



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum”, DR 885/16, cu suprafața de 1097 mp, extravilan, cuprins la poziția 13 din tabelul parcellar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcellar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 59409/10.11.2022 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59409/1/10.11.2022, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Avizul de specialitate al comisiei de specialitate nr. /.....2022

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând Hotărârea nr. 17/09.11.2022 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația de plan parcellar Tarla 23, Parcela A 885, Proiect nr. 96/2022, întocmită de persoană fizică autorizată ARSU GHIȚĂ COSTICĂ – anexa 1; parte integrantă.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum” DR 885/16, cu suprafața de 1097 mp, cuprins la poziția 13 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar menționat la art.1, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT
Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. CRIȘAN CAMELIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr. ____ / __.11.2022

Prin prezenta se confirmă că imobilul ce face obiectul documentației cadastrale de plan parțelar face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	23	DR 885/16	1097	96/2022 – ARSU GHIȚĂ COSTICĂ

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. CRIȘAN CAMELIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 59409/10.11.2022

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum" DR 885/16, cu suprafața de 1097 mp, extravilan, cuprins la poziția 13 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local,

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu categoria de folosință "drum" DR 885/16, cu suprafața de 1097 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, conform documentației pentru plan parcelar nr. 96/2022 (persoană fizică autorizată ARSU GHIȚĂ COSTICĂ);

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, imobilul ce face obiectul prezentului raport, fiind parte integrantă din planul parcelar Tarla 23, Parcela A 885,

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum DR 885/16, cu suprafața de 1097 mp, aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef Birou	Tănase Elena	10.11.2022	
2.	Consilier	Greco Gabriel	10.11.2022	



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 59409/1/10.11.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum” DR 885/16, cu suprafața de 1097 mp, extravilan, cuprins la poziția 13 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local,

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a drumului DR 885/16, cu suprafața de 1097 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lui de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR
FĂGĂRAȘ

Nr. 59194 din 09.11.2022

HOTĂRÂREA NR. 17 DIN 09.11.2022

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Făgăraș, reprezentând drum DR 885/16 cu suprafața de 1097 mp, documentație întocmită de persoană fizică autorizată ARSU COSTICĂ

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a unui drum DR 885/16 cu suprafața de 1097 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

Art.3. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumului aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv DR 885/16 cu suprafața de 1097 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR FĂGĂRAȘ

1. Primăria Făgăraș	SUCACIU GHEORGHE	Președinte
2. Primăria Făgăraș	MARIAN LAVINIA	Secretar
3. Primăria Făgăraș	ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE	Membru
4. Primăria Făgăraș	CRİȘAN CAMELIA	Membru
5. Primăria Făgăraș	GRECU GABRIEL	Membru
6. Primăria Făgăraș	MOGOȘ ANCA IULIANA	Membru
7. RNP – ROMSILVA	MUNTEANU RADU	Membru
8. Reprezentant proprietari	BOGDAN ION	Membru
9. Reprezentant proprietari	FUSĂRĂU GHEORGHE	Membru
10. Reprezentant proprietari	CIORA VICTOR ROMUL	Membru
11. Reprezentant proprietari	BÂRCEA NICOLAE	Membru
12. Reprezentant proprietari	TOADER IOAN	Membru
13. Reprezentant proprietari	VLAD MIRCEA	Membru
14. Reprezentant proprietari	BRUDA MIHAI	Membru

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 96/2022

DEN. LUCRARII – PLAN PARCELAR CU ATRIBUIRE
NUMAR CADASTRAL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **Judetul Brasov, UAT Fagaras - extravilan, A 885 - Tarla 23.**
2. Tipul lucrarii: **Plan parcelar cu atribuire numar cadastral.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Impreuna cu reprezentantul Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras, ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilelor in vederea efectuarii masuratorilor. Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilelor s-a realizat in teren impreuna cu ing. Grecu Gabriel – din partea Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare, a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras si a actelor de proprietate: Titluri de proprietate, si Extrase de Carte Funciara detaliate in Anexa 1.44.

Titluri de proprietate: TP 00178, TP 00201, TP 00085, TP 00088, TP 00087, TP 00093, TP 00108, TP 00309, TP 00161, TP 00163, TP 00252, TP 00270, TP 00185, TP 00183.

Extrase de Carte Funciara: CF 104688, 103208, 103207, 104687, 100147, 104855.

NOTA: Parcelele A 885/13 ÷ A 885/15 care nu se regasesc in prezentul plan parcelar si care se afla la sud de limita fixa canal (CCN 884), fac obiectul planului parcelar „Judetul Brasov, UAT Fagaras - extravilan, A 885, A 879, TF 878 - Tarla 23., avizat cu numarul 4231/08.06.2022.

Imobilele ce fac obiectul documentatiei au categoria de folosinta „arabil”. In teren sunt edificate 2 constructii.

Parcela A 885 nu a facut obiectul legilor de fond funciar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

Vecinatatile sunt: la Sud si Est CCN 884, la Nord CCN 887/3 si la Vest DE 888/1-CAD 105887.

Suprafata totala masurata a parcelelor pe care s-au realizat masuratorile este de 80742 mp. Suprafata din acte este de 80842 mp.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietăților.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

Data intocmirii: 08.2022



Semnatura și stampila
Ing. Arsu Costica

TABEL PARCELAR A 885 tarla 23, UAT FĂGĂRAȘ

COPIE SPRE PUBLICARE

Nr. tarla	Nr.crt (ordinea in tarla)	Nr. cadastru initial	Nr. carte funciara	Nr.parcela/ (nr.topografic)	Nr.cadastral /Nr.C.F.*	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
	1	105564	105564	A885/12 A885/11		10000 9300	Curti constructii, Arabil	19300	19300	JANBERTO IMOB SRL	CVC 1191/13.04.2017	TP 00252 TP 00163
	2	-	-	A885/10		1700	Arabil	1700	1700	ANGELESCU LAURA, POLDEA SANDA, TANASESCU IOAN, RAU ILEANA	TP 00161/21.01.1998	TP 00161
	3	131	104855	A885/9		2900	Arabil	2900	2900	RADU ELENA	TP 00309/27.11.2001	TP 00309
	4	855	100147	A885/8		1000	Arabil	1000	1000	CULCEAR IOAN, CULCEAR CLAUDIA-DACIANA, GOTTSCHLING EDWIN	CVC 33 / 08.01.2009	TP 00108
	5	-	-	A885/7		4200	Arabil	4200	4200	VOIEVOD I. AURELIA, CAZAN I. MARIA	TP 00093/27.10.1995	TP 00093
	6	-	-	A885/6		5000	Arabil	5000	5000	HAULER MIHAI	TP 00087/07.09.1995	TP 00087
	7	-	-	A885/5		5000	Arabil	5000	5000	SCOVRONSKI PAULA	TP 00088/07.09.1995	TP 00088
	8	834	103207	A885/4		6700	Arabil	3300	3300	MARHAO CAMELIA-ELENA, SILEA IULIANA-CORINA	Sucesiune 67/10.06.2019; Partaj 218/26.02.2020	TP 00085
	9	-	103208				Arabil	3300	3300	VASILE LAURA	Sucesiune 67/10.06.2019; Partaj 218/26.02.2020	TP 00085
	10	835	104687	A885/3		6800	Arabil	6800	6800	MARHAO CAMELIA-ELENA, SILEA IULIANA-CORINA	Sucesiune 67/10.06.2019; Partaj 218/26.02.2020	TP 00201
	11	833	104688	A885/2		10800	Arabil	10800	10800	RECEAN EUGENIA, RECEAN VIOREL CONSTANTIN, DROTLEFF ANA EUGENIA, MOSUT VIORICA	CM 47/2001	TP 00178
	12	-	-	A885/1		16345	Arabil	16345	16345	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	-	-
	13	-	-	DR 885/16		1097	Drum	1097	1097	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-
	TOTAL TARLA					80842		80742	80742			

Vizat comisia locală de fond funciar / OCPI (receptie)

Președinte,

Sucaciu Gheorghe

Data 02.11.2022

Valabil doar insotit de planul parcelar receptionat



Stampila si parafa Inspectorului

Stampila OCPI

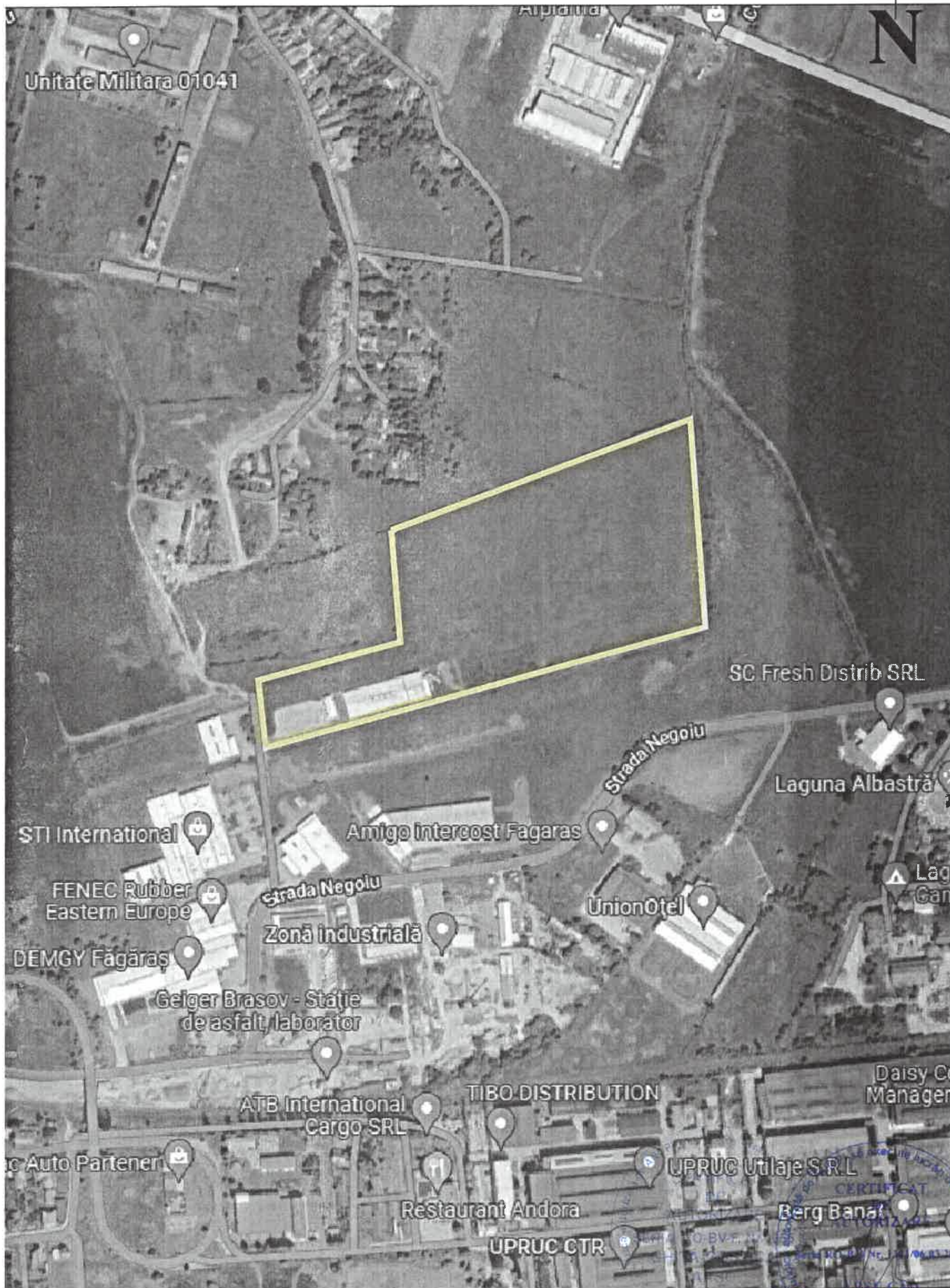
Executant**)

(semnatura si stampila)



*) Se va completa la receptia cadastrala
 **) In cazul in care planul parcelar este intocmit de o persoana fizica/juridica autorizata, la solicitarea autoritatilor locale, centrale, sau a persoanelor interesate.
 ***) Doar in cazul in care procedura este demarata de OCPI
 *****) Se va trece procesul verbal de punere in posesie, in cazul in care nu s-a eliberat titlul de proprietate.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



CATEGORIA B
CLASA III
S.R.L.