



PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcție – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59199/1/09.11.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 59199/1/09.11.2022, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcție – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș, precum și Adeverința nr. 59199/2/09.11.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 112/2022,

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 112/2022 – ” Actualizare date imobil”, imobil teren și construcție – domeniu public, în situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr. 112/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării ”Actualizare date imobil”.

Art.2: Se aprobă realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcție – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș, astfel:

- rectificarea de suprafață de la 207 mp cât este înscris în CF, la 221 mp realitatea din teren

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
pentru SECRETAR GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN



Nr. înregistrare: 59199/09.11.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcție – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș

Având în vedere faptul că, imobilul teren edificat cu construcție înscris în CF nr. 104055 Făgăraș a intrat în proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public prin transfer al dreptului de proprietate de la Județul Brașov în baza HCL nr. 60/03.03.2022, HCJ nr. 133/20.04.2022 și a procesului verbal de predare-primire nr. 43964/1/20.07.2022

Ținând seama de necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu construcții, respectiv realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară,

Analizând documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 112/2022 – ”Actualizare date imobil”, pentru imobilul descris

Luând în considerare cele de mai sus, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 207 mp și construcția notată la A1.1, - domeniu public, imobil situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș, respectiv:

1. Rectificarea de suprafață de la 207 mp, cât este înscris în cartea funciară, la 221 mp cât este realitatea măsurată din teren, respectiv în urma prelucrării datelor rezultate din măsurători, s-a constatat că imobilul are suprafața reală de 221 mp mai mare decât cea înscrisă în cartea funciară (207 mp)

Ținând seama de toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcție – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș, conform documentației cadastrale

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.11.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



SR
AC
REGISTRARII



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 59199/1/09.11.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcție – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș

Având în vedere faptul că, imobilul teren edificat cu construcție înscris în CF nr. 104055 Făgăraș a intrat în proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public prin transfer al dreptului de proprietate de la Județul Brașov în baza HCL nr. 60/03.03.2022, HCJ nr. 133/20.04.2022 și a procesului verbal de predare-primire nr. 43964/1/20.07.2022

Ținând seama de necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu construcții, respectiv realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară,

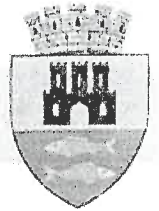
Analizând documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 112/2022 – ” Actualizare date imobil”, pentru imobilul descris

Ținând seama de toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcție – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș, conform documentației cadastrale

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 59199/2/09.11.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul lucrării cadastrale nr. 112/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, precum și a HCL nr.

.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE	09.11.2022	

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 112/2022

DEN. LUCRARIИ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIARI- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - Imobil nr. top 1582/2 inregistrat in CF 104055 – Fagaras
 - Se realizeaza urmatoarea operatiune:
 1. Rectificare de suprafata de la 207 mp cat este inregistrat in CF, la 221 mp realitatea din teren.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

 - Identificarea amplasamentului
 - Documentare tehnica
 - Executia lucrarilor de teren
 - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobil delimitat de zidul constructiilor la nord si est, gard din plasa la sud si vest.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 221 mp, mai mare decat cea inregistrata in CF (207 mp).

In teren exista 1 constructie. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.
4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
 - Metoda folosita- Drumuire cu radieri de pe borne determinate GPS - mod RTK.
 - Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GPS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiei. Punctele S1, S2, 100, determinate cu ajutorul sistemului GPS. Sistemul GPS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

 - Sistemul de coordonate: STEREO-70
 - Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, 100 determinate GPS- mod RTK.
 - Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, 100– buloane metalice

Data intocmirii:
11.2022

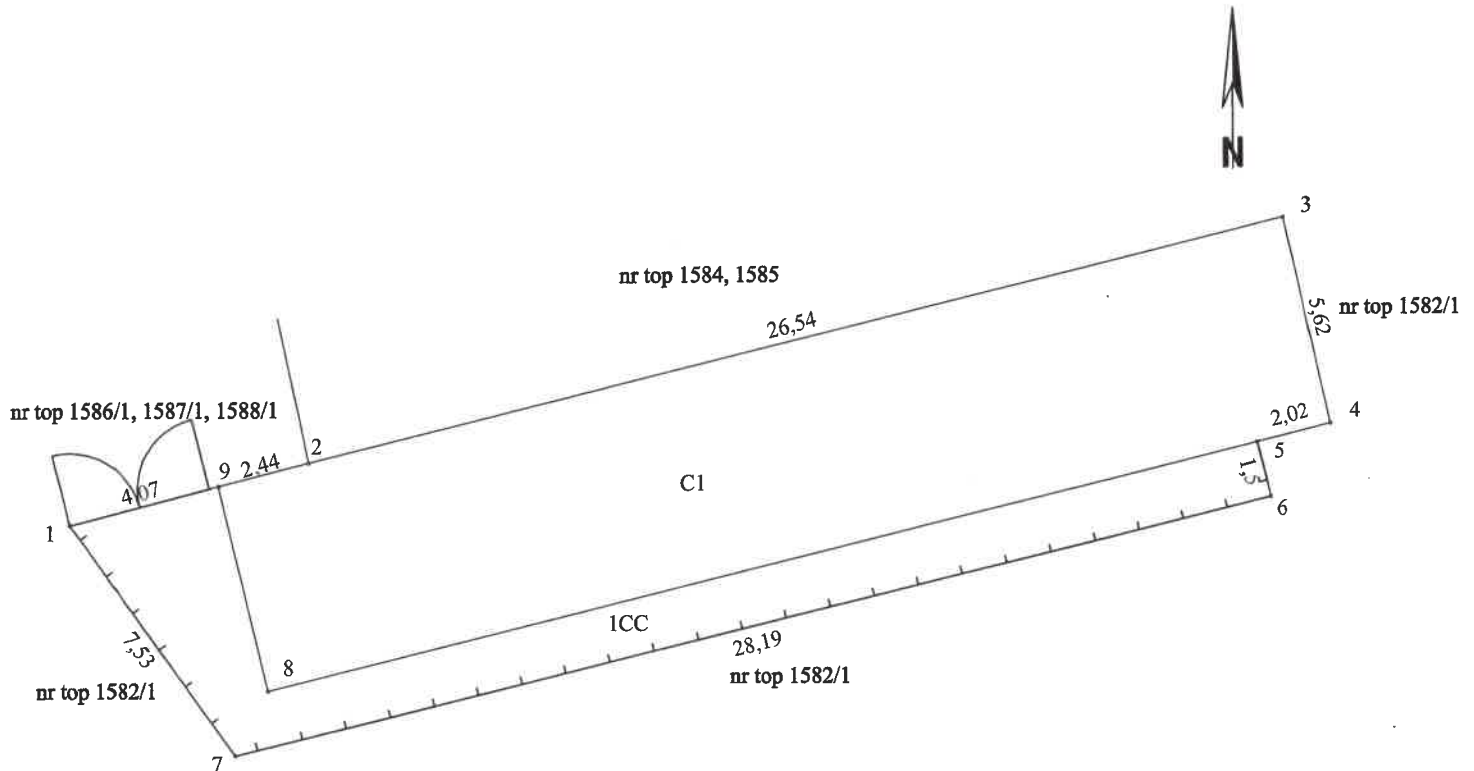
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
104055	221 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara	104055	UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	221	Imobil delimitat de zidul constructiilor la nord si est, gard din plasa la sud si vest.
—	—	—	
Total		221	
Suprafata totala masurata a imobilului= 221 mp Suprafata din act= 221 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CAS	163	Birou, dormitor, baie, spalatorie si magazie, impreuna cu elementele de uz comun: instalatia electrica, de gaze, apa-canal. SD= 163 mp.
—	—	—	
Total		163	
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 11.2022		Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CARTE FUNCİARĂ NR. 104055
COPIE

Carte Funciară Nr. 104055 Făgăraș

112

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8155

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1582/2	207	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1582/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Birou, dormitor, baie, spălătorie și magazie, împreună cu elementele de uz comun: instalația electrică, de gaze, apă-canal.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
346 / 06/02/2002		
Contract De Donatie nr. 289, din 05/02/2002 emis de B.N.P. Gyergyol Mariana;		
B1	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 JUDEȚUL BRAȘOV, CIF:4384150 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-8155) cerere nr.20779/2020 c.f.	/ B.3, B.4 A1, A1.1
19594 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 1277, din 20/09/2020 emis de NP FICARD CATALINA;		
B2	Se notează respingerea cererii înaintată de Județul Brașov, având ca obiect îndreptare eroare materială, pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1
20779 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1434, din 16/10/2020 emis de NP Ficard Catalina Nicoleta;		
B3	Se notează rectificarea înscrierii de carte funciară în sensul întabulării sub B.1 ca titular al dreptului de proprietate pe JUDEȚUL BRAȘOV, în loc de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV	A1, A1.1
19751 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 133 - Hotărâre, din 20/04/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV;		
B4	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1582/2	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	207	-	-	1582/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1582/2	construcții administrative și social culturale	-	ca acțiune	Birou, dormitor, baie, spălătorie și magazie, împreună cu elementele de uz comun: instalația electrică, de gaze, apă-canal.

Neutilizabil în
Civil