



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 54.003/1/13.10.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 54.003/13.10.2023, prin care se propune actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, prevederile Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierile în evidențele de cadastru și carte funciară

Ținând seama de lucrarea topografică nr 91/2023 întocmită de către SC Arsu Cad SRL

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se însușește documentația topografică nr 91/2023 întocmită de către SC Arsu Cad SRL

Art. 2: Se aprobă, actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței de la 10.375 mp, cât este înscris în CF, la 11.122 mp- realitatea din teren.

Art. 3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR LAVINIA MARIAN



Nr. 54.003/13.10.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș

Având în vedere extrasul de carte funciară nr 107895 Făgăraș, aferent imobilului teren intravilan proprietatea municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Făgăraș, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, în suprafață de 10.375 mp

Analizând situația imobilului descris anterior, s-a constatat faptul că în extrasul CF apare înscrisă o suprafață de 10.375 mp, fapt ce nu corespunde situației din teren, potrivit memoriului tehnic și schiței de amplasament care fac parte din lucrarea topo nr 91/2023 întocmită de către SC Arsu Cad SRL

Astfel că, în urma măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că suprafața reală a imobilului identificat în CF 107895 nu este de 10.375 mp, ci rezultă o suprafață reală de 11.122 mp.

Ținând seama de necesitatea reglementării situației juridice, respectiv actualizarea datelor de carte funciară (rectificarea suprafeței imobilului) pentru imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre, ținând cont de documentația cu nr 91/2023 întocmită de către SC Arsu Cad SRL, suprafața imobilului va fi rectificată de la 10.375 mp cât apare înscris în CF 107895, la 11.122 mp, suprafață ce corespunde realității din teren.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, prevederile Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierile în evidențele de cadastru și carte funciară

Propunem aprobarea actualizării de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.10.2023	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂTEI LAURA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54.003/1/13.10.2023

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș

Având în vedere extrasul de carte funciară nr 107895 Făgăraș, aferent imobilului teren intravilan proprietatea municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Făgăraș, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, în suprafață de 10.375 mp

Analizând situația imobilului descris anterior, s-a constatat faptul că în extrasul CF apare înscrisă o suprafață de 10.375 mp, fapt ce nu corespunde situației din teren, potrivit memoriului tehnic și schiței de amplasament care fac parte din lucrarea topo nr 91/2023 întocmită de către SC Arsu Cad SRL

Astfel că, în urma măsurărilor efectuate în teren s-a constatat că suprafața reală a imobilului identificat în CF 107895 nu este de 10.375 mp, ci rezultă o suprafață reală de 11.122 mp.

Ținând seama de necesitatea reglementării situației juridice, respectiv actualizarea datelor de carte funciară (rectificarea suprafeței imobilului) pentru imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre, ținând cont de documentația cu nr 91/2023 întocmită de către SC Arsu Cad SRL, suprafața imobilului va fi rectificată de la 10.375 mp cât apare înscris în CF 107895, la 11.122 mp, suprafață ce corespunde realității din teren.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, prevederile Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierile în evidențele de cadastru și carte funciară

Propunem actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	36866
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138462363



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107895 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:6994

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2304, 2305/1		10.375	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1336 / 21/04/1997 Adresa nr. 3280, din 01/01/1997 emis de Primaria Fagaras si documentație intocmita de R.A.S.C. FAGARAS, (cerere nr. 3302/1922);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVA 1) PRIMARIA FAGARAS	A1
36866 / 30/05/2023 Act Administrativ nr. 99, din 27/04/2023 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 39856, din 22/06/2023 emis de Mun.Fagaras; Act Administrativ nr. 40158, din 19/06/2023 emis de MUNICIPIUL FAGARAS ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

Proiect HCL

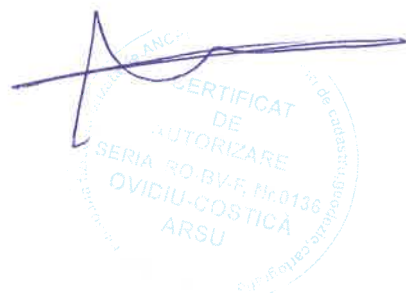
PROIECT NR. 91/2023

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Făgăraș, jud. Brașov.
2. Tipul lucrării: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
– Imobil nr. top. 2304, 2305/1 - CF 107895 – Făgăraș

- Se realizeaza urmatoarea operatiune:

1. **Rectificare suprafață de la 10375 mp, cat este inscris in CF, la 11122 mp – realitatea din teren.**

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobilul nu este împrejmuțit. In urma prelucrării datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 11122 mp, mai mare decat cea inscrisa in CF.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

- Proprietar –**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
 - Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08
- Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 si 100.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, 100- buloane metalice

Data intocmirii: 10.2023

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu Costica

