

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren intravilan- trotuar în suprafață de 1.000 mp situat în Făgăraș, str Tudor Vladimirescu, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 50137/18.09.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 50137/1/18.09.2023, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului trotuar, imobil format din teren în suprafață de 1.000 mp, situat în Făgăraș, str tudor Vladimirescu, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, Lucrarea cadastrală nr 84/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificarile si completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând în considerare:

-art 2 alin 2 si alin 3, art 8 alin 1 si alin 2 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil,

-art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin 4 și pct. 1 Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil teren intravilan-trotuar situat în Făgăraș, stra Tudor Vladimirescu, nr. 84/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan- trotuar, imobil situat în Făgăraș, str Tudor Vladimirescu, în suprafață de 1.000 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan- trotuar, imobil situat în Făgăraș, str Tudor Vladimirescu, în suprafață de 1.000 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
MARIAN LAVINIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 50137/18.09.2023

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren intravilan- trotuar în suprafață de 1.000 mp situat în Făgăraș, str Tudor Vladimirescu, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului trotuar, imobil teren intravilan în suprafață de 1.000 mp edificat cu construcții, situat în Făgăraș, str Tudor Vladimirescu în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere trotuar str Tudor Vladimirescu –nr. 84/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul trotuar str Tudor Vladimirescu, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 1.000 mp

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului trotuar, imobil teren intravilan în suprafață de 1.000 mp, situat în Făgăraș, str Tudor Vladimirescu, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	18.09.2023	
2.	Sef Birou	Elena Tanase		
3.	Intocmit, Consilier	Barbatei Laura		

Nr. înregistrare: 50137/1/18.09.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren intravilan- trotuar în suprafață de 1.000 mp situat în Făgăraș, str Tudor Vladimirescu, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului trotuar, imobil teren intravilan în suprafață de 1.000 mp edificat cu construcții, situat în Făgăraș, str Tudor Vladimirescu în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere trotuar str Tudor Vladimirescu –nr. 84/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul trotuar str Tudor Vladimirescu, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 1.000 mp

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului trotuar, imobil teren intravilan în suprafață de 1.000 mp, situat în Făgăraș, str Tudor Vladimirescu, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 (republicată**)**

privind regimul drumurilor

EMITENT: GUVERNUL**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 237 din 29 iunie 1998**Data intrării în vigoare :** 29 iunie 1998**Forma actualizata valabila la data de : 18 septembrie 2023**

ART. 8

(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

- (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
- (ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
- (iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

(la 16-04-2022 Alineatul (1) din Articolul 8 , Sectiunea a II-a , Capitolul I a fost completat de Punctul 5, Articolul I din LEGEA nr. 85 din 12 aprilie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 366 din 13 aprilie 2022)

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 (republicată**)**

privind regimul drumurilor

EMITENT: GUVERNUL**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 237 din 29 iunie 1998**Data intrării în vigoare :** 29 iunie 1998**Forma actualizată valabilă la data de : 18 septembrie 2023****ART. 2.**

- (1) Drumurile fac parte din sistemul național de transport.
- (2) Drumurile sunt căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor.
- (3) Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.

HEL.

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 84/2023

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE TROTUAR
STRADA TUDOR VLADIMIRESCU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras.
2. Tipul lucrării: **Prima inscriere trotuar in suprafata de 1000 mp sitaut pe strada Tudor Vladimirescu la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr., astfel:**

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 1000 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 1000 mp.

Terenul este delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

Pe teren nu sunt edificate constructii. Avand in vedere ce le prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

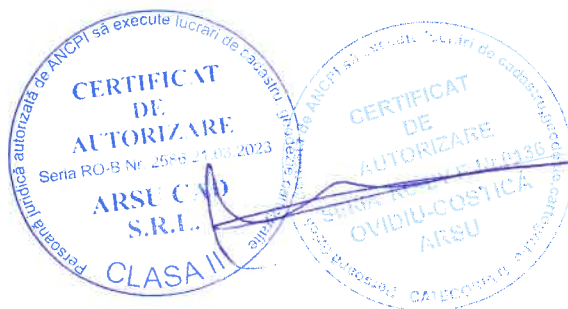
Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 09.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482355.844	498917.073	10.667
2	482351.933	498926.997	97.155
3	482314.047	499016.461	19.330
4	482306.542	499034.275	15.388
5	482300.437	499048.400	9.116
6	482296.993	499056.840	45.232
7	482279.417	499098.518	36.483
8	482265.503	499132.243	12.245
9	482262.108	499144.008	23.649
10	482252.423	499165.583	12.676
11	482246.438	499176.757	6.233
12	482243.077	499182.006	4.748
13	482240.945	499186.248	14.043
14	482236.198	499199.464	18.134
15	482232.109	499217.131	5.046
16	482227.236	499215.821	52.978
17	482247.158	499166.732	38.862
18	482261.772	499130.723	41.264
19	482277.616	499092.622	45.129
20	482294.981	499050.968	4.458
21	482296.693	499046.852	1.515
22	482298.121	499047.357	34.524
23	482311.358	499015.472	1.440
24	482312.715	499015.957	0.326
25	482312.852	499015.661	1.810
26	482313.438	499013.948	4.568
27	482315.043	499009.671	5.796
28	482317.078	499004.244	0.575
29	482317.616	499004.448	0.887
30	482317.926	499003.617	0.206
31	482318.121	499003.685	16.500
32	482323.751	498988.175	1.118
33	482324.804	498988.551	18.938
34	482332.201	498971.117	4.900
35	482334.064	498966.585	10.581
36	482338.087	498956.799	5.000
37	482339.988	498952.175	0.121
38	482340.102	498952.216	4.226
39	482341.412	498948.198	0.108
40	482341.513	498948.238	4.017
41	482342.881	498944.461	0.263
42	482343.135	498944.531	3.783
43	482344.135	498940.883	0.347
44	482344.462	498941.001	4.199
45	482345.894	498937.054	1.452
46	482346.329	498935.669	9.413
47	482348.861	498926.603	0.919
48	482348.951	498925.689	0.935
49	482348.899	498924.755	0.184
50	482348.807	498924.596	0.479
51	482348.418	498924.316	1.036
52	482347.416	498924.054	0.282
53	482347.147	498923.970	9.720
54	482349.283	498914.487	7.052

S(teren)=999.68mp P=670.056m

