

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 30542/1/20.02.2024, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 30542/20.02.2024 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Făgăraș

Având în vedere că imobilul teren edificat cu construcție C1 proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția nr 107510180 cu valoarea mijlocului fix de 144.900 lei.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 286, art 361 alin 2 din OUG 57/ 2019

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Fagaras

**Art. 2:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**JR LAVINIA MARIAN**



**Nr. 30542/20.02.2024**

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Făgăraș

Ținând seama de cererea înregistrată la sediul Municipiului Făgăraș cu nr 27.006 în data de 19.01.2024, prin care se solicită aprobarea cumpărării imobilului teren în suprafață de 221 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Făgăraș

Având în vedere că imobilul teren edificat cu construcție C1 proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția nr 107510180 cu valoarea mijlocului fix de 144.900 lei.

Ținând cont de poziționarea imobilului, acesta nu este unul de interes pentru Municipiu, de interes fiind doar imobilul alăturat, și care a fost preluat odată cu imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre de la Consiliul Județean Brașov,

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019,

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Fagaras

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE	20.02.2024	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 30542/1/20.02.2024**

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Făgăraș

Ținând seama de cererea înregistrată la sediul Municipiului Făgăraș cu nr 27.006 în data de 19.01.2024, prin care se solicită aprobarea cumpărării imobilului teren în suprafață de 221 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Făgăraș

Având în vedere că imobilul teren edificat cu construcție C1 proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția nr 107510180 cu valoarea mijlocului fix de 144.900 lei.

Ținând cont de poziționarea imobilului, acesta nu este unul de interes pentru Municipiu, de interes fiind doar imobilul alăturat, și care a fost preluat odată cu imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre de la Consiliul Județean Brașov,

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019,

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Fagaras

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104055 Făgăraș

Nr. cerere	3071
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100163783938



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8155  
Nr. topografic:1582/2

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104055	221	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	104055-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Birou, dormitor, baie, spalatorie si magazie, impreuna cu elementele de uz comun: instalatia electrica, de gaze, apa-canal.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19751 / 16/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 133 - Hotărâre, din 20/04/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

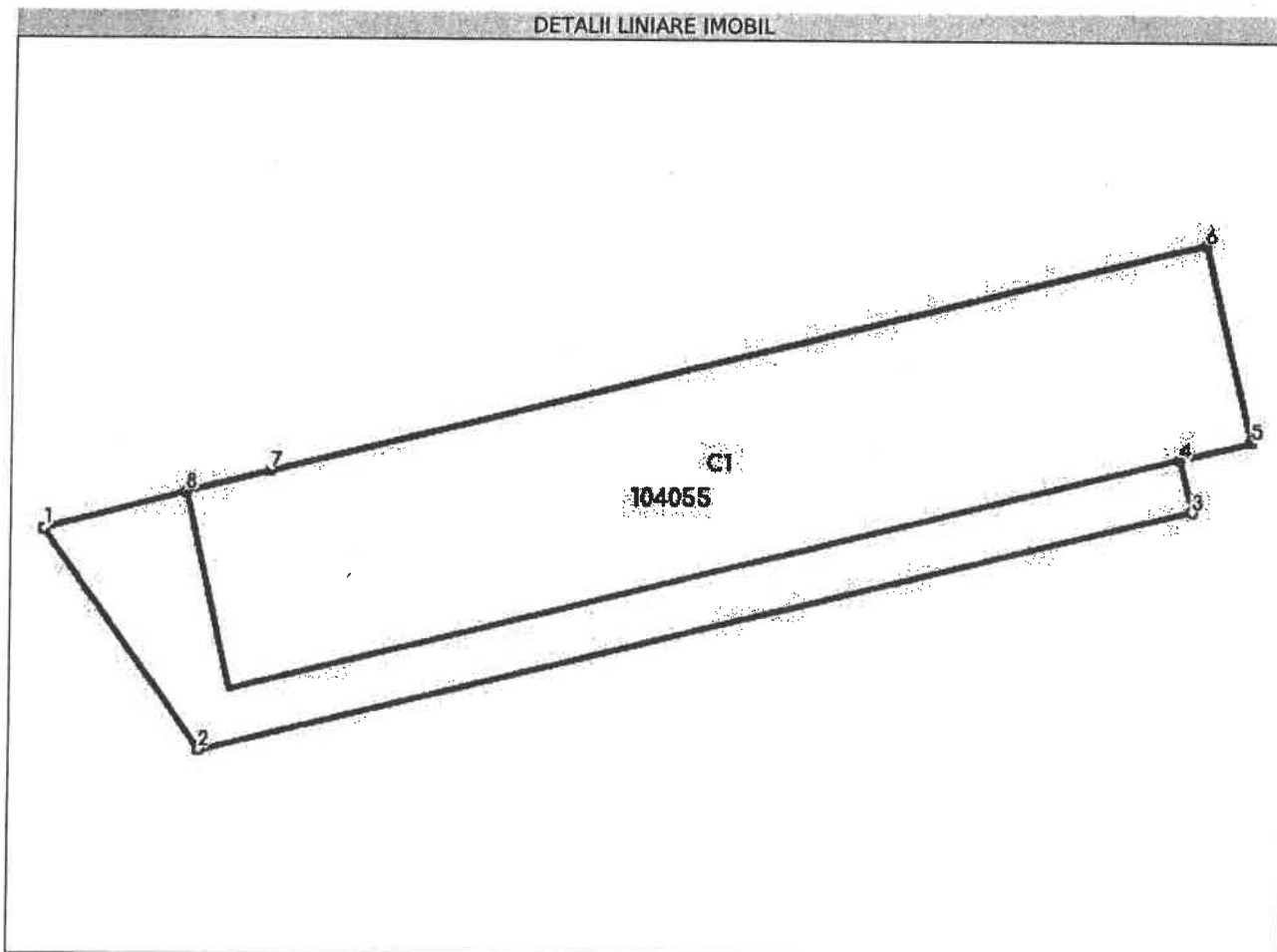
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104055	221	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	221	-	-	1582/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104055-C1	construcții administrative și social culturale	163	Cu acte	S. construită la sol:163 mp; S. construită desfasurata:163 mp; Birou, dormitor, baie, spălătorie și magazie, împreună cu elementele de uz comun: instalația electrică, de gaze, apă-canal.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.533
2	3	28.19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	1.5
4	5	2.023
5	6	5.616
6	7	26.536
7	8	2.437
8	1	4.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,  
08-02-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

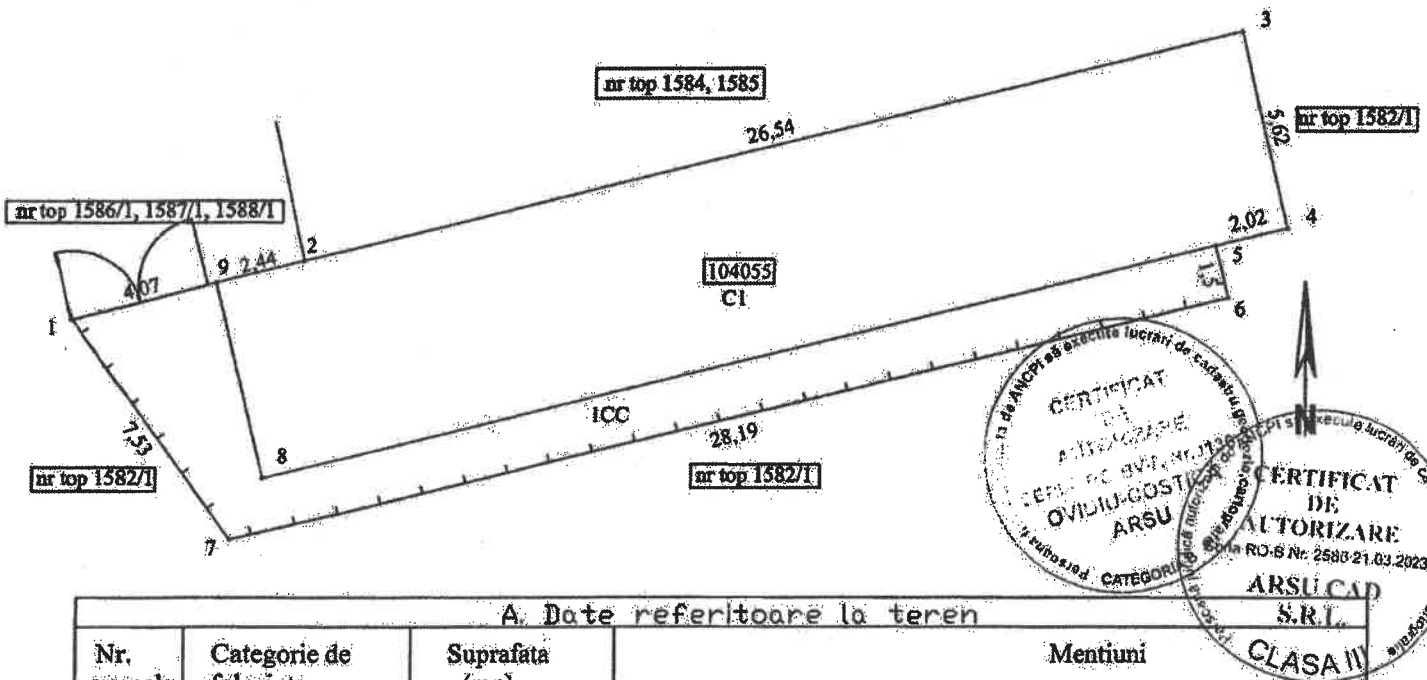
(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104055	221	Loc Fagaras
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
104055		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	221	Imobil delimitat de zidul constructiilor la nord si est, gard din plasa la sud si vest.
Total		221	

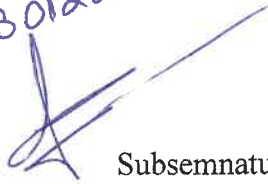
Suprafata totala masurata a imobilului= 221 mp  
Suprafata din act= 221 mp

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CAS	163	Birou, dormitor, baie, spalatorie si magazine, impreuna cu elementele de uz comun; instalatia electrica, de gaze, apa-canal. SD= 163 mp.
Total		163	

Suprafata totala masurata a imobilului= 221 mp  
Suprafata din act= 221 mp

<p>Executant Ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>ARSU OVIDIU COSTICA</b></p> <p>Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA Data: 2024.02.05 10:52:37 +02'00'</p> <p>Semnatura si stampila Data 01.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Monica-Anca Jigara</b></p> <p>Semnat digital de Monica-Anca Jigara Data: 2024.02.08 09:20:41 +02'00'</p> <p>Semnatura si parafa Data Stampila BCPI</p>
---	--

☞ Primoni  
13.01.2024



Domnule Primar,

<b>MUNICIPIUL FAGARAȘ</b>
Nr. <u>27006</u>
Ziua <u>19</u> Luna <u>01</u> Anul <u>2024</u>

Subsemnatul Borcoman Ioan Stefan, in calitate de proprietar al imobilului situat in Municipiul Fagaras, str Mihai Eminescu Nr 2 (Pensiunea Bambu), imobil achizitionat recent la data de 14.12.2023 de la numita \_\_\_\_\_ rog prin prezenta cerere sa-mi aprobati achizitionarea suprafetei de teren ocupata de o cladire in curs de demolare cu o suprafata de 207 m2 aflata pe proprietatea achizitionata de subsemnatul.

Pentru a intelege obiectul prezentei cereri, va prezint o descriere a situatiei din teren.

Vechiul proprietar a achizitionat imobilul si terenul aferent acestuia de la proprietara de drept Bica Valeria, persoana care a revendicat cladirea in 1990 ( casa, curte, gradina) in suprafata de 1453 m2 in care functiona centrul de plasament Casa Maria apartinand Cosiliului Judetean Brasov.

Pe o suprafata de teren de 207 m2 in satele casei pe terenul apartinand proprietarului de la adresa de mai sus s-au construit niste anexe pentru functionarea casei de copii, terenul fiind dezmembrat din suprafata totala a proprietatii.

Pentru a putea revendica imobilul, proprietara de drept a fost nevoita sa renunte la suprafata de teren unde au fost construite anexele printr-un act de donatie in favoarea Consiliului Judetean Brasov care a transferat dreptul de proprietate Primariei Fagaras la data \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 20.07.2022.

Tinand cont de cele prezentate mai sus am rugamintea sa-mi aprobati cererea pentru reintregirea suprafetei initiale a imobilului (casa, curte si gradina situate la nr CF 1810/a, nr topo 1582, suprafata 1453,84 m2) a fostului proprietarului de drept al cladirii,

La prezenta cerere anexam urmatoarele documente:

- Schita dezmembrare (unde se poate observa suprafata de teren initiala apartinand proprietarei)
- Contractul de donatie
- Plan de situatie

Va multumesc,



Fagaras, 19.01.2024



Nr. inventar: <b>107510180</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 10002/944 - din - 30.10.2023</b> Valoare de inventar: <b>144.900,00</b> Valoare de intrare: <b>144.900,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Imobil Str. Mihai Eminescu Nr.2 CF 104055</b>  Loc de folosinta: <b>ADPP</b> Accesorii: Casa - Birou, dormitor, baie, spalatorie si magazie ,Nr. Top 1582/2, predata de catre Consiliul Judetean BV cu PV Nr.43964/1/20.07.2022, HCL Nr.183/26.05.2022.	Grupa: <b>1. CONSTRUCTII</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1. Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de:</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Noiembrie</b> - Anul: <b>2022</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Noiembrie</b> - Anul: <b>2082</b>
	Durata normala de functionare: <b>720</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	944/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	144.900,00	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>144.900,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>144.900,00</b>	



C1

C1

C2

C1

9

8

2

C.F. 100813 Fagaras  
top 1588/ 1, 1587/ 1, 1588/ 1  
Municipiul Fagaras dom public

C.F. 104055 Fagaras  
top 1582/ 2 Sact=221 mp  
Municipiul Fagaras dom public

C.F. 101679 Fagaras  
top 1882/ 1 Sact=1247 mp  
Miron

C.F. 111  
21 mp