

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA Nr.....  
din data de.....

privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Fagaras, str. I.M.KLEIN, nr. 16, proprietar Samu Viorica, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința .....

Luând în dezbatere raportul de aprobare al domnului primar Sucaciu Gheorghe înregistrat sub nr. 62792/17.12.2021, și raportul de specialitate al Serviciului Venituri Bugetare înregistrat sub nr. 62791/17.12.2021.

Văzând adresa nr. 62191/14.12.2021 a comisiei de lucru numita prin Dispoziția nr. 1097/12.04.2016, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădire situată în municipiul Fagaras, str. I.M.KLEIN, nr. 16, a fișa de evaluare a imobilului,

Avizele favorabile ale comisiilor .....

Ținând cont de dispozițiile:

-art. 489 alin (5), alin. (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 168 al Titlului IX — Impozite și taxe locale, Cap. X - Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 — Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HCL 79/24.04.2019, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 Văzând prevederile H.C.L. nr. 77/09.05.2016 privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri și clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Făgăraș,

Luând în considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.c, alin. 14 din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.adin OUG 57/2019 privind codul administrative

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădire pentru clădirea situată în municipiul Făgăraș, str. I.M.KLEIN, nr. 16, înscrisă în CF nr. 108, nr.top 195/196 al municipiului Fagaras, având ca proprietari pe Samu Viorica, domiciliată în municipiul Fagaras, str. I.M.KLEIN, nr. 16, județul Brașov, cu rol fiscal deschis la nr. 10633717.

**Art. 2** Clădirea situată în municipiul Făgăraș, str. I.M.KLEIN, nr. 16 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile H.C.L. nr. 77/09.05.2016.

**Art. 3 (1)** Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către membri comisiei numita prin Dispoziția nr.1097/12.04.2016.

**(2)** Verificările prevăzute la alin.(1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

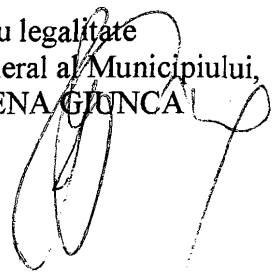
**Art. 4** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget-Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare, arhitectul șef, Poliția Locală, persoanele nominalizate în Dispoziția nr. 1097/12.04.2016.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUȚACIU



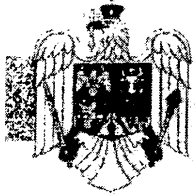
Vizat pentru legalitate  
Secretarul General al Municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu \_\_\_voturi pentru  
Consilieri în funcție 18  
Consilieri prezenți \_\_\_\_\_

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex Serv Venituri Bugetare
- 1 ex persoanele în cauză



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 62791/17.12.2021

Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

### **RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT**

**la proiectul de hotarare privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Fagaras, str. I.M.KLEIN, nr. 16, proprietar Samu Viorica,**

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite. În sensul celor arătate operează prevederile art. 489, alin. (5) - (8) care statuează următoarele:

Art. 489

- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotărârea consiliului local stabilite potrivit alin (7) au caracter individual".

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. 77/2016 privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri și clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Făgăraș .

Prin Dispoziția nr. 1067/12.04.2016 s-a stabilit comisia de lucru formată din reprezentanții primăriei cu responsabilități în domeniu și poliția locală, care să ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată.

De la data adoptării Hotărârii nr. 77/2016, comisia de lucru a efectuat o serie de verificări a imobilelor pentru încadrarea în categoria menționată mai sus întocmind fișe de evaluare cu punctajele respective și note

de constatare care surprind următoarele stări de fapt:

- în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, față de nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură:

Proiectul de hotărâre inițiat are drept temei legal actele invocate mai sus și art. 14 din HCL 112/26.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, unde se prevede:

“Art. 14. alin. (1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neingrijite situate în intravilan se majorează astfel:

-cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%

-cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

-cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 10 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neingrijite,

alin. (2) Impozitul pe teren pentru terenurile neingrijite situate în intravilan se majorează astfel:

-cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%

-cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%,

punctaj stabilit conform anexei 11 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neingrijite

alin. (3) Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin.1 și 2 se vor stabili prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare, potrivit nomenclurii stradale

alin. (4) Hotărârea prevăzută la alin.3 va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate (urbanism sau agricol, după caz) conform anexei nr. 10 și /sau nr. 11, după caz,

alin. (5) organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica decizia de impunere.”

Proprietarul pentru al căror imobil-cladiri- se aplica cele de mai sus este Samu Viorica domiciliată în municipiul Făgăraș, str. I.M.KLEIN, nr. 16, rol fiscal 10633717, **pentru clădirea situată în municipiul Făgăraș, str. I.M.KLEIN, nr. 16.**

**Conform constatărilor efectuate de comisie urmează a se majora impozitul cu 300%.**

**Anexam alăturat fișa cu evaluarea imobilului în cauză .**

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri aparținând doamnei Samu Viorica.

1	Director executiv	Ludu Daniel	17.12.2021	
2	Întocmit, Șef serviciu VB	Nemes –Vintilă Nicoleta	17.12.2021	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 62792/17.12.2021

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Fagaras, str. I.M.KLEIN, nr. 16, proprietar Samu Viorica,**

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite. În sensul celor arătate operează prevederile art. 489, alin. (5) - (8) care statuează următoarele:

Art. 489

- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin(5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotărârea consiliului local stabilite potrivit alin (7) au caracter individual".

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. 77/2016 privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri și clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Făgăraș.

Prin Dispoziția nr. 1067/12.04.2016 s-a stabilit comisia de lucru formata din reprezentanții primăriei cu responsabilități în domeniu și poliția locală, care să ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată

Date fiind constatările efectuate, pentru sancționarea comportamentului proprietarilor de imobile care afectează în mod negativ aspectul general urban, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Fagaras, str. I.M.KLEIN, nr. 16, proprietar Samu Viorica, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

# COPIE PATRIMONIU

PROPRIETAR(I) : SAMU VIORICA  
ADRESA : STR. INOCHENTIU MICU KLEIN NR. 16  
ROL UNIC : 10633717

---

**Active Crt. 2021****Cod 17 Taxa salubritate**

\* 576.00 lei Suprafata: 4.00 mp.; Adresa: STR. INOCHENTIU MICU NR. 16; Ultimul act operat: nr. 1 data 31.12.2018; Observatii: din oficiu cf. HCL nr.4/2019- STR. INOCHENTIU MICU NR. 16

---

**Cod 39 Impozit teren cu constructii**

\* 247.00 lei Suprafata totala: 418.00; ocupata: 169.81; neocupata: 248.19; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 01.03.2002;- STR. INOCHENTIU MICU NR. 16

---

**Cod 40 Impozit cladiri**

\* corp principal Supr. 148.33 mp.; Material - caramida arsa, piatra sau alte materiale, fara cadre din beton armat, CU INSTALATII; Construit(a) in anul 1956; Cu destinatie: cladire de locuit-

\* anexa Supr. 18.98 mp.; Material - caramida arsa, piatra sau alte materiale, fara cadre din beton armat, FARA INSTALATII; Construit(a) in anul 1956; Cu destinatie: cladire de locuit-

\* anexa Supr. 2.50 mp.; Material - lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta sau alte materiale asemanatoare, FARA INSTALATII; Construit(a) in anul 1956; Cu destinatie: cladire de locuit-

\* pivnita tencuita Supr. 20.00 mp.; Material - caramida arsa, piatra sau alte materiale, fara cadre din beton armat, CU INSTALATII; Construit(a) in anul 1956; Cu destinatie: cladire de locuit-

\* 234.00 lei Tot. val. Imp 292534.00 lei; Data dobandire: 01.03.2002;- STR. INOCHENTIU MICU NR. 16

---



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 62.191 din 14.12.2021

Am primit,  
Sef serviciu Venituri bugetare U.A.T. Fagaras  
Nemes Vintila Nicoleta

Catre,

Serviciul VENITURI BUGETARE

Referitor:

Imobile aflate in diferite stadii de degradare si pentru care se anuleaza , mentine sau va majora impozitul existent

Prin prezenta va transmitem fisele cu proprietarii imobilelelor aflate in diverse stadii de degradare si pentru care au fost refacute la nivelul anului 2021 fisele de evaluare incadrandu-se in categoriile de supraimpozitare- iunie – decembrie 2021.

**C3- 300%** - Str. Republicii nr. 21 - proprietar – Sutter Eva – fise cu fotografie

**C1- 500%** - Str. Dr.Titu Pertia nr.13 - proprietar – Achimescu Octavian Vasile – fise cu fotografie

**C3-300%** str. I.M.Klein nr. 16 – proprietar Samu Viorica – fise cu fotografie

**C1- 500%** - Str. Negoiu nr.4 - proprietar – Vlad Alexandru – fise cu fotografie

**C3 -300%** -Str.D-na Stanca nr.44 - proprietar Roncea Maria Hariet — fise cu fotografie.

FARA majorare –str. D-na Stanca nr. 46 – proprietar Gontea Sorin– fise cu fotografie-a executat lucrari de reparatii la imobil .

Mentionam faptul ca imobilele cu fisele aferente, au fost analizate si semnate de toti membrii comisiei la data completarii lor 04-14.12.2020.

PRIMAR,  
GHEORGHE SUGACIU

Nr.crt.	Funcția/ compartimentul	Nume si prenume	Data	Semnatura
1	Consilier tehnic /Compartiment investitii	Stelea Radu Dan	14.12.2021	
2	Politia Locala	Iacoban Marcel	14.12.2021	
3	Consilier tehnic /Birou agricol	Greco Gabriel	14.12.2021	
4	Politia Locala	Stanimir Dorel	14.12.2021	
5	Consilier /Protectia civila	Negrea Emil	14.12.2021	

Sauu Viorica

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă I. M. Kleiv nr 16

Data 10.12.2021

### 1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

\*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

\*Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și	12



	parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	
--	--	--

*\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*



## 2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

*\*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

*\*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

*\*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0

<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

### 3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

\*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei

Pereți*		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

\*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

Împrejmuire*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

\*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative

**CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR**

- Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

**OBSERVAȚII****LEGENDĂ**

**Degradări minore.** Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

**Degradări medii.** Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

**Degradări majore.** Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

**Punctajul total.** După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.** În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.** Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se alcătuiește pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Categoria de impozitare a clădirii**

- Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
39	100	39%	3

**METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se imputernicesc angajații compartimentului <u>de la localitate</u> în cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare
4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

Stelea	Radu	
GRECU	Gabriel	
Iacoban	Marcu	
Steinir	Israel	
Magre	Emil	

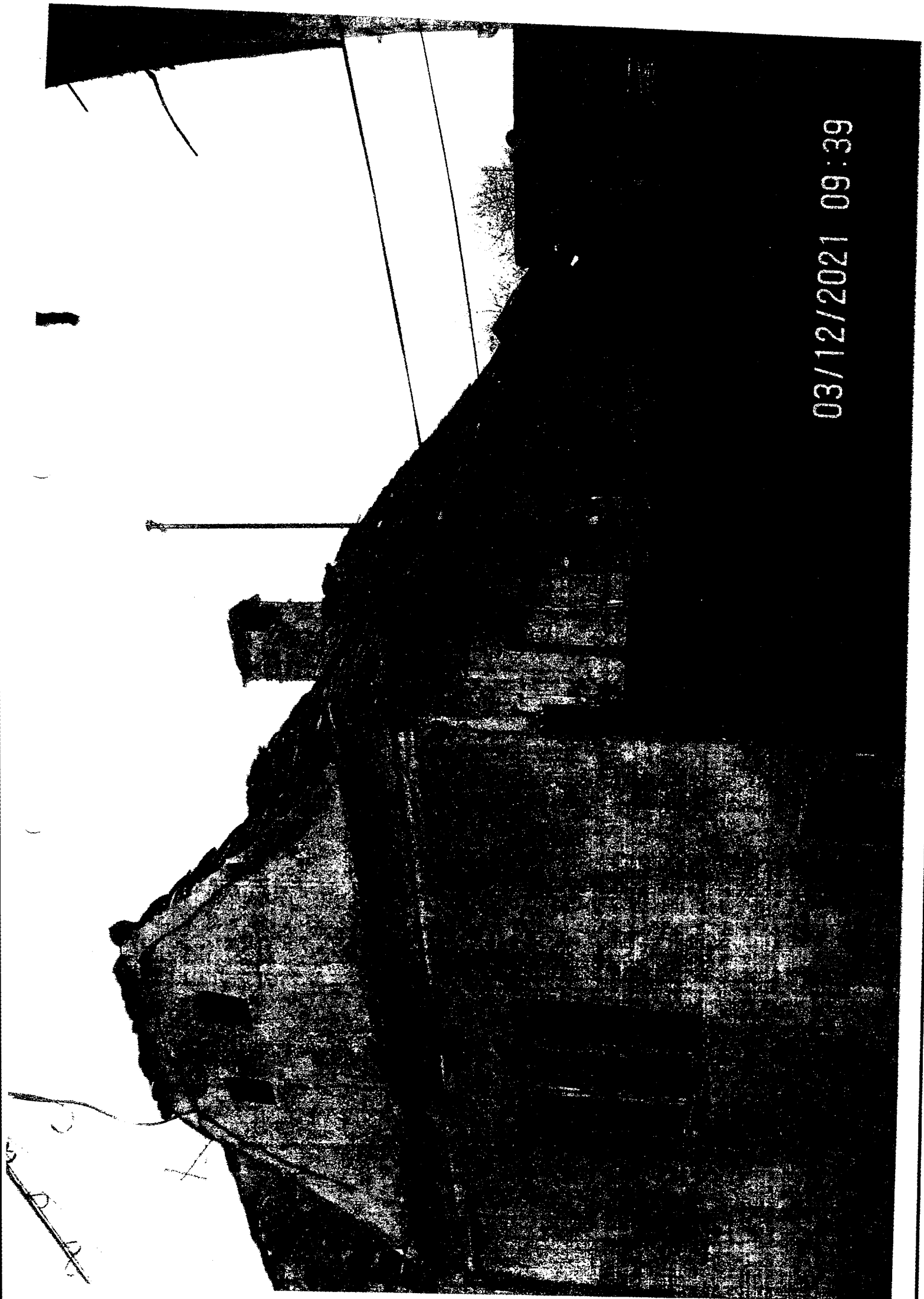
**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al terenului:

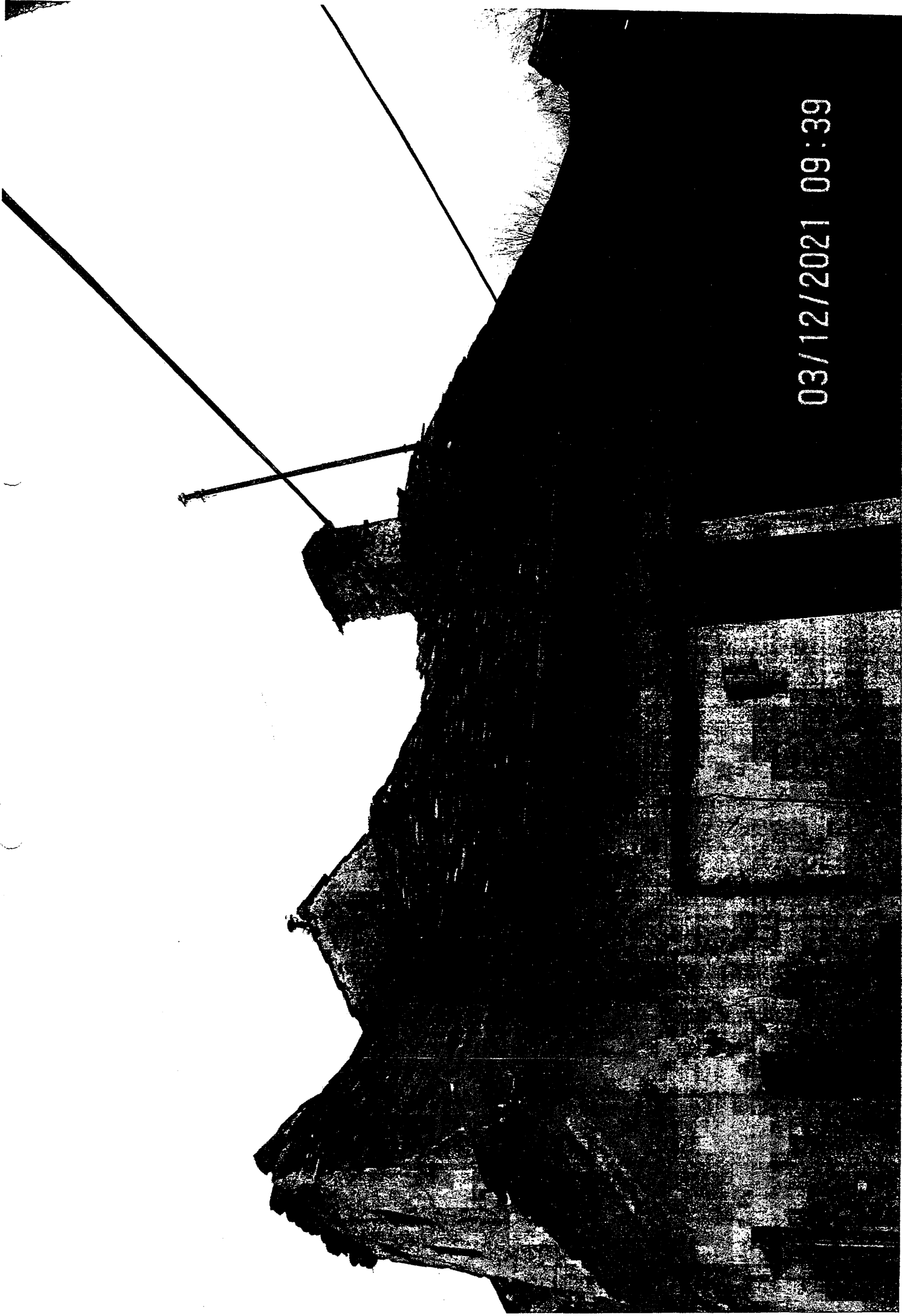


03/12/2021 09:39

1



03/12/2021 09:39



03/12/2021 09:39

