



HOTĂRÂREA nr.
din data de

- privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**

Analizând referatul de specialitate nr. 57300 din data de 27.10.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 57300/1/27.10.2022 prin care se propune predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**;

Având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 57248/26.10.2022 privind elaborarea și aprobarea HCL de predare amplasament pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”** și prevederile HCL 262/2021;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**;

Având în vedere că cele solicitate reprezintă condiție de evaluare în comisia tehnică a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a unui număr de 2 amplasamente: Construcția Cinematografului Transilvania în suprafață construită la sol de 391 mp și terenul aferent în suprafață de 391 mp identificate potrivit Cărții funciare nr. 106298, nr. topo. 106298 și nr. cadastral 106298-C1 (reprezentând Sala Cinematograf în suprafață de 391 mp) și Construcția Spațiu Comercial prin care se realizează accesul în incinta Cinematografului în suprafață construită de 176 mp identificată potrivit Cărții funciare nr. 102677-C1-U3, nr. topo. 1522/4/2/33/2 (reprezentând acces Cinematograf în suprafață de 176 mp), cu apartenență la domeniul public, situate în municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov și aflate în proprietatea Municipiului Făgăraș, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**.

Art.2.(1) Amplasamentele prevazute la art 1. se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, "CNI" S.A asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI" S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Făgăraș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, în valoare de 161.007,00 lei cu TVA.

Art.6. U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov se obligă ca, după predarea amplasamentelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. La data emiterii prezentei HCL încetează efectele HCL 262/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bloc C100, județul Brașov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”;

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Art.9. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.


**Inițiator
PRIMAR,**

GHEORGHE SUCACIU



**Vizat pentru legalitate
PENTRU SECRETAR GENERAL,**

CAMELIA CRIȘAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 57300 din data de 27.10.2022

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT DE SPECIALITATE

- la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 28313/30.06.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 42985/1/30.06.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat ca obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov” a fost introdus în Lista sinteză a Programului național de construcții de interes public sau social, subprogramul “Săli de Cinema”, prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 798/15.06.2021;

Luând în considerare adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 40244/13.09.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 51139/14.09.2021 prin care se solicită Municipiului Făgăraș documentele și studiile necesare promovării obiectivului de investiții menționat;

Dat fiind că documentele necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov” au fost transmise către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. la data de 17.05.2022 prin adresa cu nr. 36884/13.05.2022;

Analizând solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la U.A.T. Municipiul Făgăraș sub nr. 57248/26.10.2022 privind elaborarea și aprobarea HCL de predare amplasament pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”;

Se propune:

- predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a unui număr de 2 amplasamente: Construcția Cinematografului Transilvania în suprafață construită la sol de 391 mp și terenul aferent în suprafață de 391 mp identificate potrivit Cărții funciare nr. 106298, nr. topo. 106298 și nr. cadastral 106298-C1 (reprezentând Sala Cinematograf în suprafață de 391 mp) și Construcția Spațiu Comercial prin care se realizează accesul în incinta Cinematografului în suprafață construită de 176 mp identificată potrivit Cărții funciare nr. 102677-C1-U3, nr. topo. 1522/4/2/33/2 (reprezentând acces Cinematograf în suprafață de 176 mp), cu apartenență la domeniul public, situate în municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov și aflate în proprietatea Municipiului Făgăraș, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”;



- încetarea efectelor HCL 262/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bloc C100, județul Brașov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”;

Față de cele prezentate și având în vedere că cele de mai sus reprezintă condiție de evaluare în comisia tehnică a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Cu considerație,

Avizat,
Director economic
Ludu Dan



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Avizat - Șef Birou	PEPTEA Florina	27.10.2022	
2.	Întocmit - Consilier	NICOARĂ Andreea	27.10.2022	



Nr. 57300/1 din data de 27.10.2022

REFERAT DE APROBARE

- al Proiectului de hotărâre al Consiliului local privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**

Analizând referatul de specialitate nr. 57300 din data de 27.10.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

Dat fiind că documentele necesare în vederea realizării obiectivului de investiții *„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”* au fost transmise către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. la data de 17.05.2022 prin adresa cu nr. 36884/13.05.2022;

Analizând solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la U.A.T. Municipiul Făgăraș sub nr. 57248/26.10.2022 privind elaborarea și aprobarea HCL de predare amplasament pentru obiectivul de investiții *„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”*;

Se propune:

- predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a unui număr de 2 amplasamente: Construcția Cinematografului Transilvania în suprafață construită la sol de 391 mp și terenul aferent în suprafață de 391 mp identificate potrivit Cărții funciare nr. 106298, nr. topo. 106298 și nr. cadastral 106298-C1 (reprezentând Sala Cinematograf în suprafață de 391 mp) și Construcția Spațiu Comercial prin care se realizează accesul în incinta Cinematografului în suprafață construită de 176 mp identificată potrivit Cărții funciare nr. 102677-C1-U3, nr. topo. 1522/4/2/33/2 (reprezentând acces Cinematograf în suprafață de 176 mp), cu apartenență la domeniul public, situate în municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov și aflate în proprietatea Municipiului Făgăraș, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții *„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”*;

- încetarea efectelor HCL 262/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bloc C100, județul Brașov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”*;

Având în vedere că cele de mai sus reprezintă condiție de evaluare în comisia tehnică a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Cu considerație,

Primar,
SUCACIU GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr. 262
din data de 04 noiembrie 2021**

privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bloc C100, județul Brașov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 28313/30.06.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 42985/1/30.06.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat ca obiectivul de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”** a fost introdus în Lista sinteză a Programului național de construcții de interes public sau social, subprogramul **„Săli de Cinema”**, prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 798/15.06.2021;

Luând în considerare adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 40244/13.09.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 51139/14.09.2021 prin care se solicită Municipiului Făgăraș documentele și studiile necesare promovării obiectivului de investiții menționat;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**;

Analizând referatul de specialitate nr. 55582 din data de 19.10.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 55582 /1/19.10.2021 prin care se propune predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a imobilelor construcții situate în Municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov după cum urmează:

- imobil înscris în CF 106298 Fagaras - nr. cadastral 106298-C1 reprezentând sala cinematograf în suprafața de 391 mp;

- imobil înscris în CF 102677-C1-U3 Fagaras - nr. topo 1522/4/2/33/2 reprezentând acces cinematograf în suprafața de 176 mp;

aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a imobilelor construcții situate în Municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov după cum urmează:

- imobil înscris în CF 106298 Făgăraș – nr. cadastral 106298-C1 reprezentând sala cinematografului în suprafața de 391 mp;

- imobil înscris în CF 102677-C1-U3 Făgăraș - nr. topo 1522/4/2/33/2 reprezentând acces cinematografului în suprafața de 176 mp;

aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

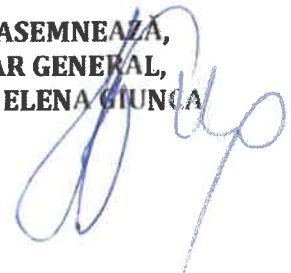
ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 7. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție – 19

Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

-1 ex. Dosar de ședință

-1 ex. Colecție

-1 ex. Prefectură

-1 ex. Primar

-1 ex. Secretar General

-1 ex. Direcția Buget Finanțe

-1 ex. Birou Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale

-1 ex. M.D.L.P.A.

-1 ex. Afișare