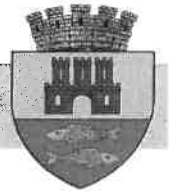




ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosință ”drum”, DR 611/41, cu suprafața de 791 mp și ”drum”, DR 611/2/2, cu suprafața de 520 mp, extravilan, cuprinse la poziția 35 și 37 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 59410/10.11.2022 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59410/1/10.11.2022, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a două drumuri aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Avizul de specialitate al comisiei de specialitate nr. /.....2022

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând Hotărârea nr. 18/09.11.2022 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația de plan parcelar Tarla 13, Parcele A 611, F 612, Proiect nr. 231/2022, întocmită de persoană fizică autorizată BRUDA PETRU EUGEN – anexa 1; parte integrantă.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosință ”drum” DR 611/41, cu suprafața de 791 mp și ”drum”, DR 611/2/2, cu suprafața de 520 mp, extravilan, cuprinse la poziția 35 și 37 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar menționat la art.1, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT
Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. CRIȘAN CAMELIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr. ____/____.11.2022

Prin prezenta se confirmă că imobilele ce fac obiectul documentației cadastrale de plan parțelar fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	13	DR 611/41	791	231/2022 – BRUDA PETRU EUGEN
2	13	DR 611/2/2	520	231/2022 – BRUDA PETRU EUGEN

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. CRIȘAN CAMELIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 59410/10.11.2022

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosință ”drum” DR 611/41, cu suprafața de 791 mp și ”drum”, DR 611/2/2, cu suprafața de 520 mp extravilan, cuprinse la poziția 35 și 37 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor teren cu categoriile de folosință ”drum” DR 611/41, cu suprafața de 791 mp și ”drum”, DR 611/2/2, cu suprafața de 520 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, conform documentației pentru plan parcelar nr. 231/2022 (persoană fizică autorizată BRUDA PETRU EUGEN);

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, imobilele ce fac obiectul prezentului raport, fiind parte integrantă din planul parcelar Tarla 13, Parcele A 611, F 612.

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui ”drum” DR 611/41, cu suprafața de 791 mp și ”drum”, DR 611/2/2, cu suprafața de 520 mp, aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef Birou	Tănase Elena	10.11.2022	
2.	Consilier	Greco Gabriel	10.11.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 59410/1/10.11.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a a imobilelor teren cu categoriile de folosință ”drum”, DR 611/41, cu suprafața de 791 mp și ”drum”, A 611/2/2, cu suprafața de 520 mp, extravilan, cuprinse la poziția 35 și 37 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local,

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a drumurilor DR 611/41, cu suprafața de 791 mp și DR 611/2/2, cu suprafața de 520 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lui de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR
FĂGĂRAȘ

Nr. 59195 din 09.11.2022

HOTĂRÂREA NR. 18 DIN 09.11.2022

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a două imobile situate în extravilanul Municipiului Făgăraș, reprezentând drum DR 611/41 cu suprafața de 791 mp și drum DR 611/2/2 cu suprafața de 520 mp, documentație întocmită de persoană fizică autorizată BRUDA PETRU EUGEN

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a două drumuri - DR 611/41 cu suprafața de 791 mp și DR 611/2/2 cu suprafața de 520 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

Art.3. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv DR 611/41 cu suprafața de 791 mp și drum DR 611/2/2 cu suprafața de 520 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR FĂGĂRAȘ

1. Primăria Făgăraș	SUCACIU GHEORGHE	Președinte
2. Primăria Făgăraș	MARIAN LAVINIA	Secretar
3. Primăria Făgăraș	ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE	Membru
4. Primăria Făgăraș	CRIȘAN CAMELIA	Membru
5. Primăria Făgăraș	GRECU GABRIEL	Membru
6. Primăria Făgăraș	MOGOȘ ANCA IULIANA	Membru
7. RNP – ROMSILVA	MUNTEANU RADU	Membru
8. Reprezentant proprietari	BOGDAN ION	Membru
9. Reprezentant proprietari	FUSĂRĂU GHEORGHE	Membru
10. Reprezentant proprietari	CIORA VICTOR ROMUL	Membru
11. Reprezentant proprietari	BÂRCEA NICOLAE	Membru
12. Reprezentant proprietari	TOADER IOAN	Membru
13. Reprezentant proprietari	VLAD MIRCEA	Membru
14. Reprezentant proprietari	BRUDA MIHAI	Membru

TABEL PARCELAR

UAT FAGARAS - TARLA 13 - JUD. BRASOV

A611/1, A611/2/1, A611/3, A611/4, A611/5, A611/6, A611/7, A611/8, A611/9, A611/10, A611/12, A611/11, A611/13, A611/15, A611/16, A611/17, A611/18, A611/19/1, A611/19/2, A611/19/3, A611/20, 611/20/1, A611/21/1, 611/23, A611/24, A611/25, A611/36, A611/35, A611/39, A611/40, A611/41, A611/42, A611/43, A611/44, A611/45, A611/46, A611/47, A611/48, A611/49, A611/50, A611/51, A611/52, A611/53, A611/54, A611/55, A611/56, A611/57, A611/58, A611/59, A611/60, A611/61, A611/62, A611/63, A611/64, A611/65, A611/66, A611/67, A611/68, A611/69, A611/70, A611/71, A611/72, A611/73, A611/74, A611/75, A611/76, A611/77, A611/78, A611/79, A611/80, A611/81, A611/82, A611/83, A611/84, A611/85, A611/86, A611/87, A611/88, A611/89, A611/90, A611/91, A611/92, A611/93, A611/94, A611/95, A611/96, A611/97, A611/98, A611/99, A611/100, A611/101, A611/102, A611/103, A611/104, A611/105, A611/106, A611/107, A611/108, A611/109, A611/110, A611/111, A611/112, A611/113, A611/114, A611/115, A611/116, A611/117, A611/118, A611/119, A611/120, A611/121, A611/122, A611/123, A611/124, A611/125, A611/126, A611/127, A611/128, A611/129, A611/130, A611/131, DE611/41, F612

COPIE SPRE AFISARE

Nr. tarla	Nr.crt (ordinea in tarla)	Nr. Cadastru initial	Nr. Carte funciara	Nr.parcela/ (nr.topografic)	Nr.cadastral /Nr.C.F.*	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act(m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1			611/1		2165	A	2165	2165	PRUNDUŞ GEORGETA, COCAN ANGELA	P.V. NR. 12/15.06.2022	
	2			611/2/1		500	A	500	500	COMSA MARIA	T.P. 37769/11.10.2004	
	3			611/3		2300	A	2300	2300	POPEANOS GHEORGHE	P.V. NR. 11/15.06.2022	
	4			611/4		1200	A	1200	1200	ALEXANDRU IOAN	P.V. NR. 01/15.06.2022	
	5			611/5		600	A	600	600	SCOFERCIU GHEORGHE	P.V. NR. 14/15.06.2022	
	6			611/6		1100	A	1100	1100	FUŞĂRĂU ZORIŢA	T.P. 28455/12.08.2002	
	7			611/7		1650	A	1650	1650	BRUDA IOAN, TOMA RAFIRA, BRUDA SIMION, BRUDA ALEXANDRU, BRUDA DUMITRU, FARC MARIA, CURELAR VIORICA	T.P. 36293/09.03.2004	
	8			611/8		1000	A	1000	1000	SOREA RAFIRA	P.V. NR. 15/15.06.2022	
	9			611/9		500	A	500	500	FLOREA NICOLAE	P.V. NR. 07/15.06.2022	
	10			611/10		500	A	500	500	BENŢIA DUMITRU	T.P. 29712/09.09.2002	
	11			611/12		500	A	500	500	CĂLŢEA ELENA	P.V. NR. 04/15.06.2022	
	12			611/11		1700	A	1700	1700	PĂCALĂ EUGENIA	T.P. 35041/21.11.2003	
	13			611/13		600	A	600	600	BRUDA MARIA	P.V. NR. 02/15.06.2022	
	14			611/15		1200	A	1200	1200	BĂRCEA MARIA	T.P. 28441/13.08.2002	
	15			611/16		300	A	300	300	TOADER ANA	T.P. 30284/09.10.2002	
	16			611/17		600	A	600	600	CISMAŞ EUGENIA	P.V. NR. 05/15.06.2022	
	17			611/18		600	A	600	600	DUMITRAŞCU RAFIRA	T.P. 31443/12.12.2002	
	18			611/19/1		600	A	600	600	DAN GRIGORIE	P.V. NR. 06/15.06.2022	
	19			611/19/2		700	A	700	700	SCOFERCIU GHEORGHE	P.V. NR. 14/15.06.2022	
	20			611/19/3		500	A	500	500	BRUDA VICTORIA	P.V. NR. 03/15.06.2022	
	21			611/20		300	A	300	300	NEAGOIE ALEXANDRU	T.P. 34197/18.08.2003	

Nr. tarla	Nr.crt (ordinea in tarla)	Nr. Cadastru initial	Nr. Carte funciara	Nr.parcela/ (nr.topografic)	Nr.cadastral /Nr.C.F*	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act(m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
22				611/20/1		500	A	500	500	TOPA GHEORGHE, TOPA ALEXANDRU, TOPA IOAN, TOPA NICOLAE, ROȘU EUGENIA, VIOREANU MARIA	P.V. NR. 16/15.06.2022	
23				611/21/1		500	A	500	500	MIRON NICOLAE	T.P. 29708/09.09.2002	
24				611/23		500	A	500	500	LEANCĂ MARIA	P.V. NR. 09/15.06.2022	
25				611/24		1000	A	1000	1000	STINIGUȚĂ NICOLAE, BUZETE ZORIȚA, STINIGUȚĂ SORIN	T.P. 30259/09.10.2002	
26				611/25		416	A	416	416	TEREN LA DISPOZITIA COMISIE LOCALE	rezerva	
27				611/36		550	A	550	550	LEANCĂ NICOLAE; LEANCĂ ANUȚA	T.P. 28436/13.08.2002	
28				611/35		907	A	907	907	SAVU EUGENIA	P.V. NR. 13/15.06.2022	
29				611/34		600	A	600	600	POPA CONSTANTIN	T.P. 30827/09.10.2002	
30				611/33		320	A	320	320	TEREN LA DISPOZITIA COMISIE LOCALE	rezerva	
31				611/27		800	A	800	800	COMȘA RAFIRA	T.P. 63143/12.04.2018	
32				611/29		867	A	867	867	TEREN LA DISPOZITIA COMISIE LOCALE	rezerva	
33				611/30		600	A	600	600	TĂNASE GHEORGHE	T.P. 30258/09.10.2002	
34				611/31		1200	A	1200	1200	BĂRGHIȘAN RAFIRA	T.P. 32832/10.04.2003	
35				611/41		791	DR	791	791	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
36				612		2000	F	2000	2000	TOADER GHEORGHE	P.V. NR. 17/15.06.2022	
37				611/2/2		520	DR	520	520	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
TOTAL TARLA						31186		31186	31186			

13

Vizat comisia locala de fond funciar:

Presedinte:

Primar - Gheorghe Sucaciu

Data: NOIEMBRIE 2022

O.C.P.I. (receptie)

Semnătura și parafa inspectorului ștampila OCPI

Executant:



Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat