



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
din data de

- privind modificarea și completarea H.C.L nr. 263/2021 ca urmare a solicitării nr. 59504/18.11.2021 transmisă de Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Analizînd raportul de specialitate nr. 59515 din 18.11.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune modificarea și completarea din H.C.L nr. 263/2021 ca urmare a solicitării nr. 59504/18.11.2021 transmisă de Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A

Avînd în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 59515/1 din 18.11.2021 și solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 59504/18.11.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat că este necesară corelarea denumirii obiectivului de investiție menționat în H.C.L 263/04.11.2021 cu cea din lista sinteză a subprogramului "Unități și Instituții de Învățămînt de Stat" aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021;

Luînd în dezbateră H.C.L nr. 263/2021 privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov"

Ținînd seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

Avînd în vedere Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

Ținînd seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. 263/2021 în sensul corelării denumirii obiectivului de investiție cu cel din lista sinteză a subprogramului "Unități și Instituții de Învățămînt de Stat" aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 astfel:

Sintagma "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov" se înlocuiește cu "**Proiect Tip - Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, Județul Brașov**".

Art. II. Celelalte articole ale HCL 263/04.11.2021 rămân neschimbate.

Inițiator
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA

19.11.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Nr. 59515 din data de 18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

- la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L nr. 263/2021 ca urmare a solicitării nr. 59504/18.11.2021 transmisă de Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 59504/18.11.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat că este necesară corelarea denumirii obiectivului de investiție menționat în HCL 263/04.11.2021 cu cea din lista sinteză a subprogramului “Unități și Instituții de Învățământ de Stat” aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021;

Luând în considerare faptul că proiectul de hotărâre supus aprobării în sesiunea de Consiliu Local din data de 04.11.2021 a fost întocmit în baza modelului transmis de Compania Națională de Investiții;

Analizând oportunitatea și importanța realizării investiției, întrucât în momentul de față, municipiul Făgăraș dispune de o singură unitate de învățământ antepreșcolar;

Se propune modificarea și completarea H.C.L. 263/2021 în sensul corelării denumirii obiectivului de investiție cu cel din lista sinteză a subprogramului “Unități și Instituții de Învățământ de Stat” aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 astfel:

Sintagma “Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov” se înlocuiește cu **“Proiect Tip - Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, Județul Brașov”**.

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Cu deosebita considerație,

Avizat,
Director economic
Ludu Dan

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Avizat - Șef Birou	Peptea Florina	18.11.2021	
2.	Întocmit - Consilier	Nicoară Andreea	18.11.2021	



Nr. 59515/1 din data de 18.11.2021

REFERAT DE APROBARE

- la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L nr. 263/2021 ca urmare a solicitării nr. 59504/18.11.2021 transmisă de Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 59504/18.11.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat că este necesară corelarea denumirii obiectivului de investiție menționat în HCL 263/04.11.2021 cu cea din lista sinteză a subprogramului “Unități și Instituții de Învățământ de Stat” aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021;

Luând în considerare faptul că proiectul de hotărâre supus aprobării în ședința de Consiliu Local din data de 04.11.2021 a fost întocmit în baza modelului transmis de Compania Națională de Investiții;

Analizând oportunitatea și importanța realizării investiției, întrucât în momentul de față, municipiul Făgăraș dispune de o singură unitate de învățământ antepreșcolar;

Se propune modificarea și completarea H.C.L. 263/2021 în sensul corelării denumirii obiectivului de investiție cu cel din lista sinteză a subprogramului “Unități și Instituții de Învățământ de Stat” aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 astfel:

Sintagma "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov" se înlocuiește cu "**Proiect Tip - Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, Județul Brașov**".

Față de cele prezentate supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

Primar

SUCACIU GHEORGHE





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 263 din data de 4 noiembrie 2021

privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 37844/27.08.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 49426/30.08.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat ca obiectivul de investiții „Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov” a fost introdus în Lista sinteza a subprogramului “Unități și Instituții de Învățământ de Stat” prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov”;

Analizând referatul de specialitate nr. 55558/19.10.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 55558/1/19.10.2021 prin care se propune predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov”;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în str. Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov, aflat în proprietatea publică a

Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.696 mp, identificată conform Planului de situație Anexa la prezenta H.C.L. din totalul de 11.385 mp înscris în Cartea Funciară nr. 101940, nr. cadastral 101940, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Proiect Tip - "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 7. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

-1 ex. Dosar de sedință

-1 ex. Colecție

-1 ex. Prefectură

-1 ex. Primar

-1 ex. Secretar General

-1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu

-1ex. Arhitect-șef

-1 ex. Direcția Buget Finanțe

-1 ex. Birou Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale

-1 ex. M.D.L.P.A. prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

-1ex. Afișare

Cod F - 50



PLAN TOPOGRAFIC - cu amplasament cresa
 Imobil situat in Fagaras
 CF 101940, nr. cad 101940 - categoria de folosinta 'curti
 constructii'.
 Proprietar: MUNICIPIUL FAGARAS
 Suprafata din acte - 11385 mp
 Suprafata masurata - 11385 mp

Scara 1 : 500

INVENTAR DE COORDONATE

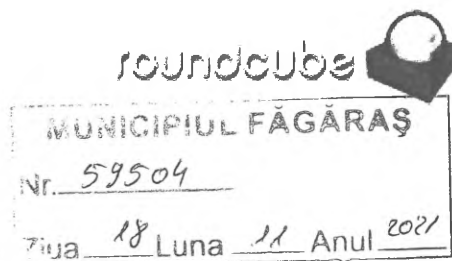
Nr. Pct.	Coordonata punct de refer.		Lungime [m]
	X [m]	Y [m]	
1	480115.754	497615.572	67.200
2	480093.489	497662.880	47.882
3	480137.805	497564.949	28.053
4	480763.409	497584.107	8.947
5	480768.882	497581.628	22.289
6	480769.274	497552.947	27.254
7	48013.828	497616.874	10.764
8	480223.007	497608.328	28.109
9	480246.419	497501.942	26.128
10	480253.029	497478.371	61.048
11	480271.408	497509.407	64.227
12	480220.864	497573.741	28.489
13	480189.124	497525.077	74.842

8115=11385 11mp P=502 8115m

Legenda:

- Unitate imobil CF 101940
- ax str-un
- gard din plac de beton
- stulp curent din beton
- canal utilizat
- canal apa pluviala
- plop

Subject **Modificare HCL_Proiect tip Construire cresa medie**
From Cristina Acatrinei | Invatamant,Cultura si Alte Obiective
<cristina.acatrinei@cni.ro>
To proiecte@primaria-fagaras.ro <proiecte@primaria-fagaras.ro>
Date 2021-11-18 13:54



Buna ziua,

Pentru Hotararea de predare amplasament se va corela denumirea obiectivului de investitie cu ce-a din lista sinteza si anume: Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș

Pentru solicitatarea de includere pe lista sinteza, se va schimba denumirea obiectivului de investitie cu **Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș.**

Cu considerație,
Ing. Cristina Acatrinei



Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, sector 5, București

Mobil.:0765.195.781

Tel:021-316.73.83--021-316.73.84

Fax: 021-316.73.81

Subject **RE: Modificare HCL_Proiect tip Construire cresa medie**
From Cristina Acatrinei | Invatamant,Cultura si Alte Obiective
<cristina.acatrinei@cni.ro>
To Proiecte - Primaria Municipiului Fagaras <proiecte@primaria-
fagaras.ro>
Date 2021-11-19 09:04



Buna ziua

"Proiect Tip - Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, Judetul Brasov".-Varianta OK

From: Proiecte - Primaria Municipiului Fagaras <proiecte@primaria-fagaras.ro>
Sent: 19 November 2021 09:02
To: Cristina Acatrinei | Invatamant,Cultura si Alte Obiective <cristina.acatrinei@cni.ro>
Subject: Re: Modificare HCL_Proiect tip Construire cresa medie

Buna dimineata,

Referitor la modificarea titlaturii in Hotararea de Consiliu Local, daca am inteles bine, ati mentionat ca trebuie sa fie specificat si "Proiect tip".

Este in regula sintagma de mai jos?

Sintagma "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov" se înlocuiește cu **"Proiect Tip - Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș"**.

Totodata, sa nu mai specificam **Judetul Brasov** (".....municipiul Fagaras, Judetul Brasov"?)

Multumim,



Birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
Primăria Municipiului Făgăraș
505200 - Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, județul Brașov
tel. 0368/40 29 49 int. 112, mobil 0757 077 500, fax 0368/40 28 05

On 2021-11-18 13:54, Cristina Acatrinei | Invatamant,Cultura si Alte Obiective wrote:

Buna ziua,

Pentru Hotararea de predare amplasament se va corela denumirea obiectivului de investitie cu ce-a din lista sinteza si anume: **Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș**

Pentru solicitatarea de includere pe lista sinteza, se va schimba denumirea obiectivului de investitie cu **Construire creșă medie, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș**.

Cu considerație,

Ing. Cristina Acatrinei