

24.03.2022



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA

din data de

privind aprobarea constituirii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Făgăraș și a regulamentului de funcționare a acesteia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

Analizând referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.31089/1 din 23.03.2022 și Raportul Compartimentului de Resort nr.31089/23.03.2022 al arhitectului șef prin care se propune aprobarea constituirii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Făgăraș și a regulamentului de funcționare a acesteia

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate.....

Ținând cont de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. 1 și art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Văzând adresa nr.64/2022 a Registrului Urbanistilor din Romania, adresa 08/15,03,2022 a Ordinului Arhitecților din Romania,

În temeiul prevederilor art. 127 alin. 3, 129 alin. 2, lit.c, alin. 6,lit.c, 139 alin. 3, lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1- Se aprobă înființarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Făgăraș

Art.2- Se aprobă componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Făgăraș, conform Anexei 1- parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3- Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conforma Anexei 2- parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin compartimentele de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

24.03.2022

prezenta hotarare se comunica:.....

- 1 ex. Dosarul de sedinta
- 1 ex Secretar General
- 1 ex Prefectură

- 1 ex Primar
- 1 ex membrii comisie
- 1 ex Arhitect șef

Hotararea s-a adoptat cu voturi pentru

- Cod: F-171

Arhitect sef



RAPORT COMPARTIMENT RESORT

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarilor de municipii se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism .

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este organ cu rol consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și este înființată în condițiile Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, iar secretariatul comisiei este asigurat de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Energetic din cadrul UAT Municipiul Făgăraș

În urma consultării asociațiilor profesionale , respectiv Ordinul Arhitecților din Romania, Registrul Urbanistilor din Romania și Facultatea de Arhitectura Cluj , propunem constituirea comisiei tehnice la nivelul municipiului Făgăraș în următoarea componență:

PRESEDINTE - Gheorghe Sucaciu – primarul Municipiului Făgăraș

MEMBRII Boer Liliana- arhitect sef Municipiul Făgăraș

Bărbat Delia Florina – arhitect autorizat RUR

Cloca Alina Cătălina- arhitect autorizat OAR

Băjenar Elena- Director Muzeul Țării Făgărașului

Racu Mihai- asist.dr.arhitect Facultatea de Arhitectura Cluj Napoca

Peptea Florina- Sef Birou Implementare Proiecte

SECRETAR Consilier- Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului, energetic

și aprobarea regulamentului de funcționare al comisiei.

Intocmit,
Liliana Boer



Cod: F-1



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 31089/1 din 23.03.2022

REFERAT DE APROBARE
AL PRIMARULUI MUNICIPIULUI FAGARAS
privind aprobarea constituirii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a
municipiului Făgăraș și a regulamentului de funcționare a acesteia

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este organ cu rol consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și este înființată în condițiile Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, iar secretariatul comisiei este asigurat de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Energetic din cadrul UAT Municipiul Făgăraș

Analizând raportul arhitectului șef nr.1875/18.01.2022 privind aprobarea constituirii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Făgăraș și a regulamentului de funcționare a acesteia, , în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare constituirea, componenta și regulamentul de funcționare a CTATU.

A P R O B A T,

PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU

Cod: F-1



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC
100001



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa 1 la HCL nr.

COMPONENTA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI FAGARAS

PRESEDINTE -	Gheorghe Sucaciu – primarul Municipiului Făgăraș
MEMBRII	Boer Liliana- arhitect sef Municipiul Făgăraș
	Bărbat Delia Florina – arhitect autorizat RUR
	Cloca Alina Cătălina- arhitect autorizat OAR
	Băjenar Elena- Director Muzeul Țării Făgărașului
	Racu Mihai- asist.dr.arhitect Facultatea de Arhitectura Cluj Napoca
	Peptea Florina- Sef Birou Implementare Proiecte
SECRETAR	Consilier- Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului, energetic



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa 2 la HCL

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FAGARAS

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarilor de municipii se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism .

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este organ cu rol consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și este înființată în condițiile Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată

Art. 2

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, iar secretariatul comisiei este asigurat de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Energetic din cadrul UAT Municipiul Făgăraș

II. ATRIBUTIILE COMISIEI

Art. 3

Obiectul de activitate al Comisiei este de a analiza și exprima puncte de vedere tehnice pentru următoarele categorii de lucrări:

- a) documentații de urbanism și amenajarea teritoriului pe raza teritoriului administrativ a

municipiului Făgăraș, respectiv, Planuri Urbanistice Generale, Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu, cât și regulamentele de urbanism aferente.

b) studii de fundamentare ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (circulație, protecția mediului, istorice, zone protejate, etc.) alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, publicitate stradală, etc.).

c) studii de oportunitate, întocmite în vederea emiterii Avizului de Oportunitate

d) alte documentații la solicitarea Consiliului Local, Primarului, Arhitectului Șef, pentru zone insuficient reglementate prin documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului;

e) concursuri de urbanism și amenajarea teritoriului

Art.4

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

III. ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA COMISIEI

Art.5

Comisia este organizată dintr-un colectiv multidisciplinar , specialiști atestați în domeniul arhitecturii, urbanismului, monumentelor istorice etc, având în componență membri .

Art.6

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și energetic din cadrul aparatului de specialitate al primarului. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Art.7

La ședințele de analiză ale comisiei, în funcție de complexitatea și specificul documentației pot fi invitați și alți specialiști implicați în domeniu, furnizori de utilități sau reprezentanți ai administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

Art.8

Comisia se întrunește ori de câte ori este necesar la convocarea prezidentului comisiei , Convocarea membrilor și a invitaților se va face de către secretarul comisiei cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data ședinței.

Documentațiile supuse analizei comisiei vor fi transmise prin poșta electronică membrilor comisiei cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data ședinței

Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență păstrată prin grija secretariatului tehnic.

Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție (majoritate simplă).

Art. 9

Lucrările ședințelor CTATU sunt conduse de președinte sau de către persoana delegată de acesta.

La ședințele comisiei pot participa în vederea susținerii documentației/ proiectului, seful de proiect sau un alt membru al colectivului de elaborare , sau /și beneficiarul .

Art.10

Lucrările ședinței comisiei se consemnează în procesul-verbal înscris într-un Registru special, prin grija secretarului

Procesul - verbal se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.

Art.11

După analizarea în ședință a documentelor prezentate, avizul arhitectului-șef poate fi favorabil sau nefavorabil, sau se poate restitui lucrarea neavizată în vederea completării sau modificării, la cerințele membrilor comisiei.

În avize se vor menționa condițiile impuse ca urmare a analizei în comisie, după caz.

În cazul restituirii documentațiilor neavizate se vor consemna motivele respingerii.

Art.12

Hotărârile comisiei se iau cu vot deschis și se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți (majoritate simplă) consemnându-se în procesul-verbal al ședinței.

02
15.03.22



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
BRAȘOV COVASNA
HARGHITA

CĂTRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS
IN ATENTIA: SERVICIULUI DE URBANISM
DIRECTIA ARHITECT ȘEF: Arh. Șef BOER LILIANA

30117

15

03

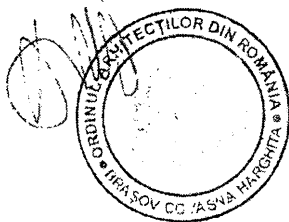
2022

În urma solicitării dumneavoastră nr. 109 din data de 04.01.2022, cu privire la desemnarea unui membru reprezentant al Filialei OAR Bv – Cv – Hr, privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, vă comunicăm că Ordinul Arhitecților din România Filiala Teritorială Brașov-Covasna-Harghita recomandă următorul membru:

- Arh. Cloca Alina Cătălina – 0727693226 - casediverse@gmail.com

Președinte,

Arh. Răzvan Ion Dracea





REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 64/2.03.2022

Către,
Primăria Municipiului Făgăraș
Str. Republicii nr. 3, jud. Brașov

În atenția,
D-nului Primar Gheorghe SUCACIU
D-nei Arhitect Șef Liliana BOER

*d. Primar
d. Arh. Șef*
04.03.2022

8760
04 03 2022

În urma solicitării Dvs., cu nr. 109/4.01.2022, înregistrată la Registrul Urbanistilor din România –Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, cu nr. 48/15.02.2022, privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertiză tehnică și consultanță pentru documentațiile de urbanism, precum și desemnarea unei persoane din partea RUR care să facă parte din Comisie,

Vă comunicăm faptul că potrivit Legii 350/2001 actualizată, Registrul Urbanistilor din România este instituție publică autonomă care nu are competențe în desemnarea membrilor comisiilor CTATU.

"Componența nominală a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și Regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul județean, consiliul local municipal, orășenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef". Registrul Urbanistilor din România ca instituție publică nu poate nominaliza reprezentanți în CTATU.

În acest sens, s-a transmis în teritoriu, la specialiștii atestați de RUR din județul Brașov solicitarea Dvs. pentru a-și exprima disponibilitatea de a face parte din Comisie, iar până în acest moment nu a fost înregistrat vreun răspuns.

În astfel de situații, puteți accesa pe site-ul RUR (www.rur.ro/registrul-specialitilor/specialisti-atestati-2005-2022-pe-judete) Lista specialiștilor din județul Brașov. Documentațiile supuse avizării este necesar să fie expertizate de specialiști atestați pentru tipul respectiv de documentație.

În vederea bunei desfășurări a activității, credem că se impun câteva criterii pe care să le îndeplinească cei nominalizați în aceste comisii:

- Să fie specialiști cu experiență minimă în domeniu de 5 ani;

**Registrul Urbanistilor din România – Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest
Cluj-Napoca Tel: 0364-805.634, 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro**

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta electronica (rpd@rur.ro). Plangeri pot fi adresate autoritatii competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).

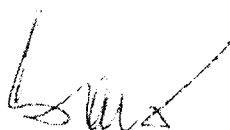
- Să fie persoane recunoscute pentru calitatea documentațiilor întocmite, implicând și respectarea prevederilor legale, inclusiv a celei privind urmărirea achitării corecte a tarifului de exercitare a dreptului de semnătură.

După desemnarea specialiștilor, vă rugăm să transmiteți lista acestora la Registrul Urbaniștilor din România pentru a fi înregistrați în evidențele noastre.

Cu deosebită considerație,

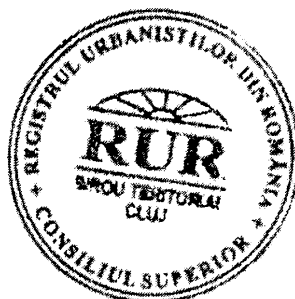
arh. Gheorghe ELKAN

reprezentant teritorial



dr. geograf Diana RETEȘAN

coordonator birou teritorial



**Registrul Urbaniștilor din România – Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest
Cluj-Napoca Tel: 0364-805.634, 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro**

Garantăm drepturile dumneavoastră de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevăzute de reglementările în vigoare, în privința propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactați în scris responsabilul cu protecția datelor, la sediul instituției noastre sau prin posta electronică (rpd@rur.ro). Plângeri pot fi adresate autorității competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).

ANEXA:

Simbolurile aferente dreptului de semnătură acordate de Registrul Urbiștilor din România reprezintă:

- Dreptul de coordonarea elaborării documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru:
 - 1. planul de amenajare a teritoriului național, simbol «A»;
 - 2. planurile de amenajare a teritoriului județean, planurile de amenajare a teritoriului regional, planurile de amenajare a teritoriului interjudețean și planurile de amenajare a teritoriului frontalier, simbol «B»;
 - 3. planurile de amenajare a teritoriului interorășenesc sau intercomunal, simbol «C»;
 - 4. planurile de amenajare a teritoriului metropolitan și planurile de amenajare a teritoriului periurban al principalelor municipii și orașe, simbol «C1»;
 - 5. planurile urbanistice generale de municipii împreună cu regulamentele locale aferente acestora, simbol «D»;
 - 6. planurile urbanistice generale de orașe și comune împreună cu regulamentele locale aferente acestora, simbol «D3»;
 - 7. planurile urbanistice zonale împreună cu regulamentele locale aferente acestora, simbol «DZ0»;
 - 8. planurile urbanistice zonale și regulamentele locale de urbanism aferente pentru parcelări de locuințe și alte funcțiuni asociate acestora, simbol «DZ1»;
 - 9. planurile urbanistice zonale și regulamentele locale de urbanism aferente care au drept subiect o parcelare nouă pentru realizarea în exclusivitate de locuințe, cu maximum 20 parcele, nu mai mari de 1 000 m² fiecare, simbol «DZ2»;
 - 10. planurile urbanistice de detaliu, simbol «E»;
 - 11. planurile urbanistice de detaliu care au drept subiect amplasarea unei construcții de importanță redusă, așa cum este definită în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, simbol «E1»;

- Dreptul de elaborarea unei părți din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism pentru:
 - 1. cadrul natural și calitatea mediului, simbol «F1»;
 - 2. dezvoltarea economică a teritoriului, simbol «F2»;
 - 3. demografia și forța de muncă, simbol «F3»;
 - 4. echiparea tehnică a teritoriului, simbol «F4»;
 - 5. protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural, simbol «F5»;
 - 6. protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit, simbol «F6»;
 - 7. echipare edilitară, simbol «G1»;
 - 8. sociologie urbană și demografie, simbol «G2»;
 - 9. calitatea mediului, simbol «G3»;
 - 10. economie urbană, simbol «G4»;
 - 11. studii de istorie urbană, simbol «G5»;

**Registrul Urbiștilor din România – Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest
Cluj-Napoca Tel: 0364-805.634, 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro**

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta electronica (rpd@rur.ro). Plangeri pot fi adresate autoritatii competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).

- 12. amenajare peisagistică, simbol «G6»;
- 13. căi de comunicații și transporturi, simbol «G7»;
- 14. studii de teren, simbol «G8»;
- 15. alte studii, simbol «G9».

Dreptul de semnătură acordat conform Regulamentului Registrului Urbiștilor din România din 2006, pentru documentațiile aferente simbolului "C" este echivalent cu dreptul de semnătură pentru documentațiile aferente simbolurilor "C" și "C1", iar pentru simbolul "D" este echivalent cu dreptul de semnătură pentru documentațiile aferente simbolurilor "D", "D3" și "Dz0", conform ultimului Regulament aprobat în 2010.



**Registrul Urbiștilor din România – Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest
Cluj-Napoca Tel: 0364-805.634, 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro**

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta electronica (rpd@rur.ro). Plangeri pot fi adresate autoritatii competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).