



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atribuirea în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură -APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, instituție de utilitate publică, a unui spațiu cu destinația "sediul administrativ-birou" situat în Făgăraș, str. Cetății, nr.40C, în suprafața de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafața totală de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș, proprietate publică a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 62312/1/20.12.2021 și Raportul Compartiment Resort nr. 62312/20.12.2021, privind atribuire în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură -APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, a unui spațiu cu destinația "sediul administrativ-birou" situat în Făgăraș, str. Cetății, nr.40C, în suprafața de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafața totală de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș la poziția 1230 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului fiind în cuantum de 16.912,88 lei.

Ținând seama de adresa nr. 62312/14.12.2021 înaintată instituției noastre de către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură -APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, prin care solicită atribuirea unui nou spațiu cu destinația "sediul administrativ-birou", în vederea desfășurării activității specifice Agenției de Plăți și Intervenție în Agricultură - APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, precum și de faptul că, instituția solicitantă este o instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, așa cum reiese din punctul II – 3, Anexa nr.2 din HG nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Văzând avizul favorabil al comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 874 Cod civil, ale art. 108 lit.d, art. 129, alin 2, lit.c, alin.6, lit. a, art. 139, alin.3, art. 196 alin 1 lit.a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin1, lit.a, art. 286 și ale art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură - APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, instituție de utilitate publică, a spațiului cu destinația "sediul administrativ-birou" situat în Făgăraș, str. Cetății, nr.40C, în suprafața de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafața totală de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș la poziția 1230 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului fiind în cuantum de 16.912,88 lei, conform schiței anexate, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Perioada de atribuire în folosință gratuită va fi de **3 ani** începând cu data de 01.01.2022, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumatatea din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, folosința gratuită să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 3. Se aproba Contractul de folosință gratuită, prevăzut la art.1, anexa nr.2 parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA



JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 62312/1/20.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atribuirea în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură - APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, a unui spațiu cu destinația "sediul administrativ-birou" situat în Făgăraș, str. Cetății, nr.40C, în suprafața de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafața totală de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș, proprietate publică a Municipiului Făgăraș

Având în vedere adresa formulată de către APIA Centrul Județean Brașov, reprezentată prin Adrian Laurențiu FOLEA – Director Executiv pentru Centrul Local Făgăraș, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 62312 din 14.12.2021, prin care ne este adus la cunoștință faptul că, începând cu data de 31.12.2021 expiră Contractul de administrare pe care îl dețin, precum și necesitatea încheierii unui nou contract pentru asigurarea continuității activităților specifice.

Așadar, din adresa formulată de APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, reiese faptul că, instituția are nevoie în continuare de un spațiu în care să-și desfășoare activitatea și ne solicită în acest sens, încheierea unui nou contract cu destinația "sediul administrativ-birou" în care să-și desfășoare activitatea.

Luând în considerare faptul că, instituția solicitantă este o instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, așa cum reiese din punctul II – 3, Anexa nr.2 din HG nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Analizând toate cele de mai sus, propunem atribuirea în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură -APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș pe o perioadă de 3 ani, a unui spațiu cu destinația "sediul administrativ-birou" situat în Făgăraș, str. Cetății, nr.40C, în suprafața de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafața totală de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția 1230 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului fiind în cuantum de 16.912,88 lei.

Nr. crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr. contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer		20.12.2021	
2.	Șef birou	Elena Tanase			
3.	Referent	Angela Lupu			



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.62312/2/20.12.2021

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

privind privind atribuirea in folosinta gratuita catre Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură - APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, a unui spatiu cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat in Fagaras, str. Cetății, nr.40C, in suprafata de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafata totala de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș, proprietate publica a Municipiului Fagaras

Având în vedere adresa formulată de Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură -APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, reiese faptul că, instituția are nevoie în continuare de un spațiu în care să-și desfășoare activitatea și ne solicită în acest sens, un spațiu care să corespundă necesităților domniilor lor, respectiv un ”sediul administrativ-birou” în care să-și desfășoare activitatea în condiții optime.

Luând în considerare faptul că, instituția solicitantă este o instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, așa cum reiese din punctul II – 3, Anexa nr.2 din HG nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Analizând toate cele de mai sus, propunem atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani, a unui spatiu cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat in Fagaras, str. Cetății, nr.40C, in suprafata de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafata totala de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș, conform schiței anexate, imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, la poziția 1230 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului fiind în cuantum de 16.912,88 lei.



Anexa nr. 1 LA HCL nr...../.....

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 1. PARTILE:

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU , în calitate de COMODANT pe de o parte

și

2. **AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ – CENTRUL JUDEȚEAN BRAȘOV pentru CENTRUL LOCAL FĂGĂRAȘ** , cu sediul în Brașov, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 38A, jud. Brașov, reprezentată legal prin d-nul Adrian Laurențiu Folea – Director executiv, in calitate de COMODATARI, pe de altă parte

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spatiului cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat situat în Fagaras, str. Cetății, nr. 40C, în suprafața de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafața totală de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Fagaras la poziția 1230, cu valoare de inventar în cuantum de 16.912,88 lei, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș în scopul desfășurării activității specifice Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură -APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, conform schiței anexate.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract se încheie pe o durată de 3 ani, respectiv de la data de 01.01.2022 până la data de 31.12 2024, cu posibilitatea de prelungire la expirarea termenului, prin act adițional cu jumătate din perioada încheiată inițial , potrivit art.....din HCL nr.....

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII:

a) Drepturile comodantului:

- să rezilieze contractul, printr-o notificare prealabilă cu 30 zile înainte de reziliere, în cazul în care comodatarii nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

- să rezilieze contractul dacă interesul local o impune

b) Drepturile comodatarii:

- să se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

- să amenajeze spațiul pe cheltuiala sa, așa cum consideră necesar pentru o bună desfășurare a activității și cu respectarea legislației specifice (legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții), dacă este cazul.

c) Obligațiile comodatarii:

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească lucrul potrivit destinației sale;

- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termică, telefon, etc).

- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Direcția de Sănătate Publică, precum și cele legate de Legea nr. 227/215 privind Codul Fiscal sunt în sarcina comodatarii, precum și cele pe linie de desfășurare, în deplină siguranță și eficacitate a activității specifice.

- în termen de 30 zile de la data încheierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă iar dacă nu este posibil soluționarea se va face de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

COMODATAR,
A.P.I.A – Centrul Judeșean Brașov
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN LAURENȚIU FOLEA

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

CONSILIER JURIDIC

DIRECTOR BUGET FINANTE
DANIEL LUDU

CENTRUL LOCAL FĂGĂRAȘ

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

BIROU CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ELENA TANASE



39,20

100
2.00

4,15

160
2.00

4.40

35

4.40

BIROU APIA

S = 12,76 m²

BIROU APIA I

S = 20,68 m²

100

35

2.05

30

1.50
1.50

1.00
2.50

1.50
1.50

HOL

S = 17,16 m²

APIA APIA

S = 9,74 m²

AMERICAN ...

2.90

1.60
3.00

1.00

1.00
1.00

2

40

3.00

30

2.28

BIROU APIA B

MAGAZIE

S=14,10mp

MAGA-

S-10³⁰

4.20



1.00
1.00
1.00
1.00
1.00
1.00
1.00
1.00
1.00
1.00

30

9.10

MAGAZIE
S=11,55mp

585

HOTĂRÂRE nr. 30 din 18 ianuarie 2017

privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 56 din 19 ianuarie 2017

Data intrării în vigoare : 19 ianuarie 2017

Forma actualizata valabila la data de : 26 noiembrie 2021

ANEXA 2

STRUCTURI

care funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și

societăți la care Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale exercită calitatea de reprezentant al statului ca acționar

T

Nr. crt.	Denumirea structurii
I.	Instituții publice finanțate integral din bugetul de stat, inclusiv aparatul central al ministerului - 6.360 de posturi, respectiv 6.390, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri până la 31 august 2019
1.	Agenția Națională pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu”
	Agenția Națională a Zonei Montane
3.	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
4.	Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură
5.	Autoritatea pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor
6.	Agenția Domeniilor Statului
II.	Instituții publice finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat - 7.496 de posturi
1.	Directiile pentru agricultură județene și a municipiului București - servicii publice deconcentrate

2.	Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale
3.	Inspectoratele teritoriale pentru calitatea semințelor și a materialului săditor - servicii publice deconcentrate
4.	Institutul de Stat pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor
5.	Laboratorul Central pentru Calitatea Semințelor și a Materialului Săditor
6.	Laboratorul Central pentru Controlul Calității și Igienei Vinului
7.	Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
8.	Autoritatea Națională Fitosanitară
9.	Banca de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău
III.	Alte structuri finanțate din venituri proprii - 383 de posturi
1.	Oficiile de studii pedologice și agrochimice județene din subordinea direcțiilor pentru agricultură județene
2.	Oficiul Național al Viei și Produselor Vitivinicole
IV.	Societăți naționale la care Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale exercită calitatea de reprezentant al statului ca acționar
1.	Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar UNIREA” - S.A.

ST

(la 16-09-2019 Anexa nr. 2 a fost modificată de Articolul 16 din HOTĂRÂREA nr. 690 din 12 septembrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 752 din 16 septembrie 2019)



100109673959

Incheiere Nr. 33659 / 18-11-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 33659 / 18-11-2021

INCHEIERE Nr. 33659

Registrator: SORINA - MARIA MAILAT

Asistent: ADRIANA COJOCARIU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat in Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.47621/11-08-2021 emis de UAT FAGARAS;
-Act Administrativ nr.170/30-06-2021 emis de CL FAGARAS-documentație cadastrală întocmită de persoană fizica autorizată, avizată de serviciul cadastru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103050, inscris in cartea funciara 103050 UAT Făgăraș avand proprietarii: MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se modifică suprafața terenului cu nr.cad.1102 de la 13453 mp la 13289 mp, concomitent cu atribuirea numarului cadastral 100779, conform documentației cadastrale întocmită și avizată în acest sens asupra A.1, A1.7, A1.8 sub B.5 din cartea funciara 103050 UAT Făgăraș;
- se notează adresa imobilului de la A.1,A.1.1,A.1.2, A.1.3,A.1.4,A.1.5,A.1.6,A.1.7,A.1.8 ca fiind situat în str.Cetății nr.ad-tiv 40C asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 sub B.7 din cartea funciara 103050 UAT Făgăraș;
- Se actualizează construcțiile prin descriere și inscriere pe corpuri separate după cum urmează, astfel:C1. Cladire administrativă; C.2.Clădire administrativă; C.3.Ateliere;C.4.Seră;C.5.C.T.;C.6. Anexă, C.7.Anexă, C.8.Anexă, descrise în partea I-a cărții funciare la A.1.1-A.1.8,conform documentației cadastrale întocmită și avizată în acest sens asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 sub B.6 din cartea funciara 103050 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:

ARSU GHITA -COSTICA

CONSILIUL LOCAL AL MUN. FAGARAS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-11-2021

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

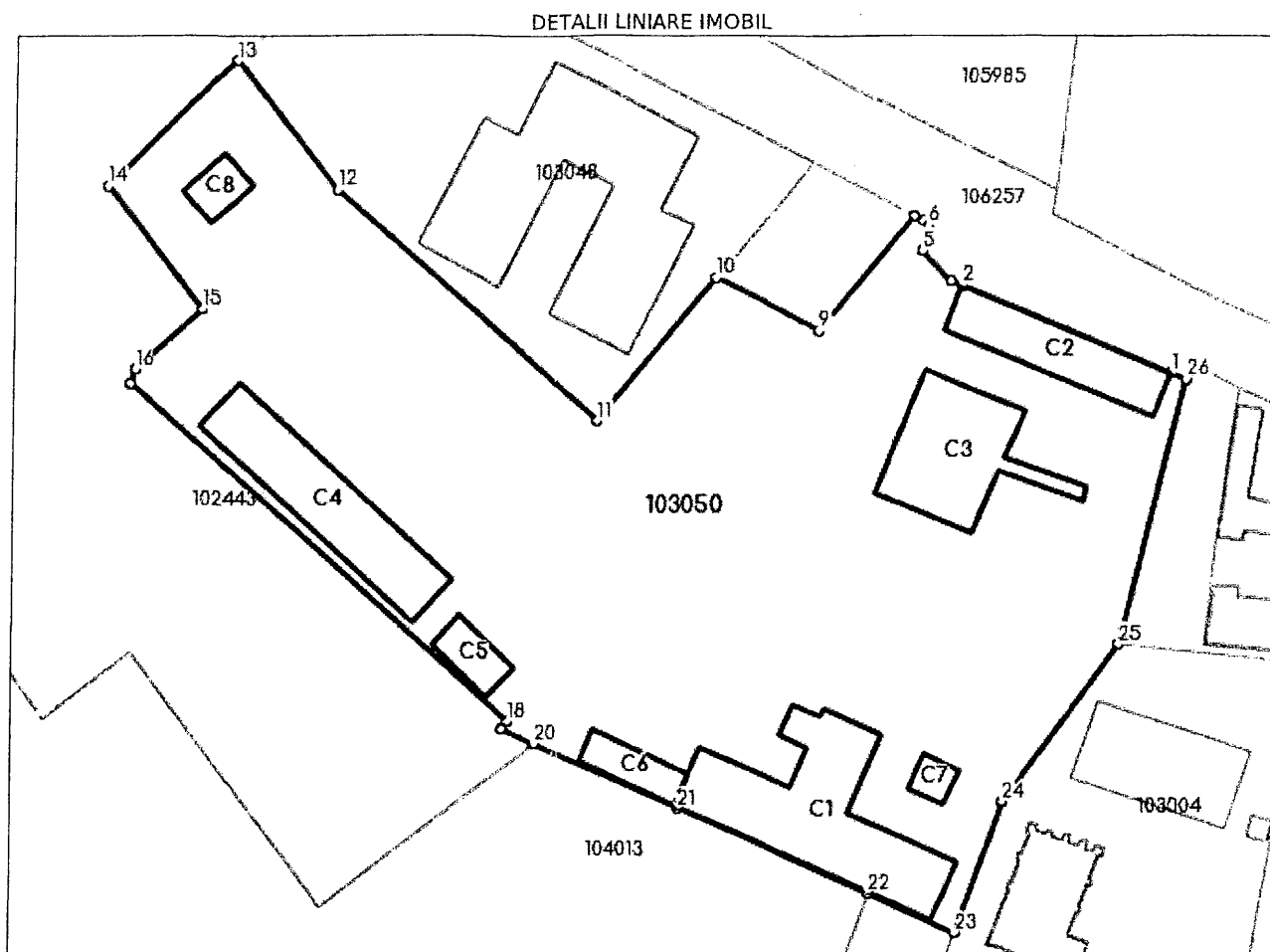
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103050	13.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103050-C1	construcții administrative și social culturale	722	Cu acte	S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:722 mp; Cladire administrativa.
A1.2	103050-C2	construcții administrative și social culturale	318	Cu acte	S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Cladire administrativa.
A1.3	103050-C3	construcții anexa	458	Cu acte	S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Ateliere.
A1.4	103050-C4	construcții anexa	504	Cu acte	S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Sera.
A1.5	103050-C5	construcții anexa	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CT.
A1.6	103050-C6	construcții anexa	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa.
A1.7	103050-C7	construcții anexa	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa.
A1.8	103050-C8	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	33659
Ziua	18
Luna	11
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103050 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10901
Nr. cadastral vechi:1102

Adresa: Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103050	13.289	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103050-C1	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:722 mp; Cladire administrativa.
A1.2	103050-C2	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Cladire administrativa.
A1.3	103050-C3	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Ateliere.
A1.4	103050-C4	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Sera.
A1.5	103050-C5	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CT.
A1.6	103050-C6	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa.
A1.7	103050-C7	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa.
A1.8	103050-C8	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 1266/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) CERERE NR.23794/06.11.2018 C.F., cerere nr.33659/2021 cf	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ,
1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. FAGARAS	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901)	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.092
3	4	2.142
5	6	4.553
7	8	1.791
9	10	19.883
11	12	60.529
13	14	30.854
15	16	15.375
17	18	87.88
19	20	6.276
21	22	36.024
23	24	23.915
25	26	46.94
27	1	0.07

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.043
4	5	7.227
6	7	0.982
8	9	25.648
10	11	31.934
12	13	28.315
14	15	26.819
16	17	2.496
18	19	1.715
20	21	27.581
22	23	16.76
24	25	33.559
26	27	2.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
23-11-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

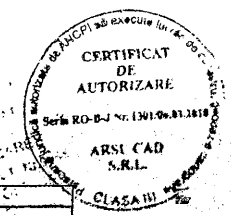
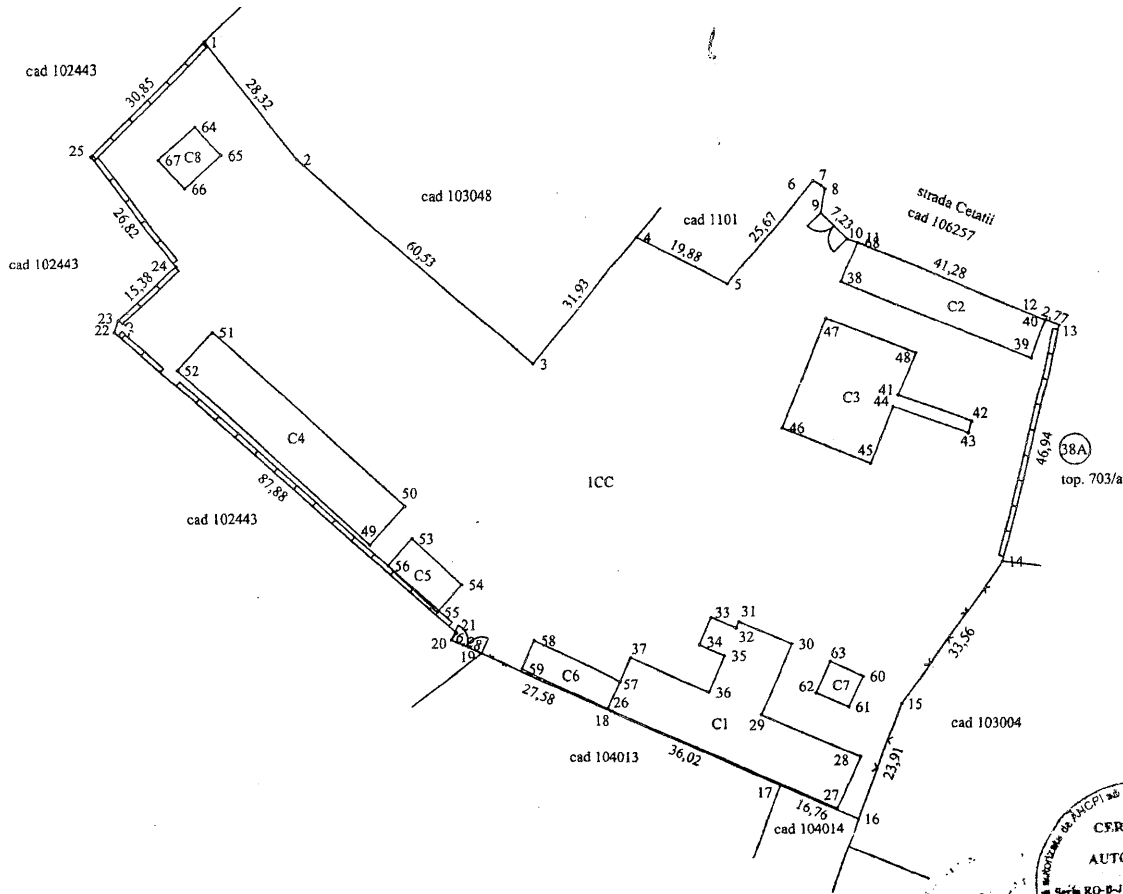
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
103050	13289 mp	Fagaras str. Cetatii nr. 40C	
Cartea Funciara	103050	UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	13289	Teren delimitat cu gard din plasa intre punctele 14-15-16, partial intre punctele 10-19, strazina intre punctele 35-17-18, partial intre punctele 10-19, gard din plasa de beton intre punctele 6-7-8-9, 10-11, 12-13-14, 20-21-22-23-24-25-1, zidul constructiei intre punctele 11-12, partial intre punctele 9-10, 12-20 fara incalzire in restul punctelor.
-	Total	13289	

Suprafata totala masurata a imobilului= 13289 mp
Suprafata din act= 13289 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CAS	722	Cladire administrativa. SD=722 mp.
C2	CAS	318	Cladire administrativa. SD=318 mp.
C3	CA	458	Ateliere. SD=458 mp.
C4	CA	504	Sera. SD=504 mp.
C5	CA	92	CT. SD=92 mp.
C6	CA	109	Anexa. SD=109 mp.
C7	CA	46	Anexa. SD=46 mp.
C8	CA	71	Anexa. SD=71 mp.
-	Total	2320	-

<p>Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>ARSU GHITA-COSTICA Digitally signed by ARSU GHITA-COSTICA Date: 2021.08.30 09:21:01 +03'00'</p> <p>Semnatura si stampila Data 04.2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Alexandru Greavu Semnat digital de Alexandru Greavu Data: 2021.11.18 10:51:32 +02'00'</p> <p>Semnatura si parafa Data Stampila BCPI</p>
---	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean BRASOV

Str. Republicii nr. 40C, 510005 Brasov

APIA

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 62312
Ziua 14 Luna 12 Anul 2021

Către: Municipiul Fagaras

Subiect: Contract de comodat

Către MUNICIPIUL FAGĂRAȘ,

Domnule Primar,

A.P.I.A. Centrul Județean Brasov reprezentata prin Director Executiv Adrian Laurentiu Folea prin prezenta va aducem la cunostinta ca expira Contractul de administrare 11631/01.05.2015 (inregistrat de catre A.P.I.A. Centrul Județean Brasov cu numarul 28/26.06.2015) la data de 31.12.2021

Va rugam sa aveti amabilitatea de a analiza posibilitatea initiierii unui nou contract de comodat/administrare pe perioada functionarii A.P.I.A. C.J. BRASOV pentru spatiile situate in incinta imobilului din str.Cetatii nr.40C avand in vedere urmatoarele:

- A.P.I.A. Centrul local Fagaras gestioneaza cererile de sprijin depuse anual de catre un numar de circa 3.700 fermieri apartinand urmatoarelor U.A.T.-uri: Beclean, Cincu, Dragus, Fagaras, Harseni, Jibert, Lisa, Recea, Sambata de Sus, Soars, Ucea, Vistea si Voila
- in cadrul A.P.I.A. Centrul local Fagaras isi desfasoara activitatea un numar de 12 functionari
- prin activitatea desfasurata se acorda subventii importante fermierilor, prin A.P.I.A. Centrul local Fagaras
- prin aceasta solicitare a noastra urmarim asigurarea stabilitatii si continuitatii procesului de acordare a subventiilor pentru fermieri prin cereri de sprijin
- dand curs favorabil solicitarii noastre vom evita posibile reorganizari si modificari de arondare a U.A.T.-urilor pe A.P.I.A. Centrul local Fagaras
- consideram ca prin asigurarea stabilitatii si continuitatii activitatilor specifice A.P.I.A. Centrul local Fagaras fermierii locali vor beneficia de suportul necesar pentru dezvoltarea activitatilor agricole si se vor putea alinia la exigentele U.E.

Multumim!

Director executiv,
Adrian Laurentiu Folea

Elova
Folea
P.H.C.
cf
14527
14527