



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L nr. 156/2021, ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul – "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS – 120952

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară**

Analizând raportul de specialitate nr. 40870 din 17.06.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune modificarea și completarea art. 1 din H.C.L 156/2021, ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul – "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS – 120952,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 40870/1 din 17.06.2022

Ținând seama de prevederile H.C.L 156/27.05.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS – 120952

Analizând necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici prezentați în anexele 1-4, principalii indicatori tehnico-economici pentru fiecare componenta/Bloc și a Anexei 5 - devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS – 120952, parte integrantă a H.C.L 156/2021,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. - Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 156/2021, ca urmare actualizării din punct de vedere financiar a indicatorilor tehnico - economici ai proiectului, care va avea următorul conținut:

„**Art. 1** - Se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS – 120952, conform Anexelor 1 - 4 – principalii indicatori tehnico-economici și Anexa 5 - devizul general actualizat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte articole ale H.C.L 156/2021 rămân nemodificate.

**Inițiator,
Primar,
Gheorghe SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Inlocuitor jurist Camelia CRISAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 40870 din 17.06.2022

AVIZAT,
Primar
Gheorghe SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

-privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L 156/ 2021 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI (Cod nr. POR/173/3/1), Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A - Clădiri rezidențiale, UAT Municipiul Făgăraș a semnat contractul de finanțare nr. 43849/2019 având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952.

Proiectul vizează lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 - Blocul 51A, strada Teiului
- Componenta 2 - Blocul 4, strada Câmpului
- Componenta 3 - Blocul 5, strada Câmpului
- Componenta 4 - Blocul 6, strada Câmpului

Lucrările de intervenție constau în general, din:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor);
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă,
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării)

Prin H.C.L 156/27.05. 2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la faza de proiectare Proiect Tehnic/DTAC pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Lucrările menționate au făcut obiectul a două proceduri simplificate, prima fiind inițiată de Municipiul Făgăraș prin publicarea anunțului de participare simplificat nr. SCN1097206/16.11.2021, procedură la care singura ofertă depusă a fost respinsă ca inacceptabilă în baza art. 134, alin (5) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, fapt ce a condus la anularea procedurii, iar cea de-a doua a fost inițiată prin publicarea anunțului de participare simplificat nr. SCN1102721/14.03.2022, procedură care a fost anulată, întrucât nu a fost depusă nicio ofertă.

Având în vedere considerentele de mai sus, precum și prevederile art. 104 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Făgăraș în urma consultării Autorității de Management POR, a decis inițierea unei proceduri de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru care a transmis către ANAP Notificarea nr. 37.616/20.05.2022.

În urma analizei, verificatorii A.N.A.P au dispus anularea procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare și au recomandat actualizarea documentațiilor economice în scopul lansării unei noi proceduri simplificate, măsură care în opinia acestora ar asigura participarea agenților economici la o procedură de achiziție competitivă

Conform celor prezentate propunem dezbaterii:

- Aprobarea indicatorilor tehnico-economiți actualizați din punct de vedere financiar conform Anexelor 1 - 4 la proiectul de hotărâre;
- Aprobarea Devizului General actualizat - Anexa 5 la proiectul de hotărâre;



	Valori inițiale lei cu TVA inclus	Valori actualizate lei cu TVA inclus
Valoare totală a investiției :	5.994.678,86	7.202.734,88
Din care C+M :	4.975.095,32	6.183.010,67

Sumele necesare finanțării majorării valorii proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952 se vor asigura în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pe cale de consecință vă rugăm să analizați și să supuneți aprobării actualizarea indicatorilor tehnico-economiți prezentați în anexele 1 - 5 .

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Avizat,
Director economic
Ludu Daniel



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef birou	PEPTEA Florina	17.06.2022	
2.	Întocmit - consilier	MIHAIU Laura	17.06.2022	



Nr. 40870/1 din 17.06.2022

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

- privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L nr. 156/ 2021, ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952

Prin H.C.L nr.156/27.05. 2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economicii la faza de proiectare Proiect Tehnic/DTAC pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectul vizează lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 - Blocul 51A, strada Teiului
- Componenta 2 - Blocul 4, strada Câmpului
- Componenta 3 - Blocul 5, strada Câmpului
- Componenta 4 - Blocul 6, strada Câmpului

Lucrările de intervenție constau în general, din:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor);
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă,
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Lucrările menționate au făcut obiectul a două proceduri simplificate, prima fiind inițiată de Municipiul Făgăraș prin publicarea anunțului de participare simplificat nr. SCN1097206/16.11.2021, procedură la care singura ofertă depusă a fost respinsă ca inacceptabilă în baza art. 134, alin (5) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, fapt ce a condus la anularea procedurii, iar cea de-a doua a fost inițiată prin publicarea anunțului de participare simplificat nr. SCN1102721/14.03.2022, procedură care a fost anulată, întrucât nu a fost depusă nicio ofertă.

Având în vedere considerentele de mai sus, precum și prevederile art. 104 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Făgăraș în urma consultării Autorității de Management POR, a decis inițierea unei proceduri de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru care a transmis către ANAP Notificarea nr. 37.616/20.05.2022.

În urma analizei, verificatorii A.N.A.P au dispus anularea procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare și au recomandat actualizarea documentațiilor economice în scopul lansării unei noi proceduri simplificate, măsură care în opinia acestora ar asigura participarea agenților economici la o procedură de achiziție competitivă.

Conform celor prezentate supunem dezbaterii:

- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați din punct de vedere financiar conform Anexelor 1 – 4 la proiectul de hotărâre;
- Aprobarea Devizului General actualizat - Anexa 5 la proiectul de hotărâre;

	Valori inițiale lei cu TVA inclus	Valori actualizate lei cu TVA inclus
Valoare totală a investiției :	5.994.678,86	7.202.734,88
Din care C+M :	4.975.095,32	6.183.010,67

Sumele necesare finanțării majorării valorii obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS - 120952 se vor asigura în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Față de cele de mai sus supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Cu considerație,
PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'GS', is written below the printed name of the Mayor.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.156 **din data de 27 mai 2021**

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții –
“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov”
SMIS – 120952

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând raportul de specialitate nr. 37117 din 14.05.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 37117/1 din 14.05.2021,

Analizând indicatorii tehnico-economici prezentați în anexele 1 – 4 principalii indicatori tehnico-economici pentru fiecare componenta/Bloc și anexa 5 - devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952, parte integrantă din proiectul hotărâre,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952, conform anexelor 1 - 4 – principalii indicatori tehnico-economici și anexei 5 - deviz general, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COLIBAȘ MIHAI MĂDĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosarul de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	649,670.74	122,339.20	772,009.94
Din care C + M	525,465.13	99,838.37	625,303.50

1.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Funcțiune	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
	REABILITARE BLOC 51	REABILITARE BLOC 51
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max. existent}	+14.90m	+14.90m
H _{max. propus}	+15.65m	+15.65m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	290mp	290mp
Suprafața desfășurată Sd	1538mp	1538mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

ROAD
CONSTRUCTION

Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Fagaras
CREȘTEREA EFICIENȚII ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEULUI",
Str. Teului, Municipiul Fagaras
PT

CREȘTEREA EFICIENȚII ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEULUI",
PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4.87440 însumat: suma indicată alături MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

VALORI INVESTIȚII	în euro	Val. în	Val. în	Val. în	INDICE	
		LEI (prețuri)	LEI (costuri)	Euro (prețuri)	Euro (costuri)	Euro (prețuri)
CONSTRUCȚII MONTAJ		648,870.34	772,009.94	100,000.00	121.80	112.80
		825,485.13	839,300.29	132,283.17	109.80	99.80
EDUCATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI ȘI CAPACITATI			km ²	8	Investiție specifică Civil cu TVA 2.521.88 lei/m ²	
			Suprafata	1200.00		

Beneficiar/Investitor
Primarul Municipiului Fagaras



Banăușilor
 Direcțiune
 Adresa
 Fax:

Municipiul Făgăraș
 CATEGORIA SERVICIILOR MENAJERICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "ȘILOC ȘIA DIN STRADA TRILUP",
 Str. Trilup, Municipiul Făgăraș
 PT

GRUPUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie	Cantitate		Unitate		Valoare		Valoare		Valoare		Valoare	
	Unitate	Valoare	Unitate	Valoare	Unitate	Valoare	Unitate	Valoare	Unitate	Valoare	Unitate	Valoare
Asistență tehnică												
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1	1000000										
Cheltuieli pentru Construcții și Instalații	1	2000000										
Cheltuieli pentru lucrări utilități tehnologice	1	1000000										
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	1	1000000										
Cheltuieli pentru organizarea de servicii lucrări de construcții	2	1000000										
TOTAL CHELTUIELI												
LEI PANA TVA												
TOTAL CHELTUIELI												
LEI CU TVA												
Acțiuni												
TOTAL												



CATEGORIA SERVICIILOR MENAJERICE		Cantitate		Valoare		Valoare		Valoare		Valoare	
Unitate	Valoare	Unitate	Valoare	Unitate	Valoare	Unitate	Valoare	Unitate	Valoare	Unitate	Valoare
Asistență tehnică											
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
Construcții și Instalații											
Mobilier utilități tehnologice											
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje											
Organizarea de servicii lucrări de construcții											
Mobilier/Investiții											
Preferința Municipiului Făgăraș											



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
 Adresă: Str. Teiului, Municipiul Făgăraș
 Fașă: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",

Ap: 1.200.00 mp
 în lei / euro la cursul BNR 4.8744 mp
 cota T.V.A. 10% cota înforeuro al luni MARTIE 2021

Nr. crt.		Descrierea lucrărilor și echipamentelor solicitate	Valoare (51A TVA) (1)	TVA (2)	Valoare (inclusiv TVA) (5)
Capitolul 1 Costurile pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	1	Deșeurile terestrale	0,00	0,00	0,00
1.2	2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	3	Amplasarea pentru protecția seismică și adaptarea la riscul de inundații	0,00	0,00	0,00
1.4	4	Costurile pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1			1.355,68	257,05	1.612,73
Capitolul 2 Cheltuieli pentru echiparea instalațiilor necesare obiectivului					
2	1	Alimentare cu apă	1.355,58	257,05	1.612,63
2	2	Canalizare	-	-	-
3	3	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4	4	Alimentare cu căldură termică	-	-	-
5	5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	6	relecomunicat. telefon, radio tv etc.	0,50	0,00	0,50
7	7	Abe apun de rețea exterioare	0,50	0,50	1,00
8	8	Drumul de acces	0,00	0,00	0,00
9	9	Car ferate închisare	0,00	0,00	0,00
10	10	Cheltuieli aferente acordării la calea de acces	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2			1.356,08	257,05	1.613,13
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor					
3.1	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	3.1.2	Planșă privind înălțimile maxime permise	0,00	0,00	0,00
3.1.3	3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	3.2	Documentații suport și proiectul pentru obținerea de teren, acordul și securitate	0,00	0,00	0,00
3.3	3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	3.4	Certificarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirii	341,98	88,20	430,18
3.5	3.5	Proiectare	997,71	132,58	1.130,29
3.5.1	3.5.1	Temă de proiectare	1.744,28	331,41	2.075,69
3.5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	24.137,41	4.981,11	29.118,52
3.5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate documentația de proiectare a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizului de construire/autorizației	0,00	0,00	0,00
3.5.5	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.837,41	728,11	3.565,52
3.5.6	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,00	37,00	287,00
3.6	3.6	Execuția lucrărilor de construcție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	3.7	Comisioane	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.7.1	3.7.1	Alimentarea de proiect pentru obținerea de investiții	800,00	160,00	960,00
3.7.2	3.7.2	Ajutaj financiar	8.245,00	1.706,72	9.951,72
3.8	3.8	Asistență tehnică	5.245,00	863,72	6.108,72
3.8.1	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.581,21	1.619,05	10.200,26
3.8.1.2	3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la lucrările tehnice în program / în cadrul a lucrărilor de execuție, acord de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.800,00	722,00	4.522,00
3.8.2	3.8.2	Deșeurile de șantier	800,00	162,00	962,00
TOTAL CAPITOL 3			4.721,21	852,00	5.573,21
Capitolul 4 Costurile pentru investiția de bază					
4.1	4.1	Construcții și instalații	45.185,47	897,05	46.082,52
4.2	4.2	Mobilier, echipament tehnologic și funcțional	524.108,55	98.580,81	622.689,36
4.3	4.3	Alte echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	4.4	Alte echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	4.5	Dalbe	0,00	0,00	0,00
4.6	4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4			45.709,52	905,65	46.615,17
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	5.1	Cheltuieli de șantier	204.188,00	38.580,81	242.768,81
5.1.1	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente proiectului de șantier	12.338,04	2.244,57	14.582,61
5.1.2	5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2	Costurile aferente taxei de construcție	12.338,04	2.244,57	14.582,61
5.2.1	5.2.1	Costurile aferente taxei de construcție aferente șantierului	0,00	0,00	0,00



6.2.2	Cota aferență IPC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.627,83	0,00	2.627,83
6.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în emisia de terenuri, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	625,47	0,00	625,47
6.2.4	Cota aferență Casa Socială a Construcțiilor - CSC	2.627,33	0,00	2.627,33
6.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire/deșchizire	624,11	20,28	644,39
6.3	Cheltuieli diverse și neordonate	57.868,06	10.842,95	68.711,01
6.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.100,00	827,00	1.927,00
TOTAL CAPITOL 6		78.016,14	13.913,76	91.929,90
Capitolul 8 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și probe în terenuri		0,00	0,00	0,00
8.1	Programe personale de executare	0,00	0,00	0,00
8.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 8		0,00	0,00	0,00
VALORILE		117.337,74	177.337,74	294.675,48
Decontare C.M.		117.337,74	177.337,74	294.675,48

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



1.1. Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
	1,625,911.19	306,087.85	1,931,999.04
TOTAL GENERAL			
Din care C + M	1,356,592.92	257,752.66	1,614,345.58

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 4	REABILITARE BLOC 4
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max} la cornișă	+14.19m	+14.19m
H _{max} la cornușă	+17.71 m	+17.71 m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	758 mp	758 mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEI A CLĂDIRI REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
 Adresa: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Poșta: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEI A CLĂDIRI REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
 PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1 lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs încheiat la data MARTIE 2021
 cota TVA: 18%

	Val. Tot. LEI inc.TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	WIP Euro/2021	INDEX Euro/2021VA	INDEX Euro/2021VA
VALOARE INVESTIȚII					
din care:	1,625,011.19	1,901,893.84	300,350.38	338.36	289.87
CONSTRUCȚII MONTAJ	1,395,882.82	1,674,342.58	301,189.57	279.68	251.92
PERIODA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6		
3.CAPACITATI		Suprafata	1208.30		Investitia specifica CmB cu TVA 1,345.28 lei/m²

Beneficiar investitor



Beneficiar:
Destinatar:
Adresa:
Faza:

GRUPIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Municipiul Fagasa
ORGANIZAREA EXECUTIEI OPERETELOR DE CLADIRE REZIDENTIALE "BLOC 4 SOCIAL E A, B, C
STRADA CALPULUI", MUNICIPIUL FAGASA, JUDEȚUL BRAȘOV
PT

ANUL I		ANUL II		ANUL III		ANUL IV		ANUL V		TOTAL	
Cheltuieli pentru achiziția utilitatilor necesare obiectivului	100										100
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.811.000,00										1.811.000,00
Cheltuieli pentru Materiale utilizate tehnologice	100										100
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	100										100
Cheltuieli pentru organizarea de servicii lucrări de construcții	1.100,00										1.100,00
TOTAL CHELTUIELI:	1.911.100,00										1.911.100,00
LEI PANA LA	1.911.100,00										1.911.100,00
TOTAL CHELTUIELI	1.911.100,00										1.911.100,00
LEI CU TVA	1.911.100,00										1.911.100,00
EXPLOATARE ANUALA											
ANUL I	1.871.000,00										1.871.000,00
TOTAL	1.871.000,00										1.871.000,00



ANUL I		ANUL II		ANUL III		ANUL IV		ANUL V		TOTAL	
Asistență tehnică											
Actualizarea utilitatilor necesare obiectivului											
Construcții și instalații											
Materii utilizate tehnologice											
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje											
Organizarea de servicii lucrări de construcții											

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C"
 Adresă: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Fax: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C"

Adm 1,200.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,8744 curs încheiere al lunii MARTIE 2021
 cota T.V.A. 19%

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare Totală LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și punerea în funcțiune a terenului				
1.1	Librarea terenului			0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și educația la starea înaltă	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realizarea protecției solului	3,136.60	595.94	3,732.54
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea obiectivelor necesare obiectivului		3,136.60	595.94	3,732.54
1	Alimentare cu apă			
2	Canalizare			
3	Alimentare cu gaze naturale			
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-broadcast)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele externe	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cal ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețeaua de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice		0.00	0.00	0.00
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de planuri, autorizații și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	348.00	66.28	414.28
3.4	Certificarea performanței energetice și scutului termic și acustic	697.21	132.56	829.77
3.5	Proiectare	1,744.38	331.41	2,075.79
3.5.1	Termin de proiectare	34,137.41	6,486.11	40,623.52
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire/autorizații	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300.00	57.00	357.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.7	Consultanță	560.00	95.00	655.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17,551.91	3,334.86	20,886.77
3.7.2	Auditul financiar	13,551.91	2,574.86	16,126.77
3.8	Asistență tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,185.72	3,837.28	24,023.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,152.00	7,152.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele de verificare și control și furnizarea de servicii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Diligențe de gențier	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3		12,101.72	2,312.00	14,413.72
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		73,178.89	1,391.00	74,569.89



4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,353,456.42	257,186.72	1,610,643.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	9.00	0.00
4.5	Dotate	0.00	0.00	0.00
4.6	Active recuperate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4				
Capitolul 5 Alte cheltuieli		1,353,456.42	257,195.72	1,610,652.14
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,368.43	5,863.80	37,232.23
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri credite	31,368.43	5,863.80	37,232.23
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțator	16,278.97	257.19	16,536.16
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul abuzului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,782.93	0.00	5,782.93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,355.59	0.00	1,355.59
5.2.5	Taxe pentru ecodispozitiv, acte conform și autorizații de construire/deconstrucție	6,782.98	0.00	6,782.98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,353.46	257.19	1,610.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	143,176.98	27,203.63	170,380.61
TOTAL CAPITOL 5		3,300.00	627.00	3,927.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar		194,141.56	34,051.96	228,193.52
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL				
Data		1,625,911.94	306,057.64	1,931,969.58
Data		1,285,233.00	257,732.64	1,542,965.64

Beneficiarul lucrărilor

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



1.1. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,144,234.43	215,432.56	1,359,666.99
Din care C + M	943,536.64	179,271.97	1,122,808.61

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 5	REABILITARE BLOC 5
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H max. la cornișă	+14.30m	+14.30m
H max. la coșul	+17.95m	+17.95m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	595mp	595mp
Suprafața desfășurată Sd	2877.96mp	2877.96mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION



Localitate: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRI REZIDENȚIALE "BLOC 8 SCĂRILE A ȘI B
 ADRESA: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 An: 2021

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRI REZIDENȚIALE "BLOC 8 SCĂRILE A ȘI B

PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs informatic al Anii MARTIE 2021
 cota T.V.A. 10%

CATEGORIE	Val. Inv. C+M cu TVA	Val. Inv. E&E cu TVA	Val. Inv. C+M+E&E cu TVA	INDICE	
				(Comparația TVA)	(Baza de TVA)
VALOARE INVESTIȚII din care:	1,146,234.43	1,059,859.89	279,945.39	253.48	107.83
CONSTRUCȚII MONTAJ	842,338.84	1,177,898.21	200,549.06	181.88	181.21
SEDURĂȚA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI S. CAPACITĂȚI		Nil	0	Invenția specifică C+M cu TVA 2,092.87 lei/euro	
		Suprafață	1280.00		

Beneficiarul investiției
 Primăria Municipiului Făgăraș



Beneficiar:
Destinatar:
Adresa:
Faza:

Municipalitatea Paganica
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEI A CLĂDIRII KAZEMIRIALE "BLOC 6 SCĂRILE A ȘI B
STRADA CĂMINIȘIUR, MUNICIPIUL FĂCĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Căminștii-Municipalitate		Căminștii-Municipalitate		Căminștii-Municipalitate		Căminștii-Municipalitate		Căminștii-Municipalitate	
Activitatea tehnică	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
Cheltuieli pentru achiziția utilitatilor necesare obiectivului	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
Cheltuieli pentru Muncă utilitate tehnologică	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
Cheltuieli pentru organizarea de servicii lucrări de construcții	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023



Valoarea	14.06.2023
Neto	14.06.2023
TOTAL	14.06.2023

Grupul de realizare a investiției		Grupul de realizare a investiției		Grupul de realizare a investiției		Grupul de realizare a investiției	
Activitatea tehnică	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
Asistența tehnică	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
Acoperirea utilitatilor necesare obiectivului	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
Construcții și instalații	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
Munca utilitate tehnologică	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023
Organizarea de servicii lucrări de construcții	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023	14.06.2023

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipality Paganica



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B"
 Adresa: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B"

Adn 1,200.00 lei
 Nr. 10 / Euro la cursul BNR 4,8744 lei
 data încheierii și înaltă MARTE 2021
 cod T.V.A. 19%

Denumirea cuprinsului și indicarea unității de măsură		Valoarea în EURO	TVA	Total în EURO
		LEI	LEI	LEI
Capitolul 1 Cheltuieli pentru studierea și amenajarea terenului				
1.1	Costurile studiului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	4.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și asigurarea la incendiu	0.00	0.00	0.00
1.4	Costurile pentru măsurătorile de teren	2,264.40	430.24	2,694.64
TOTAL CAPITOL 1		2,264.40	430.24	2,694.64
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Alimentare cu apă			
3	Canalizare			
4	Alimentare cu gaze naturale			
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	De la rețea industrială	0.00	0.00	0.00
10	Costurile asigurării necesității de apă caldă	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Salarii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Salarii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații pentru și studii pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Costurile informaticii, energiei și audinței energetice ale clădirilor	348.66	66.24	414.90
3.5	Proiectare	697.71	132.66	830.37
3.5.1	Teren de proiectare	1,744.28	334.41	2,078.69
3.5.2	Studiu de fezabilitate	32,137.41	6,106.11	38,243.52
3.5.3	Costuri de studii de fezabilitate de sisteme de încălzire și ventilare și sisteme de aer condiționat	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,837.41	729.17	4,566.58
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	800.00	57.00	857.00
3.7	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7.1	Comenzi	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.2	Materialele de uzură pentru proiectul de investiție	500.00	95.00	595.00
3.7.3	Asistență tehnică	13,433.00	2,592.29	16,025.29
3.8	Asistență tehnică	8,433.00	1,792.29	10,225.29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	4,000.00	780.00	4,780.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,489.72	2,593.06	16,082.78
3.8.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor în fața judecilor în programul de control al lucrărilor de construcție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Cheltuieli de studii	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3		5,485.71	1,043.06	6,528.77
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Contracte și achiziții			
4.2	Materiale, echipamente tehnice și instalații	941,272.24	178,841.73	1,120,113.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și instalații care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și instalații care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Osuri	0.00	0.00	0.00
4.6	Alte echipamente	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		941,272.24	178,841.73	1,120,113.97
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Locuri de trai și locuri de cazare pentru lucrătorii de șantier	23,137.72	4,395.17	27,532.89
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, servicii, costuri	23,137.72	4,395.17	27,532.89
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditelor bănești contractate	11,320.17	2,149.87	13,470.04
		0.00	0.00	0.00



5.2.1	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.717,68	0,00	4.717,68
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul stării în funcțiune a instalațiilor, arborilor și punții autostrăzii	943,54	0,00	943,54
5.2.3	Cota aferență Căminii Sociale a Constructorilor - CSC	4.717,68	0,00	4.717,68
5.2.4	Taxe pentru acordul, actele conformă și autorizările de construire/realizare	941,27	179,84	1.121,11
5.3	Cheltuieli diverse și neclassificate	100.568,79	10.111,87	110.680,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,60	3.927,60
TOTAL CAPITOL 5		109.246,97	34.319,31	143.566,28
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și probe în benzi		0,00	0,00	0,00
6.1	Fondul de personalitate de experimentare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE NCCL		109.246,97	34.319,31	143.566,28
Seria nr. CCM				

Beneficiarul lucrării
Primăria Municipiului Făguraș

Însușit,
Șeful Serviciului CONSTRUCȚII ȘI
PROIECTAREA



1.1. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,625,071.58	305,931.31	1,931,002.89
Din care C + M	1,355,157.68	257,479.96	1,612,637.64

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 6	REABILITARE BLOC 6
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max. la acoperiș}	+14.19m	+14.19m
H _{max. la coand}	+17.71m	+17.71m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	758mp	758mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRU



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 8 SCĂRILE A B ȘI C
 Adresa: STRADA CĂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Poșta: 71

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 8 SCĂRILE A B ȘI C

PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs în vigoare al lunii MARTIE 2021
 cota T.V.A. 19%

NOMENCLICATOR	Unitate	VALORI		COSTURI	
		PLANIFICATA	REALIZATA	PLANIFICATE	REALIZATE
VALOARE INVESTITII	în care:	1.625.871,58	1.691.032,89	338.181,81	336,13
CONSTRUCTII MONTAJ		1.288.687,28	1.312.837,64	338.238,58	276,70
PERIODA DE REALIZARE A INVESTITIEI			ani	8	
CAPACITATI			locuri	1200,00	Investitie specifică C=10 în T=10 1.243,85 lei/loc

Beneficiarul contractului
 Primăria Municipiului Făgăraș

Intenționat,
 SC ROAD CONSTRUCT SRL
 ROMANIA
 ROAD CONSTRUCT SRL




Beneficiar:
 Denumire:
 Adresa:
 Fax:

BUGIUC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Municipiul Fagaras
 CHESTERIEA EFICIENTA ENERGETICA A CALORIEI REZERVATALE "BILOC 6 SCHELE A SI QR C
 STRADA CALIFORNIA", MUNICIPIUL FAGARAS, JUDETLUL BRAHOV
 PT

Sistemul tehnica		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0 lei	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru Construcții și Instalări	1.487.191,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru Materiale tehnice	0 lei	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0 lei	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru organizarea de servicii lazeri de proiectare	22.114,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CHELTUIELI	1.509.305,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LEI PANA TVA	1.487.191,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.487.191,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanțare ANUNCIATA	1.487.191,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ANUL I	1.487.191,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	1.487.191,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0



BUGIUC DE REALIZARE A INVESTITIEI	
Asigura servicii	
Asigura utilitatilor necesare obiectivului	
Construcții și Instalări	
Materiale tehnice	
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	
Organizarea de servicii lazeri de proiectare	
Beneficiar/Investitor	
Municipiul Municipiul Fagaras	



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Destinație: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A ȘI C
 Adresă: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPAL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Fisă: FT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A ȘI C

Ad: 1,200.00 mp
 în: lei / euro în cursul lunii Iunie 2021
 cost T.V.A. 4,8794
 cost T.V.A. 19%

mp
 curs înforau al luni MARTIE 2021

Nr. ct.

		Valoare TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Acțiunea terenului	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Asanarea terenului	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru proiectarea, studiul și execuția la clădirea existentă	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru proiectarea și execuția obiectivului	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea condițiilor necesare obiectivului			
2	Alimentarea de apă	3,196.50	595.94
2	Canalizare	3,196.50	595.94
3	Alimentare cu gaze cald	-	-
4	Alimentare cu gaze cald	-	-
5	Alimentare cu gaze cald	-	-
6	Alimentare cu gaze cald	-	-
7	Alimentare cu gaze cald	-	-
8	Alimentare cu gaze cald	-	-
9	Alimentare cu gaze cald	-	-
10	Alimentare cu gaze cald	-	-
TOTAL CAPITOL 2		6,393.00	1,191.88
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și executarea obiectivului			
3.1	Studii de teren	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00
3.1.2	Planșă tehnică în vederea studiului de teren	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00
3.2	Documentația tehnică și studiul de fezabilitate de către arhitect și inginer	0.00	0.00
3.3	Proiectare tehnică	0.00	0.00
3.4	Costurile materialelor energice și costul energiei și combustibil	0.00	0.00
3.5	Protecție	0.00	0.00
3.5.1	Teren de construcție	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Planșă de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00
3.6	Proiect tehnic și costul de execuție	0.00	0.00
3.7	Organizarea procedurilor de execuție	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00
3.7.2	Avalia financiară	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică de proiect și execuție	0.00	0.00
3.8.1.1	În perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de lucru și servirea în execuție	0.00	0.00
3.8.2	Costul de către investitorul de stat în Obiectivul	0.00	0.00
3.8.3	Cheltuieli de proiect	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	17,188.68	3,317.43
4.2	Mașini, utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	75,177.48	14,313.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	1,242,071.18	237,584.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dobândă	0.00	0.00
4.6	Active necorespunzătoare	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,259,366.26	245,215.16
Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de servicii	0.00	0.00
5.1.1	Costul de construcții și instalații aferente organizării de servicii	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli aferente organizării de servicii	0.00	0.00
5.2	Contribuții, taxe, impozite și taxe	0.00	0.00
5.2.1	Contribuții și impozite aferente obiectivului de investiții	0.00	0.00
TOTAL		1,259,366.26	245,215.16

CONSTRUCT SRI
 CURA

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul unității lucrărilor de construcții	6.775,79	0,00	6.775,79
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul abstracți în amenajarea teritoriului, urbanism și partea subsolului lucrărilor de construcții	1.255,18	0,00	1.255,18
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.775,79	0,00	6.775,79
5.2.5	Taxe pentru acordul scris conform și autorizație de construire/înălțare	1.362,66	258,56	1.621,22
5.3	Cheltuieli diverse și necesitățile	143.033,51	27.175,37	170.208,88
5.4	Cheltuieli pentru întinerire și protecție	3.350,00	627,00	3.977,00
TOTAL CAPITOL 5		164.726,44	28.160,94	192.887,38
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pentru le învelișuri		0,00	0,00	0,00
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CANTON		164.726,44	28.160,94	192.887,38

București/Investitor
Primăria Municipiului Făgureș



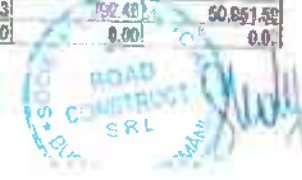
Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 Adresa: Municipiul Făgăraș
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE

Ad: 13.046.84 lei
 Valoarea estimată a lucrărilor: 13.046.84 lei
 cota T.V.A. 19%

CAPITOLUL 1		3	IVA LEI	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția unităților	9.892,98	1.879,67	11.772,65
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru obținerea utilităților necesare obiectivului		9.892,98	1.879,67	11.772,65
2	Alimentare cu apă			
2	Canalizare			
3	Alimentare cu gaze naturale			
4	Alimentare cu aer condiționat	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	Trasamentul telefoniei, radio, tv, etc.	0,00	0,00	0,00
7	Ade îpuri de rețea a telefoniei	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente rãzordãrii la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și execuția tehnică		0,00	0,00	0,00
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații de studiu și proiectul pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	1.395,44	285,13	1.680,57
3.3	Execuție tehnică	1.790,04	530,26	3.321,16
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.077,12	1.325,85	5.302,77
3.5	Proiectare	124.549,64	23.884,43	148.214,07
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.340,54	2.116,43	18.286,97
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii prezentei tehnice a lucrărilor	1.250,00	228,00	1.428,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.950,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	98.000,00	18.240,00	114.240,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	57.783,10	10.978,79	68.761,89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.783,10	7.898,79	49.721,89
3.7.2	Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8	Asistență tehnică	62.404,80	11.896,91	74.261,71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.800,00	4.712,00	29.512,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1.2	pe perioada proiectării și execuției în programul de lucru și urmărirea executării, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.800,00	722,00	4.522,00
3.8.2	Organizație de proiect	37.604,80	7.184,91	44.749,71
TOTAL CAPITOL 3		257.903,94	48.081,17	308.902,11
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		4.170.859,39	792.463,28	4.963.322,67
4.1	Construcții și instalații	4.170.859,39	792.463,28	4.963.322,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Costuri	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.170.859,39	792.463,28	4.963.322,67
Capitolul 5 Alte cheltuieli		99.010,17	18.811,89	117.822,10
5.1	Organizare de șantier	99.010,17	18.811,89	117.822,10
5.1.1	Lucrări de construire și amenajare șantierului	99.010,17	18.811,89	117.822,10
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Contabilitate, cote, taxe, costul creditului	60.169,13	92,48	60.951,53
5.2.1	Contabilitate și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00



6.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,903.78	0.00	20,903.78
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanistic și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,180.75	0.00	4,180.75
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,903.78	0.00	20,903.78
5.2.5	Taxe pentru acordul scris conform cu autorizația de construire/destinație	4,170.88	792.48	4,963.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	443,886.39	84,334.41	528,199.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,200.00	2,508.00	15,708.00
TOTAL CAPITOL 5		604,234.89	109,448.80	712,681.43
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de experimtare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		604,234.89	109,448.80	712,681.43

Beneficiarul investiției
Primăria Municipiului Făgăraș



Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
 Adresa: Str. Teiului, Municipiul Fagaras
 Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul ENR 4.94720 lei/euro curs inforeuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,028,517.00	1,222,097.79	247,828.18	205.86	185.22
CONSTRUCTII MONTAJ	879,195.95	1,046,243.18	211,481.88	176.23	158.51
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6	Investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suoratata	1200.00	C+M cu Tva 0,871.87 lei/m²	

Beneficiar/Investitor
 Primăria Municipiului Fagaras

Intocmit,
 SC ROAD CONSTRUCT SRL

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1.028,517.08	193,580.71	1.222,097.79
Din care C + M	879,195.95	167,047.23	1.046,243.18

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 51A	REABILITARE BLOC 51A
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max. existent}	+14.90m	+14.90m
H _{max. propus}	+15.65m	+15.65m
Suprafața terenului	-	-
Suprafața construită Sc	290mp	290mp
Suprafața desfășurată Sd	1538mp	1538mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD



Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
 Adresa: Str. Teiului ; Municipiul Fagaras
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",

Ad= 1,200.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9472 curs inforsuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,355.58	257.56	1,613.14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,355.58	257.56	1,613.14
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Alimentare gaze	-	-	-
3	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețea exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cal ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii și ecliche	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații	348.86	66.28	415.14
3.3	Expertiză tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5	Proiectare	24,137.41	4,586.11	28,723.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic / detalii de execuție	17,050.00	3,230.00	20,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	9,245.90	1,756.72	11,002.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,245.90	996.72	6,242.62
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	8,521.31	1,619.05	10,140.36
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,800.00	722.00	4,522.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la ședințe incluse în programul de coordonare a lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	4,721.31	897.05	5,618.36
TOTAL CAPITOL 3		45,195.47	8,587.13	53,782.60
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	856,429.63	162,721.63	1,019,151.26
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		856,429.63	162,721.63	1,019,151.26
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,410.74	4,068.04	25,478.78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,410.74	4,068.04	25,478.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane cota taxă costul creditului	0,527.59	182.72	10,690.31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii financiare	0.00	0.00	0.00



5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.395,98	0,00	4.395,98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	879,20	0,00	879,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.395,98	0,00	4.395,98
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme cu autorizația de construire/desființare	858,43	162,72	1.021,15
5.3	Cheltuieli diverse și ne-revăzute	90.296,07	17.156,63	107.452,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		125.536,40	22.014,39	147.550,79
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și plăți la beneficiar</i>				
6.1	Plăți personalului de evaluare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.026.517,08	193.580,71	1.220.097,79
Unde: C + M		879.195,95	167.047,23	1.046.243,18

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș



Beneficiar:
 Denumire:
 Adresa:
 Faza:

Municipiul Fagaras
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEȘULUI",
 Str. Teșului, Municipiul Fagaras
 PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică	8.821,31	1.420,22	1.420,22	1.420,22	1.420,22	1.420,22
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00					
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	886.029,63	142.738,27	142.738,27	142.738,27	142.738,27	142.738,27
Cheltuieli pentru Montaj utiliaje tehnologice	0,00					
Cheltuieli pentru echimamente si utiliaje	0,00					
Cheltuieli pentru organizarea de sentier lucrari de constructii	21.410,74	10.705,37				10.705,37
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	896.361,68	164.863,86	144.196,49	144.196,49	144.196,49	164.863,86
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.084.770,40	171.548,80	171.548,80	171.548,80	171.548,80	184.287,98

Esșorțipos ANULAREA	Valoare lei cu TVA
Anul I	1.084.770,40
TOTAL	1.084.770,40

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		Cantii	
Asistența tehnică			
Asigurarea utilităților necesare obiectivului			
Construcții și instalații			
Montaj utiliaje tehnologice			
Cheltuieli pentru echimamente si utiliaje			
Organizarea de sentier lucrari de constructii			

Beneficiar/Investitor
 Primăria Municipiului Fagaras



Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
 Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94720 lei/euro curs înforeuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro cu TVA	LEI fara TVA
VALOARE INVESTITII					
din care:					
CONSTRUCTII MONTAJ	1,930,028.97	2,293,260.92	463,547.24	386.29	283.43
	1,661,981.97	1,977,758.55	399,773.32	333.14	236.33
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6	Investitie specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	1200.00	C+M cu Tva 1,848.13 lei/m²	

Beneficiar/Investitor
 Primaria Municipiului Fagaras

Intocmit,
 SC ROAD CONSTRUCT SRL



1.1. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,930,028.97	363,231.95	2,293,260.92
Din care C + M	1,661,981.97	315,776.58	1,977,758.55

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 4	REABILITARE BLOC 4
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max} la cornișă	+14.19m	+14.19m
H _{max} la coamă	+17.71 m	+17.71 m
Suprafața terenului	-	-
Suprafața construită Sc	758 mp	758 mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
 Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C

Ad= 1,200.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9472 curs inforeuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,136.50	595.94	3,732.44
1.4	Cheltuieli pentru proiectarea și amenajarea utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3,136.50	595.94	3,732.44
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații: telefoane, radio-tv, etc.	0.00	0.00	0.00
7	Alte licențe pentru comunicații	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Costuri indirecte	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii științifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport la cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații	348.86	66.28	415.14
3.3	Expertiză tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5	Proiectare	34,137.41	6,486.11	40,623.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	580.00	95.00	585.00
3.7	Consultanță	17,551.91	3,334.86	20,886.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,551.91	2,574.86	16,126.77
3.7.2	Audit financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	20,196.72	3,837.38	24,034.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12,196.72	2,317.38	14,514.10
TOTAL CAPITOL 3		75,176.89	14,283.60	89,460.49
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,618,385.82	307,493.31	1,925,879.13
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necesare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,618,385.82	307,493.31	1,925,879.13
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,459.65	7,687.33	48,146.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,459.65	7,687.33	48,146.98
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	19,900.19	307.49	20,207.68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.309,91	0,00	8.309,91
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.661,98	0,00	1.661,98
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.309,91	0,00	8.309,91
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conformației autorizației de construire/destinație	1.618,39	307,49	1.925,88
5.3	Cheltuieli diverse și nevăzute	169.689,92	32.237,28	201.927,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		233.329,76	40.858,10	274.188,86
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și presare în beneficiar				
6.1	Procedura personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.930.028,97	363.231,95	2.293.260,92
Cui care C - M		1.661.981,97	315.776,58	1.977.758,55

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC. ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar:
 Denumire:
 Adresa:
 Fax:

Municipiul Făgăraș
 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
 STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categoriile cheltuielii	Luna					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică	20.195,72	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.818.360,32	288.732,87	288.732,87	288.732,87	288.732,87	288.732,87
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru organizarea de șantier lucrări de construcții	45.658,93	0	0	0	0	0
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	1.879.143,59	288.732,87	288.732,87	288.732,87	288.732,87	288.732,87
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.988.060,22	324.988,54	324.988,54	324.988,54	324.988,54	324.988,54

Exemplu ANUALA	
Anul I	1.988.060,22
TOTAL	1.988.060,22

Categoriile cheltuielii	Luna					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică						
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
Construcții și instalații						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje						
Organizarea de șantier lucrări de construcții						

Beneficiar/Investitor
 Primăria Municipiului Făgăraș

[Signature]



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
 Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94720 lei/euro curs infoeuro al luni Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,251,530.43	1,487,099.16	300,594.11	250.50	231.38
CONSTRUCTII MONTAJ	1,063,183.40	1,265,188.25	255,738.24	213.12	197.39
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6	Investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	1200.00	C+M cu Tva	
				1,054.32 lei/m²	

Beneficiar/investitor
 Primaria Municipiului Făgăraș



1.1. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,251,530.43	235,568.73	1,487,099.16
Din care C + M	1.063,183.40	202,004.85	1,265,188.25

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITAE BLOC 5	REABILITARE BLOC 5
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H max. la cornișă	+14.30m	+14.30m
H max. la cnamă	+17.95m	+17.95m
Suprafața terenului	-	-
Suprafața construită Sc	595mp	595mp
Suprafața desfășurată Sd	2877.96mp	2877.96mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSULTANTS S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Fața: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

Ad= 1,200.00 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.9472 curs inforeuro al lunii Iunie 2022
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea utilă	2,264.40	430.24	2,694.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,264.40	430.24	2,694.64
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Alimentare cu apă	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de utilități exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Primesi de acces	0.00	0.00	0.00
9	Costuri industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raționament privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii și ecific	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații și servicii de proiectare pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	348.86	66.28	415.14
3.3	Expertiză tehnică	897.71	132.56	1,030.27
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5	Proiectare	32,137.41	6,106.11	38,243.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	13,433.08	2,552.29	15,985.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,433.08	1,792.29	11,225.37
3.7.2	Audit financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	13,489.78	2,563.06	16,052.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	În perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la avize incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,489.78	1,613.06	10,102.84
TOTAL CAPITOL 3		62,351.12	11,846.71	74,197.83
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,035,042.93	196,658.16	1,231,701.09
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamentele de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necesare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,035,042.93	196,658.16	1,231,701.09
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,876.07	4,916.45	30,792.52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,876.07	4,916.45	30,792.52
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane cota taxă costul creditului	12,330.06	196.66	12,926.72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



5.2.2	Cota aferentă ISC : entru controlul calității lucrărilor de construcții	5,315.92	0.00	5,315.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,063.18	0.00	1,063.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,315.92	0.00	5,315.92
5.2.5	Taxe : entru acorduri, avize conformații autorizarea de construire/desființare	1,035.04	198.66	1,231.70
5.3	Cheltuieli diverse și rezervate	109,965.85	20,893.51	130,859.36
5.4	Cheltuieli : entru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		151,871.98	26,633.82	178,505.60
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Plăgărire personalului în expeditoare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,251,530.43	235,568.73	1,487,099.16
Din care C + M		1,063,163.40	202,004.85	1,265,168.25

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROMCONSTRUCT SRL



Beneficiar:

Denumire:

Adresa:

Faza:

Municipiul Făgăraș

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV

FT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Saldoarea cheltuielii	Valoarea lucrării	Cant. distribuit	1	2	3	4	5	6
	lei fara TVA	pe Sq (am)						
Asistența tehnică	15.484,78	0	2.248,30	2.248,30	2.248,30	2.248,30	2.248,30	2.248,30
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0						
Cheltuieli pentru Construcții și Instalații	1.078.062,00	0	172.507,16	172.507,16	172.507,16	172.507,16	172.507,16	172.507,16
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0,00	0						
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	0						
Cheltuieli pentru organizarea de șantier lucrări de construcții	25.000,00	0	12.000,00					12.000,00
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	1.074.486,78	0	187.492,00	174.755,46	174.755,46	174.755,46	174.755,46	187.492,00
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.278.946,45	0	222.156,27	207.954,00	207.954,00	207.954,00	207.954,00	222.156,27

Exercițiul financiar	Valoarea lei cu TVA
Anul I	1.278.946,45
TOTAL	1.278.946,45

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	1	2	3	4	5	6	7	8
Asistența tehnică								
Asigurarea utilităților necesare obiectivului								
Construcții și instalații								
Montaj utilaje tehnologice								
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje								
Organizarea de șantier lucrări de construcții								

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș



Anexa la HCL ... /2022

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
FISĂ: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.84720 lei/euro curs în euro al lunii Iunie 2022
cota T.V.A. 19%

		Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	din care:	1,651,767.32	2,200,276.99	444,751.99	370.63	332.98
CONSTRUCTII MONTAJ		1,561,445.96	1,893,820.70	362,806.59	319.01	286.17
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			luni	6	investitia specifica	
3.CAPACITATI			Suprafata	1200.00	C+M cu Tva	
					1,578.16 lei/m²	

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipiului Făgăraș



1.1. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,851,767.32	348,509.67	2,200,276.99
Din care C + M	1,591,445.96	302,374.74	1,893,820.70

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 6	REABILITARE BLOC 6
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max} la cornișă	+14.19m	+14.19m
H _{max} la coamă	+17.71m	+17.71m
Suprafața terenului	-	-
Suprafața construită Sc	758mp	758mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD & INFRASTRUCTURE S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C

Ad= 1,200.00 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.9472 curs inforeuro al lunii Iunie 2022
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,138.50	595.94	3,732.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3,138.50	595.94	3,732.44
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefoane, radio-tv etc.)	0.00	0.00	0.00
7	Alte linii de rețea exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii și ecliche	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-surse ori cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	348.86	66.28	415.14
3.3	Expertiză tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5	Proiectare	34,137.41	6,486.11	40,623.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	17,552.21	3,334.92	20,887.13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,552.21	2,574.82	16,127.13
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	20,196.99	3,837.43	24,034.42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	În perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	pentru pălăria proiectanților la avizele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	12,196.99	2,317.43	14,514.42
TOTAL CAPITOL 3		75,177.46	14,283.71	89,461.17
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,549,570.20	294,418.34	1,843,988.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,549,570.20	294,418.34	1,843,988.54
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier		7,360.46	46,099.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		7,360.46	46,099.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota taxă, costul creditului		294.42	19,349.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00



5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.957,23	0,00	7.957,23
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.591,45	0,00	1.591,45
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.957,23	0,00	7.957,23
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.549,57	294,42	1.843,99
5.3	Cheltuieli diverse și ne revăzute	162.788,42	30.929,60	193.718,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		223.883,16	39.211,68	263.094,84
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și probe în laborator				
6.1	Salarii personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.881.109,12	348.509,67	2.229.618,79
(In care C → M)		1.591.447,99	302.378,74	1.893.826,73

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

[Signature]

Intocmit de
S. SOAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar:
 Denumirea:
 Adresa:
 Faza:

Municipiul Făgăraș
 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
 STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Conținutul activității	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică	24.188,89	0	3.264,17	3.264,17	3.264,17	3.264,17
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	3				
Cheltuieli pentru Construcții și Instalații	1.000.000,00	0	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Cheltuieli pentru Montaj utilităș tehnologice	0,00	0				
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	0				
Cheltuieli pentru organizarea de șantier lucrări de construcții	38.233,26	2	18.264,26			18.264,26
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	1.000.000,00	0	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.014.122,74	0	211.027,37	211.027,37	211.027,37	211.027,37

Exercițiul ANUAL	Valoarea lei cu TVA
Anul I	1.014.122,74
TOTAL	1.014.122,74

DRACIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică						
Asigurarea utilităților necesare obiectivului						
Construcții și instalații						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje						
Organizarea de șantier lucrări de construcții						

Beneficiar/Investitor
 Primăria Municipiului Făgăraș

Handwritten signature



Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 Adresa: Municipiul Fagaras
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE

Ad= 13,046.92 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9472 curs inforouo al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoara (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	9,892.96	1,875.67	11,772.65
1.4	Cheltuieli pentru rețicarea pământului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,892.96	1,875.67	11,772.65
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apă			
2.2	Canalizare			
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Car ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și execuția tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii și oferte	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații și servicii de proiectare pentru obținerea de avize / acorduri / autorizații	1,366.44	265.13	1,666.57
3.3	Expertiză tehnică	2,790.84	530.26	3,321.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,977.12	1,325.65	8,302.77
3.5	Proiectare	124,549.64	23,684.43	148,214.07
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,349.64	2,916.43	18,266.07
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	96,000.00	18,240.00	114,240.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	57,763.10	10,978.79	68,781.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41,763.10	7,938.79	49,721.89
3.7.2	Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistență tehnică	62,404.80	11,856.91	74,261.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,800.00	4,712.00	29,512.00
3.8.1.1	Perioada de execuție a lucrărilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la ședințele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,800.00	722.00	4,522.00
3.8.2	Direcții de șantier	37,604.80	7,144.91	44,749.71
TOTAL CAPITOL 3		257,900.94	49,001.17	306,902.11
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,059,428.58	961,291.43	6,020,720.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,059,428.58	961,291.43	6,020,720.01
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	126,485.72	24,032.29	150,518.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		24,032.29	150,518.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane cote taxe costul creditului	213.72	961.29	63,174.61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00



5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,979.04	0.00	25,979.04
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,195.81	0.00	5,195.81
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,979.04	0.00	25,979.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,059.43	981.29	6,020.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	532,722.26	101,217.23	633,939.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,200.00	2,508.00	15,708.00
TOTAL CAPITOL 5		734,621.30	128,718.81	863,340.11
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,061,843.60	1,146,891.08	7,208,734.68
Din Care C + M		6,061,843.60	1,146,891.08	7,208,734.68

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCȚII SRL

