



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**PROIECT**

**HOTĂRĂREA nr.**  
**Din data de .....**

- privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 178/2018 și a încetării a efectelor H.C.L. nr. 241/2020

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 178 din data de 28.06.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI "Modernizarea Parcului Regina Maria" și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș și dispozițiile H.C.L. nr. 241 din data de 14.10.2020,

Analizând referatul de specialitate nr. 44295/14.07.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 44295/1/14.07.2022 prin care se propune aprobarea documentației tehnico - economice actualizate faza DALI "Modernizarea Parcului Regina Maria" și a indicatorilor tehnico-economici actualizați din punct de vedere financiar,

Luând în considerare creșterile valorilor materialelor de construcții, în vederea demarării procedurii de achiziție pentru atribuirea contractului de lucrări de construcție se impune aprobarea actualizării documentației tehnico - economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Parcului Regina Maria",

Sumele necesare finanțării majorării valorii obiectivului de investiții "Modernizarea Parcului Regina Maria" se vor asigura în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 11 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Analizând documentația tehnico - economică faza D.A.L.I "Modernizarea Parcului Regina Maria" actualizată din care rezultă costul total al investiției, conform devizului general, în cuantum de 13.470.141,34 lei cu TVA inclus din care C+M 8.767.140,37 lei cu TVA inclus,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și lit.c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g) și i), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2), art. 243 alin. 1 lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. I.** Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 178/2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

«Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico - economică faza D.A.L.I. "Modernizarea Parcului Regina Maria" actualizată și indicatorii tehnico-economici actualizați, conform anexei - 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.»

**ART. II.** La data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre încetează efectele H.C.L nr. 241/14.10.2020.

**ART.III.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**ART. IV.** Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**Inițiator,  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU**



**Cod: F-17**

**Vizat pentru legalitate,  
pentru Secretarul General al Municipiului  
Jr. CRIȘAN CAMELIA**



**DESCRIEREA INVESTITIEI****Cuprins**

<b>1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII</b>	<b>2</b>
1.1 Denumirea obiectivului de investiții	2
1.2 Ordonator principal de credite / investitor	2
1.3 Ordonator de credite (secundar / tertiar)	2
1.4 Beneficiarul investitiei	2
<b>2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII lucrarilor de interventii</b>	<b>2</b>
2.1 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor	2
2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice	3
<b>3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE</b>	<b>4</b>
<b>4. Descrierea principalelor lucrari de interventie</b>	<b>6</b>
4.1 Costurile estimative ale investitiei	10
4.1.1 Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similar	10
4.1.2 Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / amortizare a investitiei	10
<b>5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT</b>	<b>10</b>
5.1 Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei	10
5.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general	10
5.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatorori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare	10
5.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.	10

# MEMORIU JUSTIFICATIV

## 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„Integrare sociala prin dezvoltarea activitatilor cultural-educative si recreative in Municipiul Fagaras - Modernizarea Parcului Regina Maria”

### 1.2 Ordonator principal de credite / investitor

Municipiul Fagaras, Judetul Brasov

### 1.3 Ordonator de credite (secundar / tertiar)

Nu este cazul

### 1.4 Beneficiarul investitiei

Municipiul Fagaras, Judetul Brasov

## 2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

### 2.1 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Obiectivul general al proiectului îl constituie " Construirea, extinderea, modernizarea si refacerea infrastructurii publice urbane " Parcul Regina Maria" în vederea imbunatatirii serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative din localitatea Fagaras, transformarea zonei intr-un parc recreativ modern.

În vederea imbunatatirii serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative, se propun următoarele lucrări principale:

#### **OBIECT 1 – Alei pietonale**

Aleile existente sunt din beton asfaltic si pamant. Cele din beton asfaltic sunt degradate si distruse de radacinile arborilor din apropiere iar cele din pamant dupa ploii devin impracticabile.

Ordonatorului principal de credite, doreste refacerea aleilor cu pavaj, iar unde este spatiu disponibil sa fie prevazuta pista destinata bicicletelor.

Suprafete aleilor existente este de aproximativ 6153mp.

#### **OBIECT 2 – Pod pietonal**

Podul pietonal este dispus in Parcul Regina Maria la sfarsitul Aleii1 principala, peste raul Berivoi si lacul 1Mai.

Lungimea podului este de 61.87m, are 2 deschideri (28.60+27.16)m. Prima deschidere traverseaza rau Berivoi iar cea de-a 2 a deschidere lacul 1Mai. Latimea podului masurata intre parapeti este de 1.44m.

Elementele principale de rezistență ale suprastructurii sunt grinda cu zabrele si tabilerul din profile U la care se constata degradari precum:

- coroziunea metalului in puncte, de profunzime;
- cumularea la un element al structurii a mai multor degradari (coroziune, crapaturi, striviri);
- elemente cu deplasari ale imbinarilor sau strangeri insuficiente ale mijloacelor de prindere;
- fisuri, ruperi ale elementelor structurale si ale elementelor de prindere (suduri);
- infiltratii;
- lipsa protectiei anticorozive, culoarea neuniforma, matuiri, pete de rugina, scurgeri de oxizi de fier pe suprafata elementului;
- neplaneitatea elementelor structurale si elemente insuficiente de solidarizare.

#### **OBIECT 3 – Parcare cu spatiu multifunctional**

Parcarea este dispusa in partea de N-V a parcului, pe un teren neamenajat, circulatia masinilor in parcare nu este reglementata, acesta neavand indicatoare si marcaje. Pe perioada ploilor acesul in parcare este dificil, uneori devenind imposibil.

#### **OBIECT 4 – Amenajare spatii verzi si dotari cu echipamente**

Investitia vizeaza construirea, extinderea, modernizarea si refacerea infrastructurii publice urbane si va cuprinde sistem de irigatie, instalatie de apa potabila, mobilier urban, loc de joaca copii, sistem supraveghere video, etc...

## **2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

**Modernizarea Parcului Regina Maria ar putea beneficia de urmatoarele:**

- **Funcțiune cu caracter social** – spații libere pentru odihnă și recreere, într-un context plăcut și relaxant unde va fi încurajată și facilitată socializarea între toți cetățenii municipiului, din toate categoriile de vârstă, venituri, apartenență etnică, ocupație.
- **Funcțiune de spațiu pentru relaxare, petrecere a timpului liber și divertisment** – aici își vor putea petrece timpul liber atât copii cât și adulții, fiind prevăzut atât mobilier urban – mese, bănci – cât și spații de joacă - ansamblu pentru joacă, labirint verde.
- **Funcțiune cu caracter estetic** – spațiile verzi vor fi distribuite uniform, aleile pietonale vor fi delimitate lateral cu copaci și bănci, iar instalația de iluminat va fi poziționată astfel încât să pună în valoare arhitectura parcului.
- **Funcțiunea cu caracter educațional** – materialul vegetal reprezentat de specii lemnoase ornamentale, specii floricole și plante medicinale, vor fi un excelent ghid pentru școlari dar



și pentru alte persoane interesate de a cunoaște plantele și a dobândi noțiuni de botanică, ecologie și adaptare la mediu

### 3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care este amplasată investiția, aparține municipiului Făgăraș, se situează în intravilanul orașului și este inclus în inventarul domeniului public al Consiliului Local.

Suprafața de teren ocupată de realizarea lucrărilor, aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează :

Denumire	Numar Carte Funciara	Suprafata teren (mp)
Parc Regina Maria	105620	37322 mp
Parc Regina Maria	105766	50907 mp
Parc Regina Maria	106579	30742 mp
Punte Parc Regina Maria	106586	3178 mp Administratie Apele Romane 49 mp punte domeniul public Fagaras
Parcarecu spatiu multifunctional	103143	9.939 mp

Conform Plan de Urbanism General al Municipiului Făgăraș, amplasamentul se află în zona « Spații publice plantate, spații de agrement, loisir și sport : UTR V1, « cu următoarele reglementări :

#### Utilizări admise :

- Spații plantate;
- Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă;
- Trasee cicliste și pietonale;
- Mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă;
- Pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici, comerț și activități culturale (spații expoziționale, biblioteci);
- Adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- Parcaje;
- Amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite;
- Zone pentru picnic;

#### Utilizări admise cu condiționari :

- Intervențiile asupra acestor zone se vor face respectând Ordonanța de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului.
- Se vor respecta zonele de protecție sanitară față de cursurile de apă conform Legii 107/1996 (legea Apelor).

#### Condiționari de echipare edilitara :

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.
- Se interzice amplasarea rețelilor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

**Spatii libere si spatii plantate :**

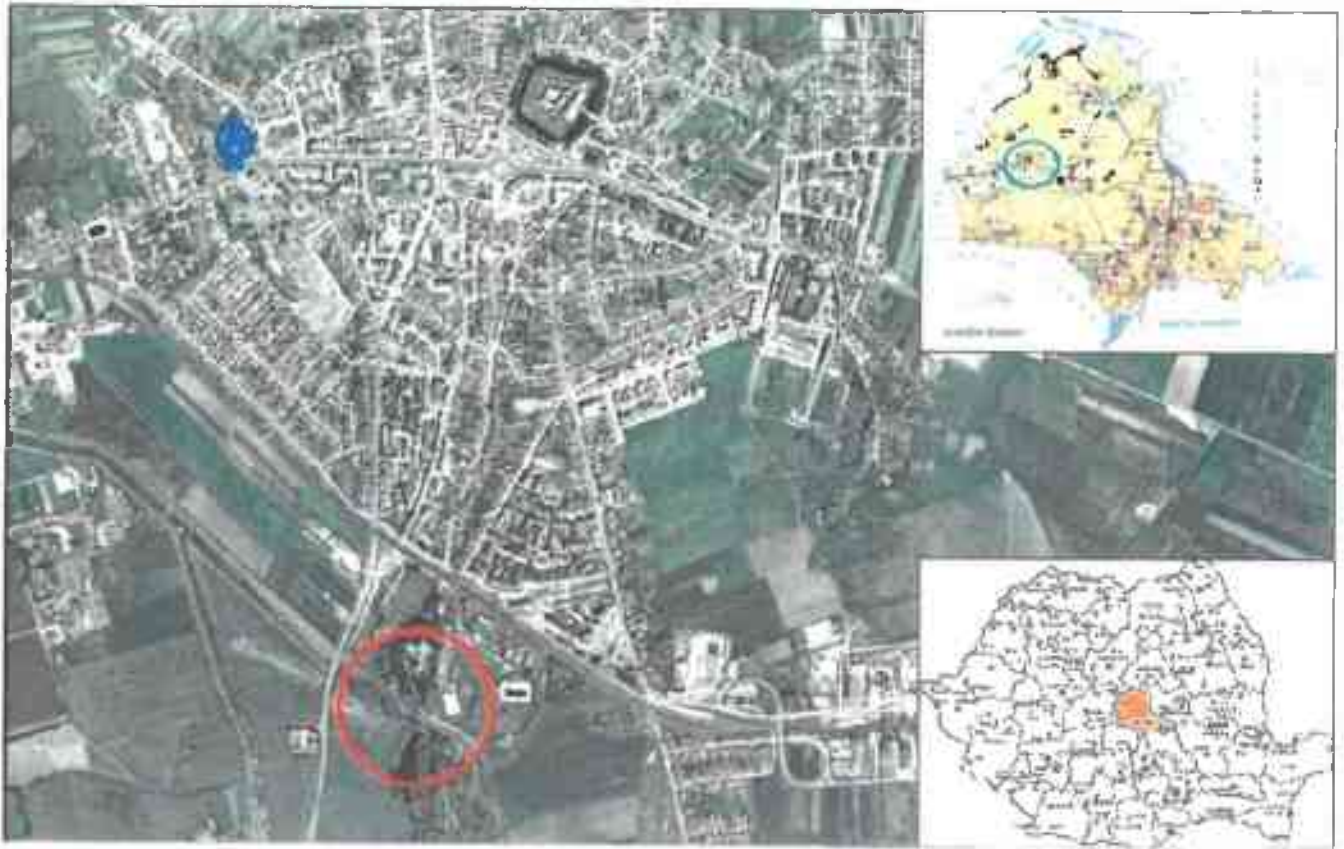
- Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- Se recomandă, a se utiliza specii locale adaptate condițiilor climatice specifice,
- Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- Se recomandă ca terenurile de joacă să fie specializate pe categorii de vârstă. Se interzice folosirea speciilor periculoase (cu țepi, spini, otrăvitoare etc.);
- Spațiile verzi vor ocupa o suprafață de minim 60% din suprafața totală a terenului.

**Împrejmuiri :**

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 1,50 metri din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă dublată cu gard viu.

**Poziționarea Parcului care se va moderniza:**





### Categoria si clasa de importanta

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se incadreaza in categoria „C”- Constructii de importanta normala – in conformitate cu Hotararea Guvernului Romaniei nr.766/1997 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor” si cu „Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor”, elaborate de INCERC laborator SCB-BAP in aprilie 1996.

## 4. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRARI DE INTERVENTIE

### OBIECT 1 – Alei pietonale

Se propun lucrari de refacere a aleilor, cerute de Beneficiar si realizate conform planului de situatie propus, pe amplasamentul vechilor alei.

Aleile parcului se vor pava cu piatra cubica si iar cele din zona centrala vor fi prevazute si cu un spatiu dedicat pistelor de biciclete cu strat de uzura din beton asfaltic.

Obiectul 1 mai sus mentionat al investiei este compus din:

- Refacerea a 9 alei pietonale ce totalizeaza o suprafata de 6490 mp.

NR.	Denumire alei	Suprafata proiect (mp)
1	Alee1(cu pista biciclete)	988+555
2	Alee2(cu pista biciclete)	986+454

3	Alee3	744
4	Alee4	569
5	Alee5	135
6	Alee6	453
7	Alee7	133
8	Alee8	681
9	Alee9	178
10	Alee11	318
11	Alee12	296

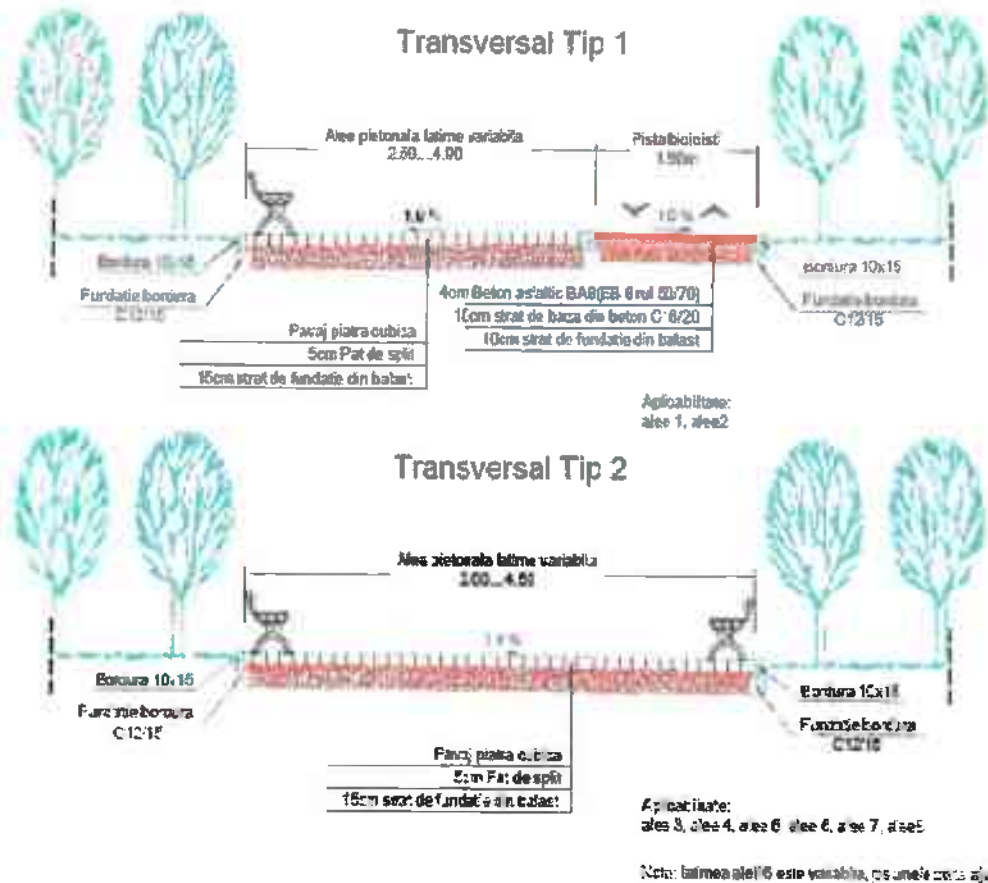
Aleile vor avea urmatoarea structura :

- **aleile pietonale**
  - Pavaj piatra cubica
  - 5 cm pat de split
  - 15 cm strat de fundatie din balast conform SR EN 13242+A1
- **pista de bicicleta**
  - 4 cm BA8 (EB 8 rul 50/70)
  - 10 cm strat de baza din beton C16/20
  - 10cm strat de fundatie din balast conform SR EN 13242+A1

Aleile pietonale refacute vor fi incadrate de borduri noi (10x15cm) asezate pe o fundatie de beton de ciment, vor fi executate cu o panta transversala avand valoarea de 1.0 % iar profilul longitudinal proiectat va urmari pe cat posibil profilul actual impus de teren, astfel incat sa se asigure dirijarea apelor meteorice spre zonele verzi adiacente aleilor. Cotele de nivel proiectate vor fi corelate cu zonele adiacente. Totodata se vor prevedea rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati realizate cu aceiasi structura cu cea a aleilor pietonale. Panta maxima a rampelor va fi de max. 8%.

La adoptarea profil transversal tip s-a avut in vedere spatiului disponibil in amplasament.

- Latimea aleilor va fi cuprinsa intre 2.00-4.90m.
- Latimea pistelor de biciclete va fi de 1.50m.



## OBIECT 2 – Pod pietonal

Podul pietonal va fi adus la parametrii initiali de exploatare corespunzatori la incarcarea cu oameni si vor prelungi durata de exploatare cu minim 10 de ani, cu conditia realizarii lucrarilor de intretinere conform normelor in vigoare.

Prin expertiza tehnica se recomanda a se efectua lucrari de reparatii la puntea existenta descrisa la solutia 1 dupa cum urmeaza:

### Lucrari la suprastructura

- Demontarea podinei;
- Inlocuirea elementelor metalice degradate ale suprastructurii;
- Identificarea degradarilor imbinarilor a tuturor elementelor metalice ale suprastructurii si refacerea acestora;
- Sablarea suprastructurii pana la luciul metalic;
- Inlocuirea elementelor metalice degradate ale parapetului pietonal;
- Alinierea in plan vertical si orizontal a parapetului;
- Remontarea podinei si a elementelor de rigidizare a acesteia (se vor folosi elementele de tabla striata care sunt intr-o stare buna si se vor inlocuii cele degradate );
- Realizarea protectiei anticorozive a tuturor elementelor suprastructurii;

### Lucrari la infrastructura

- refacerea sistemului rutier pe culee pe lungimea zidurilor intoarse;
- Realizarea de reparatii la culee si pila cu mortare/betoane speciale;

- Realizarea protectei anticorozive a suprafețelor de față văzute ale culeelor și pilei;
- pe culei se vor monta dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatație, cu caracteristicile de dilatație (suflu) a grinzilor;

#### **Lucrări racordări cu terasamentele**

- racordarea platformei rampelor de acces la noile caracteristici ale podului (lățime, cota roșie);
- montarea de parapete pietonale pe zidurile întoarse ale culeelor;
- completarea umpluturilor la rampe în vederea unei racordări corecte pod-rampe;
- profilarea taluzurilor malurilor în zona podului amonte și aval pe o lungime de minim 10,00m;
- pererea taluzurilor malurilor în zona podului amonte și aval pe o lungime de 3,00m;
- executarea de scări și casii pe zona de racordare pod-rampe;

#### **Lucrări în albie**

- lucrări de curățare de vegetație, profilare a albiei sub pod, în amonte și în aval;
- montarea de indicatoare de limitare tonaj (200kg/m<sup>2</sup>) specifice podurilor pietonale;
- Pe timpul execuției lucrărilor la podul pietonal, circulația pietonală se va desfășura pe rute ocolitoare.

#### **OBIECT 3 – Parcare cu spațiu multifuncțional**

Parcarea va fi realizată conform planului de situație propus, pe amplasamentul spațiului destinat parcarilor, conform cerinței Beneficiarului.

Parcarea va fi realizată cu pavele înierbate, circulația în interiorul parcarii va fi reglementată prin indicatoare rutiere și marcaje, locurile vor fi delimitate și marcate.

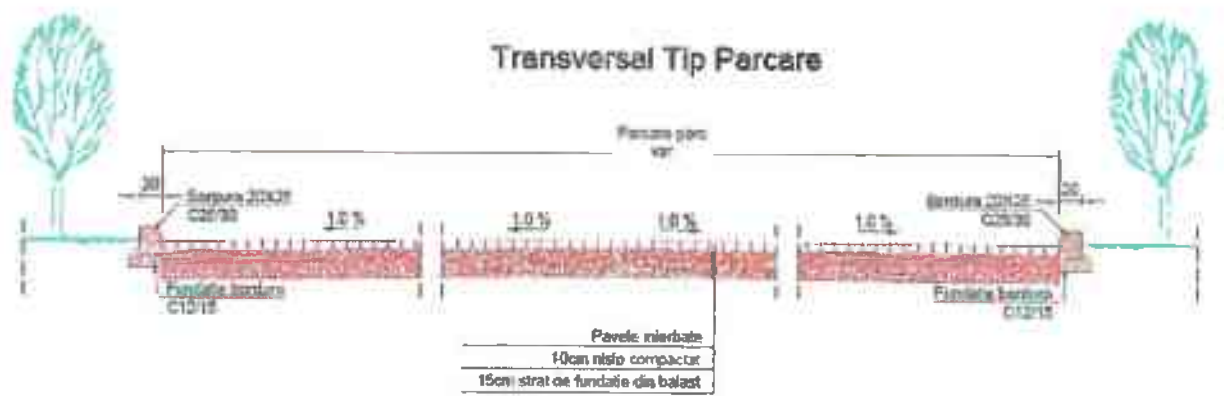
Parcarea va avea următoarea structură :

- Pavele înierbate
- 10 cm nisip compactat
- 15 cm strat de fundație din balast conform SR EN 13242+A1

Parcarea va fi încadrată de borduri noi (20x25cm) așezate pe o fundație de beton de ciment, vor fi executate cu o pantă transversală având valoarea de 1.0 % iar profilul longitudinal proiectat va urmări pe cât posibil profilul actual impus de teren, astfel încât să se asigure dirijarea apelor meteorice spre zonele adiacente parcarii. Cotele de nivel proiectate vor fi corelate cu zonele adiacente.

La adoptarea profil transversal tip s-a avut în vedere spațiului disponibil în amplasament.

- Suprafața parcarii va fi de 5746mp.



#### OBIECT 4 – Amenajare spații verzi și dotări cu echipamente

- Locuri de joacă pentru copii dotate cu leagane, balansoare, castele și jocuri recreative ;
- Spații pentru relaxare și socializare
- Amenajarea unei scene de teatru în aer liber
- Sistem de monitorizare video conectat la dispeceratul local
- Zone pentru picnic (delimitarea unor zone destinate acestor activități)
- Mobilier urban: băncuțe și cosuri de gunoi
- Refugi, copertine și structuri tridimensionale îmbracate în vegetație
- Împrejmuiri cu gard viu pentru
- Put de mare adâncime pentru apă potabilă și menajeră cu cămin tehnic îngropat
- Grupuri sanitare mobile racordate la rețeaua de canalizare
- Rețea de canalizare ape menajere
- Sistem de irigare cu sprinklere îngropate alimentate la rețeaua de apă a putului
- Plantări de arbori – diverse specii ornamentale adaptate condițiilor climatice locale
- Amenajare lac

Din suprafața totală a celor 4 parcele (128910mp) se intervine pe o zonă mai restrânsă de aproximativ 98877mp.

#### 4.1 Costurile estimative ale investiției

##### 4.1.1 Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

Costul total al investiției conform Devizului general este: 13.470.141,34 lei cu TVA, din care valoarea lucrărilor de C+M este de 8.767.140,37 lei cu TVA

##### 4.1.2 Costurile estimative de operare pe durata normată de viață / amortizare a investiției

Nu este cazul

## 5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT

## 5.1 Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

5.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11.332.385,78</b>	<b>2.137.755,56</b>	<b>13.470.141,34</b>
<b>Din care C + M</b>	<b>7.367.344,84</b>	<b>1.399.795,53</b>	<b>8.767.140,37</b>

5.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

❖ Capacitati (in unitati fizice):

### **OBIECT 1 – Alei pietonale**

- Lucrari alei pietonale– 5481mp
- Lucrari piste de biciclete – 1009mp

### **OBIECT 2 – Pod pietonal**

- lungime totala pod - 62 m
- lungime suprastructura pod - 62m
- numar deschideri - 2
- latime transversala totala - 1,50 m
- clasa de incarcare - incarcare cu oameni 200 kg/mp

### **OBIECT 3 – Parcare cu spatiu multifunctional**

- Lucrari parcare cu spatiu multifunctional – 5746mp

### **OBIECT 4 – Amenajare spatii verzi si dotari cu echipamente**

5.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.

Conform graficului de realizare a investitiei propus durata de realizare a investitiei este de 18 luni.







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 44295 din 14.07.2022

**APROBAT,  
Primar**

**SUCACIU GHEORGHE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

- privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 178/2018 și a încetării efectelor H.C.L. nr. 241/2020

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu titlul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b, UAT Municipiul Făgăraș a semnat contractul de finanțare nr. 6963/15.06.2022 având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - "Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș" SMIS - 125406.

Proiectul integrat având ca obiectiv general creșterea calității vieții populației din Făgăraș printr-o abordare integrată a direcțiilor de dezvoltare ale municipiului are două componente: Componenta A - "Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș" și Componenta B - "Modernizarea Parcului Regina Maria".

Prin H.C.L nr. 178/2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică faza DALI "Modernizarea Parcului Regina Maria" și a indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș".

Prin dispozițiile art. 1 din H.C.L. nr. 241/14.10.2020 s-a aprobat modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 178/2018, în sensul că s-a aprobat documentația tehnico - economică faza D.A.L.I. "Modernizarea Parcului Regina Maria" actualizată și indicatorii tehnico-economici, conform anexei - 1 parte integrantă din respectiva hotărâre,

Luând în considerare creșterile valorilor materialelor de construcții, în vederea demarării procedurii de achiziție pentru atribuirea contractului de lucrări de construcție se impune aprobarea actualizării documentației tehnico - economice faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Parcului Regina Maria" și a indicatorilor tehnico-economici.

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții "Modernizarea Parcului Regina Maria" este 13.470.141,34 lei cu TVA inclus din care C+M 8.767.140,37 lei cu TVA inclus

Sumele necesare finanțării majorării valorii obiectivului de investiții "Modernizarea Parcului Regina Maria" se vor asigura în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 11 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Față de dispozițiile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 11 mai 2022, vă adresăm rugămintea să analizați și să supuneți aprobării actualizarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economici, prezentate în anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Mentionăm că, la data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre încetează, totodată, efectele H.C.L nr. 241/14.10.2020 prin care s-a aprobat modificarea și completarea art. 1 din H.C.L nr. 178/2018.

Față de cele expuse în cele ce preced, propunem spre aprobare, modificarea și completarea articolului 1 din H.C.L nr. 178/2018, după cum urmează:

**ART. I.** Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 178/2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:



«Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico - economică faza D.A.L.I. "Modernizarea Parcului Regina Maria" actualizată și indicatorii tehnico-economici actualizați, conform Anexei - 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.».

De asemenea, propunem inserarea în cuprinsul prezentului proiect de hotărâre a dispozițiilor art. II, cu următorul conținut:

**Art. II.** "La data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre, încetează efectele H.C.L nr. 241/14.10.2020".

Față de cele de mai sus, vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Cu deosebită considerație,

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef birou	PEPTEA Florina	14.07.2022	
2.	Intocmit - consilier	MIHAIU Laura	14.07.2022	





ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel. 0040 268 211 313, Fax. 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 44295/1 din 14.07.2022

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 178/2018 și a încetării efectelor H.C.L. nr. 241/2020

Prin H.C.L nr. 178/2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică faza DALI " Modernizarea Parcului Regina Maria" și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș ".

Prin dispozițiile art.I din H.C.L. nr. 241/14.10.2020 s-a aprobat modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 178/2018, în sensul că s-a aprobat documentația tehnico - economică faza D.A.L.I. "Modernizarea Parcului Regina Maria" actualizată și indicatorii tehnico-economici, conform anexei - 1 parte integrantă din respectiva hotărâre.

Luând în considerare creșterile valorilor materialelor de construcții, în vederea demarării procedurii de achiziție pentru atribuirea contractului de lucrări de construcție se impune aprobarea actualizării documentației tehnico - economice faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Parcului Regina Maria " și a indicatorilor tehnico-economici din punct de vedere financiar,

Sumele necesare finanțării majorării valorii obiectivului de investiții "Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș" faza D.A.L.I. "Modernizarea Parcului Regina Maria" se vor asigura în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 11 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Menționăm că, la data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre încetează, totodată, efectele H.C.L nr. 241/14.10.2020 prin care s-a aprobat modificarea și completarea art. 1 din H.C.L nr. 178/2018.

Propunem spre aprobare modificarea și completarea articolului 1 din H.C.L nr. 178/2018, după cum urmează:

**ART. I.** Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 178/2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

«Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico - economică faza D.A.L.I. "Modernizarea Parcului Regina Maria" actualizată și indicatorii tehnico-economici actualizați, conform anexei - 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.»

Propunem inserarea în cuprinsul prezentului proiect de hotărâre a dispozițiilor art. II, cu următorul conținut:

**Art. II.** "La data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre, încetează efectele H.C.L nr. 241/14.10.2020".

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

**SUCACIU GHEORGHE**

PRIMAR



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRĂREA nr.241**  
**din data de 14 octombrie 2020**

- privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 178/2018 pentru obiectivul de investiții "Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**  
**întrunit în ședință extraordinară,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 178 din data de 28.06.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI "Modernizarea Parcului Regina Maria" și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș,

Analizând referatul de specialitate nr. 48544/06.10.2020 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 48544 /1/06.10.2020 prin care se propune aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI "Modernizarea Parcului Regina Maria" și a indicatorilor tehnico-economici, actualizată în urma etapei de evaluare tehnico – financiară,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere Scrisoarea pentru demararea etapei precontractuale 33238/21.09/2020//47019/21.09.2020 transmisă de Agenția de Dezvoltare Regională Centru, prin care se solicită actualizarea hotărârii de aprobarea a documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico – economici,

Luând în considerare prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Urgența aprobării proiectului fiind dată de termenul limită de 30 zile calendaristice calculate de la data primirii scrisorii de precontractare pentru transmiterea tuturor documentelor,

Analizând Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție "Modernizarea Parcului Regina Maria" actualizată conform căreia costul total al investiției conform Devizului general este 12,680,074.49 lei cu TVA, din care valoarea lucrărilor de C+M este de 8,125,437.88 lei cu TVA și indicatorii tehnico - economici prezentați în anexa - 1 parte integrantă din prezenta hotărâre,

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. „a” și „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. I.** Se aprobă modificarea ART. 1 al H.C.L. nr. 178/2018 urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

«Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico - economică faza D.A.L.I. "Modernizarea Parcului Regina Maria" actualizată și indicatorii tehnico-economici, conform anexei - 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.»

**ART. II.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 178/2018 rămân în vigoare.

**ART. III.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**ART. IV.** Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
STENGEL NORBERT**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 15 voturi pentru .  
Consilieri in functie-18  
Consilieri prezenti -15

**Prezenta hotarare se comunica:**

- 1ex.dosar de sedinta
  - 1ex.colectie
  - 1ex.Prefectura
  - 1ex.Primar
  - 1ex.Secretar general
  - 1ex.Biroului Implementare Proiecte de Finanțare Relații Internationale
  - 1ex.Direcția Buget-Finanțe
  - 1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
  - 1ex.Afisaj
- Cod:F-50

# DESCRIEREA INVESTITIEI

Anexa 1 la H.C. 261/2020

## Cuprins

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII .....	2
1.1 Denumirea obiectivului de investiții .....	2
1.2 Ordonator principal de credite / investitor .....	2
1.3 Ordonator de credite (secundar / terțiar) .....	2
1.4 Beneficiarul investitiei.....	2
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII lucrarilor de interventii .....	2
2.1 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor .....	2
2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.....	3
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE .....	4
4. Descrierea principalelor lucrari de interventie .....	6
4.1 Costurile estimative ale investitiei.....	10
4.1.1 Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similar.....	10
4.1.2 Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / amortizare a investitiei.....	10
5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT .....	11
5.1 Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei .....	11
5.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.....	11
5.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatorori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare .....	11
5.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investiții , exprimata in luni.....	11



# MEMORIU JUSTIFICATIV

## 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„Integrare sociala prin dezvoltarea activitatilor cultural-educative si recreative in Municipiul Fagaras - Modernizarea Parcului Regina Maria”

### 1.2 Ordonator principal de credite / investitor

Municipiul Fagaras, Judetul Brasov

### 1.3 Ordonator de credite (secundar / tertiar)

Nu este cazul

### 1.4 Beneficiarul investitiei

Municipiul Fagaras, Judetul Brasov



## 2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

### 2.1 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Obiectivul general al proiectului îl constituie " Construirea, extinderea, modernizarea si refacerea infrastructurii publice urbane " Parcul Regina Maria" în vederea imbunatatirii serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative din localitatea Fagaras, transformarea zonei intr-un parc recreativ modern.

În vederea imbunatatirii serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative, se propun următoarele lucrări principale:

#### **OBIECT 1 – Alei pietonale**

Aleile existente sunt din beton asfaltic si pamant. Cele din beton asfaltic sunt degradate si distruse de radacinile arborilor din apropiere iar cele din pamant dupa ploii devin impracticabile.

Ordonatorului principal de credite, doreste refacerea aleilor cu pavaj, iar unde este spatiu disponibil sa fie prevazuta pista destinata bicicletelor.

Suprafete aleilor existente este de aproximativ 6133mp.

#### **OBIECT 2 – Pod pietonal**

Podul pietonal este dispus in Parcul Regina Maria la sfarsitul Aleii1 principala, peste raul Berivoi si lacul 1Mai.



Lungimea podului este de 62.00 m, are 2 deschideri (32.68+29.32)m. Prima deschidere traverseaza raul Berivoi iar cea de-a 2 a deschidere lacul 1Mai. Latimea podului masurata intre parapeti este de 1.50m.

Elementele principale de rezistență ale suprastructurii sunt grinda cu zabrele si tablierul din profile U la care se constata degradari precum:

- coroziunea metalului in puncte, de profunzime;
- cumulara la un element al structurii a mai multor degradari (coroziune, crapaturi, striviri);
- elemente cu deplasari ale imbinarilor sau strangeri insuficiente ale mijloacelor de prindere;
- fisuri, ruperi ale elementelor structurale si ale elementelor de prindere (suduri);
- infiltratii;
- lipsa protectiei anticorozive, culoarea neuniforma, matuiri, pete de rugina, scurgeri de oxizi de fier pe suprafata elementului;
- neplaneitatea elementelor structurale si elemente insuficiente de solidarizare.

#### **OBIECT 3 – Parcare**

Parcarea este dispusa in partea de N-V a parcului, pe un teren neamenajat, circulatia masinilor in parcare nu este reglementata, acesta neavand indicatoare si marcaje. Pe perioada ploilor acesul in parcare este dificil, uneori devenind imposibil.

#### **OBIECT 4 – Amenajare spatii verzi si dotari cu echipamente**

Investitia vizeaza construirea, extinderea, modernizarea si refacerea infrastructurii publice urbane si va cuprinde sistem de irigatie, instalatie de apa potabila, mobilier urban, loc de joaca copii, sistem supraveghere video, etc...

## **2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

**Modernizarea Parcului Regina Maria ar putea beneficia de urmatoarele:**

- **Funcțiune cu caracter social** – spații libere pentru odihnă și recreere, într-un context plăcut și relaxant unde va fi încurajată și facilitată socializarea între toți cetățenii municipiului, din toate categoriile de vârstă, venituri, apartenență etnică, ocupație.
- **Funcțiune de spațiu pentru relaxare, petrecere a timpului liber și divertisment** – aici își vor putea petrece timpul liber atât copiii cât și adulții, fiind prevăzut atât mobilier urban – mese, bănci – cât și spații de joacă - ansamblu pentru joacă, labirint verde.
- **Funcțiune cu caracter estetic** – spațiile verzi vor fi distribuite uniform, aleile pietonale vor fi delimitate lateral cu copaci și bănci, iar instalația de iluminat va fi poziționată astfel încât să pună în valoare arhitectura parcului.
- **Funcțiunea cu caracter educațional** – materialul vegetal reprezentat de specii lemnoase ornamentale, specii floricole și plante medicinale, vor fi un excelent ghid pentru școlari dar

și pentru alte persoane interesate de a cunoaște plantele și a dobândi noțiuni de botanică, ecologie și adaptare la mediu

### 3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care este amplasată investiția, aparține municipiului Făgăraș, se situează în intravilanul orașului și este inclus în inventarul domeniului public al Consiliului Local.

Suprafața de teren ocupată de realizarea lucrărilor, aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează :

Denumire	Numar Carte Funciara	Suprafata teren (mp)
Parc Regina Maria	105620	37322 mp
Parc Regina Maria	105766	50907 mp
Parc Regina Maria	106579	30742 mp
Punte Parc Regina Maria	106586	3178 mp Administratie Apele Romane 49mp punte domeniul public Fagaras
Parcare cu spatiu multifunctional	103143	9.939 mp

Conform Plan de Urbanism General al Municipiului Făgăraș, amplasamentul se află în zona « Spații publice plantate, spații de agrement, loisir și sport : UTR V1, « cu următoarele reglementări :

#### Utilizări admise :

- Spații plantate;
- Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă;
- Trasee cicliste și pietonale;
- Mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă;
- Pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici, comerț și activități culturale (spații expoziționale, biblioteci);
- Adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- Parcaje;
- Amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite;
- Zone pentru picnic;



#### **Utilizari admise cu conditionari :**

- Intervențiile asupra acestor zone se vor face respectând Ordonanța de urgență nr. 107/1996 (legea Apelor).
- Se vor respecta zonele de protecție sanitară față de cursurile de apă conform L. 107/1996 (legea Apelor).

#### **Conditionari de echipare edilitara :**

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare și transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.
- Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

#### **Spatii libere si spatii plantate :**

- Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- Se recomandă, a se utiliza specii locale adaptate condițiilor climatice specifice,
- Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- Se recomandă ca terenurile de joacă să fie specializate pe categorii de vârstă. Se interzice folosirea speciilor periculoase (cu țepi, spini, otrăvitoare etc.);
- Spațiile verzi vor ocupa o suprafață de minim 60% din suprafața totală a terenului.

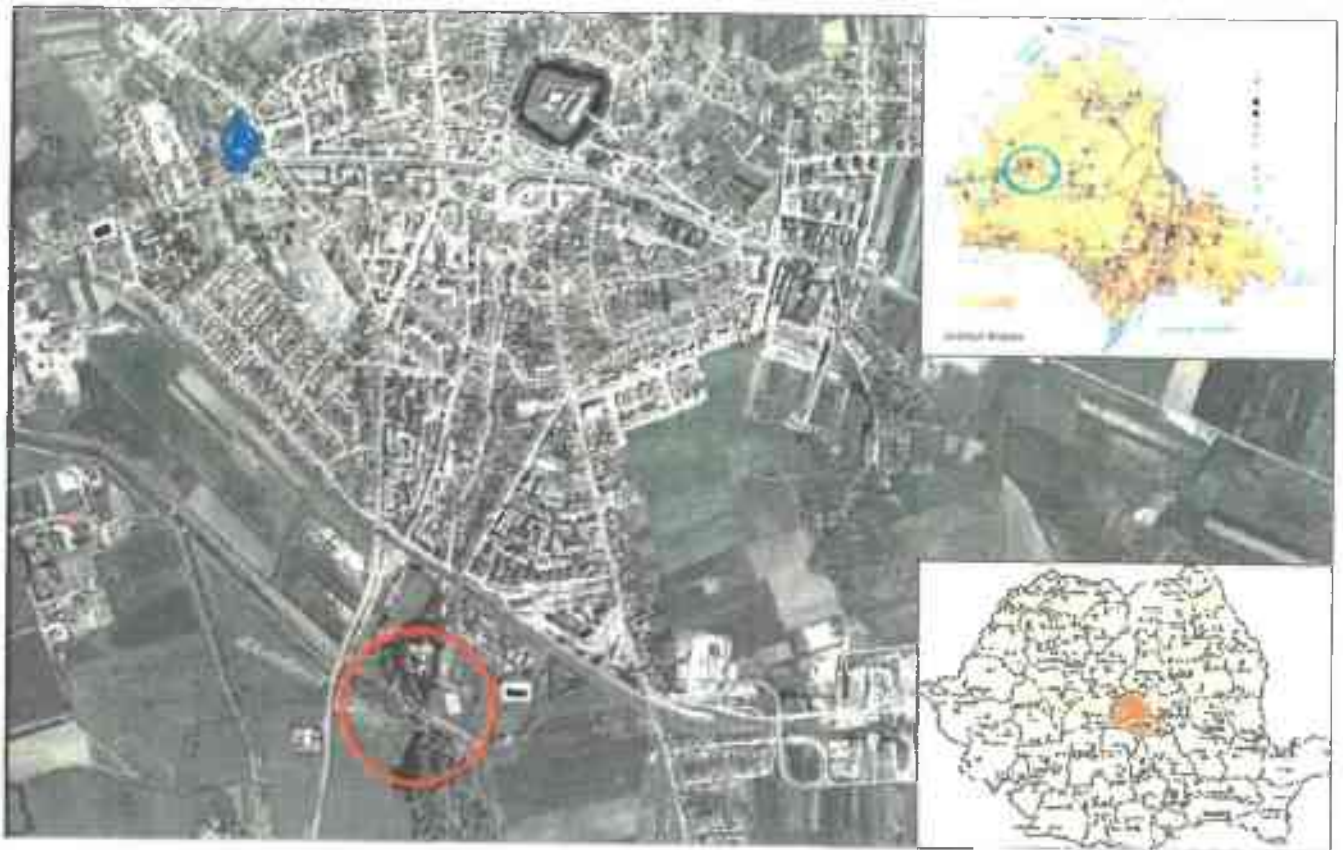
#### **Imprejmuiri :**

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 1,50 metri din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă dublată cu gard viu.

Pozitionarea Parcului care se va moderniza:







#### **Categoria si clasa de importanta**

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se incadreaza in categoria „C”- Constructii de importanta normala – in conformitate cu Hotararea Guvernului Romaniei nr.766/1997 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor” si cu „Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor”, elaborate de INCERC laborator SCB-BAP in aprilie 1996.

#### **4. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRARI DE INTERVENTIE**

##### **OBIECT 1 – Alei pietonale**

Se propun lucrari de refacere a aleilor, cerute de Beneficiar si realizate conform planului de situatie propus, pe amplasamentul vechilor alei.

Aleile parcului se vor pava cu piatra cubica si iar cele din zona centrala vor fi prevazute si cu un spatiu dedicat pistelor de biciclete cu strat de uzura din beton asfaltic.

Obiectul 1 mai sus mentionat al investiei este compus din:

- Refacerea a 11 alei pietonale ce totalizeaza o suprafata de 6490 mp.

NR.	Denumire alee	Suprafata proiect (mp)
1	Alee1(cu pista biciclete)	1543
2	Alee2(cu pista biciclete)	1440
3	Alee3	744
4	Alee4	569
5	Alee5	135
6	Alee6	453
7	Alee7	133
8	Alee8	681
9	Alee9	178
11	Alee11	318
12	Alee12	296

Aleile vor avea urmatoarea structura :

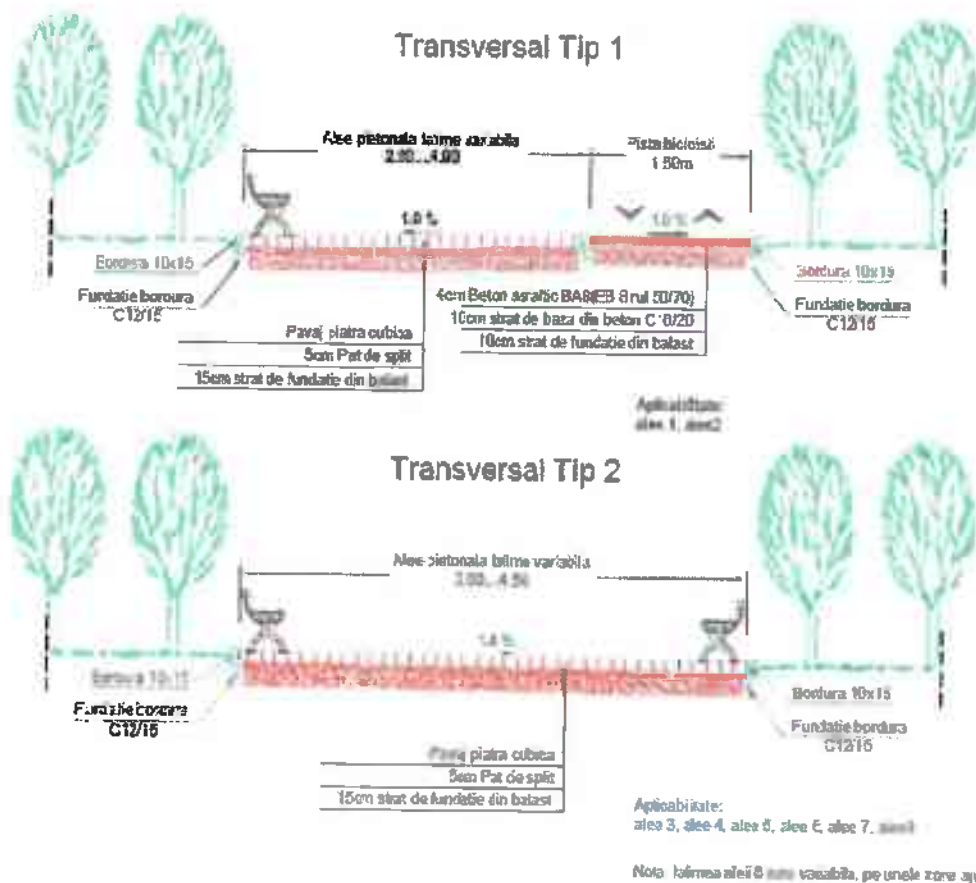
- o **aleile pietonale**
  - Pavaj piatra cubica
  - 5 cm pat de split
  - 15 cm strat de fundatie din balast conform SR EN 13242+A1
- o **pista de bicicleta**
  - 4 cm BA8 (EB 8 rul 50/70)
  - 10 cm strat de baza din beton C16/20
  - 10cm strat de fundatie din balast conform SR EN 13242+A1

Aleile pietonale refacute vor fi incadrate de borduri noi (10x15cm) asezate pe o fundatie de beton de ciment, vor fi executate cu o panta transversala avand valoarea de 1,0 % iar profilul longitudinal proiectat va urmari pe cat posibil profilul actual impus de teren, astfel incat sa se asigure dirijarea apelor meteorice spre zonele verzi adiacente aleilor. Cotele de nivel proiectate vor fi corelate cu zonele adiacente. Totodata se vor prevedea rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati realizate cu aceeaasi structura cu cea a aleilor pietonale. Panta maxima a rampelor va fi de max. 8%.

La adoptarea profil transversal tip s-a avut in vedere spatiului disponibil in amplasament.

- Latimea aleilor va fi cuprinsa intre 2.00-4.90m.
- Latimea pistelor de biciclete va fi de 1.50m.





## OBIECT 2 – Pod pietonal

Podul pietonal va fi adus la parametrii initiali de exploatare corespunzatori la incarcarea cu oameni si vor prelungi durata de exploatare cu minim 10 de ani, cu conditia realizarii lucrarilor de intretinere conform normelor in vigoare.

Prin expertiza tehnica se recomanda a se efectua lucrari de reparatii la puntea existenta descrisa la solutia 1 dupa cum urmeaza:

### Lucrari la suprastructura

- Demontarea podinei;
- Inlocuirea elementelor metalice degradate ale suprastructurii;
- Identificarea degradarilor imbinarilor a tuturor elementelor metalice ale suprastructurii si refacerea acestora;
- Sablarea suprastructurii pana la luciul metalic;
- Inlocuirea elementelor metalice degradate ale parapetului pietonal;
- Alinierea in plan vertical si orizontal a parapetului;
- Remontarea podinei si a elementelor de rigidizare a acesteia (se vor folosi elementele de tabla striata care sunt intr-o stare buna si se vor inlocuii cele degradate);
- Realizarea protectiei anticorozive a tuturor elementelor suprastructurii;

### Lucrari la infrastructura

- refacerea sistemului rutier pe culee pe lungimea zidurilor intoarse;
- Realizarea de reparatii la culee si pila cu mortare/betoane speciale;

- Realizarea protectei anticorozive a suprafețelor de față văzute ale culeelor și pilei;
- pe culei se vor monta dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatație, cu caracteristicile de dilatație (suflu) a grinzilor;

#### **Lucrări racordări cu terasamentele**

- racordarea platformei rampelor de acces la noile caracteristici ale podului (lățime, cotă roșie);
- montarea de parapete pietonale pe zidurile întoarse ale culeelor;
- completarea umpluturilor la rampe în vederea unei racordări corecte pod-rampe;
- profilarea taluzurilor malurilor în zona podului amonte și aval pe o lungime de minim 10,00m;
- pererea taluzurilor malurilor în zona podului amonte și aval pe o lungime de 3,00m;
- executarea de scări și cașii pe zona de racordare pod-rampe;

#### **Lucrări în albie**

- lucrări de curățare de vegetație, profilare a albiei sub pod, în amonte și în aval;
- montarea de indicatoare de limitare tonaj (200kg/m<sup>2</sup>) specifice podurilor pietonale;
- Pe timpul execuției lucrărilor la podul pietonal, circulația pietonală se va desfășura pe rute ocolitoare.

#### **OBIECT 3 – Parcare cu spațiu multifuncțional**

Parcarea va fi realizată conform planului de situație propus, pe amplasamentul spațiului destinat parcarilor, conform cerinței Beneficiarului.

Parcarea va fi realizată cu pavele înierbate, circulația în interiorul parcarii va fi reglementată prin indicatoare rutiere și marcaje, locurile vor fi delimitate și marcate.

Parcarea va avea următoarea structură :

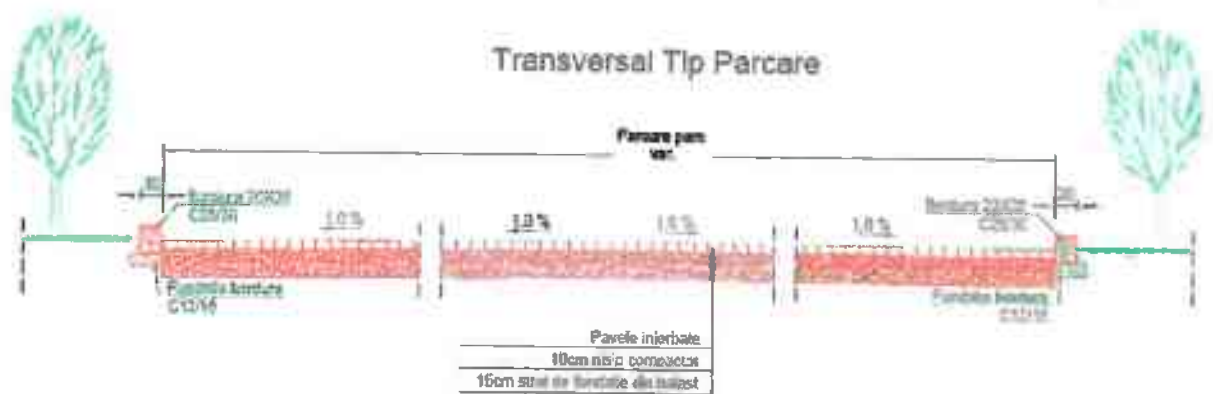
- Pavele înierbate
- 10 cm nisip compactat
- 15 cm strat de fundație din balast conform SR EN 13242+A1

Parcarea va fi încadrată de borduri noi (20x25cm) așezate pe o fundație de beton de ciment, vor fi executate cu o pantă transversală având valoarea de 1.0 % iar profilul longitudinal proiectat va urmări pe cât posibil profilul actual impus de teren, astfel încât să se asigure dirijarea apelor meteorice spre zonele adiacente parcarii. Cotele de nivel proiectate vor fi corelate cu zonele adiacente.

La adoptarea profil transversal tip s-a avut în vedere spațiului disponibil în amplasament.

- Suprafața parcarii cu spațiu multifuncțional va fi de 5746mp.





#### **OBIECT 4 – Amenajare spatii verzi si dotari cu echipamente**

- Locuri de joaca pentru copii dotate cu leagane, balansoare, castele si jocuri recreative ;
- Spatii pentru relaxare si socializare
- Amenajarea unei scene de teatru in aer liber
- Sistem de monitorizare video conectat la dispeceratul local
- Zone pentru picnic (delimitarea unor zone destinate acestor activitati)
- Mobilier urban: bancute si cosuri de gunoi
- Refugi, copertine si structuri tridimensionale imbracate in vegetatie
- Imprejmuri cu gard viu pentru zonele de joaca
- Put de apa in stratul acvifer (29m) cu camin tehnic ingropat
- Grup sanitar inteligent
- Retea de canalizare ape menajere
- Sistem de irigare cu sprinklere ingropate alimentate la reseaua de apa a putului
- Plantari de arbori – diverse specii ornamentale adaptate conditiilor climatice locale
- Amenajare lac

Din suprafata totala a celor 4 parcele (128910mp) se intervine pe o zona mai restransa de aproximativ 98877mp.

#### **4.1 Costurile estimative ale investitiei**

##### **4.1.1 Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare**

Costul total al investitiei conform Devizului general este: 12,680,074.49 lei cu TVA, din care valoarea lucrarilor de C+M este de 8,125,437.88 lei cu TVA

##### **4.1.2 Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / amortizare a investitiei** Nu este cazul

## 5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT

### 5.1 Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

5.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10,667,517.00</b>	<b>2,012,557.50</b>	<b>12,680,074.51</b>
<b>Din care C + M</b>	<b>6,828,099.06</b>	<b>1,297,338.82</b>	<b>8,125,437.88</b>

5.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

❖ Capacitati (in unitati fizice):

#### OBIECT 1 – Alei pietonale

- o Lucrari alei pietonale – 6490 mp

#### OBIECT 2 – Pod pietonal

- o lungime totala pod - 62.00 m
- o numar deschideri - 2
- o latime transversala totala - 1,50 m
- o clasa de incarcare - incarcare cu oameni 200 kg/mp

#### OBIECT 3 – Parcare

- o Lucrari parcare – 5746mp

#### OBIECT 4 – Amenajare spatii verzi si dotari cu echipamente

5.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.

Conform graficului de realizare a investitiei propus durata de realizare a investitiei este de 18 luni.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 508200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: e-cretanet@primaria-fagaras.ro

## HOTĂRĂREA NR.178

din data de 28 iunie 2018

- privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI  
"Modernizarea Parcului Regina Maria" și a indicatorilor tehnico - economici  
pentru proiectul cu titlul "Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-  
educative și recreative în Municipiul Făgăraș"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
întrunit în ședința ordinară,

Analizând referatul de specialitate nr. 20.521 din 28.06.2018 al Compartimentului Implementare Proiecte de Finantare, prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI "Modernizarea Parcului Regina Maria" și a indicatorilor tehnico-economici menționați în anexa 1, care se va depune în cadrul proiectului cu titlul "Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș",

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 20.521/1 din 28.06.2018 și prevederile proiectului de HCL nr. 176/28.06.2018, privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13 1/1/7 REGIUNI (Cod nr. POR/381/13), Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1. Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Luând în considerare prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând studiul Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție "Modernizarea Parcului Regina Maria" din care rezultă Costul total al investiției conform Devizului general este 10.955.504,80 Lei cu TVA, din care valoarea lucrărilor de C+M este de 8.846.544,91 lei cu TVA,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) , alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI "Modernizarea Parcului Regina Maria" și indicatorii tehnico-economici, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Documentația mai sus menționată se va depune în cadrul proiectului cu titlul "Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș".

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Administratorul public și Compartimentul de implementare Proiecte de Finanțare .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CÎRJE CĂTĂLIN GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru  
Consilieri în funcție - 18  
Consilieri prezenți - 15

#### Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare
- 1 ex. Administratorul Public al Municipiului Făgăraș
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



- ANEXA 1 LA H-C.L.H.A. 178/2018 -

## DESCRIEREA INVESTITIEI

### Cuprins

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII .....	2
1.1 Denumirea obiectivului de investitii .....	2
1.2 Ordonator principal de credite / investitor .....	2
1.3 Ordonator de credite (secundar / tertiar) .....	2
1.4 Beneficiarul investitiei .....	2
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII lucrarilor de interventii .....	2
2.1 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor .....	2
2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice .....	3
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE .....	4
4. De: crierea principalelor lucrari de interventie .....	6
4.1 Costurile estimative ale investitiei .....	10
4.1.1 Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similar .....	10
4.1.2 Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / amortizare a investitiei .....	10
5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT .....	10
5.1 Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei .....	10
5.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general .....	10
5.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare .....	10
5.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni. ....	10



## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. INFORMATIILE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investitii

„Integrare sociala prin dezvoltarea activitatilor cultural-educative si recreative in Municipiul Fagaras - Modernizarea Parcului Regina Maria”

#### 1.2 Ordonator principal de credite / investitor

Municipiul Fagaras, Judetul Brasov

#### 1.3 Ordonator de credite (secundar / tertiar)

Nu este cazul

#### 1.4 Beneficiarul investitiei

Municipiul Fagaras, Judetul Brasov



### 2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

#### 2.1 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Obiectivul general al proiectului îl constituie " Construirea, extinderea, modernizarea si refacerea infrastructurii publice urbane " Parcul Regina Maria" în vederea imbunatatirii serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative din localitatea Fagaras, transformarea zonei intr-un parc recreativ modern.

În vederea imbunatatirii serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative, se propun următoarele lucrări principale:

##### **OBIECT 1 – Alei pietonale**

Aleile existente sunt din beton asfaltic si pamant. Cele din beton asfaltic sunt degradate si distruse de radacinile arborilor din apropiere iar cele din pamant dupa ploi devin impracticabile.

Ordonatorului principal de credite, doreste refacerea aleilor cu pavaj, iar unde este spatiu disponibil sa fie prevazuta pista destinata bicicletelor.

Suprafete aleilor existente este de aproximativ 6153mp.

##### **OBIECT 2 – Pod pietonal**

Podul pietonal este dispus in Parcul Regina Maria la sfarsitul Aleii1 principala, peste raul Berivoi si lacul 1Mai.



Lungimea podului este de 61.87m, are 2 deschideri (28.60+27.16)m. Prima deschidere traverseaza raul Berivoi iar cea de-a 2 a deschidere lacul 1Mai. Latimea podului masurata intre parapeti este de 1.44m.

Elementele principale de rezistență ale suprastructurii sunt grinda cu zabrele și tablierul din profile U la care se constata degradari precum:

- coroziunea metalului in puncte, de profunzime;
- cumulara la un element al structurii a mai multor degradari (coroziune, crapaturi, siriviri);
- elemente cu deplasari ale imbinarilor sau strangeri insuficiente ale mijloacelor de prindere;
- fisuri, ruperi ale elementelor structurale si ale elementelor de prindere (suduri);
- infiltratii;
- lipsa protectiei anticorozive, culoarea neuniforma, matuiri, pete de rugina, scurgeri de oxizi de fier pe suprafata elementului;
- neplaneitatea elementelor structurale si elemente insuficiente de solidarizare.

#### **OBIECT 3 – Parcare**

Parcarea este dispusa in partea de N-V a parcului, pe un teren neamenajat, circulatia masinilor in parcare nu este reglementata, acesta neavand indicatoare si marcaje. Pe perioada ploilor acesul in parcare este dificil, uneori devenind imposibil.

#### **OBIECT 4 – Amenajare spatii verzi si dotari cu echipamente**

Investitia vizeaza construirea, extinderea, modernizarea si refacerea infrastructurii publice urbane si va cuprinde sistem de irigatie, instalatie de apa potabila, mobilier urban, loc de joaca copii, sistem supraveghere video, etc...

## **2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

### **Modernizarea Parcului Regina Maria ar putea beneficia de urmatoarele:**

- o **Funcțiune cu caracter social** – spații libere pentru odihnă și recreere, într-un context plăcut și relaxant unde va fi încurajată și facilitată socializarea între toți cetățenii municipiului, din toate categoriile de vârstă, venituri, apartenență etnică, ocupație.
- o **Funcțiune de spațiu pentru relaxare, petrecere a timpului liber și divertisment** – aici își vor putea petrece timpul liber atât copii cât și adulții, fiind prevăzut atât mobilier urban – mese, bănci – cât și spații de joacă - ansamblu pentru joacă, labirint verde, foșoare.
- o **Funcțiune cu caracter estetic** – spațiile verzi vor fi distribuite uniform și vor fi dotate cu foșoare din lemn pentru mici popasuri destinate alimentației vizitatorilor, aleile pietonale vor fi delimitate lateral cu copaci și bănci, iar instalația de iluminat va fi poziționată astfel încât să pună în valoare arhitectura parcului.
- o **Funcțiunea cu caracter educațional** – materialul vegetal reprezentat de specii lemnoase ornamentale, specii floricoale și plante medicinale, vor fi un excelent ghid pentru școlari dar

și pentru alte persoane interesate de a cunoaște plantele și a dobândi noțiuni de botanică, ecologie și adaptare la mediu



## 8. DESCRIPIA ACORDURILOR DE ÎNSTRUMENTE

Terenul pe care este amplasată investiția, aparține municipiului Făgăraș, se situează în intravilanul orașului și este inclus în inventarul domeniului public al Consiliului Local.

Suprafața de teren ocupată de realizarea lucrărilor, aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează :

Denumire	Numar Carte Funciara	Suprafata teren (mp)
Parc Regina Maria	105620	37322 mp
Parc Regina Maria	105766	50907 mp
Parc Regina Maria	105943	31276 mp
Parcare	103143	9.939 mp

Conform Plan de Urbanism General al Municipiului Făgăraș, amplasamentul se afla în zona « Spații publice plantate, spații de agrement, loisir și sport : UTR V1, » cu următoarele reglementări :

### Utilizări admise :

- Spații plantate;
- Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă;
- Trasee cicliste și pietonale;
- Mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă;
- Pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici, alimentație publică, comerț și activități culturale (spații expoziționale, biblioteci);
- Adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- Parcaje;
- Amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite;
- Zone pentru picnic;



### Utilizări admise cu condiționari :

- Intervențiile asupra acestor zone se vor face respectând Ordonanța de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului și
- Se vor respecta zonele de protecție sanitară față de cursurile de apă conform Legii 107/1996 (legea Apelor).

### Condiționari de echipare edilitara :

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.



Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.

- Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

#### **Spatii libere si spatii plantate :**

- Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- Se recomandă, a se utiliza specii locale adaptate condițiilor climatice specifice;
- Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- Se recomandă ca terenurile de joacă să fie specializate pe categorii de vârstă. Se interzice folosirea speciilor periculoase (cu țepi, spini, otrăvitoare etc.);
- Spațiile verzi vor ocupa o suprafață de minim 60% din suprafața totală a terenului.

#### **Împrejmuiri :**

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 1,50 metri din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă dublată cu gard viu.

**Positionarea Parcului care se va moderniza:**



### Categoria si clasa de importanta

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se incadreaza in categoria „C”- Constructii de importanta normala – in conformitate cu Hotararea Guvernului Romaniei nr.766/1997 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor” si cu „Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor”, elaborate de INCERC laborator SCB-BAP in aprilie 1996.



DIPLA DE ATRIBUIRE A MUNICIPIALITATII ORTUCIUCI DE INTERVENȚII

### OBIECT 1 – Alee pietonale

Se propun lucrari de refacere a aleilor, cerute de Beneficiar si realizate conform planului de situatie propus, pe amplasamentul vechilor alee.

Aleile parcului se vor pava cu piatra cubica si iar cele din zona centrala vor fi prevazute si cu un spatiu dedicat pistelor de biciclete cu strat de uzura din beton asfaltic.

Obiectul 1 mai sus mentionat al investitiei este compus din:

- Refacerea a 9 alee pietonale ce totalizeaza o suprafata de 6126 mp.

NR.	Denumire alee	Suprafata proiect (mp)
1	Alee1(cu pista biciclete)	1028+555
2	Alee2(cu pista biciclete)	986+454
3	Alee3	604
4	Alee4	911
5	Alee5	174
6	Alee6	453
7	Alee7	133
8	Alee8	681
9	Alee9	147

Aleile vor avea urmatoarea structura :

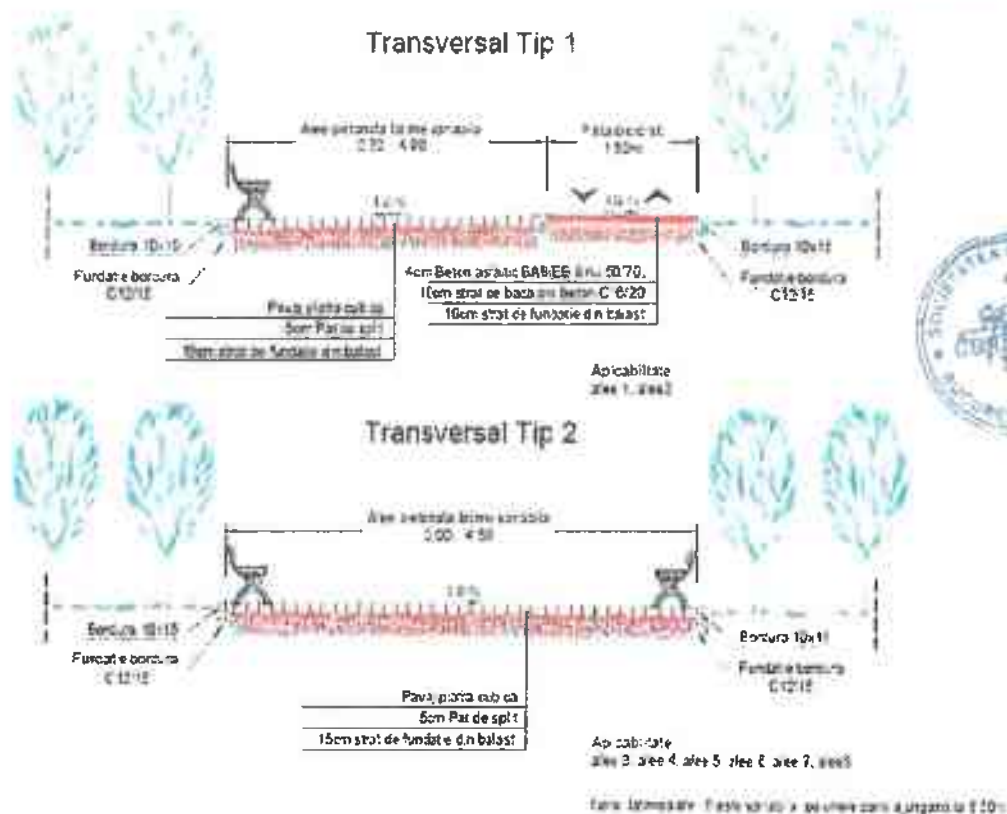
- **aleile pietonale**
  - Pavaj piatra cubica
  - 5 cm pat de split
  - 15 cm strat de fundatie din balast conform SR EN 13242+A1
- **pista de bicicleta**
  - 4 cm BA8 (EB 8 rul 50/70)
  - 10 cm strat de baza din beton C16/20
  - 10cm strat de fundatie din balast conform SR EN 13242+A1



Aleile pietonale refacute vor fi incadrate de borduri noi (10x15cm) asezate pe o fundatie de beton de ciment, vor fi executate cu o panta transversala avand valoarea de 1.0 % iar profilul longitudinal proiectat va urmari pe cat posibil profilul actual impus de teren, astfel incat sa se asigure dirijarea apelor meteorice spre zonele verzi adiacente aleilor. Cotele de nivel proiectate vor fi corelate cu zonele adiacente. Totodata se vor prevedea rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati realizate cu aceiasi structura cu cea a aleilor pietonale. Panta maxima a rampelor va fi de max. 8%.

La adoptarea profil transversal tip s-a avut in vedere spatiului disponibil in amplasament.

- Latimea aleilor va fi cuprinsa intre 2.00-4.90m.
- Latimea pistelor de biciclete va fi de 1.50m.



## OBIECT 2 – Pod pietonal

Podul pietonal va fi adus la parametrii initiali de exploatare corespunzatori la incarcarea cu oameni si vor prelungi durata de exploatare cu minim 10 de ani, cu conditia realizarii lucrarilor de intretinere conform normelor in vigoare.

Prin expertiza tehnica se recomanda a se efectua lucrari de reparatii la puntea existenta descrisa la solutia 1 dupa cum urmeaza:

#### Lucrari la suprastructura

- Demontarea podinei;
- Inlocuirea elementelor metalice degradate ale suprastructurii;
- Identificarea degradarilor imbinarilor a tuturor elementelor metalice ale suprastructurii si refacerea acestora;
- Sablarea suprastructurii pana la luciul metalic;
- Inlocuirea elementelor metalice degradate ale parapetului pietonal;
- Alinierea in plan vertical si orizontala a parapetului;
- Remontarea podinei si a elementelor de rigidizare a acesteia (se vor folosi elementele de tabla striata care sunt intr-o stare buna si se vor inlocui cele degradate );
- Realizarea protectiei anticorozive a tuturor elementelor suprastructurii;



#### Lucrari la infrastructura

- refacerea sistemului rutier pe culee pe lungimea zidurilor intoarse;
- Realizarea de reparatii la culee si pila cu mortare/betoane speciale;
- Realizarea protectiei anticorozive a suprafetelor de fata vazuta ale culeelor si pilei;
- pe culee se vor monta dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare, cu caracteristicile de dilatare (sufiu) a grinzilor;

#### Lucrari racordari cu terasamentele

- racordarea platformei rampelor de acces la noile caracteristici ale podului (lăţime, cotă roşie);
- montarea de parapete pietonale pe zidurile intoarse ale culeelor;
- completarea umpluturilor la rampe in vederea unei racordari corecte pod-rampe;
- profilarea taluzurilor malurilor in zona podului amonte si aval pe o lungime de minim 10,00m;
- pererea taluzurilor malurilor in zona podului amonte si aval pe o lungime de 3,00m;
- executarea de scări și casii pe zona de racordare pod-rampe;

#### Lucrari in albie

- lucrari de curatare de vegetatie, profilare a albiei sub pod, in amonte si in aval;
- montarea de indicatoare de limitare tonaj (200kg/m<sup>2</sup>) specifice podurilor pietonale;
- Pe timpul executiei lucrarilor la podul pietonal, circulatia pietonala se va desfasura pe rute ocolitoare.

#### OBIECT 3 – Parcare

Parcarea va fi realizata conform planului de situatie propus, pe amplasamentul spatiului destinat parcarilor, conform cerintei Beneficiarului.

Parcarea va fi realizata cu pavele inierbate, circulatia in interiorul parcarii va fi reglementata prin indicatoare rutiere si marcaje, locurile vor fi delimitate si marcate.

Parcarea va avea urmatoarea structura :

- Pavele inierbate
- 10 cm nisip compactat





- 15 cm strat de fundație din balast conform SR EN 13242+A1

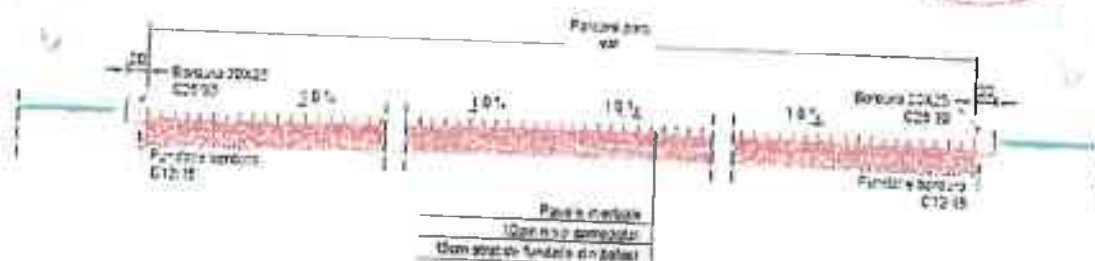
Parcarea va fi încadrată de borduri noi (20x25cm) așezate pe o fundație de beton de ciment, vor fi executate cu o pantă transversală având valoarea de 1.0 % iar profilul longitudinal proiectat va urmări pe cât posibil profilul actual impus de teren, astfel încât să se asigure dirijarea apelor meteorice spre zonele adiacente parcarii. Cotele de nivel proiectate vor fi corelate cu zonele adiacente.

La adoptarea profil transversal tip s-a avut în vedere spațiul disponibil în amplasament.

- Suprafața parcarii va fi de 5746mp.



Transversal Tip Parcare



#### OBIECT 4 – Amenajare spații verzi și dotări cu echipamente

- Locuri de joacă pentru copii dotate cu leagane, balansoare, castele și jocuri recreative ;
- Spații pentru relaxare și socializare
- Amenajarea unei scene de teatru în aer liber
- Sistem de monitorizare video conectat la dispeceratul local
- Zone pentru picnic (delimitarea unor zone destinate acestor activități)
- Mobilier urban: bancute și cosuri de gunoi
- Refugi, copertine și structuri tridimensionale îmbracate în vegetație
- Imprejmuiri cu gard viu pentru
- Put de mare adâncime pentru apă potabilă și menajeră cu cămin tehnic îngropat
- Grupuri sanitare mobile racordate la rețeaua de canalizare
- Rețea de canalizare ape menajere
- Sistem de irigare cu sprinklere îngropate alimentate la rețeaua de apă a putului
- Plantări de arbori – diverse specii ornamentale adaptate condițiilor climatice locale
- Amenajare lac



#### 4.1 Costurile estimative ale investitiei

##### 4.1.1 Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similar

Costul total al investitiei conform Devizului general este: 10.955.504,80 lei cu TVA din care valoarea lucrarilor de C+M este de 6.846.544,91 lei cu TVA



##### 4.1.2 Costurile estimative de operare pe durata normale de viata / amortizare a investitiei Nu este cazul

#### 5.1 Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

##### 5.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9.216.411,26</b>	<b>1.739.093,55</b>	<b>10.955.504,80</b>
<b>Din care C + M</b>	<b>5.753.399,08</b>	<b>1.093.145,83</b>	<b>6.846.544,91</b>

##### 5.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

❖ Capacitati (in unitati fizice):

###### OBIECT 1 – Alei pietonale

- o Lucrari alei pietonale – 5117mp
- o Lucrari piste de biciclete – 1009mp

###### OBIECT 2 – Pod pietonal

- o lungime totala pod - 61,86 m
- o lungime suprastructura pod - 61,80 m
- o numar deschideri - 2
- o latime transversala totala - 1,50 m
- o clasa de incarcare - incarcare cu oameni 200 kg/mp

###### OBIECT 3 – Parcare

- o Lucrari parcare – 5746mp

###### OBIECT 4 – Amenajare spatii verzi si dotari cu echipamente



##### 5.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.

Conform graficului de realizare a investitiei propus durata de realizare a investitiei este de 18 luni.

Proiectant:  
S.C. Road Construct SRL

Faza D.A.L.I.  
Municipiul FAGARAS, Judetul Brasov

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907 / 29.11.2016**

**PARC**

Integrare sociala prin dezvoltarea activitatilor  
cultural-educative si recreative in Municipiul Fagaras



Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )	TVA 10%	Valoare ( inclusiv TVA )
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	61.566,30	11.697,60	73.263,90
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea inițiala	368.907,56	70.092,43	438.999,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>430.473,86</b>	<b>81.790,03</b>	<b>512.263,89</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	579.831,93	110.168,07	690.000,00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>579.831,93</b>	<b>110.168,07</b>	<b>690.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	266.852,85	50.702,04	317.554,89
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	231.352,85	43.957,04	275.309,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	81.056,72	15.400,78	96.457,50
3.7.1	Managementul de proiect	64.250,00	12.207,50	76.457,50
3.7.2	Auditul financiar	16.806,72	3.193,28	20.000,00
3.8	Asistenta tehnica	100.069,82	19.013,27	119.083,09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	65.069,82	12.363,27	77.433,09
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	55.069,82	10.463,27	65.533,09
3.8.1.2	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigentie de santier	35.000,00	6.660,00	41.660,00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>483.479,39</b>	<b>91.861,09</b>	<b>575.340,48</b>



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și Instalații	3.828.391,36	727.394,36	4.555.785,71
4.1.1	Lucrări alei pietonale și parcare	2.069.205,76	393.148,10	2.462.354,88
4.1.2	Lucrări pod pietonal	504.185,57	95.795,26	599.980,83
4.1.3	Amenajare lac	1.255.000,00	238.450,00	1.493.450,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	747.918,90	142.104,59	890.023,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.095.010,92	398.052,08	2.493.063,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		6.671.321,18	1.267.551,03	7.938.872,21
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	166.783,03	31.888,78	198.471,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	166.783,03	31.888,78	198.471,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului :	63.287,40	0,00	63.287,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrărilor de construcții	28.767,00	0,00	28.767,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.753,40	0,00	5.753,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.767,00	0,00	28.767,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	804.854,96	152.922,44	957.777,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.379,50	3.112,11	19.491,61
Total Capitol 5		1.051.304,89	187.723,33	1.239.028,22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>9.216.411,26</b>	<b>1.739.093,55</b>	<b>10.955.504,80</b>
din care: C + M		5.753.399,08	1.093.145,83	6.846.544,91

Data: 20.06.2018

Intocmit

Beneficiar / Investitor

SC ROAD CONSTRUCT SRL

