



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

- privind aprobarea documentației tehnico- economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI” finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară**

Analizând raportul de specialitate nr. 59465 din 18.11.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI” finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 59465/1 din data de 18.11.2021 privind aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI” finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962

Ținând cont de Contractul de finanțare nerambursabilă cu nr. 4651/2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Organismul Intermediar al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiului Făgăraș, având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului – nr. cod SMIS 122962 “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”;

Analizând documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI”;

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere H.C.L 127/2018 , H.C.L 128/2018 și H.C.L 108/2019 aprobate de Consiliul Local în etapele de depunere și evaluare a proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Legii 24 /2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ - INCUBATOR DE AFACERI”

finanțat în cadrul proiectului "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș" - cod SMIS 122962, respectiv:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici :

Valoare totală a investiției cu TVA inclusă: 4.259.597,74 lei
din care construcții + montaj C+M cu TVA inclusă: 2.901.063,73 lei
proiectare și asistență tehnică cu TVA inclusă: 39.270,00 lei

2. Indicatori fizici:

- Teren în suprafață de 1000 mp, str. Azotului nr. 1A, din terenul înscris în Cartea funciară Făgăraș nr. 103752

- Construcție nouă, modulară cu destinație clădire de birouri – Incubator de afaceri în suprafață de 589,76 mp, având regim de înălțime P.

3. Obiecte de intervenție:

Nr. Cap/sub cap. Deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv (lei exclusiv TVA)
1.2.	Amenajarea terenului	189.169,36
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11.369,14
3.5.6	Servicii de proiectare	12.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de derulare a lucrărilor	21.000,00
4.	Investiția de bază	2.807.234,54
4.1	Construcții și instalații	2.250.211,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.466,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	111.849,85
4.5	Dotări	396.706,20
5.1	Organizare de șantier	12.340,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.100,55
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	220.818,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000,00
	Total Valoare(exclusiv TVA)	3.579.493,88
	Total Valoare TVA	680.103,86
	Total Valoare Investiție	4.259.597,74

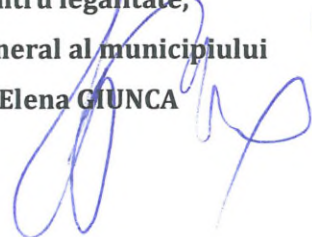
4. Durată de realizare - 10 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Initiator,
Primar,
Gheorghe SUCACIU



Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Laura Elena GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 59465/1 din 18.11.2021

Referat de aprobare

- privind aprobarea documentației tehnico- economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții – “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI” finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962

Proiectul “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962 având ca obiectiv general dezvoltarea economica si sociala a Municipiului Făgăraș, Județul Brasov prin susținerea prioritara a start-up-urilor din industriile creative este finanțat în baza contractului de finanțare nr. 4651/2019.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Dezvoltarea Incubatorului de afaceri Făgăraș ca platforma a industriilor creative la nivel local.
2. Consolidarea sectorului industriilor creative la nivelul economiei regionale prin cresterea ratei antreprenoriale în industriile creative, la nivelul județului Brasov și la nivelul Regiunii Centru.

Rezultate așteptate fiind:

- Crearea incubatorului de afaceri în domeniul industriilor creative prin construirea spațiilor aferente și dotarea acestuia
- Oferirea serviciilor de incubare unui numar minim de 16 societăți

Luând în considerare HCL 127/2018 , HCL 128/2018 și HCL 108/2019 aprobate de consiliul local în etapele de depunere și evaluare a proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962 și prevederile Legii 24 /2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ca urmare a elaborării documentației faza D.T.A.C/P.T. pentru obiectivul de investiții “Clădire de birouri cu structură modulară- Incubator de Afaceri”, în conformitate cu prevederile hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici.

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii aprobarea documentației tehnico- economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-ekonomici pentru obiectivul de investiții “Clădire de birouri cu structură modulară - Incubator de Afaceri” finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici :

<i>Valoare totală a investiției cu TVA inclusă:</i>	<i>4.259.597,74 lei</i>
<i>din care construcții + montaj C+M cu TVA inclusă:</i>	<i>2.901.063,73 lei</i>
<i>proiectare și asistență tehnică cu TVA inclusă:</i>	<i>39.270,00 lei</i>

2. Indicatori fizici:

- Teren în suprafață de 1000 mp, str. Azotului nr. 1A, din terenul încris în Cartea funciară Făgăraș nr. 103752

- Construcție nouă, modulară cu destinație clădire de birouri – Incubator de afaceri în suprafață de 589,76 mp, având regim de înălțime P.

3. Obiecte de intervenție:

Nr. Cap/sub cap. Deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv (leic exclusiv TVA)
1.2.	Amenajarea terenului	189.169,36
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11.369,14
3.5.6	Servicii de proiectare	12.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de derulare a lucrărilor	21.000,00
4.	Investiția de bază	2.807.234,54
4.1	Construcții și instalații	2.250.211,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.466,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	111.849,85
4.5	Dotări	396.706,20
5.1	Organizare de șantier	12.340,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.100,55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220.818,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000,00
	Total Valoare(exclusiv TVA)	3.579.493,88
	Total Valoare TVA	680.103,86
	Total Valoare Investiție	4.259.597,74

4. Durată de realizare - 10 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

Primar,

SUCACIU GHEORGHE



Nr. 59465 din 18.11.2021

AVIZAT,
Primar
Gheorghe SUCACIU

Raport de specialitate

- al Proiectului de hotărâre al Consiliului local privind aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții –
“CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI”
finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962

În cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020 - apel de proiecte cu numărul POR/165/2 (2.1.B – Incubatoare de afaceri) (Cod nr. POR/165/2), POR 2.1.B – Incubatoare de afaceri, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, UAT Municipiul Făgăraș a semnat contractul de finanțare nr. 4651/2019 având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962.

Obiectivul general al proiectului mai sus amintit îl reprezintă dezvoltarea economică și socială a Municipiului Făgăraș, Județul Brașov prin susținerea prioritară a start-up-urilor din industriile creative.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Dezvoltarea Incubatorului de afaceri Făgăraș ca platformă a industriilor creative la nivel local.
2. Consolidarea sectorului industriilor creative la nivelul economiei regionale prin creșterea ratei antreprenoriale în industriile creative, la nivelul județului Brașov și la nivelul Regiunii Centru.

Rezultatele așteptate sunt:

1. Crearea incubatorului de afaceri în domeniul industriilor creative prin construirea spațiilor aferente și dotarea acestuia;
2. Servicii de incubare oferite unui număr minim de 16 societăți.

Luând în considerare HCL 127/2018 , HCL 128/2018 și HCL 108/2019 aprobate de consiliul local în etapele de depunere și evaluare a proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962 și prevederile Legii 24 /2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ca urmare a elaborării documentației faza D.T.A.C/P.T. pentru obiectivul de investiții “Clădire de birouri cu structură modulară- Incubator de Afaceri”, în conformitate cu prevederile hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici.

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Clădire de birouri cu structură modulară - Incubator de Afaceri” finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici :

Valoare totală a investiției cu TVA inclusă:	4.259.597,74 lei
din care construcții + montaj C+M cu TVA inclusă:	2.901.063,73 lei
proiectare și asistență tehnică cu TVA inclusă:	39.270,00 lei

2. Indicatori fizici:

- Teren în suprafață de 1000 mp, str. Azotului nr. 1A, din terenul încris în Cartea funciară Făgăraș nr. 103752
- Construcție nouă, modulară cu destinație clădire de birouri - Incubator de afaceri, în suprafață de 589,76 mp, având regim de înălțime - P.

3. Obiecte de intervenție:

Nr. Cap/sub cap. Deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv (leic exclusiv TVA)
1.2.	Amenajarea terenului	189.169,36
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11.369,14
3.5.6	Servicii de proiectare	12.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de derulare a lucrărilor	21.000,00
4.	Investiția de bază	2.807.234,54
4.1	Construcții și instalații	2.250.211,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.466,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	111.849,85
4.5	Dotări	396.706,20
5.1	Organizare de șantier	12.340,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.100,55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220.818,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00
	Total Valoare(exclusiv TVA)	3.579.493,88
	Total Valoare TVA	680.103,86
	Total Valoare Investiție	4.259.597,74

4. Durată de realizare - 10 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Cu deosebită considerație,

Avizat,
Director economic
Ludu Daniel

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Întocmit - consilier	Laura Mihaiu	18.11.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 127

Din data 04.05.2018

privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/165/2 (2.1.B – Incubatoare de afaceri) (Cod nr. POR/165/2), Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 – Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri

inclusiv aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta
”Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,
Intrunit în ședință de îndată

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului cu nr. 13.340/1/17.04.2018 și referatul de specialitate nr. 12.340/17.04.2018 al Compartimentului proiecte de finanțare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș prin care se propune participarea municipiului Făgăraș în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/165/2 (2.1.B – Incubatoare de afaceri) (Cod nr. POR/165/2), Axa prioritară 2 – Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020;

Urgența aprobării proiectului de hotărâre fiind justificată de termenul de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare, și anume 07.05.2018 pentru apelurile de proiecte cu numărul POR/165/2 (2.1.B – Incubatoare de afaceri) (Cod nr. POR/165/2), Axa prioritară 2 – Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020;

În temeiul dispozițiilor art.3, art.4, art. 10, art. 36, alin alin. (2) lit. „b și d”, alin (4) lit. „e”, alin (6) pct 11, art. 45, alin. (2) lit. „d”, și „e”, și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Aprobă ca oportună și necesară participarea Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, POR/165/2 (2.1.B – Incubatoare de afaceri) (Cod nr. POR/165/2), Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 – Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării

de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri în vederea finanțării și realizării proiectului cu titlul "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș".

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș", în cuantum de 4.899.704,94 lei (inclusiv TVA) conform anexelor 1 și 2.

ART. 3. Se aprobă contribuția totală la proiect în cuantum de 2.244.038,07 lei, reprezentând achitarea contribuției solicitantului la cheltuielile eligibile ale proiectului "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș" precum și contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile conform anexei 2.

ART. 4. În vederea implementării proiectului "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș" în condiții optime, se vor asigura din bugetul local sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării acestuia.

ART. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 6. Se împuternicește SUCACIU GHEORGHE să semneze toate actele necesare în numele Municipiului FĂGĂRAȘ.

ART. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Administratorul Public al Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare.

Președinte de ședință
ION BOGDAN



Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Adoptată cu 13 voturi pentru, - abțineri, - împotriva
Consilieri prezenți 13
Consilieri funcție 19

Prezenta se comunică

1 ex Instituția prefectului
1 ex dosar ședință
1 ex afișare
1 ex Comp. Implementare Proiecte de Finanțare
1 ex Primar
1 ex Administrator Public
1 ex Secretar

Anexa 2 la HCL 127 din 04.05.2018

1 - BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Baza	TVA elig.		Baza	TVA neelig. (TVA af. chelt. neelig. și TVA ded. af. chelt. elig.)		
CAP. 1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului							
1.1	Amenajarea terenului	81.677,00	15.518,63	97.195,63	0,00	0,00	0,00	97.195,63
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	38.722,00	7.357,18	46.079,18	0,00	0,00	0,00	46.079,18
	TOTAL CAPITOL 1	120.399,00	22.875,81	143.274,81	0,00	0,00	0,00	143.274,81
CAP. 2	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obtinere avize, acorduri, autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Comisioane, cote si taxe	43.813,85	8.324,63	52.138,48	0,00	0,00	0,00	52.138,48
3.4	Proiectare si inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	258.600,00	49.134,00	307.734,00	307.734,00
3.6	Asistenta tehnica	52.460,00	9.967,40	62.427,40	0,00	0,00	0,00	62.427,40
	TOTAL CAPITOL 3	96.273,85	18.292,03	114.565,88	258.600,00	49.134,00	307.734,00	422.299,88
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2.208.186,07	419.555,35	2.627.741,42	0,00	0,00	0,00	2.627.741,42
4.2	Dotări	501.963,91	95.373,14	597.337,05	5.243,70	996,30	6.240,00	603.577,06
4.2.1	Echipamente tehnologice, utilaje, instalații de lucru, mobilier, echipamente informatice, birotică	461.963,91	87.773,14	549.737,05	5.243,70	996,30	6.240,00	555.977,06
4.2.2	Echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	47.600,00
4.3	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.710.149,98	514.928,50	3.225.078,48	5.243,70	996,30	6.240,00	3.231.318,48
CAP. 5	Alte cheltuieli							



↓

5.1	Organizare de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	47.600,00
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220.818,61	41.955,54	262.774,15	0,00	0,00	0,00	262.774,15
	TOTAL CAPITOL 5	260.818,61	49.555,54	310.374,15	0,00	0,00	0,00	310.374,15
CAP. 6	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului							
6.1	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 6	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.950,00
CAP. 7	Cheltuielile cu activitatea de audit financiar extern							
7.1	Cheltuielile cu activitatea de audit financiar extern	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 7	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	47.600,00
CAP. 8	Cheltuieli cu activități specifice priorității de investiție							
8.1	Servicii suport pentru rezidenții incubatorului de afaceri	620.913,97	117.973,65	738.887,62	0,00	0,00	0,00	738.887,62
	TOTAL CAPITOL 8	620.913,97	117.973,65	738.887,62	0,00	0,00	0,00	738.887,62
	TOTAL GENERAL	3.853.555,41	732.175,53	4.585.730,94	263.843,70	50.130,30	313.974,00	4.899.704,94

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	4.899.704,94
I.a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	313.974,00
I.b.	Valoarea totală eligibilă	4.585.730,94
II	Contribuția totală a solicitantului, din care:	2.244.038,07
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	1.930.064,07
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	313.974,00
III	Finanțarea nerambursabilă totală solicitată	2.655.666,87
	SURSE DE FINANȚARE pe tipuri de ajutor	
	Componenta finanțabilă prin ajutor de stat regional, din care:	3.684.967,44
	- cheltuieli eligibile	3.678.727,43
	- cheltuieli neeligibile	6.240,00
	Componenta finanțabilă prin ajutor de minimis, din care:	1.214.737,51
	- cheltuieli eligibile	907.003,51

Nu poate depăși 50% din valoarea eligibilă totală a proiectului



- cheltuieli neeligibile	307.734,00
Valoarea eligibilă a proiectului	4.585.730,94
Valoarea neeligibilă a proiectului	313.974,00
Valoarea totală a proiectului	4.899.704,94
Cuquantumul ajutorului regional solicitat	1.839.363,72
Cuquantumul ajutorului de minimis solicitat	816.303,16
Finanțarea nerambursabilă totală solicitată	2.655.666,87
Contribuția totală a solicitantului, din care:	2.244.038,07
- contribuția la componenta finanțabilă prin ajutor regional	1.845.603,72
- contribuția la componenta finanțabilă prin ajutor de minimis	398.434,35

Conform secțiunii 1.7. "Rata de cofinanțare acordată..." din Ghidul specific.

Conform secțiunii 1.7. "Rata de cofinanțare acordată..." din Ghidul specific, în limita plafonului de minimis aplicabil.

Detaliere servicii suport pentru rezidenții incubatorului de afaceri		738.887,62
1	Servicii profesionale de contabilitate	105.600,00
2	Servicii administrative (recepție, secretariat, curatenie)	132.000,00
3	Servicii de marketing și PR	132.000,00
4	Servicii profesionale juridice, legale	47.520,00
5	Training pentru dezvoltarea competențelor în afaceri	130.000,00
6	Studiu de piață, vânzări și marketing	38.967,62
7	Networking (organizare evenimente networking)	32.800,00
8	Mentori, alți consultanți - finanțare și management	120.000,00
9		0,00
10		0,00
11		0,00
12		0,00
13		0,00
14		0,00
15		0,00
16		0,00



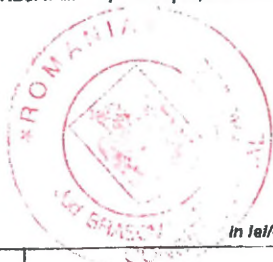
Anexa 1 la HCL 127 din 04.05.2018

BENEFICIAR: Municipiul Fagaras

OBIECTIV: CLADIRE DE BIROURI CU STRUCTURA MODULARA - INCUBATOR DE AFACERI

PROIECTANT: SC Exhibit Arhitectura SRL

ADRESA: Municipiul Braşov, Calea Bucureşti, Numărul 44, Bloc S20, Apartament 28, Camera 2, Judeţul Braşov



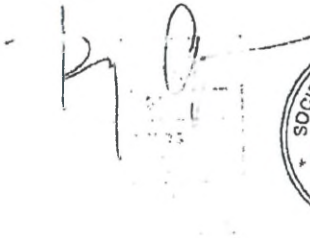
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
(conform HG 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		1 EURO = 4,8513 LEI		
		Lei	Euro	Valoare (inclusiv TVA)		
				Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	81.677,00	17.560,00	15.518,63	97.195,63	20.896,40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	38.722,00	8.325,00	7.357,18	46.079,18	9.908,75
1.4	Cheltuieli relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		120.399,00	25.885,00	22.875,81	143.274,81	30.803,15
CAPITOLUL 2						
2.1	Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli obținere de avize, acorduri, aut.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Experțizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	298.600,00	64.197,11	56.734,00	355.334,00	76.394,56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	258.600,00	55.597,36	49.134,00	307.734,00	66.180,86
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	8.599,75	7.800,00	47.800,00	10.233,70
3.8	Asistență tehnică	52.460,00	11.278,57	9.967,40	62.427,40	13.421,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	21.910,00	4.710,51	4.162,90	26.072,90	5.605,51
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.960,00	3.216,31	2.842,40	17.802,40	3.827,40
3.8.1.2	participarea proiectantului la fazele determinante	6.950,00	1.494,21	1.320,50	8.270,50	1.778,11
3.8.2	Dirigintele de șantier	30.550,00	6.568,06	5.804,50	36.354,50	7.815,99
TOTAL CAPITOL 3		351.060,00	76.475,67	66.701,40	417.761,40	89.816,05
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	2.208.186,07	474.746,00	419.555,35	2.627.741,42	564.947,74
4.1.1	STRUCTURA SI ARHITECTURA	1.912.828,52	411.248,00	363.437,42	2.276.265,94	489.382,74
4.1.2	AMENAJARI EXTERIOARE	295.357,55	63.500,00	58.117,93	351.475,48	75.565,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.731,00	2.092,10	1.848,88	11.579,89	2.489,60
4.3	Utilaje, echipamente funcționale ce necesită montaj	100.770,41	21.665,00	19.146,38	119.916,80	25.781,35
4.4	Utilaje tehnologice fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	398.708,20	85.289,32	75.374,18	472.080,37	101.494,29
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.716.393,68	583.792,42	515.924,79	3.231.318,48	694.712,98
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	40.000,00	8.599,75	7.600,00	47.600,00	10.233,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente org. de șantier	30.000,00	6.449,81	5.700,00	35.700,00	7.675,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	2.149,94	1.800,00	11.900,00	2.658,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri de finanțare	43.813,85	9.419,70	8.324,63	52.138,48	11.209,44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțant.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	cota ISC controlul calitatii lucrarilor(0.7% din C+M)	16.578,21	3.504,21	3.148,86	19.728,07	4.241,41
5.2.3	cota ISC - controlul statului in amenajarea terit. urb. si aut. Lucrarilor de constructii(0.1% din C+M)	2.368,32	509,17	449,88	2.818,30	605,92
5.2.4	Contribuția pt. Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxa autorizatie de construire (1% din C+M)	23.683,16	5.091,73	4.499,80	28.182,96	6.059,16
5.2.6	Taxa timbru cultural de arhitectura (0.05% din C+M)	1.184,18	254,59	224,99	1.044,00	302,98

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220.816,61	47.474,60	41.955,54	262.774,15	56.494,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.074,97	950,00	5.950,00	1.279,21
TOTAL CAPITOL 6		309.632,45	66.569,01	58.830,17	368.462,63	79.217,13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.496.486,14	761.722,11	664.332,18	4.160.817,31	894.649,31
Din care C + M		2.368.316,07	509.172,91	449.980,04	2.818.296,12	605.915,77

Intocmit,
arh. Dragoș Oprea








ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂRE 128

din data de 04.05.2018

privind aprobare indicatori conform Ghidului Solicitantului POR 2.1.B – Incubatoare de afaceri, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri pentru proiectul cu titlul
“Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”

**Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,
întrunit în ședință de îndată**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 14.494/1/ 03.05.2018 și prevederile HCL nr. 127/04.05.2018 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/165/2 (2.1.B – Incubatoare de afaceri) (Cod nr. POR/165/2), Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020

Analizând raportul de specialitate nr. 14.494/ 03.05.2018 al Compartimentului Implementare Proiecte de Finanțare, prin care se propune aprobarea indicatorilor conform Ghid POR 2.1.B – Incubatoare de afaceri, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, pentru proiectul cu titlul “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”;

Luând în considerare prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelurile My SMIS: - POR/165/2(2.1.B- Incubatoare de afaceri), termen limită depunere cereri de finanțare 07.05.2018 ora 12.00

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) , alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii specifici aferenți proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, SUCACIU GHEORGHE, prin Administratorul public și a Compartimentului de implementare proiecte de finanțare .

Președinte de ședință

ION BOGDAN



Contrasemnează

SECRETARUL MUNICIPIULUI

LAURA ELENA GIUNCA

Adoptată cu 13 voturi pentru, - abțineri, - împotriva.

Consilieri prezenți 13

Consilieri funcție 19

Prezenta se comunică

- 1 ex Instituția prefectului
- 1 ex dosar ședință
- 1 ex afișare
- 1 ex Comp. Implementare Proiecte de Finanțare
- 1 ex Primar
- 1 ex Administrator Public
- 1 ex Secretar

Anexa 1

Indicatorii aferenți proiectului “Dezvoltare antreprenoriala prin infiintare incubator de afaceri Fagaras” conform Ghid POR 2.1.B – Incubatoare de afaceri, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, sunt:

- 1. Rata de supraviețuire a firmelor incubate, la 3 ani de la finalizarea investiției (componentei) finanțabile prin ajutor de stat regional - numărul firmelor active, la 3 ani de la finalizarea investiției finanțabile prin ajutor de stat regional, din cele atrase în incubator în primii 2 ani de la finalizarea acestei componente a investiției – 55%.**
- 2. Gradul de ocupare a incubatorului (suprafata ocupata/utilizată de rezidenți – firme incubate, raportata la capacitatea totala a incubatorului, exclusiv spatii administrative și/sau ocupate de administratorul incubatorului), la 2 ani de la finalizarea proiectului. Spațiile administrative pot include acele spații în care sunt prestate servicii suport/ conexe/ generale (altele decât cele specifice incubatorului), cum ar fi: cafenea, restaurant etc., destinate de regulă utilizatorilor incubatorului de afaceri (personal angajat, colaboratori etc) – 70%.**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.109
din data de 24 aprilie 2019

- privind modificarea și completarea art. 2 și 3 ale H.C.L. 127/04.05.2018 ca urmare a aplicării prevederilor legislative ale O.U.G. 114/2018 pentru proiectul cu titlul **"Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș" - CodSMIS 122962**

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de specialitate nr. 43.559 /23.04.2019 al Compartimentului proiecte de finanțare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș prin care se propune aprobarea modificării și completării articolelor 2 și 3 din H.C.L. 127/2018 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/165/2 (2.1.B – Incubatoare de afaceri) (Cod nr. POR/165/2), Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 – Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri inclusiv aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș",

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere Scrisoarea pentru demararea etapei precontractuale nr. 15.175 din data de 22.04.2019 primită de la Agenția de Dezvoltare Regională Centru înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 43.423/22.04.2019 pentru proiectul cu titlul **"Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș" CodSMIS 122962** - selectat pentru finanțare, prin care se solicită transmiterea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție,

Analizând Anexa 1 - Devizul general actualizat Conform OUG 114/2018, art. 71 solicitat de către finanțator în cadrul etapei de evaluare tehnico-financiară și Anexa 2 - Macheta Bugetul Cererii de Finanțare actualizată, asumate de către consultant ICEBERG CONSULTING S.R.L.,

Urgența aprobării proiectului de hotărâre fiind justificată de termenul de răspuns la solicitarea de clarificare – 10.05.2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în 2010, Analizând prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul dispozițiilor art.3, art.4, art. 10, art. 36 alin. (2) lit. „d și e”, alin (4) lit. „e”, alin (6) pct. 1,2,3 și ale alin. (7) lit. a), art. 45, alin. (2) lit. „d”, și „e”, și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. Se aprobă modificarea și completarea ART.2 al H.C.L. nr. 127/2018, în aplicarea prevederilor legislative ale OUG 114/2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut

« ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș” CodSMIS 122962, în cuantum de 5,181,534.56 lei (inclusiv TVA), conform anexelor 1 și 2. ».

ART. II. Se aprobă modificarea și completarea ART.3 al H.C.L. nr. 127/2018, în aplicarea prevederilor legislative ale OUG 114/2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut

«ART. 3. Se aprobă contribuția totală la proiect în cuantum de 2,387,662.62 lei reprezentând achitarea contribuției solicitantului la cheltuielile eligibile ale proiectului ”Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș” CodSMIS 122962 precum și contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului conform anexei 2. »

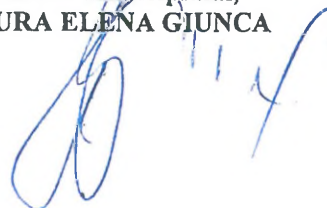
ART. III. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 127/2018 rămân în vigoare .

ART. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărâre s-a adoptat cu **16 voturi pentru**.

Consilieri în funcție -19

Consilieri prezenți -16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Direcția Buget-finanțe
- 1 ex. Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



BENEFICIAR: Municipiul Făgăraș

OBIECTIV: CLADIRE DE BIROURI CU STRUCTURA MODULARA - INCUBATOR DE AFACERI

PROIECTANT: SC Exhibit Arhitectura SRL

ADRESA: Municipiul Brașov, Calea București, Numărul 44, Bloc S20, Apartament 28, Camera 2, Județul Brașov



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
(conform HG 907/2016)



Anexa la HCL HCL
109 / 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		1 EURO = 4.6513 LEI		
		Lei	Euro	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	89,844.70	19,316.04	17,070.49	106,915.19	22,986.09
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	42,594.20	9,157.48	8,092.90	50,687.10	10,897.40
1.4	Cheltuieli relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		132,438.90	28,473.52	25,163.39	157,602.29	33,883.49
CAPITOLUL 2						
2.1	Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Reportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Acte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli obținere de avize, acorduri, aut.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	298,600.00	64,197.11	56,734.00	355,334.00	76,394.56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	258,600.00	55,597.36	49,134.00	307,734.00	66,180.86
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	8,599.75	7,600.00	47,600.00	10,233.70
3.8	Asistența tehnică	52,460.00	11,278.57	9,967.40	62,427.40	13,421.60
3.8.1	asistența tehnică din partea proiectantului	21,910.00	4,710.51	4,162.90	26,072.90	5,605.51
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,960.00	3,218.31	2,842.40	17,802.40	3,827.40
3.8.1.2	participarea proiectantului la fazele determinante	6,950.00	1,494.21	1,320.50	8,270.50	1,778.11
3.8.2	Dirigente de șantier	30,550.00	6,568.06	5,804.50	36,354.60	7,815.99
TOTAL CAPITOL 3		351,060.00	75,475.67	66,701.40	417,761.40	89,816.05
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2,429,004.68	522,220.60	461,510.89	2,890,515.57	621,442.51
4.1.1	STRUCȚURA ȘI ARHITECTURA	2,104,111.37	452,370.60	399,781.16	2,503,892.53	538,321.01
4.1.2	AMENAJĂRI EXTERIOARE	324,893.31	69,850.00	61,729.73	386,623.03	83,121.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,704.10	2,301.31	2,033.78	12,737.88	2,738.56
4.3	Utilaje, echipamente funcționale ce necesită montaj	100,770.41	21,665.00	19,146.38	119,916.80	25,781.35
4.4	Utilaje tehnologice fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	396,706.20	85,289.32	75,374.18	472,080.37	101,494.29
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,937,185.39	631,476.23	558,065.22	3,495,250.61	751,456.71
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	43,000.00	9,244.73	8,170.00	51,170.00	11,001.23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente org. de șantier	33,000.00	7,094.79	6,270.00	39,270.00	8,442.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	2,149.94	1,800.00	11,800.00	2,558.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri de finanțare	43,813.85	9,419.70	8,324.63	52,138.48	11,209.44
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanț.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota ISC controlul calitatii lucrărilor(0.7% din C+M)	16,578.21	3,564.21	3,149.86	19,728.07	4,241.41
5.2.3	cota ISC - controlul statului în amenajarea terit. urb. și aut. Lucrărilor de construcții(0.1% din C+M)	2,368.32	509.17	449.98	2,818.30	605.82
5.2.4	Contribuția pl. Casa Societă a Constructorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxa autorizatie de construire (1% din C+M)	23,683.16	5,091.73	4,489.80	28,182.96	6,059.16
5.2.6	Taxa timbru cultural de arhitectură (0.05% din C+M)	1,184.16	254.59	224.99	1,408.15	302.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220,818.61	47,474.60	41,955.54	262,774.15	56,494.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,074.97	950.00	5,950.00	1,279.21
TOTAL CAPITOL 5		312,632.46	67,214.00	69,400.17	372,032.62	79,984.65
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,733,316.74	802,639.42	709,330.18	4,442,646.93	955,140.91
Din care C + M		2,605,147.68	560,090.23	494,978.06	3,100,125.74	666,507.37

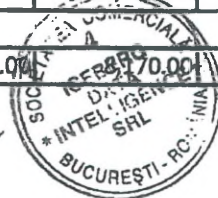
Intocmit,
arh. Dragoș Oprea

Dezvoltare antreprenoriala prin infiintare Incubator de Afaceri Fagaras

Anexa 2 la H.C. nr. 109/2019

1 - BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile			Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Baza	TVA elig.	TVA neelig. (TVA af. chelt. neelig. și TVA ded. af. chelt. elig.)					
CAP. 1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului								
1.1	Amenajarea terenului	89,844.70	17,070.49	106,915.19	0.00	0.00	0.00	106,915.19	
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	42,594.20	8,092.90	50,687.10	0.00	0.00	0.00	50,687.10	
	TOTAL CAPITOL 1	132,438.90	25,163.39	157,602.29	0.00	0.00	0.00	157,602.29	
CAP. 2	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Obtinere avize, acorduri, autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Comisioane, cote si taxe	43,813.85	8,324.63	52,138.48	0.00	0.00	0.00	52,138.48	
3.4	Proiectare si inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00	258,600.00	49,134.00	307,734.00	307,734.00	
3.6	Asistenta tehnica	52,460.00	9,967.40	62,427.40	0.00	0.00	0.00	62,427.40	
	TOTAL CAPITOL 3	96,273.85	18,292.03	114,565.88	258,600.00	49,134.00	307,734.00	422,299.88	
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	2,429,004.68	461,510.89	2,890,515.57	0.00	0.00	0.00	2,890,515.57	
4.2	Dotări	498,382.82	94,692.74	593,075.56	9,797.89	1,861.60	11,659.49	604,735.04	
4.2.1	Echipamente tehnologice, utilaje, instalații de lucru, mobilier, echipamente informatice, birotică	458,382.82	87,092.74	545,475.56	9,797.89	1,861.60	11,659.49	557,135.04	
4.2.2	Echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	47,600.00	
4.3	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	2,927,387.50	556,203.63	3,483,591.13	9,797.89	1,861.60	11,659.49	3,495,250.61	
CAP. 5	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	43,000.00	17,170.00	51,170.00	0.00	0.00	0.00	51,170.00	



Dezvoltare antreprenoriala prin infiintare Incubator de Afaceri Fagaras

5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220,818.61	41,955.54	262,774.15	0.00	0.00	0.00	262,774.15
	TOTAL CAPITOL 5	263,818.61	50,125.54	313,944.15	0.00	0.00	0.00	313,944.15
CAP. 6	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului							
6.1	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,950.00
CAP. 7	Cheltuielile cu activitatea de audit financiar extern							
7.1	Cheltuielile cu activitatea de audit financiar extern	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 7	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	47,600.00
CAP. 8	Cheltuieli cu activități specifice priorității de investiție							
8.1	Servicii suport pentru rezidenții incubatorului de afaceri	620,913.97	117,973.65	738,887.62	0.00	0.00	0.00	738,887.62
	TOTAL CAPITOL 8	620,913.97	117,973.65	738,887.62	0.00	0.00	0.00	738,887.62
	TOTAL GENERAL	4,085,832.83	776,308.24	4,862,141.07	268,397.89	50,995.60	319,393.49	5,181,534.56

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	5,181,534.56
I.a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	319,393.49
I.b.	Valoarea totală eligibilă	4,862,141.07
II	Contribuția totală a solicitantului, din care:	2,387,662.62
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2,068,269.13
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	319,393.49
III	Finanțarea nerambursabilă totală solicitată	2,793,871.94
	SURSE DE FINANȚARE pe tipuri de ajutor	
	Componenta finanțabilă prin ajutor de stat regional, din care:	3,966,797.05
	- cheltuieli eligibile	3,955,137.56
	- cheltuieli neeligibile	11,659.49
	Componenta finanțabilă prin ajutor de minimis, din care:	1,214,737.51
	- cheltuieli eligibile	907,003.51
	- cheltuieli neeligibile	307,734.00
	Valoarea eligibilă a proiectului	4,862,141.07
	Valoarea neeligibilă a proiectului	319,393.49

Nu poate depăși 50% din valoarea eligibilă totală a proiectului



Dezvoltare antreprenoriala prin infiintare Incubator de Afaceri Fagaras

	Valoarea totală a proiectului	5,181,534.56
	Cuquantumul ajutorului regional solicitat	1,977,568.78
	Cuquantumul ajutorului de minimis solicitat	816,303.16
	Finanțarea nerambursabilă totală solicitată	2,793,871.94
	Contribuția totală a solicitantului, din care:	2,387,662.62
	- contribuția la componenta finanțabilă prin ajutor regional	1,989,228.27
	- contribuția la componenta finanțabilă prin ajutor de minimis	398,434.35

Conform secțiunii 1.7. "Rata de cofinanțare acordată..." din Ghidul specific.
Conform secțiunii 1.7. "Rata de cofinanțare acordată..." din Ghidul specific, în limita plafonului de minimis aplicabil.

Detaliere servicii suport pentru rezidenții incubatorului de afaceri 738,887.62

1	Servicii profesionale de contabilitate	105,600.00
2	Servicii administrative (receptie, secretariat, curatenie)	132,000.00
3	Servicii de marketing si PR	132,000.00
4	Servicii profesionale juridice, legale	47,520.00
5	Training pentru dezvoltarea competentelor in afaceri	130,000.00
6	Studiu de piata, vanzari si marketing	38,967.62
7	Networking (organizare evenimente networking)	32,800.00
8	Mentori, alti consultanti - finantare si management	120,000.00
9		0.00
10		0.00
11		0.00
12		0.00
13		0.00
14		0.00
15		0.00
16		0.00
17		0.00
18		0.00
19		0.00
20		0.00



Dezvoltare antreprenoriala prin infiintare Incubator de Afaceri Fagaras

21		0.00
22		0.00
23		0.00
24		0.00
25		0.00
26		0.00
27		0.00
28		0.00
29		0.00
30		0.00

