



HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind modificarea și completarea prin act adițional a Contractului de dare în administrare nr. 37584/19.05.2022 încheiat între Municipiul Făgăraș și Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 64281/19.12.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 64281/1/19.12.2022, prin care se propune modificarea și completarea prin act adițional a Contractului de dare în administrare nr. 37584/19.05.2022 încheiat între Municipiul Făgăraș și Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș, respectiv transmiterea bunului imobil – teren și construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 80008 și nr. 80008/1 cu o valoare totală de 3.808.738,89 lei din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea și completarea prin act adițional a Contractului de dare în administrare nr. 37584/19.05.2022 încheiat între Municipiul Făgăraș și Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș.

Art.2. Se aproba darea în administrare a imobilului teren în suprafață de 3.384 mp, edificat cu construcție C1 cu Sc=603 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță".

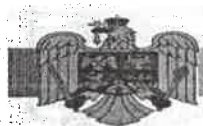
Art.3. Se aproba actul adițional, parte integrantă din prezenta hotărâre, privind modificarea și completarea contractului de administrare, cu imobilul descris la art. 2.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze actul adițional la contractul de dare în administrare cu Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidența patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT
pentru SECRETARUL GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN**



Nr. 64281/19.12.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A
CONSILIULUI LOCAL**

privind modificarea și completarea prin act adițional a Contractului de dare în administrare nr. 37584/19.05.2022 încheiat între Municipiul Făgăraș și Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș

Având în vedere Contractul de administrare nr. 37584/19.05.2022, încheiat între Municipiul Făgăraș și Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș, aprobat prin HCL nr. 149/24.04.2022,

Luând în considerare faptul că, în cursul anului 2022, s-au finalizat atât lucrările de edificare a construcției "gradiniță", cu Sc= 603 mp în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2 pe imobilul teren situat la aceeași adresă, în suprafață de 3.384 mp, cât și procedurile de carte funciară, în sensul trecerii imobilului din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Făgăraș, prin înregistrarea acestuia în evidențele contabile la pozițiile 80008 și 80008/1, conform fișelor mijlocului fix, cu o valoare totală de inventar de 3.808.738,89 lei.

Analizând toate cele de mai sus, propunem modificarea și completarea prin act adițional a Contractului de dare în administrare nr. 37584/19.05.2022 încheiat între Municipiul Făgăraș și Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș, respectiv transmiterea bunului imobil menționat, ce aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș identificat la pozițiile nr.80008 și nr. 80008/1 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.12.2022	
2.	Birou cadastru, evid. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Nr. 64281/1/19.12.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind modificarea și completarea prin act adițional a Contractului de dare în administrare nr. 37584/19.05.2022 încheiat între Municipiul Făgăraș și Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș

Având în vedere Contractul de administrare nr. 37584/19.05.2022, încheiat între Municipiul Făgăraș și Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș, aprobat prin HCL nr. 149/24.04.2022,

Luând în considerare faptul că, în cursul anului 2022, s-au finalizat atât lucrările de edificare a construcției ”gradiniță”, cu Sc= 603 mp în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2 pe imobilul teren situat la aceeași adresă, în suprafață de 3.384 mp, cât și procedurile de carte funciară, în sensul trecerii imobilului din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Făgăraș, prin înregistrarea acestuia în evidențele contabile la pozițiile nr. 80008 și nr. 80008/1, conform fișelor mijlocului fix, cu o valoare totală de inventar de 3.808.738,89 lei

Analizând toate cele de mai sus, propunem modificarea și completarea prin act adițional a Contractului de dare în administrare nr. 37584/19.05.2022 încheiat între Municipiul Făgăraș și Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș, respectiv transmiterea bunului imobil menționat, ce aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș identificat la pozițiile nr. 80008 și nr. 80008/1 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Anexa Nr.1 la HCL nr...../.....

ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA
CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. 37584/19.05.2022

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Încheiat între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, fax 0368/402805, reprezentat de - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PINOCHIO) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 1 Decembrie 1918, Județul Brașov, reprezentată prin director, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

Se modifică și se completează Art.II ” OBIECTUL CONTRACTULUI” astfel, Actul adițional nr. 1 va avea următorul conținut:

”Art.I. Obiectul Actului adițional îl constituie darea în administrare a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv imobilul teren edificat cu construcție C1 înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul act adițional, bun ce are destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local . Anexa nr. 2– lista cu elementele de identificare, la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul act adițional. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii actului adițional.”

Toate celelalte prevederi ale Contractului de dare în administrare nr. 37584/19.05.2022, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional produce efecte de la data încheierii acestuia, pentru aceeași perioadă de valabilitate a contractului de dare în administrare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

.....

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR ,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
(GRĂDINIȚA CU PP PINOCHIO) FĂGĂRAȘ
DIRECTOR

PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

SECRETAR GENERAL

CONTABIL

DIRECTOR ECONOMIC

ARHITECT ȘEF

Întocmit
BIROU CADASTRU EVIDENȚĂ
PATRIMONIU

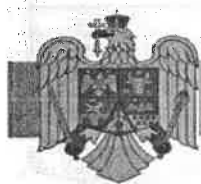
Anexa nr. 1 la Actul adițional nr.1/.....

LISTĂ BUNULUI IMOBIL ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE ACESTUIA

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMENIU PUBLIC	CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Imobil clădire și teren situat în Făgăraș Str. Negoiu, nr.2, jud. Brașov	imobil teren in suprafata de 3.384 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 603 mp	80008 80008/1	1.6.2	teren: 423.750,56 lei C1: 3.384.988,33 lei T: 3.808.738,89 lei	25 ani	imobil teren și construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 106277 Fagaras

BIROU CADASTRU, EV. PATRIMONIU

GRĂDINIȚA PP PINOCHIO FĂGĂRAȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 2 la Actul adițional nr. 1/.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, fax 0368/402805, reprezentat de - Primar, în calitate de **PREDATOR**

și

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PINOCHIO) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 1 Decembrie 1918, Județul Brașov, reprezentată prin director, în calitate de **PRIMITOR**.

Având în vedere prevederile HCL nr./..... privind modificarea și completarea prin act adițional a Contractului de dare în administrare nr. 37584/19.05.2022 încheiat între Municipiul Făgăraș și Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș, respectiv aprobarea întocmirii actului adițional nr.1 la contractul amintit mai sus, prin care se modifică și completează "Obiectul contractului", am procedat la predarea, respectiv preluarea următorului bun:

1. Imobil clădire și teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, respectiv: imobil teren în suprafața de 3.384 mp, edificat cu construcția C1 cu Sc=603 mp

Bunul imobil cuprins la pct 1 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, este liber de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
(GRĂDINIȚA CU PP PINOCHIO) FĂGĂRAȘ



100121832481



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 31859 / 12-12-2022

INCHEIERE Nr. 31859

Registrator: SORINA - MARIA MAILAT

Asistent: DOINA IVAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat în Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.373/24-11-2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 106277, înscris în cartea funciara 106277 UAT Făgăraș având proprietarii: MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ în cota de 1/1 de sub B.2, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ în cota de 1/1 de sub B.6;

- Se notează trecerea imobilului de la A.1, A1.1 din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 106277 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2022

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106277 Făgăraș

Nr. cerere	31859
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121832481



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106277	3.384	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106277-C1	Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; S. construita desfasurata:603 mp; Gradinita cu regim de inaltime P, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5024 / 12/03/2019 Act Administrativ nr. 234, din 30/08/2018 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100026/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 24818 din 20/11/2018; cerere nr.1815/30.01.2019 c.f.; Cerere nr.31859/2022 c.f.</i>	A1 / B.7
28604 / 15/11/2022 Act Administrativ nr. 59544, din 11/11/2022 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 59835, din 14/11/2022 emis de Municipiul Fagaras si documentatie cadastrala avizata de Serviciul Cadastru;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: Cerere nr.31859/2022 c.f.</i>	A1.1 / B.7

C. Partea III. SARCINI .

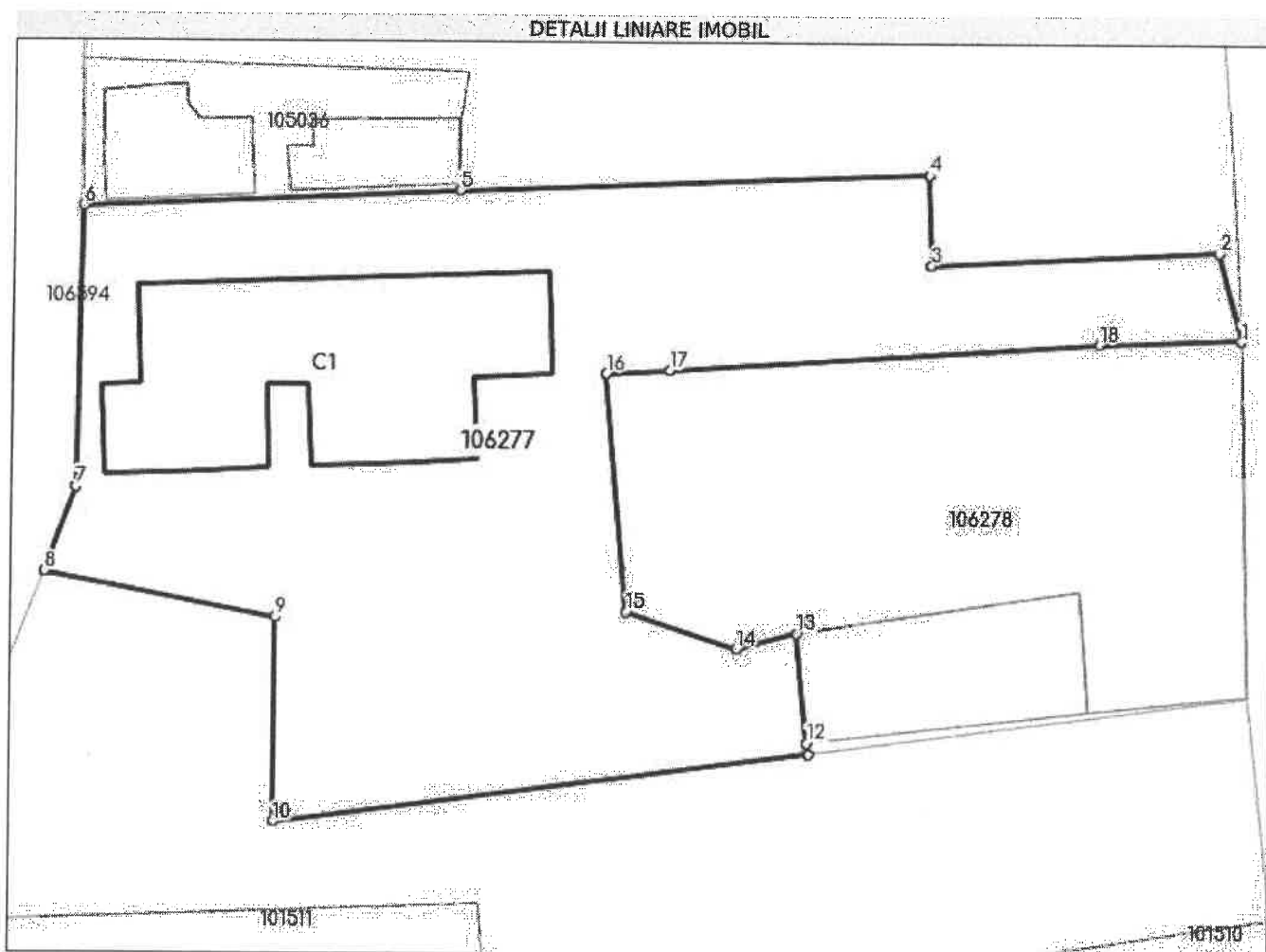
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106277	3.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106277-C1	construcții administrative și social culturale	603	Cu acte	S. construită la sol:603 mp; S. construită desfășurată:603 mp; Gradinita cu regim de înălțime P, edificată în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
1	2	8.358
2	3	26.653
3	4	8.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	43.406
5	6	34.881
6	7	26.005
7	8	8.332
8	9	21.807
9	10	18.887
10	11	49.815
11	12	1.029
12	13	10.182
13	14	5.723
14	15	10.818
15	16	22.114
16	17	5.878
17	18	39.863
18	1	13.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

13-12-2022

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa Nr.2 la HCL nr. 25/28.01.2021

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE Nr. 8728/03.03.2021

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. 25/28.01.2021 a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 13 Decembrie, Județul Brașov, reprezentată prin director Petronela TRÎMBIȚAȘ, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare la HCL nr. 25/28.01.2021 face parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de 03.03.2021

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- sa predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la încetarea contractului sa preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

g) sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

d) sa mențină în siguranță bunurile și sa aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

e) sa asigure lucrările de reparații, aprobate conform prevederilor legale;

f) sa folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;

g) se obliga ca pe toată durata administrării sa păstreze în bune condiții bunurile încredințate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligația sa permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;

j) să aducă la cunoștința proprietarului toate solicitările înregistrate la instituția de învățământ, de la terțe persoane, ce au ca obiect închirierea prin licitație publică, a oricăror spații aflate în administrare

k) să transmită proprietarului – Serviciului Venituri Bugetare al Municipiului Făgăraș, toate contractele de închiriere încheiate, în vederea înregistrării/urmăririi acestora.

l) să respecte prevederile HCL nr. 152/31.08.2015 privind stabilirea cotei părți de chirie convenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în procent de 50%

m) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

n) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

o) sa asigure urmarirea comportarii în exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

p) sa raspunda în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

r) sa arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept sa pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi 03.03.2021

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR

Gheorghe SUCACIU



SECRETAR GENERAL

Laura Elena GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC

Dan LUDU

Întocmit

COMP. EVIDENȚĂ PATRIMONIU

ADMINISTRATOR ,

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
(GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ

DIRECTOR

Petronela TRIMBIȚAȘ

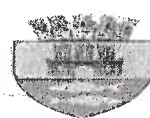
CONTABIL

Corina SASU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa la

Contractul de administrare nr. 8728/03.03.2021

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi... 27.28/10.08.2021

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, în calitate de PREDATOR

și

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 13 Decembrie, Județul Brașov, reprezentată prin director Petronela TRÎMBIȚAȘ, în calitate de PRIMITOR pe de alta parte.

Având în vedere prevederile HCL nr. 25/28.01.2021 privind darea în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziția nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr. 8728/03.03.2021, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, respectiv: imobil teren în suprafața S=1154 mp, edificat cu o construcție din prefabricate, S+P+1, cu Sc=696 mp

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



PRIMITOR
UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
(GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 315, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.1 la HCL nr. 25/28.01.2021

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOME NIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOME NIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. 13 Decembrie	imobil teren in suprafata S=1154 mp,edificat cu o constructie din prefabricate, S+P+1, cu Sc=696 mp	871	1.6.2	2.228.351,24 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 106279 Fagaras CF 106280 Fagaras

PROPRIETAR



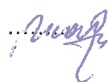
ADMINISTRATOR



Întocmit,

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
TEREN STR NEGOIU NR 2 -CF 106277				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normală de funcționare: 5 ani			
- teren neconstruit, dar construibil cu utilitati - suprafata = 3.384,00 mp - CF nr. 106277				Data dării în folosință: Decembrie 2015			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: GRADINITA PINOCHIO							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
80008	03/12/15, PI, 1	Preluare initiala	1	370.865,19	0,00	370.865,19	0,00
80008	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	52.885,37	0,00	423.750,56	0,00
80008	16/06/22, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	423.750,56	0,00
80008	20/12/22, BM, 15	Bon de miscare din magazia 211.01 - Terenuri D.Privat in magazia 211.01 - Terenuri D.Public 103	1	0,00	0,00	423.750,56	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director



.....

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:			
Gradinita Negoiu Nr.2				Codul de clasificare: 1.6.2			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normală de funcționare: 60 ani			
CF 106277 , SC =603 mp, edificata in 2002, PV Predare- Primire Ambasada SUA Nr.61275/09.11.2022, imprejmuire gard, amenajare alei si pavaje.				Data dării în folosință: Decembrie 2022			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: GRADINITA PINOCHIO							
Magazia: 212.09 - Constructii D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
80008/1	20/12/22, NIR, 56	Nota de receptie	1	3.384.988,33	0,00	3.384.988,33	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director

.....

