



HOTĂRÂREA nr.
din data de

- privind modificarea și completare Art. 1 și Art. 5 din H.C.L. nr. 358/2022

Analizând referatul de specialitate nr. 3464 din data de 31.01.2023 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 3464/1/31.01.2023 prin care se propune modificarea și completare Art. 1 și Art. 5 din H.C.L. nr. 358/2022;

Având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 3211/30.01.2023 privind modificarea modelului de HCL de predare amplasament pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”;

Luând în considerare H.C.L. nr. 358/2022;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completare Art. 1 și Art. 5 din H.C.L. nr. 358/2022;

Având în vedere că cele solicitate reprezintă condiție de evaluare în comisia tehnică a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. din data de 03.02.2023;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. nr. 358/31.10.2022, după cum urmează:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului Cinematograf Transilvania (construcții și teren), amplasament situat în Municipiul Făgăraș, strada 13 Decembrie, bl. C100, județul Brașov, aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Făgăraș, din care construcția cu funcțiunea curentă de Cinematograf în suprafață construită la sol de 391 mp și terenul aferent în suprafață de 391 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 106298, nr. topo. 106298 și nr. cadastral 106298-C1 și construcția cu funcțiunea de Spațiu Comercial (prin care se realizează accesul în incinta Cinematografului) în suprafață construită de 176 mp identificată potrivit Cărții funciare nr. 102677-C1-U3, nr. topo. 1522/4/2/33/2, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”.

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea art. 5 din H.C.L nr. 358/31.10.2022, după cum urmează:

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, în valoare de 133.518,00 lei cu TVA.

Art. III. Celelalte articole ale H.C.L. nr. 358/31.10.2022 rămân nemodificate.

Inițiator
PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
PENTRU SECRETAR GENERAL,

CAMELIA CRIȘAN



Nr. 3464/1 din data de 31.01.2023

REFERAT DE APROBARE

- privind modificarea și completare Art. 1 și Art. 5 din H.C.L. nr. 358/2022

Analizând referatul de specialitate nr. 3464 din data de 31.01.2023 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

Dat fiind că documentele necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov” au fost transmise către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. la data de 17.05.2022 prin adresa cu nr. 36884/13.05.2022;

Analizând solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la U.A.T. Municipiul Făgăraș sub nr. 3211/30.01.2023 privind modificarea modelului de HCL de predare amplasament pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”;

Se propune:

- modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. nr. 358/31.10.2022, după cum urmează:

Se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului Cinematograf Transilvania (construcții și teren), amplasament situat în Municipiul Făgăraș, strada 13 Decembrie, bl. C100, județul Brașov, aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Făgăraș, din care construcția cu funcțiunea curentă de Cinematograf în suprafață construită la sol de 391 mp și terenul aferent în suprafață de 391 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 106298, nr. topo. 106298 și nr. cadastral 106298-C1 și construcția cu funcțiunea de Spațiu Comercial (prin care se realizează accesul în incinta Cinematografului) în suprafață construită de 176 mp identificată potrivit Cărții funciare nr. 102677-C1-U3, nr. topo. 1522/4/2/33/2, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”;

- modificarea și completarea art. 5 din H.C.L. nr. 358/31.10.2022, după cum urmează:

Se propune finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, în valoare de 133.518,00 lei cu TVA.

Având în vedere că cele de mai sus reprezintă condiție de evaluare în comisia tehnică a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. din data de 03.02.2023 considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Cu considerație,

Primar,
SUCACIU GHEORGHE



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 3464 din data de 31.01.2023

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind modificarea și completare Art. 1 și Art. 5 din H.C.L. nr. 358/2022

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 28313/30.06.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 42985/1/30.06.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat ca obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov” a fost introdus în Lista sinteză a Programului național de construcții de interes public sau social, subprogramul “Săli de Cinema”, prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 798/15.06.2021;

Luând în considerare solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 3211/30.01.2023 privind modificarea modelului de HCL de predare amplasament pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”;

Se propune:

- modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. nr. 358/31.10.2022, după cum urmează:

Se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului Cinematograf Transilvania (construcții și teren), amplasament situat în Municipiul Făgăraș, strada 13 Decembrie, bl. C100, județul Brașov, aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Făgăraș, din care construcția cu funcțiunea curentă de Cinematograf în suprafață construită la sol de 391 mp și terenul aferent în suprafață de 391 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 106298, nr. topo. 106298 și nr. cadastral 106298-C1 și construcția cu funcțiunea de Spațiu Comercial (prin care se realizează accesul în incinta Cinematografului) în suprafață construită de 176 mp identificată potrivit Cărții funciare nr. 102677-C1-U3, nr. topo. 1522/4/2/33/2, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”;

- modificarea și completarea art. 5 din H.C.L nr. 358/31.10.2022, după cum urmează:

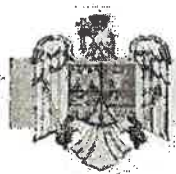
Se propune finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, în valoare de 133.518,00 lei cu TVA.

Față de cele prezentate și având în vedere că cele de mai sus reprezintă condiție de evaluare în comisia tehnică a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. din data de 03.02.2023 considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Cu considerație,

Avizat,
Director economic
Ludu Dan

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Avizat - Șef Birou	PEPTEA Florina	31.01.2023	
2.	Întocmit - Consilier	NICOARĂ Andreea	31.01.2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040 368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.358
din data de 31 octombrie 2022

-privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 57300 din data de 27.10.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 57300/1/27.10.2022 prin care se propune predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov*”,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 57248/26.10.2022 privind elaborarea și aprobarea HCL de predare amplasament pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov*” și prevederile HCL 262/2021,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov*”,

Având în vedere că cele solicitate reprezintă condiție de evaluare în comisia tehnică a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a unui număr de 2 amplasamente: Construcția Cinematografului Transilvania în suprafață construită la sol de 391 mp și terenul aferent în suprafață de 391 mp identificate potrivit Cărții funciare nr. 106298, nr. topo. 106298 și nr. cadastral 106298-C1 (reprezentând Sala Cinematograf în suprafață de 391 mp) și Construcția Spațiu Comercial prin care se realizează accesul în incinta Cinematografului în suprafață construită de 176 mp identificată potrivit Cărții funciare nr. 102677-C1-U3, nr. topo. 1522/4/2/33/2 (reprezentând acces Cinematograf în suprafață de 176 mp), cu apartenență la domeniul public, situate în municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov și aflate în proprietatea Municipiului Făgăraș, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „*Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov*”.

Art.2.(1) Amplasamentele prevazute la art 1 se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, U.A.T.

Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, "CNI" S.A asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI" S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, în valoare de 161.007,00 lei cu TVA.

Art.6. U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov se obligă că, după predarea amplasamentelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. La data emiterii prezentei HCL încetează efectele HCL 262/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bloc C100, județul Brașov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”;

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Art.9. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	30920
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108906502



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106298 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str 13 Decembrie, Bl. C100, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106298	391	Cinematograful Transilvania.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106298-C1	Loc. Făgăraș, Str 13 Decembrie, Bl. C100, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Cinematograful Transilvania edificat in anul 1979.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3468 / 20/02/2019 Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2019 emis de CL FAGARAS-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 7308, din 18/02/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 4935, din 25/06/2009 emis de UAT FAGARAS; Ordonanta nr. 39, din 14/07/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. OG nr.39/2005 și art.II, pct.I din leg.328/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: cerere nr..9395/2021 cf	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

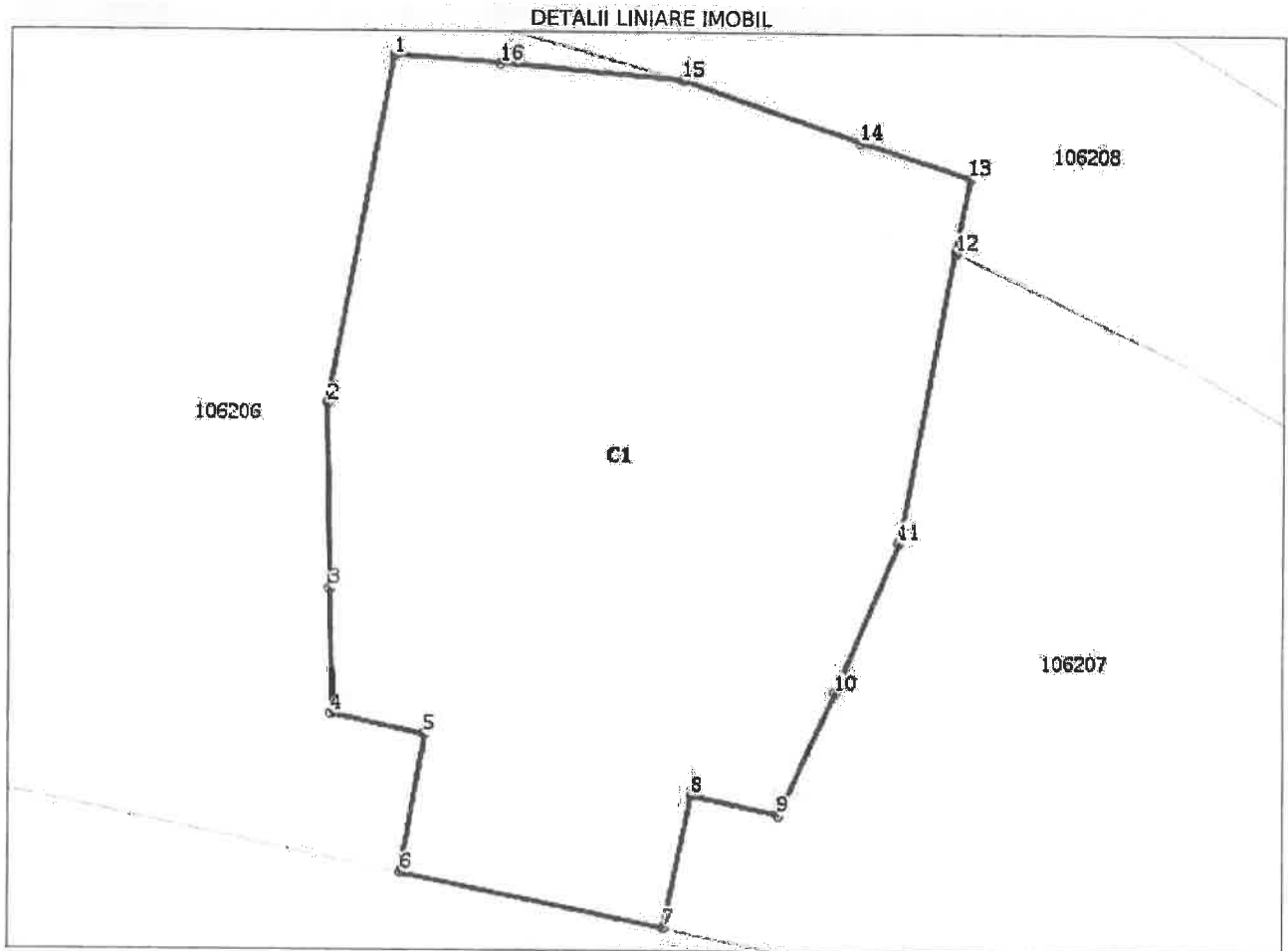
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106298	391	Cinematograful Transilvania.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106298-C1	construcții administrative și social culturale	391	Cu acte	S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Cinematograful Transilvania edificat in anul 1979.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.83
2	3	5.703
3	4	3.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	2.897
5	6	4.299
6	7	8.211
7	8	4.163
8	9	2.749
9	10	4.145
10	11	5.019
11	12	9.074
12	13	2.303
13	14	3.522
14	15	5.736
15	16	5.614
16	1	3.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2021, 13:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102677-C1-U3 Făgăraș

Nr. cerere	30921
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108906911



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:7628

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. C100, Ap. SPATIU COMERCIAL nr., Jud. Brasov, 2, ACCES CINEMATOGRAF

Părți comune: terenul de sub bloc, uscatorie, subsol, casa scarilor, instalatii receptie, fundatii, trotuar garda, fatada, terasa si instalatii aferente

Elementele de uz comun între spatii comerciale si locuinte:terenul de sub bloc, fundatii, racorduri utilitatii, terasa, trotuar de garda, planseu peste etaj, in cota de 1/2 parte ptr.fiecare.

Elementele de uz comun între spatiile comerciale:peretii despartitori in cota de 1/2 parte pentru fiecare spatiu

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1522/4/2/33/2	-	-	40/632	40/632	SPATIU COMERCIAL nr.2 Acces cinematograf cu Ac=176,0 m.p. avand o cota de 6,24% din elem. de uz comun, respectiv 39,5 m. p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15485 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr 133, din 26/05/2021 emis de Consiliul Local Fagaras;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Conf.OG 39/2005 și art.II pct.I din leg.328/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN.FAGARAS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. C100, Ap. SPATIU COMERCIAL nr., Jud. Brasov, 2, ACCES CINEMATOGRAF

Părți comune: terenul de sub bloc, uscatorie, subsol, casa scarilor, instalatii receptie, fundatii, trotuar garda, fatada, terasa si instalatii aferente

Elementele de uz comun intre spatii comerciale si locuinte:terenul de sub bloc, fundatii, racorduri utilitatii, terasa, trotuar de garda, planseu peste etaj, in cota de 1/2 parte ptr.fiecare.

Elementele de uz comun intre spatiile comerciale:peretii despartitori in cota de 1/2 parte pentru fiecare spatiu

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1522/4/2/33/2	-	-	40/632	40/632	SPATIU COMERCIAL nr.2 Acces cinematograf cu Ac=176,0 m.p. avand o cota de 6,24% din elem. de uz comun, respectiv 39,5 m. p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2021, 13:57

