



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, zona Salcâmului, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1, în suprafață de 86.990 mp

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

**întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Raportul Compartimentului Evidență Patrimoniu nr. 58059/09.11.2021 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 58059/1/09.11.2021, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, zona Salcâmului, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1, în suprafață de 86.990 mp, precum și Adeverința nr. 58059/2/09.11.2021 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, zona Salcâmului, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1, în suprafață de 86.990 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 21075100382 – valoare mijloc fix 3.566.590,00 lei.

Ținând seama de art. 292<sup>1</sup> din Legea nr. 153/2021 privind aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, zona Salcâmului, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1, în suprafață de 86.990 mp.

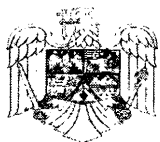
**Art. 2:** Se aprobă realizarea unei documentații de actualizare a imobilului descris la art.1, în vederea identificării faptice a suprafeței.

**Art. 3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 58059 /09.11.2021

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, zona Salcâmului, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1, în suprafață de 86.990 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, situat în Făgăraș, zona Salcâmului, în suprafață de 86.990 mp, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1,

Luând în considerare Adeverința nr. 58059/2/09.11.2021 a Compartimentului evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, zona Salcâmului, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1, în suprafață de 86.990 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, imobilul menționat mai sus figurând în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510082 – valoare mijloc fix 3.566.590,00 lei.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, zona Salcâmului, în suprafață de 86.990 mp, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1 și ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 105786 Făgăraș.

Anexăm prezentului copie extras de carte funciară nr. 105786 Făgăraș și fișa mijlocului fix.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.11.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 58059 /1/09.11.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren,  
situat în Făgăraș, zona Salcâmului, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1, în  
suprafață de 86.990 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, situat în Făgăraș,  
zona Salcâmului, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1, în suprafață de 86.990 mp.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea  
apartenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, zona  
Salcâmului, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1, în suprafață de 86.990 mp și ca etapă  
ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 105786  
Făgăraș.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS**  
**GHEORGHE SUÇACIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 58059/2/09.11.2021

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, zona Salcâmului, înscris în CF nr. 105786 Făgăraș, nr. top 3024/1, în suprafață de 86.990 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș

Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 21075100382 și face obiectul HCL nr. ....

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUȚACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.11.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier	GABRIEL GRECU		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105786 Făgăraș

Nr. cerere 30299  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2021

Cod verificare  
100108791950



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:893

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3024/1	86.990	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>247 / 01/03/1947</b>	
Act nr. 187 reforma agrară, din 01/01/1945 emis de - (cerere nr.23/2007 c.f.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3024/1	86.990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

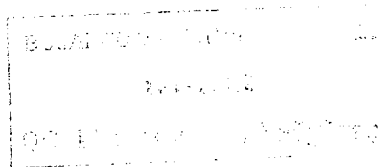
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	86.990	-	-	3024/1	curte și arabil cărămidărie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

18/10/2021, 10:14



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Imobil teren Str Salcamului in suprafata de 86.990 mp CF 105786				Codul de clasificare: <b>9.2.1</b> Data dării în folosință: <b>Octombrie 2021</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: ADPP Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510082	20/10/21, NIR, 19	Nota de receptie	1	3.566.590,00	0,00	3.566.590,00	0,00

Contabil  
Contabil

.....



Director  
Director

.....

