

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren extravilan- canal situat în Făgăraș, Șoseaua Hurezului. F.N.,
în suprafață de 1.980 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 40544/10.06.2025 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 40544/1/10.06.2025, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren extravilan- canal situat în Făgăraș, Șoseaua Hurezului F.N., în suprafață de 1.980 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Documentația cadastrală nr 10/2025 întocmită de către expert topo autorizat

Văzând avizele Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-559, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren extravilan- canal, situat în Făgăraș Șoseaua Hurezului F.N., în suprafață de 1.980 mp

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 1.

Art.3. Se insuseste documentatia nr 10/2025 pentru imobilul teren extravilan- canal, situat în Făgăraș Șoseaua Hurezului F. N., în suprafață de 1.980 mp, documentație întocmita SC ARSU CAD SRL, Anexa 1 si parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu evidență patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. LAVINIA MARIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.40544/10.06.2025

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

prima înscriere a imobilului teren extravilan- canal situat în Făgăraș, Șoseaua Hurezului. F.N.,
în suprafață de 1.980 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren extravilan- canal situat în Făgăraș, Șoseaua Hurezului, în suprafață de 1.980 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul privat al Municipiului Făgăraș, ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 10/2025, întocmită de către un expert autorizat A.N.C.P.I.

În conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren extravilan- canal, situat în Făgăraș Șoseaua Hurezului F.N., în suprafață de 1.980 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE	10.06.2025	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr.40544/10.06.2025

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

prima înscriere a imobilului teren extravilan- canal situat în Făgăraș, Șoseaua Hurezului. F.N.,
în suprafață de 1.980 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren extravilan- canal situat în Făgăraș, Șoseaua Hurezului, în suprafață de 1.980 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul privat al Municipiului Fagaras, tinand seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 10/2025, întocmită de către un expert autorizat A.N.C.P.I.

În conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren extravilan- canal, situat în Făgăraș Șoseaua Hurezului F.N., în suprafață de 1.980 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 10/2025

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL - CANAL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Fagaras, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil canal situat in Mun. Fagaras la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, inscriere in baza HCL nr. /, astfel:**

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 1980 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 1980 mp.

Teren delimitat de canal.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radiere de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 05.2025



ANEXA NR. 16

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI