



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redeventelor având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 1674/1/17.01.2022, Raportul Compartiment Resort al Biroul Cadastru, Evidență Patrimoniu (Concesiuni, Închirieri, Administrare Parcări, Evidență Bunuri) nr. 1674/17.01.2022, prin care se propune actualizarea cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redeventelor având ca obiect concesionarea/inchirierea și spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Făgăraș, pentru anul 2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică, potrivit adresei nr. 1468 din 14.01.2022 și de clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune/inchiriere încheiate de către Municipiul Făgăraș care prevăd ca anual, în luna ianuarie a anului în curs, redevența/chiria, se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, art.302, art.597 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică de 5,05% a nivelului redeventelor având ca obiect concesionarea, închirierea terenurilor și spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Făgăraș, pentru anul 2022 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă începând cu data de 01.01.2022 cuantumului chiriilor rezultate din calcul precăzut în anexa nr.1, la prezenta hotărâre, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Cadastru, Evidență Patrimoniu (Concesiuni, Închirieri, Administrare Parcări, Evidență Bunuri)

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA

18.01.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: *Toate*

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

..... *[Signature]*

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redevențelor având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2022

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică potrivit adresei cu nr. 1468 din 14.01.2021 și de clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune/inchiriere încheiate de către Municipiul Făgăraș care prevăd ca anual, în luna Ianuarie a anului în curs, redevența/chiria, se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului, din proprietatea sau administrarea Municipiului Făgăraș .

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, art. 302, art.597 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Chiria astfel stabilită, se actualizează anual cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anterior.

În data de 14.01.2021, Institutul Național de Statistică a comunicat, rata de inflație de 5,05% pentru anul 2020.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul referat în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local, care să aprobe, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	17.01.2022	<i>[Signature]</i>
2.	Sef Birou	Elena Tanase	0268/211313 int 109		<i>[Signature]</i>
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		<i>[Signature]</i>

Cod:F- 16



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 1674 /1/17.01.2022

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redevențelor având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2022

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică potrivit adresei cu nr. 1468 din 14.01.2022 și de clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune/inchiriere încheiate de către Municipiul Făgăraș care prevăd ca anual, în luna Ianuarie a anului în curs, redevența/chiria, se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului, din proprietatea sau administrarea Municipiului Făgăraș .

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, art. 302, art.597 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Chiria astfel stabilită, se actualizează anual cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anterior.

În data de 14.01.2022, Institutul Național de Statistică a comunicat, rata de inflație de 5,05% pentru anul 2021.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul referat în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local, care să aprobe, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Birou cadastru, evidenta patrimoniului

ANEXA 1 LA HCL NR

Rata inflatiei 5,05%

Nr.crt.	Nr.contract	Obiectul Ctr.	Durata	Redeventa 2021	Redeventa 2022
1	1281/2000	Teren	2049	1383.38	1453.24
2	3227/1994	Teren	2093	4596.6	4828.73
3	14138/2004	Teren balcon	2049	129.16	135.68
4	10843/2004	Teren balcon	2053	25.16	26.43
5	10842/2004	Teren balcon	2053	17.15	18.02
6	9255/2000	Teren balcon	2049	107.45	112.88
7	25160/2012	Teren balcon	2051	12.00	12.61
8	14524/2014	Teren	2039	60.51	63.57
9	92581/1999	Teren	Ex.const	44.59	46.84
10	10534/1998	Teren	Ex.const	70.87	74.45
11	10127/1999	Teren	Ex.const	20.59	21.63
12	10387/1999	Teren	Ex.const	27.42	28.80
13	12764/1997	Teren	2022	70.87	74.45
14	12045/2002	Teren	2051	32.00	33.62
15	93961/1999	Teren balcon	Ex.const	34.38	36.12
16	4321/2008	Teren balcon	2053	21.73	22.83
17	5617/2005	Teren	2054	23.99	25.20
18	8102/1998	Teren	Ex.const	26.28	27.61
19	10844/2004	Teren balcon	2053	17.19	18.06
20	5468/1999	Teren scari	Ex.const	10.20	10.72
21	14076/2003	Teren	2052	28.36	29.79
22	14490/2001	Teren	2050	12.59	13.23
23	432/2000	Teren	2049	236.62	248.57
24	12206/2000	Teren balcon	2049	30.90	32.46
25	663/1995	Teren	2094	504.00	529.45
26	576/2004	Teren scara	2053	42.29	44.43
27	7716/1997	Teren balcon	Ex.const	133.86	140.62
28	5448/1999	Teren	Ex.const	1476.35	1550.91
29	6835/1998	Teren	2051	664.00	697.53
30	10533/1998	Teren balcon	Ex.const	71.92	74.92
31	14473/1999	Teren	2038	2828.79	2971.64
32	8950/1999	Teren trepte	2098	96.29	101.15
33	1895/2006	Incchiriere Spa	punere vanzari	971.60	1020.67
34	74441/2019	Ctr. Iluminat pu	2029	3308.03	3475.09

Intocmit
Angela Lupu





INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BRAȘOV

Str. 1 Mai, Nr. 47, Brașov
Telefon 0268-424 903, fax 0268-419 093
e-mail : tele@brasov.insse.ro



Nr. 22 din 14.01.2022

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 1768

Ziua 12 Luna 01 Anul 2022

Către,

Primăria municipiului Făgăraș

Referitor la cererea dumneavoastră, vă comunicăm indicele prețurilor de consum și rata inflației:

Perioada curentă	Perioada de referință	Indicele prețurilor de consum -%-	Rata inflației -%-
An 2021	An 2020	105,05	5,05

Conform adresei nr. 22137 din 16.02.2001 a Institutului Național de Statistică vă informăm că nu facem calcule de actualizare privind sume bănești; în continuare vă vom prezenta modelul de calcul.

- Model de calcul pentru reactualizare:	Formula de calcul	Exemplu pentru $S_0 = 10.000.000$ lei vechi = 1.000 lei
- folosind indicele prețurilor de consum	$\frac{S_0 \times IPC}{100} = S_1$	$\frac{1.000 \times 105,05}{100} = 1.050,5$
- folosind rata inflației	$S_0 + \frac{S_0 \times RI}{100} = S_1$	$1.000 + \frac{1.000 \times 5,05}{100} = 1.050,5$

S_0 = suma pe care doriți să o actualizați; RI = rata inflației; S_1 = suma actualizată; IPC = indicele prețurilor de consum

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,

ION POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

MIHAELA PÂTEA

Nr. crt.	Atribuția	Numele și prenumele			Data	Semnătura
1.	Întocmit	Munteanu Raluca	Nr. pag.	1	Nr. ex.	1
1.	Verificat	Borza Mihaela				