



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință.....**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33112/1/19.04.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 33112/19.04.2023, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 107895 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 10.375 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr 107895 Făgăraș

**Art. 2:** Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, pentru imobilul descris la art 1.

**Art. 3:** Se aproba trecerea din domeniul privat al Municipiului Fagaras in domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului descris la art. 1

**Art. 4:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
PENTRU SECRETAR GENERAL,  
JR CAMELIA CRISAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 33112/19.04.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement Lacuri Beclean, pe lângă imobilul menționat, mai fac parte un număr de alte 14 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că pentru respectivul imobil nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș, urmând ca imobilul să fie trecut din domeniul privat al Municipiului în domeniul public al Municipiului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.04.2023	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂȚEI LAURA		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 33112/1/19.04.2023**

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local

Având în vedere că din ansamblul Zona de Acord Lacuri Beclean, pe lângă imobilul menționat, mai fac parte un număr de alte 14 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș, urmand ca imobilul sa fie trecut din domeniul privat al Municipiului în domeniul public al Municipiului.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107895 Făgăraș

Nr. cerere	28999
Ziua	22
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129415948



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:6994

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2304, 2305/1	10.375	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1336 / 21/04/1997</b>	
Adresa nr. 3280, din 01/01/1997 emis de Primaria Fagaras si documentație intocmita de R.A.S.C. FAGARAS, (cerere nr. 3302/1922);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA 1) <b>PRIMARIA FAGARAS</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	