



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr..... din data de.....

privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. Mihai Eminescu, nr. 20

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința

Văzând adresa numitului Onescu Andrei înregistrată sub nr. 39.912/08.06.2022 prin care solicită scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente debitului de 27.440 lei datorat de Onescu Andrei împreună cu ceilalți coproprietari, pentru imobiul clădire situat în mun. Făgăraș, str.Mihai Eminescu, nr. 20.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea acordării scutirii la plata majorărilor de intarziere datorate bugetului local de proprietatii imobilului,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș și raportul de specialitate nr.40.841 / 20.06.2022 al Direcției Buget Finanțe - Serviciul Venituri Bugetare

Ținând seama de avizele ale Comisie de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț și ale Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Văzând prevederile art. 185, alin.1 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 lit. "a", art. 3 lit. "a" și "e", art. 4 lit. "b" și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.c, alin. 14 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.adin OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere în sumă de 9.517,89 lei calculate la data de 02.06.2022 și cele care se vor calcula până la data plății debitului, datorate de numitul Onescu Andrei împreună cu ceilalți coproprietari, domiciliați în mun. Făgăraș, str. Mihai Eminescu, nr. 20, județul Brașov, cu care aceștia figurează la rolul fiscal 12650063, cu condiția ca, debitul principal în sumă de 27.440 lei, reprezentând impozit clădire, să fie stins până la data de 30.09.2022.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget-Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
Înlocuitor, Jr. CAMELIA CRIȘAN



Hotărârea s-a adoptat cu __ voturi pentru
Consilieri în funcție
Consilieri prezenți _____

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex Serv Venituri Bugetare
- 1 ex persoanele in cauză



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40841/1 /20.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotarare privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. Mihai Eminescu, nr. 20

Conform prevederilor art.185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organul fiscal local poate acorda înlesniri la plata obligațiilor fiscale datorate de debitori.

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

Având în vedere situația debitorilor, apreciem că se pot aplica prevederile invocate mai sus, motiv pentru care vă înaintăm proiectul de hotărâre individual cu propunerea de acordare a scutirii de la plata majorărilor de întârziere cu condiția achitării până la data de **30.09.2022 a debitului principal**.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40841 /20.06.2022

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la proiectul de hotarare privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. Mihai Eminescu, nr. 20

Prin cererea înregistrată sub nr. 39.912/08.06.2022 numitul Onescu Andrei, domiciliat în municipiul Făgăraș, str. Mihail Eminescu, nr.20, județul Brașov solicită scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente **impozitului** pe clădirea nerezidențială situată în mun. Făgăraș, str. Mihail Eminescu, nr. 20, **rezultat** ca urmare a depunerii declarației de impunere cu nr. 39.115/02.06.2022 și a extrasului de carte funciară nr. 104241.

În fapt la data de 27.09.2000 s-a obținut autorizația de construire nr. 63 emisă de Primăria Municipiului Făgăraș, prin care s-a autorizat executarea lucrărilor de supraetajare imobil (sală gimnastică + garaj).

Având în vedere prevederile art. 110, alin 1 și 2 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală (1) Dreptul organului fiscal de a stabili creanțe fiscale se prescrie în termen de 5 ani, cu excepția cazului în care legea dispune altfel., (2) Termenul de prescripție a dreptului prevăzut la alin. (1) începe să curgă de la data de 1 iulie a anului următor celui pentru care se datorează obligația fiscală, dacă legea nu dispune altfel ; s-a stabilit impozitul pe clădire pentru anii fiscali 2017 - 2022, rezultând un **debit de 27.440 lei și majorări** aferente în sumă de **9.517,89 lei**.

Întrucât domnul Onescu Andrei împreună cu ceilalți coproprietari au achitat impozitele și taxele locale – anual și având în vedere restricțiile din perioada stării de urgență/alertă (care au afectat în mod direct desfășurarea activității, spațiul fiind folosit mai mult pentru uz familial) vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotarare privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local pentru imobilul clădire situată în mun. Făgăraș, str. Mihail Eminescu, nr. 20.

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

1	Director executiv	Ludu Daniel	20.06.2022	
2	Întocmit, Șef Serviciu VB	Nemes –Vintilă Nicoleta	20.06.2022	

0744/984966

Bruda Pa...
d. St. Elena

0767 707 533

d. St. Elena



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	8968
Zona	11
Lina	03
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104241 Făgăraș



0798/411705
Bruda Pa...
d. St. Elena

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 5003

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. M. Eminescu, Nr. 20, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1434/6	518	

Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1434/6	Loc. Făgăraș, Str. M. Eminescu, Nr. 20, Jud. Brașov	Imobil tip P+2 compus din: Parter: trei camere, bucatarie, camera, baie, doua holuri, casa scârilor; Etaj I: patru camere, bucatarie, baie, camera, hol, casa scârilor; Etaj II: trei camere, bucatarie, camera, baie, hol, casa scârilor. Garaj și sală gimnastică.
A1.2	Top: 1434/6	Loc. Făgăraș, Str. M. Eminescu, Nr. 20, Jud. Brașov	Etajare compusa din: doua camere, hol, bucatarie, baie, camera, terasa peste paraj - sala gimnastica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2989 / 13/11/1998 Certificat De Moștenitor nr. 123, din 12/11/1998 emis de NP GYERGYAI MARIANA;	
B1 Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 2/6 1) ONESCU ANDREI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5003)	AI, AI.1
B2 Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 2/6 1) ONESCU GABRIEL OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5003)	AI, AI.1
B3 Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/6 1) STREZA ELENA, n. Onescu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5003)	AI, AI.1
970 / 12/04/2001 Certificat De Donatie nr. 878, din 11/04/2001 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;	
B4 Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/6 1) STREZA GHEORGHE, ca bun propriu. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5003)	AI, AI.1
3228 / 05/11/2002 Declarație Autenticată nr. 0 (Certificat de urbanism nr. 25 din 27.02.2002, emis de Primăria Făgăraș);	
B5 Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/3 1) ONESCU ANDREI 2) ONESCU SILVIA	AI.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1434/6	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LITARE ÎN DRIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra urban	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	-	-	1434/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1434/6	construcție de locuințe	-	Cu acte	Imobil tip P+2 compus din: Parter: trei camere, bucatarie, camara, baie, doua holuri, casa scării; Etaj I: patru camere, bucatarie, baie, camara, hol, casa scării; Etaj II: trei camere, bucatarie, camara, baie, hol, casa scării. Garaj și sala gimnastică.
A1.2	Top: 1434/6	construcții de locuințe	-	Cu acte	Etajare compusă din: doua camere, hol, bucatarie, baie, camara, terasa peste garaj + sala gimnastică.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:
31/03/2022, 11:15

ROMANIA - ANCP
 Bucuresti
 ANCP - ANCP

[Handwritten signature]

ROMÂNIA



JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 63 din 27.09.2000 199...

Ca urmare a cererii adresate de ONESCU ANDREI, ONESCU GABRIEL și STREZA ELENA

cu domiciliul (sediul) în județul Brașov municipiul (orașul, comuna) Făgăraș
sectorul (satul) str. M. Eminescu nr. 20 bloc sc. etaj
ap. înregistrată la nr. 15159 din 25.09.2000 199

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE SUPRAETAJARE IMOBIL (sală gimnastică+garaj)

ÎN VALOARE DE 1) 244.860.000,- COD

pe terenul situat în municipiul (orașul, comuna) Făgăraș sectorul (satul)
cod poștal 2300 strada M. Eminescu nr.

20 Nr. fișă cadastrală 5003-Făgăraș numărul topografic al
parcelei 1434/6 Nr. carte Funciară

în următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art.22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea reziduală.

47/2000

Proiectul lucrărilor nr. *)
 de ..carh..I..BOERIU..... cu sediul în județul ..Bra.....
 municipiul (orașul, comuna)Făgăraș..... sectorul (satul)
 cod poștal2300..... stradaLibertății..... nr.21.....
 DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI12.-..... LUNI DE LA DATA
 PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ12.-..... ZILE
 LUNI
 ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.
 Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR L.S. IOAN BARBUȚI
 ȘEF BIROU URBANISM Ing. G. MIHALACHE
 SECRETAR EMIL MOCAN
 ARHITECT ȘEF,
 TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
 INTOC L. BOERIU

Taxa pentru autorizare în valoare de ..1.228.300.-..... lei a fost achitată conform chitanței nr. ..0963484..... din25.09.2000..... 199.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de25.09.2000.....
 prin poștă

Însoțită de ..1(un)..... exemplar(e) din documentația tehnică și anexele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI
 ZILE

PRIMAR, SECRETAR,
 L.S. ARHITECT ȘEF,
 TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 199

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 199

Transmis solicitantului la data de 199 direct
 prin poștă

Titularul autorizației lucrărilor este obligat:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze lucrările să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației. Reluarea lucrărilor se va face cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor în limita termenului stabilit prin autorizația de construire și autorizația de desființare.

*) Se completează numărul proiectului și data eliberării

S-a aprobat de la O.I. Vasile
 S.O. H. c. Tema. Cu semn românesc
 Tel: 066-150477
 Tece

2

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES
 CERTIFICAT DE DECÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria **DR** Nr. **349615**
 Serie/Series No./Nomb.



DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décès /

Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

167 11 19082413

S A A L L Z Z N N N N N E

Numele de familie Noms/Surname		ONESCU			
Prenumele Prénoms/First name		GABRIEL			
Sexul Sexe	barbatesc	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
		1908	11	24	13
Locul nașterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea /Localité/Place			
		FĂGĂRAȘ			
		Judetul /Département/County			
		BRAȘOV			
Domiciliul Adresse/Address		Localitatea /Localité/Place			
		FĂGĂRAȘ - 19 ETIENESCU 20			
		Judetul /Département/County			
		BRAȘOV			
Data decesului Date du décès/Date of decease		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A / AN L / LUNA Z / ZIUA		Localitatea /Localité/Place			
2003 IULIE 2		FĂGĂRAȘ			
		Judetul /Département/County			
		BRAȘOV			

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Noms/Surname	ONESCU
	Prenumele Prénoms/First name	IOAN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Noms/Surname	ONESCU
	Prenumele Prénoms/First name	EUFROSINA

Act de deces n. **160** din **3 IULIE 2003**
 Acte de décès no./ Demise document nmb de/from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

înregistrat la **FĂGĂRAȘ** în localitatea/Ambasada/Consulatul **BRAȘOV**
 enregistré à / registered at Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate Judetul / Département / County

Mențiuni
Mentions/Mentions



Semnatura
Signature/Signatura

[Handwritten Signature]

REPERENȚA DATEI
 (Stamp)

Eliberat de
 Délivré par/Issued by

STĂNEA CILIA FĂGĂRAȘ

Data
 Date/Date

20030602

A A A L L Z Z

LOCALIZAREA PE VERSO



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Serie DC Nr. 697120
 Série/Series No/No

DATE PRIVIND DECEDATUL
 Données concernant le décès
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal
 Numero personal/Personal number

254104081082429
 S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		ONESCU			
Prenumele Prénom/First name		SILVIA			
Sexul Sexe/Sex	REMININ	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
		1959		APRILIE	8
Locul nașterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		HIOSENI		BRASOV	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (sta. și în caz de consolare)		Județul/Département/County	
		FĂGĂRAȘ DE M. Eminescu		BRASOV	
Data decesului Date du décès/Date of death		Locul decesului/Lieu de décès/Place of death			
A/An	L/Lune	Z/Jour	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
2016	June	26	FĂGĂRAȘ		BRASOV

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Date concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	COTOROS
	Prenumele Prénom/First name	STEFAN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	COTOROS
	Prenumele Prénom/First name	VICTORIA

Act de deces nr.
 Acte de décès no /
 Death document no

212 din 26 Iunie 2016
 număr / jour, mois, année / day, month, year

înregistrat la
 enregistré at

FĂGĂRAȘ (Localitatea/Ambasada/Consulatul) / (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)
 BRASOV (Județul/Département/County)

Mențiuni
 Mentions/Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

[Handwritten Signature]

ILEANA LUNGOC
 ȘEF DE STARE CIVILĂ

Eliberat de
 Délivré par/Issued by

Data
 Date 20160726
 AAAALLZZ

STARE CIVILĂ FĂGĂRAȘ

Către,
Consiliul Local FĂGĂRAȘ
Primăria Municipiului FĂGĂRAȘ
Domnului Primar Sucaciu Gheorghe

Oneskiul Local
Sew Vanului
Inapela
09.06.2022
MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 39912
Jun. 08 Lupa 06, Anul 2022

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a primirii deciziei de impunere nr. 107694 din data de 3.06.2022 potrivit căreia reiese că subsemnatul Onescu Andrei în coproprietate cu Onescu Silvia (decedată la data de 25.07.2016), domiciliat în mun.Făgăraș, str.Mihail Eminescu, Nr.20, avem de plată suma de 37.014 lei, din care accesorii în sumă de 9,574 lei reprezentând contravaloarea diferenței de impozit aferent clădirii de domiciliu, rezultat în urma recalculării pe anii 2017-2022, ca urmare a depunerii extrasului de carte funciară din care rezultă faptul că o parte din imobil este spațiul nerezidențial, vă rugăm să aveți în vedere următoarele:

-pe toată perioada deținerii imobilului mai sus menționat am achitat în mod constant și integral în primele luni ale anului, fiind un bun platnic,

-pandemia, situațiile de urgență severe legate de infectarea cu SARS-Cov-2, etc., a afectat foarte mult situația punctului de lucru, respectiv sala de gimnastică, care nu a funcționat în această perioadă și o parte din spațiu a fost destinat mai mult pentru uzul familial.

Față de cele prezentate mai sus, vă solicităm anularea obligațiilor fiscale accesorii în suma de 9,574 lei.

În speranța unui răspuns favorabil vă mulțumim.

Cu stimă,

0765468358

Data

8.06.2022



DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 22.06.2022

COD: 1530805062417

TITULAR: ONESCU ANDREI, SILVIA, GABRIEL, STREZA ELENA, ST
STR. MIHAI EMINESCU NR. 20, FAGARAS Jud BRASOV

ROL: 12650063

DEBITE

PLATI

Cod debit 17 Taxa salubritate

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie	CRT
30.06.2022	684,00	CRT	CHP 2011384	21.06.2022	684,00	684,00	CRT
30.09.2022	342,00	CRT					
31.12.2022	342,00	CRT					
Total	1.368,00		SOLD 684,00		684,00		

Cod debit 39 Impozit teren cu constructii

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie	CRT
31.03.2022	225,00	CRT	CH 20005878	18.03.2022	405,00	405,00	CRT
31.03.2022	-45,00	CRT					
30.09.2022	225,00	CRT					
Total	405,00		SOLD 0,00		405,00		

Cod debit 40 Impozit cladiri

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie	CRT
31.03.2017	2.778,00	DIF	CH 20005878	18.03.2022	765,00	765,00	CRT
02.10.2017	2.778,00	DIF					
02.04.2018	2.779,00	DIF					
02.04.2018	-1,00	DIF					
01.10.2018	2.779,00	DIF					
01.10.2018	-1,00	DIF					
01.04.2019	2.869,00	DIF					
30.09.2019	2.871,00	DIF					
30.06.2020	3.001,00	DIF					
30.09.2020	3.001,00	DIF					
31.03.2021	419,00	DIF					
30.09.2021	419,00	DIF					
31.03.2022	2.299,00	CRT					
31.03.2022	-85,00	CRT					
02.06.2022	0,06	mDI					
30.09.2022	2.299,00	CRT					
22.06.2022	9.517,83	mDI					
22.06.2022	56,22	mCU					
Total	37.779,11		SOLD 37.014,11		765,00		

Total debite

39.552,11

SOLD 37.698,11

1.854,00

administrator
22.06.2022

PROCES VERBAL DE CALCUL 2022
pentru impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice,
în temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Numele și prenumele proprietarului : ONESCU ANDREI,SILVIA,GABRIEL,STREZA ELENA,STREZA GHEORGHE
Domiciliu: STR. MIHAI EMINESCU NR. 20, FAGARAS Jud BRASOV
Adresa la care se află clădirea : STR. MIHAI EMINESCU NR. 20
Adresa de corespondența:

CNP 1530805082417

Nr CF: NrTopo: NrCadastral:

Nr.de rol nominal unic: 12650063

Potrivit Legii 227/2015 privind Codul Fiscal și a declarației contribuabilului, se stabilesc obligațiile de plată pentru clădirea dobândită conform actului nr.39115/AC63 din 27.09.2000, începând cu data de întâi a anului următor dobândirii, pe o perioadă de maxim 5 ani în urmă, conform prevederilor art. 110, alin.(1) din Codul de procedură fiscală, după cum urmează:

Calculul intermediar:

Zona:A

N - Nerezidential R - rezidential		Suprafața			Coef.corecție zonă încădrare și rang localită (art457 al(6),(7))	Norma 457 (2) (lei/m.p)	cota reducere în funcție de anul realiz clădiri	VI art 457 (8)
		Suprafața	Coefficientul de transformare	Suprafața destășurată				
Rezidential	R	111.30	1.00	111.30	2.40	1,150.00	0.00	307,188.00
Nerezidential mixt !!	N	111.30	1.00	111.30	2.40	1,150.00	0.00	307,188.00

pentru incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta calculul se face cu 75% din norma
pe incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta calculul se face cu 50% din norma

Calculul valorii impozabile a clădirilor și a impozitului pe clădiri

N - Nerezidential R - rezidential	Art.457 al (1) Art. 458 al. (1) - % -	(Val 1)	Impozitul pe clădiri -anual- la care s-a aplicat				Impozit anual -lei-	
			Pondere nereziden- tiala (%)	Valoarea impozabilă	Cota detinere	Cota scutire		
Rezidential	R	0.10	307,188.00		307.188,00	1: 1	0.00	307.19
Nerezidential mixt !!	N	1.12	307,188.00		307.188,00	1: 1	0.00	3,440.51

Pentru plata integrala a impozitului pe cladiri, pana la data
de 31 Martie, inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.

614,376.00 Impozit an curent **3748**
Total datorat 27440

Termene de plată pt.anul curent:
1874 lei -- 31 Martie
1874 lei -- 30 Septembrie

Inspector de sector :

Pentru neachitarea impozitului până la termenele legale, se vor calcula majorări de întârziere până la data plății, inclusiv.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezentul act administrativ fiscal, se poate face contestație, în condițiile stabilite de Codul de procedură fiscală, care se depune în termen de 45 de zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Primar,
Gheorghe Sucaci

Sef serviciu,
Nemes Vintila Nicoleta Laura



(Handwritten signature)

Data 02.06.2022

Am primit un exemplar al deciziei de impunere.

Prenume și nume, CNP, B.I./C.I.P./C.I. serie, nr.
Semnătura contribuabil

Data ____/____/____

sau Nr. și data confirmării de primire:

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 02.06.2022

COD: 1530805082417

TITULAR: ONESCU ANDREI, SILVIA, GABRIEL, STREZA
STR. MIHAI EMINESCU NR. 20, FAGARAS Jud BRASOV

ROL: 12650063

DEBITE

PLATI

Cod debit 17 Taxa salubritate

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie	
30.06.2022	684,00	CRT	CHP 2011384	21.06.2022	684,00	684,00	CRT
30.09.2022	342,00	CRT					
31.12.2022	342,00	CRT					
Total	1.368,00		SOLD 684,00		684,00		

Cod debit 39 Impozit teren cu constructii

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie	
31.03.2022	225,00	CRT	CH 20005878	18.03.2022	405,00	405,00	CRT
31.03.2022	-45,00	CRT					
30.09.2022	225,00	CRT					
Total	405,00		SOLD 0,00		405,00		

Cod debit 40 Impozit cladiri

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data doc.	Suma plata	Distributie	
31.03.2017	2.778,00	DIF	CH 20005878	18.03.2022	765,00	765,00	CRT
02.10.2017	2.778,00	DIF					
02.04.2018	2.779,00	DIF					
02.04.2018	-1,00	DIF					
01.10.2018	2.779,00	DIF					
01.10.2018	-1,00	DIF					
01.04.2019	2.869,00	DIF					
30.09.2019	2.871,00	DIF					
30.06.2020	3.001,00	DIF					
30.09.2020	3.001,00	DIF					
31.03.2021	419,00	DIF					
30.09.2021	419,00	DIF					
31.03.2022	2.299,00	CRT					
31.03.2022	-85,00	CRT					
21.06.2022	0,06	mDI					
30.09.2022	2.299,00	CRT					
21.06.2022	9.517,83	mDI					
21.06.2022	56,22	mCU					
Total	37.779,11		SOLD 37.014,11		765,00		

Total debite

39.552,11

1.854,00

SOLD 37.698,11

administrator
02.06.2022