Categorie folosință	Valoare despagubire
1	Făgăraș	Tețu Marcela	Intravilan	-	103123	950/1/24	9000	1735	ARABIL	18.423,97
2	Făgăraș	Recean Viorel, Moșuț Viorica, Drotleff Ana Eugenia	Extravilan	24	-	A950/1/26	4900	3661	ARABIL	7.343,97
3	Făgăraș	Proprietar neidentificat	Extravilan	24	-	A950	-	445	ARABIL	892,67
4	Făgăraș	Pintea Margareta Steluța, Podea Rodica Octavia	Extravilan	24	-	A954/81	1380	557	ARABIL	1.117,34
5	Făgăraș	Pintea Margareta Steluța	Extravilan	24	-	A954/78	700	167	ARABIL	335,00
6	Făgăraș	Moldovan Otilia	Extravilan	24	-	A954/77	555	126	ARABIL	252,76
7	Făgăraș	Dreptu Eugenia	Extravilan	24	10281	A954/74	960	190	ARABIL	381,14
8	Făgăraș	Dreptu Eugenia	Extravilan	24	10281	A954/73	960	160	ARABIL	320,96
9	Făgăraș	Grosu Vasile	Extravilan	24	-	A954/71/2	1800	266	ARABIL	533,60
10	Făgăraș	Moldovan Otilia	Extravilan	24	-	A954/64	560	62	ARABIL	124,37
11	Făgăraș	Constantinică Emilia Carmen	Intravilan	24	105760	A954/65	1200	99	Curte	4.789,62
12	Făgăraș	Scarlat Ion	Extravilan	24	-	A954/66	2158	133	ARABIL	266,80
13	Făgăraș	Tomșa Ștefan Gheorghe, Gavrilescu Mihaela Georgeta	Extravilan	24	-	A954/68	1440	76	ARABIL	152,07
13	Făgăraș	Bucur Gabriel, Toma Andrei	Extravilan	24	-	A954/69	1400	71	ARABIL	142,43

CONFIRMARE  




**HOTĂRÂREA nr.146  
din data de 28 aprilie 2022**

- privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica  
**"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3";**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, intrunit in sedinta ordinara,**

Analizand Referatul de Aprobare nr.33860/1/14.04.2022 prin care Primarul Municipiului Fagaras propune declansarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3";**

Examinand Raportul de Specialitate inregistrat sub nr.33860/14.04.2022 al Compartimentului Juridic,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

- a) art. 121 alin. (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- d) art. 21 lit. (m) din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006;
- e) Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010
- f) art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si a celor finantate din imprumuturi interne sau externe contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de autoritatile deliberative;
- g) Legii nr 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata;

In temeiul art.129 alin.2, lit.b coroborat cu art.129 alin.4, lit.d, art.139 alin.3 lit.e si art.196 alin.1 lit.a, art.286, art.296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local la obiectul de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3"; potrivit documentatiei tehnice pentru receptia planului topografic necesar identificarii imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentatie receptionata si avizata sub nr. 784/2022 de OCPI Brasov si a variantei finale a studiului de fezabilitate aprobat prin HCL 254/26.11.2020, conform Anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica de interes local a imobilelor situate pe amplasamentul prevazut la art.1.

**Art.3.** Se aproba lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A

Municipiului Fagaras – Tronson 3” si sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov.

**Art.4.** Se insuseste Raportul de Evaluare nr.12/14.12.2021 intocmit de catre ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere in vederea realizarii obiectivului de investitii ”Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3” conform Anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se aproba atribuirea sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local stabilite in baza Raportului de Evaluare nr.12/14.12.2021 intocmit de catre ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR, conform anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6.** Se aproba alocarea din bugetul Municipiului Fagaras a sumei de 68836,19 lei reprezentand valoarea aferenta despagubirilor individuale prevazute la art.5. Sumele individuale prevazute anterior urmeaza a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Fagaras in vederea efectuarii despagubirilor in cadrul procedurii de expropriere, in conditiile legii.

**Art.7.** Se mandateaza Primarul Municipiului Fagaras pentru emiterea Deciziei de expropriere

**Art.8.** Planul cu amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local la obiectul de investitii ”Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3” si lista imobilelor ce urmeaza a fi expropriate, se aduc la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Municipiului Fagaras si pe pagina de internet a Municipiului Fagaras.

**Art.9.** Intentia de expropriere a imobilelor cuprinse in coridorul de expropriere si lista imobilelor ce urmeaza a fi expropriate vor fi notificate, prin posta, tuturor proprietarilor.

**Art.10.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Fagaras, sa numeasca prin dispozitie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit dispozitiilor art.18 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local modificata si completata ulterior.

**Art.11.** Cu aducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se incredinteaza Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Juridic si Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘUTEU MARILENA DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA

*(Handwritten signature)*

CONFIRMĂ CU  
*(Handwritten signature)*

Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru și 2 abțineri.**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Arhitect Șef
- 1ex. Compartiment Juridic
- 1ex. Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod: F-50



CONFORM CU  
*[Signature]*



ing. Manuacne Sorina Alexa-Membru titular ANEVAR, .leg. 19226  
 Nr.tel. : 077...26856, adresa e-mail: sorinaevaluar@gmail.com

Nr. Crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Nr. Cad.	CF	Suprafata totala(mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Zona Valorica	Valoare/mp conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Valoarea teren conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Daune %	Daune (lei)	Valoarea despagubirilor teren cf. Legii 255/2010 (lei)
1	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106392	106392	10540	10540	Extravilan/neagricol	0.34	3583.47	18%	645.02	4228.50
2	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105689	105689	23531	23531	Extravilan/neagricol	0.34	8000.54	18%	1440.10	9440.64
3	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106389	106389	5436	5436	Extravilan/neagricol	0.34	1848.29	18%	332.69	2180.99
4	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105694	105694	754	754	Intravilan/neagricol	0.34	256.42	18%	46.16	302.57
5	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106057	106057	6837	203	Intravilan/neagricol	0.34	69.02	18%	12.42	8144
6	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106390	106390	503	503	Extravilan/neagricol	0.34	171.02	18%	30.78	20180
7	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105691	105691	30615	30615	Extravilan/neagricol	0.34	10409.10	18%	1873.64	12282.74
8	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106393	106393	4068	4068	Extravilan/neagricol	0.34	1383.12	18%	248.96	1632.08
9	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106391	106391	2586	2586	Extravilan/neagricol	0.34	879.24	18%	158.26	1037.50
10	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106394	106394	3016	3016	Extravilan/neagricol	0.34	1025.44	18%	184.58	1210.02
11	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105896	105896	3210	133	Intravilan/neagricol	0.34	45.35	18%	8.16	53.51
12	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106833	106833	1921	1921	Intravilan/neagricol	0.34	653.14	18%	117.57	770.71
13	Fagaras	TETU MARCELA	-	950/124	arabil	103123	103123	9000	1735	Intravilan/arabil	9	15613.53	18%	2810.44	18423.97
14	Fagaras	RECEAN GHEORGHE	24	A950/126	arabil	-	-	4900	3661	Extravilan/arabil	1.70	6223.70	18%	1120.27	7343.97
15	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	24	A950	arabil	-	-	-	445	Extravilan/agricol	1.70	756.50	18%	136.17	892.67
16	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN 110	-	-	-	-	828	Extravilan/neagricol	0.34	28152	18%	50.67	332.19
17	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA, PODEA RODICA OCTAVIA	24	A 954/81	arabil	-	-	1380	557	Extravilan/arabil	1.70	946.90	18%	170.44	1117.34
18	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA	24	A 954/78	arabil	-	-	700	167	Extravilan/arabil	1.70	283.90	18%	51.10	335.00
19	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	24	A 954/77	arabil	-	-	555	126	Extravilan/arabil	1.70	214.20	18%	38.56	252.76
20	Fagaras	DREPTU EUGENIA	24	A 954/74	arabil	-	-	960	180	Extravilan/arabil	1.70	323.00	18%	58.14	381.14
21	Fagaras	DREPTU EUGENIA	24	A 954/73	arabil	-	-	960	160	Extravilan/arabil	1.70	272.00	18%	48.96	320.96
22	Fagaras	GROSU VASILE	24	A 954/712	arabil	-	-	1800	266	Extravilan/arabil	1.70	452.20	18%	81.40	533.60
23	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	24	A 954/64	arabil	-	-	560	62	Extravilan/arabil	1.70	105.40	18%	18.97	124.37
24	Fagaras	CONSTANTINICA EMILIA CARMEN	24	A 954/65	curte	-	105760	1200	99	Intravilan/curte	41	4059.00	18%	730.62	4789.62
25	Fagaras	SCARLAT ION	24	A 954/66	arabil	-	-	2158	133	Extravilan/arabil	1.70	226.10	18%	40.70	266.80
26	Fagaras	TOMSA ELENA, GAVRILESCU MARIA	24	A 954/68	arabil	-	-	1440	76	Extravilan/arabil	1.70	128.87	18%	23.20	152.07
27	Fagaras	BUCUR GABRIEL, TOMA IOAN, TOMA TRANDAFIR	24	A 954/69	arabil	-	-	1400	71	Extravilan/arabil	1.70	120.70	18%	21.73	142.43
28	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	HCN 960	canal	-	-	-	8	Extravilan/neagricol	0.34	2.72	18%	0.49	3.21
29	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	DE 976/13	drum	-	-	-	4	Extravilan/neagricol	0.34	136	18%	0.24	160
TOTAL									91894				10500.44	68836.19	

Solicit acordul prealabil in scris, pentru publicarea integrala sau partiala a raportului de evaluare. Raportul de evaluare se adreseaza doar clientului si altor utilizatori desemnati specificati in prezentul raport, neasumandu-mi raspunderea fata de alte persoane.



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 25/2023

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL AFECTAT DE –  
« Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras- tronson 2 »

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras.

2. Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 2" la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 11685 mp.

**Nota: Imobilul afectat de " Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu:**

Nr. Crt.	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Suprafata totala(mp)	Suprafata de expropriat(mp)	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara
1	MUNICIPIUL FAGARAS	590	590	106787	-	106787
2	MUNICIPIUL FAGARAS	3831	3831	105692	-	105692
3	MUNICIPIUL FAGARAS	2427	2427	106786	-	106786
4	CORSATEA OCTAVIAN, CORSATEA GHEORGHE, POP AUGUSTIN, POP MONICA, POP CATALIN, POP ADRIAN, POP METEA CARMEN	3600	544	-	-	-
5	CORSATEA CORNEL	10000	1426	-	-	-
6	ZAMFIR NICOLAE, RECEAN GHEORGHE, SUSU MARIA, RECEAN VIOREL	9600	1999	-	-	-
7	MUNICIPIUL FAGARAS	-	27	-	DE 696/45	-
8	TAFLAN NICULETA, TAFLAN BOGDAN CLAUDIU	12384	663	-	2265/1/1. 2265/2/1	105201
9	MANDREA MARIOARA, LUDU ELENA	7500	178	-	-	-

***Se propune diminuarea suprafetei imobilelor afectate conform tabelului.***

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii are o suprafata de 11685 mp de teren expropriata de la proprietarii prezentati in tabelul de mai sus. Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

4. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar: Municipiul Fagaras- domeniul public.**





5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

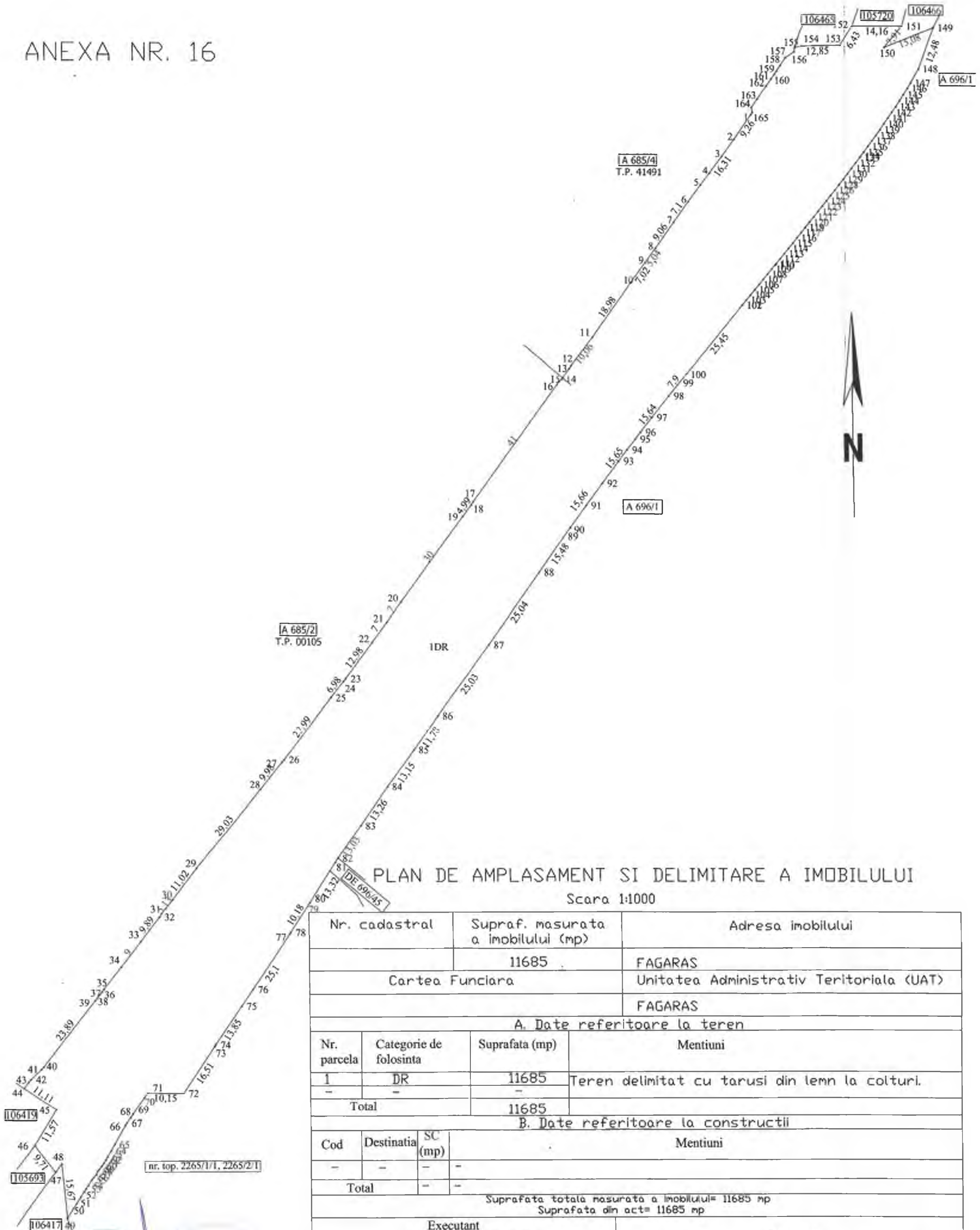
Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele S1 si S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1, S2 - buloane metalice.

Data intocmirii: 02.2023

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral		Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
		11685	FAGARAS	
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
		FAGARAS		
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	DR	11685	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.	
Total		11685		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni	
-	-	-		
Total		-		
Suprafata totala masurata a imobilului = 11685 mp Suprafata din act = 11685 mp				
<p style="text-align: center;"><b>Executant</b> Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p>			<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>	
Semnatura si stampila Data 02.2023			Semnatura Data .....	





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



DISPOZIȚIA nr. 2398  
din 23.11.2022

privind exproprierea unor imobile reprezentând terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson II", avizat de O.C.P.I. Brașov sub nr. 5330/2022 - aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 145 din 28.04.2022

### PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul 61229/23.11.2022, întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Făgăraș pentru exproprierea **imobilelor terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții " VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson II"**.

Ținând seama de **Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 145 din 28.04.2022**, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri în suprafață de 11685 mp, care se află în coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, "**Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș - tronson 2**".

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 254 din 26.11.2020** privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici **pentru obiectivul de investiție- Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș**.

Văzând Notificarile emise de Primăria Municipiului Făgăraș, prin care proprietarii imobilelor terenuri cuprinse în **coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ- Tronson II, au fost notificați cu privire la intenția autorității locale de expropriere a acestora**.

În baza prevederilor art. 2 alin. (2<sup>1</sup>) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 7 din hotărârea Consiliului Local sus-menționate, conform căruia "**Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș pentru emiterea Deciziei de expropriere**",

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.b), art. 198 alin. (1) și (2), art. 199 alin.(1) și (2) și art. 243 alin.(1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 9 alin.(1) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare,

### DISPUNE:

**Art. 1.** Se expropriează imobilele terenuri proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții " VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ -Tronson II, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 5330/2021 - aprobat prin H.C.L. nr. 145 din 28.04.2022- astfel cum sunt identificate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile terenuri identificate în Anexă, atât împotriva persoanelor expropriate, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste bunuri imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunurilor imobile expropriate, iar contestația asupra prezentei

CONFIRMARE  
SECRETAR

decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Având în vedere contractul de depozit colateral pentru garanțarea obligațiilor față de terți din data de 11.11.2022, în cuprinsul căruia a fost consemnată suma aferentă despăgubirilor în contul deschis de către Primăria Municipiului Făgăraș la CEC Bank Sucursala Brașov, la dispoziția persoanelor proprietare/sucesoare/ deținătoare a altor drepturi reale asupra terenurilor supuse exproprierii menționate în Anexa la prezenta, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri expropriate, din proprietatea privată a acestora, în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții de expropriere.

**Art. 4.** Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor terenuri cuprinse în Anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art 8 alin. (2) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art. 5.** In baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Făgăraș vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

**Art. 6.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Făgăraș, [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro).

**Art. 7.** Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul Făgăraș.

**Art. 8.** Anexa nr. 2 cuprinzând imobilele terenuri care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Juridic.



CONTRASEMNEAZĂ,  
pt. SECRETAR GENERAL,  
Jr. LAVINIA MARIAN



Anexa nr. 1 la Dispoziția de expropriere nr. 2398 din 23 11.2022

Lista cuprinzând imobilele terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson II"

Nr.crt	UAT	Proprietar/ Deținător imobil	Poziție	Tarla	Nr CF	Parcela	Suprafața totală(mp)	Supraf. expropria ta (mp)	Categorie folosință	Valoare despagubire
1	Făgăraș	Corsatea Octavian, Corsatea Gheorghe, Pop Augustin, Pop Monica, Pop Catalin, Pop Adrian , Pop Metea Carmen, Corșatea Maria, Corșatea Monica Georgeta	Extravilan	56	-	A685/4	3600	544	ARABIL	1.091,26
2	Făgăraș	Corsatea Cornel	Extravilan	56	-	A685/2	10000	1426	ARABIL	2.860,34
3	Făgăraș	Zamfir Gheorghe, Zamfir Dan Constantin, Recean Gheorghe, Susu Petru, Susu Dumitru, Susu Maria, Recean Viorel- Constantin	Extravilan	15	-	A696/1	9600	1999	ARABIL	4.009,57
4	Făgăraș	Tăflan Niculeta, Taflan Bogdan Claudiu	Extravilan	15	107206	694/3/1	12384	663	Apa statatoa -re	266,00
5	Făgăraș	Mandrea Marioara, Ludu Elena	Extravilan	15	-	A696/16	7500	178	ARABIL	357,23

CONFIRMĂRI  
131



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040 368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.145  
din data de 28 aprilie 2022**

- privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 11685 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica  
**"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 2";**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, intrunit in sedinta ordinara,**

Analizand Referatul de Aprobare nr.33859/1/14.04.2022 prin care Primarul Municipiului Fagaras propune declansarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 2",**

Examinand Raportul de Specialitate inregistrat sub nr.33859/14.04.2022 al Compartimentului Juridic,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

- art. 121 alin. (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- art. 21 lit. (m) din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006;
- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010
- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si a celor finantate din imprumuturi interne sau externe contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de autoritatile deliberative;
- Legii nr 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata;

In temeiul art.129 alin.2,lit.b coroborat cu art.129 alin.4,lit.d, art.139 alin.3 lit.e si art.196 alin.1 lit.a, art.286, art.296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local la obiectul de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 2"; potrivit documentatiei tehnice pentru receptia planului topografic necesar identificarii imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentatie receptionata si avizata sub nr. 5330/2021 de OCPI Brasov si a variantei finale a studiului de fezabilitate aprobat prin HCL 254/26.11.2020, conform Anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica de interes local a imobilelor situate pe amplasamentul prevazut la art.1.

**Art.3.** Se aproba lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A

CONSILIUL LOCAL  
FĂGĂRAȘ

Municipiului Fagaras – Tronson 2” si sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov.

**Art.4.** Se insuseste Raportul de Evaluare nr.11/12.12.2021 intocmit de catre ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere in vederea realizarii obiectivului de investitii ”Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 2” conform Anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se aproba atribuirea sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local stabilite in baza Raportului de Evaluare nr.11/12.12.2021 intocmit de catre ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR, conform anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6.** Se aproba alocarea din bugetul Municipiului Fagaras a sumei de 11342,92 lei reprezentand valoarea aferenta despagubirilor individuale prevazute la art.5. Sumele individuale prevazute anterior urmeaza a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Fagaras in vederea efectuarii despagubirilor in cadrul procedurii de expropriere, in conditiile legii.

**Art.7.** Se mandateaza Primarul Municipiului Fagaras pentru emiterea Deciziei de expropriere

**Art.8.** Planul cu amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local la obiectul de investitii ”Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 2” si lista imobilelor ce urmeaza a fi expropriate, se aduc la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Municipiului Fagaras si pe pagina de internet a Municipiului Fagaras.

**Art.9.** Intentia de expropriere a imobilelor cuprinse in coridorul de expropriere si lista imobilelor ce urmeaza a fi expropriate vor fi notificate, prin posta, tuturor proprietarilor.

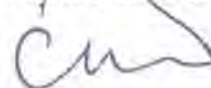
**Art.10.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Fagaras, sa numeasca prin dispozitie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit dispozitiilor art.18 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local modificata si completata ulterior.

**Art.11.** Cu aducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se incredinteaza Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Juridic si Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ȘUTEU MARILENA DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA



LISTA CUPRINZAND IMOBILELE TERENURI - PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPIERE A LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES NATIONAL, "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras - tronson 2" de pe raza unitatii administrativ - teritoriale Fagaras, jud. Brasov, proprietari sau detinatori acestora.

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Tarta	Parcela	Pozitie fata de localitate	Suprafata de expropriat(m p)	Domeniu Public/Privat
1	1	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	590	drum	106787	-	106787	-	-	Intravilan	590	Public
2	2	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3831	drum	105692	-	105692	-	-	Extravilan	3831	Public
3	3	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	2427	drum	106786	-	106786	-	-	Intravilan	2427	Public
4	4	Brasov	Fagaras	CORSATEA OCTAVIAN, CORSATEA GHEORGHE, POP AUGUSTIN, POP MONICA, POP CATALIN, POP ADRIAN, POP METEA CARMEN	3600	arabil	-	-	-	56	A685/4	Extravilan	544	Privat
5	5	Brasov	Fagaras	CORSATEA CORNEL	10000	arabil	-	-	-	56	A685/2	Extravilan	1426	Privat
6	6	Brasov	Fagaras	ZAMFIR NICOLAE, RECEAN GHEORGHE, SUSU MARIA, RECEAN VIOREL	8600	arabil	-	-	-	15	A 696/1	Extravilan	1999	Privat
7	7	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	drum	-	DE 696/45	-	15	DE 696/45	Extravilan	27	Public
8	8	Brasov	Fagaras	TAFLAN NICULETA, TAFLAN BOGDAN CLAUDIU	12384	ape statatoare	-	2265/1/1, 2265/2/1	105201	-	-	Extravilan	663	Privat
9	9	Brasov	Fagaras	MANDREA MARIOARA, LUDU ELENA	7500	arabil	-	-	-	15	A 696/16	Extravilan	178	Privat
<b>TOTAL</b>													<b>11685</b>	

AVIZAT:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
FAGARAS



EXECUTANT:  
SC ARSU CAD SRL





LISTA CUPRINZAND IMOBILELE TERENURI - PROPRIETATE PUBLICA, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPIERE A LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES NATIONAL, "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras - tronson 2" de pe raza unitatii administrativ - teritoriale Fagaras, jud. Brasov, proprietari sau detinatorii acestora

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Tarla	Parcela	Pozitie fata de localitate	Suprafata de expropriat(mp)	Domeniu Public/Privat
1	1	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	590	drum	106787	-	106787	-	-	Intravilan	590	Public
2	2	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3831	drum	105692	-	105692	-	-	Extravilan	3831	Public
3	3	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	2427	drum	106786	-	106786	-	-	Intravilan	2427	Public
7	7	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	drum	-	DE 696/45	-	15	DE 696/45	Extravilan	27	Public
<b>TOTAL</b>													<b>6876</b>	

AVIZAT:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
FAGARAS



EXECUTANT:  
SC ARSU CAD SRL



LISTA CUPRINZAND IMOBILELE TERENURI - PROPRIETATE PRIVATA, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPIERE A LUCRARIILOR DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES NATIONAL, "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras - tronson 2" de pe raza unitatii administrativ - teritoriale Fagaras, Jud. Brasov, proprietari sau detinatorii acestora

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Tarla	Parcela	Pozitie fata de localitate	Suprafata de expropriat(mp)	Domeniu Public/Privat
4	4	Brasov	Fagaras	CORSATEA OCTAVIAN, CORSATEA GHEORGHE, POP AUGUSTIN, POP MONICA, POP CATALIN, POP ADRIAN, POP METEA CARMEN	3600	arabil	-	-	-	56	A685/4	Extravilan	544	Privat
5	5	Brasov	Fagaras	CORSATEA CORNEL	10000	arabil	-	-	-	56	A685/2	Extravilan	1426	Privat
6	6	Brasov	Fagaras	ZAMFIR NICOLAE, RECEAN GHEORGHE, SUSU MARIA, RECEAN VIOREL	9600	arabil	-	-	-	15	A 696/1	Extravilan	1999	Privat
8	8	Brasov	Fagaras	TAFLAN NICULETA, TAFLAN BOGDAN CLAUDIU	12384	ape statatoare	-	2265/1/1, 2265/2/1	105201	-	-	Extravilan	663	Privat
9	9	Brasov	Fagaras	MANDREA MARIOARA, LUDU ELENA	7500	arabil	-	-	-	15	A 696/16	Extravilan	178	Privat
<b>TOTAL</b>													<b>4810</b>	

AVIZAT:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
FAGARAS



EXECUTANT:  
SC ARSU CAD SRL



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 24/2023

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL AFECTAT DE –  
« Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras-tronson 1-UAT FAGARAS»

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras.  
 2. Titul lucrării: **Prima inscriere imobil situat in UAT Fagaras, afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras- tronson 1" la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- Identificarea amplasamentului
- Documentarea tehnica
- Masuratori efectuate in teren
- Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obținute din măsuratori, rezulta ca imobilul studiat între limitele indicate mai jos, are o suprafață de 17944 mp.

**Nota: Imobilul afectat de "Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu:**

Nr. Crt.	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Suprafata CF(mp)	Suprafata de expropriat(mp)
1	NEAGOIE LUCIAN DORIN	100139	-	100139	1600	1134
2	TUTUREA MARIA, SIPOS IOAN	106649	-	106649	4500	355
3	COMUNA BECLEAN,	106648	-	106648	1863	103
4	CHIRITA MARIA, AMZA RODICA	106647	-	106647	15000	641
5	CAZAN IOAN, TUTUREA VIOREL	106645	-	106645	7000	297
6	CAZAN IOAN, TUTUREA VIOREL	106644	-	106644	400	19
7	TRITEAN AURELIA, RADU MARIA, CORFITA EMILIA	106643	-	106643	11944	763
8	NEPU MONICA	100239	-	100239	3600	1249
9	GRAMA MARIA	106642	-	106642	4300	878
10	GRAMA MARIA	106641	-	106641	400	48
11	COMUNA BECLEAN,	106640	-	106640	5129	467
12	JIGA NICOLAE	106639	-	106639	4400	299
13	JIGA NICOLAE	106638	-	106638	4000	249
14	GRAMA MIHAI	100225	-	100225	5300	291
15	POPA E. NICOLAE	106856	-	106856	5000	302
16	GRAMA MARIA	106855	-	106855	3200	190
17	BĂLCACEAN P. DUMITRU	106854	-	106854	10000	573
18	BOER N. MARIA	106853	-	106853	12000	50
19	MUNICIPIUL FĂGĂRAS,	106860	-	106860	1999	50
20	MUNICIPIUL FĂGĂRAS,	106859	-	106859	461	2
21	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,	105690	-	105690	6946	6946
22	CAZAN IOAN, FRUNTEANU VALERIA	106646	-	106646	7600	288
23	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	F 725	-	5582	1679
24	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN	-	-	75
25	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN 727/2	-	-	64
26	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN 726	-	-	122
27	COSMA ALEXANDRU	-	A733/1/2	-	1200	378
28	BARSAN ROZETA	-	A733/1/3	-	1200	191
29	GRAMA VIORICA, GRAMA VASILE, GRAMA GHEORGHE	-	A733/1/4	-	1200	53

30	GINSCA LIVIA	-	A733/1/5	-	1200	45
31	COSMA MARIA	-	A733/1/6	-	1200	40
32	LUDU AUREL	-	A733/1/7	-	1200	36
33	SIPOS LUCIA	-	A733/1/8	-	1200	38
34	CERGHIT SILVIA	-	A733/1/9	-	1200	29
	TOTAL					17944

***Se propune diminuarea suprafetei imobilelor afectate conform tabelului.  
Se propune diminuarea suprafetei imobilului F725-Beclean, cu 1679 mp ca urmare a expropriarii. Suprafata ramasa va fi de 3903 mp. Suprafata totala care se va expropria din parcela F725-Beclean va fi de 2114 mp si se va imparti in 3 tronsoane diferite, din care celelalte 2 in suprafata de 14 mp respectiv 421 mp se afla pe raza UAT Beclean.***

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 600/2023.

**3. Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii are o suprafata de 17944 mp de teren expropriata de la proprietarii prezentati in tabelul de mai sus. Teren delimitat cu tarusi din lemn la culturi.

**4. Situatia juridica a imobilului:**

**Proprietar: Municipiul Fagaras- domeniul public.**

**5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

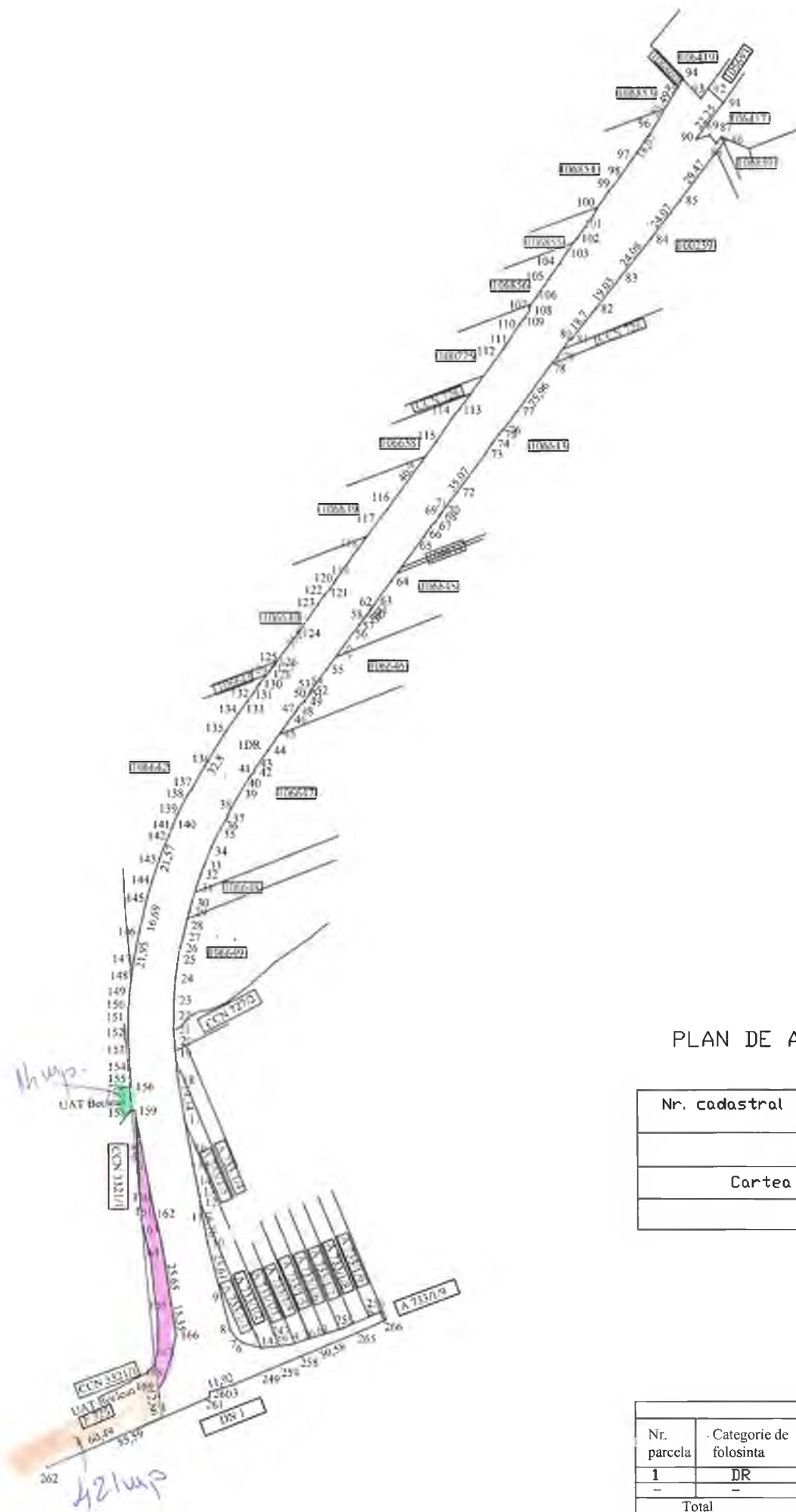
Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele S1 si S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2 - buloane metalice.

Data intocmirii: 02.2023

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica



ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17944	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	17944	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
Total		17944	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Sc (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 17944 mp Suprafata din act= 17944 mp			
<b>Executant</b> Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 02.2023		Semnatura Data .....	