



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de

- pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 145/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 11685 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica

"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 2";

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării dispozițiilor H.C.L nr. 145/28.04.2022,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 51445/1/28.09.2023 prin care se propune aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 145/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 11685 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publică- **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 2"**,

Examinand Raportul de specialitate nr. 51445/28.09.2023 al Compartimentului Juridic prin care se propune actualizarea datelor obtinute în procesul de identificare a proprietarilor de terenuri și alte drepturi reale care fac parte din procedura de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 11685 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS TRONSON 2,**

Tinand seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.....,

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010

Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata;

In temeiul art.129 alin.2lit.(b) coroborat cu art.129 alin.4lit.(d), art.139 alin.3 lit.e si art.196 alin.1 lit.a, art.286, art.296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. I. Se aprobă modificarea si completarea art. 3 al H.C.L. nr. 145/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

„Art.3. Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 2" si sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare”.

ART. II. Se mandateaza Primarul Municipiului Fagaras pentru modificarea si completarea Dispozitiei de expropriere nr.2398/23.11.2022.

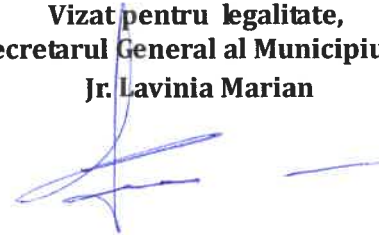
ART. III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 145/2022 rămân neschimbate.

ART. IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentului Juridic și Biroul Cadastru, Evidența Patrimoniu.

**Inițiator,
Primar
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului
Jr. Lavinia Marian**



Anexa nr.3 Lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitie "Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras-Tronson 2, anexa la HCL nr _____/_____

Nr crt	UAT	Numele si prenumele proprietarului/definitivului terenului	tarla	parcela	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/topo	Carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Zona valorificata
1	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	106787	106787 Fagaras	590		intravilan
2	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	105692	105692 Fagaras	3831		extravilan
3	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	106786	106786 Fagaras	2427		intravilan
4	Fagaras	Corsatea Maria Corsatea Lucian Irinuca Olimpia Georgeta Corsatea Felician Ioan Schiopu Lucretia-Mioara Pop Catalin Florin Broscatan Monica Simona Metaea Carmen Nicolae Pop Adrian Nicolae Corsatea Monica Georgeta Guta Bogdan Ionut Guta Madalina Anca	15	685/4	arabil			3600	544	extravilan
5	Fagaras	Corsatea Tiberiu Timariu Elena-Angela	15	685/2	arabil			10000	1426	extravilan
6	Fagaras	Zamfir Dan Constantin Zamfir Gheorghe Recean Viorel Constantin Mosut Viorica Doretieff Ana Eugenia Susu Petru Susu Dumitru Pop Maria	15	696/1	arabil	107486	107486 Fagaras	9600	1999	extravilan
7	Fagaras	Municipiul Fagaras	15	DE696/45	drum				27	extravilan
8	Fagaras	Taftan Niculeta Taftan Bogdan Claudiu	15	694/3/1	Ape statatoare	107206	107206 Fagaras	12384	663	extravilan
9	Fagaras	Mandrea Michael Popa Doina Elena	15	696/16	arabil	107496	107496 Fagaras	7500	178	extravilan



Compartimentul Juridic
Nr. 51445 din 28.09.2023

APROBAT,
Primar
SUCACIU GHEORGHE

RAPORT DE SPECIALITATE

-privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 145/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 11685 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica

"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 2";

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.145/28.04.2022 a fost aprobată declansarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 11685 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 2", potrivit Planului de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov.

Prin aceeași hotărâre au fost aprobate amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Potrivit prevederilor art.32 alin.(2)–(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivelor de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, anexa la hotărârea privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor și a imobilelor să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Întrucât, în urma verificărilor efectuate, expropriatorul – Municipiul Fagaras, prin Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras-Tronsonul 1”, numită prin Dispoziția nr. 2404/24.11.2022 a Primarului Municipiului Fagaras, a constatat că există neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv identificările inițiale ale imobilelor și ale persoanelor supuse exproprierii prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.145/28.04.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras”, se impune rectificarea acesteia astfel încât situația juridică a proprietarilor și a imobilelor să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Drept urmare, Lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor, anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fagaras nr.145/28.04.2022, se va actualiza, în condițiile legii, după cum urmează:

- la pozițiile nr.4, 5, 6 și 9 se actualizează datele de identificare ale titularilor de drepturi reale și ale imobilelor, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

De asemenea, în considerarea prevederilor art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010 se vor reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului local rectificata.

Față de cele expuse în cele ce preced, propunem spre aprobare, modificarea și completarea dispozițiilor din H.C.L nr. 145/28.04.2022, în sensul:


ART. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 al H.C.L. nr. 145/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.3. Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 2" si sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

În aceste condiții, inaintam spre dezbateră si aprobarea Consilului Local al Municipiului Fagaras, proiectul de hotarare privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 145/28.04.2022.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu deosebită considerație,

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Întocmit – consilier juridic	Geanina Chima	28.09.2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 51445/1 din 28.09.2023

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre al Consiliului Local privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 145/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 11685 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica
"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 2";

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.145/28.04.2022 a fost aprobată declansarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 11685 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 2", potrivit Planului de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov.

Prin aceeași hotărâre au fost aprobate amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Potrivit prevederilor art.32 alin.(2)–(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivelor de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, anexa la hotărârea privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor și a imobilelor să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Întrucât, în urma verificărilor efectuate, expropriatorul – Municipiul Fagaras, prin Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras-Tronsonul 1”, numită prin Dispoziția nr. 2404/24.11.2022 a Primarului Municipiului Fagaras, a constatat că există neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv identificările inițiale ale imobilelor și ale persoanelor supuse exproprierii prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.145/28.04.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras”, se impune rectificarea acesteia astfel încât situația juridică a proprietarilor și a imobilelor să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Drept urmare, Lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor, **anexa 3** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fagaras nr.145/28.04.2022, se va actualiza, în condițiile legii, după cum urmează:

- la pozițiile nr.4, 5, 6 și 9 se actualizează datele de identificare ale titularilor de drepturi reale și ale imobilelor, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

De asemenea, în considerarea prevederilor art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010 se vor reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului local rectificata.

Față de cele expuse în cele ce preced, propunem spre aprobare, modificarea și completarea dispozițiilor din H.C.L nr. 145/28.04.2022, în sensul:

ART. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 al H.C.L. nr. 145/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.3. Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții "Varianta De Ocolire A Municipiului Făgăraș - Tronson 2" și sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

După avizarea raportului de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective, va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

SUCACIU GHEORGHE

PRIMAR

